

Määräalan kiinteistöstä 740-10-1-24 ostaminen

TL 03.10.2023 § 175
1020/10.00.01.00/2023

Valmistelija	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 417 4670, petra.junnila@savonlinna.fi
Selostus	Teknologiapuisto Nohevan kehittäminen on ollut Savonlinnan kaupunkistrategian kärkihankkeita. Lisämaan hankinta on perusteltua alueen jatkokehittämiseksi. Savonlinnan kaupunki ja Andritz ovat neuvotelleet lisämaan hankkimisesta kaupungille. Savonlinnan kaupunki on 5.11.2021 jättänyt 140 000 euron tarjouksen noin 10 450 m2 suuruisesta Andritz Oy:n omistamasta kiinteistön 740-10-1-24 määräalasta rakennuksineen, rakennelmineen ja liittymineen (Ptkliite A.) Määräalan kaavamerkintä on KTY, Liike-, toimisto- ja opetustoimintaa palvelevien ja ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien korkean teknologian teollisuusrakennusten korttelialue. Määräalalla sijaitsee vuonna 1974 valmistunut ravintolarakennus, jätekatos sekä 85 pysäköintipaikkaa. Lounasravintolan toiminta on päättynyt vuonna 2022 ja rakennus on tällä hetkellä tyhjillään. Andritz Oy:n hallitus on 18.9.2023 kokouksessaan hyväksynyt tarjouksen. Vuoden 2023 investointimääräraha maanhankinnan osalta mahdollisesti ylittyy noin 30 000 eurolla.
Lapsivaikutusten arviointi	Ei merkittäviä lapsivaikutuksia.
Yritysvaikutusten arviointi	Määräalan ostaminen mahdollistaa teknologiapuiston pitkäjänteisen kehittämisen.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki ostaa 140 000 eurolla pöytäkirjaliitteenä A olevan kartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 740-10-1-24 rakennuksineen, rakennelmineen ja liittymineen. Lautakunta valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan allekirjoittamaan kauppakirjan päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2023. Lisäksi tekninen lautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 30 000 euron lisämäärärahan maanhankintaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Andritz Oy Tonttipalvelut Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto