

Norelco Oy
Ari Hämäläinen
taitajantie 4-6
57210 SAVONLINNA

Asia

Rakennuslupa

RAKENNUSPAIKKA

740-018-0003-0005

Taitajantie 5

Määräykset

5933 m²

Asemakaava

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Sallittu kerrosala

2373 m²

Rakennettu kerrosala

641 m²

HAKIJA

Norelco Oy

taitajantie 4-6, 57210 SAVONLINNA

TOIMENPIDE

Uusi rakennus, teollisuusrakennus 969 kom2

Uusi kerrosala

878 m²

Lisäselvitys

Rakennuksen kerrosala 878 m2, kokonaisala 969 m2, tilavuus 5150 m3.

Kuuleminen

Naapureita on kuultu. MRL 133 §:n 3 mom. mukainen katselmus ei ole tarpeen.

Suunnittelija

Pääsuunnittelija

Juha Pekka Kiuru

LVI-suunnittelija

Tommi Mikael Hyvärinen

RAK-rakennesuunnittelija

Juha Pekka Kiuru

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pelastusviranomaisen lausunto

Lausuntopvm

27.08.2023

Lausunnon tulos

ehdollinen

LIITTEET

Naapurin kuuleminen

3 kpl

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

1 kpl

Lausunto

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

1 kpl

Asemapiiirros

1 kpl

Julkisivupiirustus

1 kpl

Leikkauspiirustus

1 kpl

Pohjapiirustus

2 kpl

Hakemus vireilletullessa

1 kpl

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

1 kpl

PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

- Kvv-työnjohtaja

- Iv-työnjohtaja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan

pyydettyä:

- sijainninmerkintä
- aloituskokous
- sijaintikatselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- sähkölaitteiden tarkastus
- vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
- ilmanvaihtokatselmus
- loppukatselmus

Muut ehdot

Hakijan tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmukseen (käyttöönotto) mennessä.

Rakennuksen korkeusasema on tarkistettava paikalla rakennusvalvontaviranomaisen toimesta ennen rakennustöiden aloittamista.

Pohjatutkimus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Pelastusviranomaisen lausunto otettava huomioon.

Käyttötarkoitukseluokan 9 mukaisen rakennuksen E-luku on laskettava.

Kiinteistökohtaisen osoitteen numerokilpi (-kilvet) on oltava asennettuna ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisanon 21.09.2023 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Päätöksen antopäivä on 22.09.2023.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 24.10.2026 mennessä ja saatettava loppuun 24.10.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei eri hakemuksesta pidennetä.

Mikäli loppukatselmusta ei ole pyydetty määräaikaan mennessä, tarkastuksesta peritään ylimääräinen maksu.