

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 18.10.2023 klo 16:30 - 19:07

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3. krs ja Teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Cederström Tiina Asikainen Rauni Hirvonen Liisa Jääskeläinen Kari Kosonen Seppo Laitinen Pekka Ilmari Löppönen Jussi Uimonen Anna-Liisa	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Teams-yhteys Teams-yhteys poistui klo 17:48 § 153 käsittelyn aikana
	Pöyhönen Eila Seppänen Kari	Lipsasen varajäsen Merilän varajäsen	
Poissa	Lipsanen Mervi Merilä Martti Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne Tikkanen Kari		
Muu	Rissanen Iida Kukkonen Juha Karvinen Juha Rautiainen Matti Pitkänen Kaija	nuorisovalt. edust. kh:n edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa § 149, 156 läsnä §:t 142-151 läsnä §:t 151-157

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	142 - 157	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 19.10.2023	
	Tiina Cederström pöytäkirjantarkastaja	Liisa Hirvonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 19.10.2023

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 142	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 143	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 144	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 145	Rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvion seurantaraportti 1.1.-30.9.2023	6
§ 146	Rakennusvalvonnan taksat ja maksut vuonna 2024	7
§ 147	Rakennusvalvonnan talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2027	9
§ 148	Annetun kehotuksen noudattamatta jättäminen kiinteistöllä 740-2-9-5	11
§ 149	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	13
§ 150	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	14
§ 151	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	15
§ 152	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-syyskuu 2023	16
§ 153	Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvioesitys vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2024 - 2027	18
§ 154	Määräys öljynerotuskaivon asentamiseksi, Kuljetusliike E. Paunonen Oy	21
§ 155	Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistölle Myllypelto RN:o 740-585-10-38, JTL-Murskaus Oy	24
§ 156	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot	35
§ 157	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	37

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 142

18.10.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 18.10.2023 § 142

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 143

18.10.2023

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 18.10.2023 § 143

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan Visma Sign -järjestelmällä heti sen valmistuttua kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla: www.savonlinna.fi/paatoksenteko 19.10.2023.

Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Tiina Cederström ja Liisa Hirvonen, varalla jäsenet Kari Jääskeläinen ja Seppo O. Kosonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin saapuvilla olevat lautakunnan jäsenet Tiina Cederström ja Liisa Hirvonen. Varalle valittiin jäsenet Kari Jääskeläinen ja Seppo O. Kosonen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 144

18.10.2023

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 18.10.2023 § 144

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Käsittely	Rakennustarkastaja Juha Karvinen esitti, että asia 148 käsitellään asian 144 jälkeen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin rakennustarkastajan esittämällä tavalla muutettuna.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 145

18.10.2023

Rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvion seurantaraportti 1.1.-30.9.2023

RAKYL 18.10.2023 § 145

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh.044 417 4692
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 111 ja jatkokokouksessa 13.12.2022 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2026.</p> <p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 19.12.2022 § 413 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta vähintäänkin neljännesvuosittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>esityslistaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>esityslistaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 30.9.2023 on 10.10.2023 mennessä kertynyt menoja 493.785 € (vuonna 2022 468.299 €), mikä on 77.2 % talousarvion menoista ja 1.785 € yli käyttösuunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 206.028 € (vuonna 2022 287.124 €), mikä on 44.3 % talousarvion tuloista ja 176.972 € alle käyttösuunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion mukaisesti ja tulojen osalta talousarvion selvästi käyttösuunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 287.757 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösuunnitelmaa 178.757 € pienemmät.</p> <p>Rakennuslupia on myönnetty 165 kpl (vuonna 2022 150 kpl) ja kaikkia lupia 342 kpl (vuonna 2022 328 kpl). Hakemuksia on jätetty 407 kpl (vuonna 2022 421 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan talousarvion seurantaraportin tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 146

18.10.2023

Rakennusvalvonnan taksat ja maksut vuonna 2024

RAKYL 18.10.2023 § 146
942/02.05.00.00/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on hyväksynyt 5.6.2023 § 190 vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2027 taloussuunnitelman laatimisoikeuden ja -raamin talousarviokaudelle 2024.</p> <p>Taloussuunnitelmaraami 2024-2027 ja laadintaohje mukaan <i>"Kustannusnousut mitoitetaan tulosalueen raamiin sopiviksi. On huomioitava, että toimintatuottoja eli maksutaksoja tulee nostaa vastaten kustannustason nousua siten, että kustannusten nousu katetaan".</i></p> <p>Rakennusvalvonnan taksojen suhteen Savonlinnan taksat on tällä hetkellä kalliimpia kuin pienissä naapurikunnissa ja osin kalliimpia kuin Savonlinnaa pienemmissä Itä-Suomen kaupungeissa. Verrattaessa taksoja Mikkelin kaupungin taksoihin Savonlinnan taksat ovat edullisempia.</p> <p>Kaikkia rakennusvalvonnan taksan maksutaulukon mukaisia maksuja ei korotettu vuodelle 2023. Vuosina 2022 - 2023 tapahtuneen voimakkaan inflaation ja korkotason nousun aiheuttaman kustannusten kasvamisen vuoksi vuodelle 2024 on nyt syytä korottaa taksan maksutaulukon maksuja kautta linjan.</p> <p>Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen perusteita on tarkistettu siten, että keskimääräinen taksankorotus on noin 5 %.</p> <p>Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen perusteita on tarkistettu perusmaksun osalta.</p> <p>Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut on <u>pöytäkirjaliitteessä A</u> ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut <u>pöytäkirjaliitteessä B</u>.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavia maksuja (liite A) ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen perusteita (liite B) muutetaan esityksen mukaisesti. Samalla päätetään, että maksut ovat voimassa 1. päivästä tammikuuta 2024 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 146

18.10.2023

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 147

18.10.2023

Rakennusvalvonnan talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2027

RAKYL 18.10.2023 § 147

642/02.02.00.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692
Pääkirjanpitäjä - taloussuunnittelija Tarja Miettinen, puh. 044 417 5409

Selostus

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 5.6.2022 § 190 vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2027 taloussuunnitelman laatimisohteen ja -raamin talousarviokaudelle 2024.

Rakennusvalvonnan talousarvio- ja toimenpidesuunnitelmaehdotus on laadittu hyväksytyn ohjeen mukaisesti.

Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvioehdotus on pöytäkirjaliitteenä A, toimenpide- ja henkilöstösuunnitelma pöytäkirjaliitteenä B.

Rakennusvalvonnan talousarvioehdotuksessa palkat on merkitty hyväksytyn taloussuunnitelmaraami 2024-2027 ohjeen mukaisesti.

Merkittävin lisäys talousarvion menoihin on paikkatietoselvitys. Selvityksen tekemisestä on päättänyt Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.8.2023 § 116. Talousarviossa selvitykseen on varattu 200 000 euroa.

Vuoden 2024 talousarvioesitykseen varataan opiskelijoille tarjottavaa työharjoittelua varten 6 000 euron määräraha. Harjoittelijoiden työpanoksen avulla mahdollistetaan vakituisten viranhaltijoiden vuosilomien pitäminen kesäaikana. Samalla tarjotaan ammattikorkeakouluopiskelijoille harjoittelumahdollisuus.

Vuonna 2024 pakollisena suurena menoeränä on myös ICT-palvelut, jonka olennaisena osana on kuntarekistereiden ja paikkatietojen yhtenäistäminen väestörekisteritietojen kanssa sekä Lupapiste.fi sähköinen luvanhakupalvelu.

Rakennusvalvonnan tulojen on arvioitu laskevan kuluvan vuoden tuloihin verrattuna. Rakentamisen määrä on ollut laskussa Savonlinnan talousalueella vuoden 2023 aikana. Taloussuunnusteiden perusteella vuoden 2023 muutoksia on vaikea ennustaa ja tuloihin on tehty maltillinen 50 000 euron suuruinen pienentäminen.

RAKENNUSVALVONNAN TALOUSARVIOEHDOTUS (vertailuna talousarvio 2023)

	2023	2024
Tulot	465.000 €	415.000 €
Menot	639.326 €	883.588 €
Nettomeno	164.329 €	468.588 €

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 147

18.10.2023

Lautakunnan käsiteltäväksi laadittu talousarvio on käsitelty aiemmin kaupungin johtoryhmässä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan talousarvioehdotuksen sekä toimenpide- ja henkilöstösuunnitelman pöytäkirjaliitteiden A ja B mukaisesti.

Päätös

Lautakunta merkitsi talousarvioehdotuksen sekä toimenpide- ja henkilöstösuunnitelman tiedoksi.

Toimenpiteet:
Tiedoksi:

Kaupunginhallitus
Teknisen toimialan hallintopalvelut / kirjanpitäjä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 148

18.10.2023

Annetun kehotuksen noudattamatta jättäminen kiinteistöllä 740-2-9-5

RAKYL 18.10.2023 § 148
829/10.03.00.15/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4692

Selostus Rakennusvalvonta on pitänyt 16.8.2021 ympäristönhoitoa koskevan
katselmuksen kiinteistöllä 740-2-9-5, osoitteessa Pilkkakoskenkatu 3.

Katselmuksen seurauksena rakennusvalvonta on antanut kiinteistön haltijalle kehotuksen liikerakennuksen julkisivuihin ja turvallisuuteen liittyvistä kunnostustoimenpiteistä 3.9.2022 mennessä pöytäkirjaliite A mukaisesti. Kiinteistön omistukseen liittyvien epäselvyyksien vuoksi kehotusta ei saatu toimitettua asianosaisille. Patentti- ja rekisterihallituksen (myöhemmin PRH) tietojen mukaan Kiinteistö Oy Savonlinnan Pilkkakoskenkatu 3:n toiminta on lakannut 22.11.2021.

Jälkikatselmuksessa 14.4.2022 on todettu, että rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu, pöytäkirjaliite B.

Savonlinnan kaupunki on hakenut PRH:lta Kiinteistö Oy Pilkkakoskenkatu 3:n määräämistä selvitystilaan 12.10.2022. PRH on määrännyt yhtiön selvitystilaan ja yhtiölle selvitysmiehen 18.10.2022.

Rakennusvalvonta on pitänyt 19.9.2022 ympäristönhoitoa koskevan katselmuksen kiinteistöllä 740-2-9-5, osoitteessa Pilkkakoskenkatu 3.

Katselmuksen seurauksena rakennusvalvonta on antanut kiinteistön haltijalle (selvitysmies) kehotuksen liikerakennuksen julkisivuihin ja turvallisuuteen liittyvistä kunnostustoimenpiteistä 31.12.2022 mennessä pöytäkirjaliite C mukaisesti.

Jälkikatselmuksessa 6.10.2023 on todettu, että rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu, pöytäkirjaliite D.

Pöytäkirjaliitteet ovat luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting-palvelussa.

Koska annettua kehotusta ei ole noudatettu, on rakennus- ja ympäristölautakunnan ryhdyttävä asiassa maankäyttö- ja rakennuslain 182 § edellyttämien pakkokeinojen käyttöön.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää varata kiinteistön haltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi seuraavaan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 148

18.10.2023

Vaihtoehtoisesti kiinteistön haltija voi antaa kirjallisen selvityksen ennen seuraavaa rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousta uhalla, että asia käsitellään kiinteistön haltijan poissaolosta tai selityksen puutteesta huolimatta.

Ellei asiasta muuta ilmene, rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liikerakennuksen julkisivuihin ja turvallisuuteen liittyvistä kunnostus toimenpiteistä uhkasakon uhalla (Uhkasakkolaki 6 § ja 7 §).

Perustelut

Annettu kehoitus ei ole johtanut liikerakennuksen julkisivuihin ja turvallisuuteen liittyviin kunnostus toimenpiteisiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166 § ja 182 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4-9 §:t ja 22-24 §:t
Hallintolaki (434/1990) 34 §

Käsittely

Kiinteistö Oy Pilkkakoskenkatu 3:n selvitysmies, Antti Vainio, oli paikalla kokouksessa klo 16:34 - 16:59 selostamassa Kiinteistö Oy Pilkkakoskenkatu 3:n tilannetta.

Rakennustarkastaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Pilkkakoskenkatu 3 / selvitysmies

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 149

18.10.2023

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 18.10.2023 § 149

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan päätökset Lupa-asiat 27.09.2023 § 273-283 <u>esityslistaliitteenä A.</u> Toimenpideluvat jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamiseen 14.09.2023 § 38-43 <u>esityslistaliitteenä B.</u> Hyväksytyt työnjohtajat 27.09.2023 § 284-286. Ilmoitukset 11.10.2023 § 61-66 ja purkamisilmoitukset 11.10.2023 § 16-17 ovat oheisaineistona CloudMeeting-palvelussa. Rakennustarkastajan yleinen päätös 5.10.2023 § 4 Rakennustarkastaja on hyväksynyt Norelco Oy:n toimittaman vakuuden ja antanut luvan aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Rakennuslupa 23-291-R, teollisuusrakennuksen rakentaminen kiinteistölle 740-18-3-5, Taitajantie 5, Savonlinna. Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 150

18.10.2023

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 18.10.2023 § 150

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi.
p. 044 417 4693

Selostus **Kaupunginvaltuuston päätös 15.5.2023 § 23**
Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutos tilalle 740-597-17-1
Takasaari ja osalle tilasta 740-597-17-62 Matinniemi (Kulennoinen,
Suusaari) on tullut voimaan 29.6.2023.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 151

18.10.2023

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 18.10.2023 § 151

Selostus	Lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus ottaa esille asioita, jotka eivät ole tämän kokouksen esityslistalla käsiteltäviä
Päätösehdotus	<p>Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat mahdollisia toimenpiteitä varten.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään Käsittely -kohdassa lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat ja lähetetään ne mahdollisia toimenpiteitä varten.</p>
Käsittely	<p>Rauni Asikainen esitti, että Karpalonkodin pihan tieliittymästä ajotielle ja kevytväylälle on kasvillisuudesta johtuva huono näkyvyys.</p> <p>Pekka Laitinen esitti, että selvitetään kaupungin mahdollisuudet avustaa Kaivannonniemen asukasyhdistyksen Kuhajärven kunnostushankkeessa.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään jäsenten Asikaisen ja Laitisen esille ottamat asiat.</p>

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 152

18.10.2023

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-syyskuu 2023

RAKYL 18.10.2023 § 152

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt jatkokokouksessaan 13.12.2022 § 111 Savonlinnan kaupungin talousarvion vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelman vuosille 2023 – 2026.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 19.12.2022 § 413 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 ja saattoi sen toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi. Ohjeiden mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahojen käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 30.9.2023 on esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiosa esityslistaliitteenä C. Tiliseurantatilanteen 11.10.2023 mukaan:

- toimintakulut 288 354 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 75,6 %:sti

- toimintatuotot 63 212 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 71,6 %:sti

- toimintakate 225 142 euroa oli talousarvioon verrattuna 76,8 %.

Yhdeksän kuukauden osuus koko vuodesta on 75 %.

Seuraavat kulutilit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2023 merkityn määrärahan:

- 4470 Muut palvelut, ylitys 462,50 euroa
- 4580 Kalusto, ei luetteloida, ylitys 295,10 euroa
- 4601 Sisäiset ostot tilikauden aikana, ylitys 6,50 euroa.

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 54 313 euroa eli 74,3 % talousarvioon verrattuna.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 152

18.10.2023

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaadututkimus* on kertynyt toimintakuluja 2 920 euroa eli 63,5 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 2 920 euroa vuonna 2023, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2022 - 2023.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 2 724 euroa eli 7,8 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 11.10.2023 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-syyskuussa vuodelle 2023 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Teknisen toimialan hallintoyksikkö / taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 153

18.10.2023

Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvioesitys vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2024 - 2027

RAKYL 18.10.2023 § 153
642/02.02.00.00/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnan talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi. Talousarvion käsittelyn yhteydessä Savonlinnan kaupunginvaltuusto käsittelee lisäksi neljän (4) kalenterivuoden taloussuunnitelman. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja turvataan edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen.

Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvioesitys vuodelle 2024 on laadittu vuodelle 2023 hyväksytty talousarvio ja sen syyskuun tiliseurantatilanne sekä tapahtuneet ja odotettavissa olevat toiminnan muutokset huomioon ottaen. Taloussuunnitelmaan liitetään hallintokuntaakohtainen henkilöstösuunnitelma. Toiminnalliset tavoitteet on johdettu kaupungin strategiasta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja ennakoidaan vuonna 2024 kertyvän runsaat 73 000 euroa kustannuspaikalle 3530. Maksut koostuvat lupamaksuista ja ovat näin ollen sidoksissa lupavelvollisten toimintojen harjoittamiseen kaupungissa. Ympäristönsuojeluviranomaisella on vain rajallinen mahdollisuus - omalla taksallaan ja aktiivisella säädännön toimeenpanolla - vaikuttaa maksujen kertymiseen. Taksaa korotettiin 1.1.2024 alkaen noin 10 %:lla lautakunnan kokouksessa 20.9.2023 § 132. Lakisääteisen valvontaohjelman mukaisia maksuja ennakoidaan kertyvän 10 000 euroa kustannuspaikalle 3287.

Kuten aiempinakin vuosina, vuoden 2024 talousarvioesitykseen varataan opiskelijoille tarjottavaa työharjoittelua varten määräraha kustannuspaikalle 4013. Määrärahaa on korotettu 6 000 eurolla, jolla mahdollistetaan nykyisen kahden sijasta neljä kahden kuukauden harjoittelujaksoa (tai kolme, mikäli suunniteltu opinnäytetyö toteutuu). Korotus noudattaa mm. teknisen toimialan johtoryhmässä esille tullutta tavoitetta lisätä opiskelijoiden tuntemusta ja sitouttamista opinnäytetöiden kautta Savonlinnan kaupunkiin ja sitä kautta parantaa uusien viranhaltijoiden rekrytoimista kaupungille, missä on ollut ainakin teknisellä toimialalla ongelmia. Harjoittelijoiden työpanoksen avulla mahdollistetaan myös vakituisten viranhaltijoiden vuosilomien pitäminen kesäaikana.

Toisena henkilöstömenojen muutoskohtana on virkaehtosopimuksen mukaiset viranhaltijoiden palkantarkistukset sivukuluineen ja kaupunginvaltuuston kuluneena kesänä päättämien luottamushenkilöiden kokouspalkkioiden 50 %:n korotuksen huomioon ottaminen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 153

18.10.2023

Suurin muutos vuoden 2023 talousarvion määrärahoihin verrattuna esityksessä on kuitenkin Lupapiste.fi:n hankintakulu 50.000 euroa, joka liittyy kaupungin sähköisen asiointiin tavoitteisiin. Hankinnan toteuduttua Lupapiste.fi:n aiheuttama vuosittain kulu on pienempi riippuen käsiteltyjen hakemusten määrästä.

Muita toiminnallisia menoja ei ole korotettu talousarvioesityksessä vuoden 2023 talousarvioon verrattuna.

Valtioneuvoston asetuksessa kunnille annettuun ilmanlaadun seurantavelvoitteeseen liittyvän maakunnallisen seuranta-aseman kuluihin varataan vuoden 2024 talousarvioesityksessä 4 600 euroa kustannuspaikalle 4902. Seuranta toteutetaan Etelä-Savon kaupunkien ja suurimpien energialaitosten yhteisellä hankkeella, jossa seuranta-asemaa kierrätetään nelivuotisjaksolla maakunnan kaupungeista Mikkelissä ja Savonlinnassa. Savonlinnassa asema toimii kuluvalle jaksolla vuosina 2022 - 2023. Uuden jakson mukainen sopimus on yleisen kustannustason nousun takia hieman aiempaa kalliimpi.

Investointiosaan kustannuspaikalla 8710 on ollut Mertajärven kunnostushanke vuodesta 2019 lähtien, jolle myönnettiin Sipilän hallituksen aikana vuonna 2018 ns. joululahjarahoina valtion avustus, yhteensä 50 000 euroa. Koska vesialueen kunnostus vaatii pitkäaikaista työtä, valtion avustuksen 50 %:n maksatukselle haettiin hankkeelle jatkoaika vuodelle 2022. Sitten Mertajärven kunnostus hankkeistettiin uudelleen vuosille 2023 - 2024 kaupunkikosteikkohankkeena, jolle on myönnetty myös 50 %:n valtion avustus, yhteensä 18 950 euroa.

Lisäksi Hirvasjärven kunnostushankkeen mahdolliselle jatkolle on varaus 10.000 euroa vuodelle 2024. Hankkeeseen pyritään saamaan 50 %:n valtion avustus vuoden 2024 aikana mahdollisesti syntyville kuluille. Hanke ei ole edistynyt vesilain mukaisen luvan puuttuessa.

Muihin vesistöjen kunnostushankkeisiin eri puolilla Savonlinnaa, joissa ranta-asukkaiden oma aktiivisuus on johtanut toimenpiteisiin, varataan vuosittainen 10.000 euron määräraha taloussuunnitelmavuosille vuodesta 2026 eteenpäin.

Tulosalueiden talousarvioesitykset on käyty läpi kaupunginjohtajan johtoryhmässä 10.10.2023. Seuraavaksi talousarvioesitykset käsitellään kaupunginhallituksessa.

Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvioesitys vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2024 – 2027 on esityslistaliitteenä A ja tulostavoitekortit ja henkilöstösuunnitelma on esityslistaliitteenä B.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 153

18.10.2023

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä esitykset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 121	30.08.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 154	18.10.2023

Määräys öljynerotuskaivon asentamiseksi, Kuljetusliike E. Paunonen Oy

RAKYL 30.08.2023 § 121

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, puh. 044 417 4686, kirsi.haajanen@savonlinna.fi
Selostus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunnan maastokatselmuksella 19.5.2021 kävi ilmi, että kiinteistöllä RN:o 740-600-5-2 sijaitsevan hallin jätevedet johdetaan edelleen viemäriverkkoon kiinteistöllä RN:o 740-600-1-1 sijaitsevan kaivon kautta ilman öljynerotinta. Kiinteistölle RN:o 740-600-1-1 oli lisäksi tarkoitus rakentaa ajoneuvojen / koneiden pesupaikka. Toiminnanharjoittajan tuli asentaa kaivoon vähintään II-luokan öljynerotin, johon johdetaan hallin ja pesupaikan jätevedet sekä kiinteistön RN:o 740-600-1-1 hulevedet. Asentamiselle on haettu ja saatu lisäaikaa useaan kertaan. Viimeisin jatkoaika, 30.6.2023 saakka, on myönnetty ympäristöpäällikön päätöksellä 26.4.2023 § 34.</p> <p>Ympäristöpäällikkö on saattanut toiminnanharjoittajalle tiedoksi, että mikäli toimenpiteitä ei ole toteutettu määräaikaan mennessä, asia viedään rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaistavaksi uhkasakkomenettelyn käynnistämiseksi.</p> <p>Ympäristötarkastaja on maastokäynnillään 3.7.2023 havainnut, ettei öljynerotinta ole asennettu.</p>
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kehottaa Kuljetusliike E. Paunonen Oy:tä johtamaan kiinteistöllä RN:o 740-600-5-2 sijaitsevan hallin jätevedet vähintään II-luokan öljynerotimen kautta viemäriverkostoon. Öljynerotin on asennettava viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen vastaanottamisesta.</p> <p>Kuljetusliike E. Paunonen Oy:lle varataan tilaisuus selityksen antamiseen asiassa ennen lautakunnan määräystä öljynerotimen asentamisesta ja mikäli määräystä ei noudateta määräaikaan mennessä, juoksevan uhkasakon asettamista (hallintopakkomenettelyn edellyttämä kuuleminen).</p> <p>Mahdollinen selitys on toimitettava ympäristönsuojelupalveluille yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen vastaanottamisesta sähköpostitse osoitteella: ymparistonsuojelu@savonlinna.fi. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä.</p>

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 121

30.08.2023

§ 154

18.10.2023

Lisäksi lautakunta päättää saattaa Kuljetusliike E. Paunonen Oy:lle tiedoksi, että Savonlinnan kaupungin 1.10.2021 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten ja niiden soveltamisohjeen 13 §:n mukaan *Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden ammattimainen tai laajamittainen pesutoiminta on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla. Pesupaikan rakenne on hyväksyttävä ympäristönsuojeluviranomaisella.*

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4 ja 22 §:t

Toimenpiteet

Kuljetusliike E. Paunonen Oy (todisteellinen tiedoksianto)

RAKYL 18.10.2023 § 154
1097/11.01.00.05/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kuljetusliike E. Paunonen Oy:n edustaja on vastaanottanut 18.9.2023 lautakunnan päätöksellä 30.8.2023 § 121 annetun kehotuksen asentaa öljynerotin päätöksen mukaisesti. Öljynerotinta ei ole asennettu. Sen sijaan suunnittelutoimiston edustaja on ilmoittanut ympäristöpäällikölle saamastaan toimeksiannosta öljynerottimen suunnitteleminen. Kuljetusliike E. Paunonen Oy ei ole annetussa määräajassa käyttänyt oikeuttaan selityksen antamiseen.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä Kuljetusliike E. Paunonen Oy:n yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen vastaanottamisesta johtamaan kiinteistöllä RN:o 740-600-5-2 sijaitsevan hallin jätevedet vähintään II-luokan öljynerottimen kautta Savonlinnan Veden viemäriverkostoon.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 121

30.08.2023

§ 154

18.10.2023

Määräyksen tehosteeksi asetetaan juokseva uhkasakko, joka tuomitaan maksettavaksi, ellei asiassa menetellä määräyksen edellyttämällä tavalla. Uhkasakon peruserän suuruudeksi lautakunta päättää 1000 euroa, uhkasakkojakson pituudeksi kuusi (6) kuukautta ja lisäerän suuruudeksi 500 euroa.

Kuljetusliike E. Paunonen Oy:lle varataan tilaisuus selityksen antamiseen ennen mahdollista uhkasakkoon tuomitsemista (hallintopakkomenettelyn edellyttämä kuuleminen). Selitys on toimitettava ympäristönsuojelupalveluille yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen vastaanottamisesta sähköpostitse osoitteella:
ymparistonsuojelu@savonlinna.fi

Perustelut

Annettu kehoitus ei ole johtanut öljynerottimen asentamiseen.

Uhkasakon suuruus on mitoitettu oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4 - 9 §:t ja 22 - 24 §:t

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kuljetusliike E. Paunonen Oy (todisteellinen tiedoksianto)
Oikeusrekisterikeskus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 155

18.10.2023

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistölle Myllypelto RN:o 740–585–10–38, JTL-Murskaus Oy

RAKYL 18.10.2023 § 155
896/11.01.00.00/2023

Valmistelijat

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687, heidi.kayhko@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

JTL-Murskaus Oy hakee kiinteistölle Myllypelto RN:o 740–585–10–38 maa-aineslain mukaista maa-aineslupaa 113 000 m³ktr kokonaisottamismäärälle sekä ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa kallion louhinnalle ja soran murskaukselle. Lupaa haetaan lisäksi toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Kyseessä on uusi toiminta-alue noin kahdeksan kilometriä Savonlinnan keskustaaajamasta itään. Lupaa haetaan kymmenelle vuodelle, vuotuisen oton ollessa keskimäärin 11 300 m³ktr (30 000 tonnia). Ottamismäärä riippuu kuitenkin kiviaineksen kysynnästä. Suunnitelma-alueen pinta-ala on 3,4 ha, josta varsinaista ottamisaluetta on 1,5 ha. Suunnitelma- ja ottamisalue merkitään maastoon lippusiimoin ja alueelle sijoitetaan tarpeellinen määrä korkeusmerkkejä luvan myöntämisen jälkeen. Toiminnan edetessä jyrkänteen yläreunaan asetetaan suoja-aita tai kiviä siten, että ulkopuolisten tahaton joutuminen alueelle estyy. Työmaa-alueesta varoitetaan kyltein. Asiattomien pääsy alueelle estetään tarvittaessa sulkemalla alueelle johtava tulotie lukittavalla puomilla, kun alueella ei ole toimintaa. Tulotien varteen asetetaan kyltti, jossa kerrotaan mm. alueen ja toiminnan harjoittajan nimi sekä yhteystiedot. Alueelle ei sijoiteta pysyvästi rakennuksia tai laitteita, vaan tarvittava kalusto tuodaan toiminnan ajaksi. Alueella voidaan majoittua murskaustoiminnan aikana.

Maanpinnan korkeus vaihtelee alueella +100,5...+130,0 mpy välillä. Alimmaksi louhintatasoksi esitetään +103,0 mpy. Pohjaveden pinnan ylimmäksi korkeustasoksi on mitattu 3.7.2023 pohjavesiputkesta P1 +99,61 ja pohjavesiputkesta P2 +100,88 (N₂₀₀₀). Pohjaveden ylimmän korkeuden arvioidaan olevan tasolla + 101 m (mpy), jolloin suojakerroksen paksuudeksi pohjavesipintaan jäisi kaksi (2) metriä. Mikäli havaitaan, että pohjaveden pinnan taso poikkeaa ennalta arvioidusta, ottamista ei kuitenkaan uloteta kahta metriä lähemmäksi pohjaveden pinnan tasoa.

Suunnitelma-alueella ei ole varauksia Etelä-Savon maakuntakaavassa. Alueella ei ole detaljikaavaa. Suunnitelma-alueella ei arvioida olevan erityisiä maisema-arvoja eikä toiminnan arvioida muuttavan merkittävästi nykyistä kaukomaisemaa.

Alueella 29.6.2023 tehdyn luontoselvityksen mukaan selvitysalueelta ei havaittu luonnonsuojelulain 64 §:n mukaisia suojeltuja luontotyypppejä, vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia suojeltuja vesiluontotyypppejä, metsälain 10 §:n erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai muita luonnon

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 155

18.10.2023

monimuotoisuuden kannalta merkittäviä kohteita. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle eikä alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ole virtavesi- ja pintavesikohteita, kuten puroja tai lampia eikä tiedossa olevia tai maastokäynnin aikaan havaittuja lähteitä tai talousvesikaivoja.

Lähimmän asuinrakennuksen pihapiiri sijaitsee noin 370 m etäisyydellä louhinta-alueen reunasta mitattuna. Lähin vesistö Suurijärvi sijaitsee noin 1,3 km etäisyydellä suunnitelma-alueen reunasta.

Toiminta-aika

Louhintaa ja murskausta on tarkoitus tehdä alueella 1 – 2 kertaa vuodessa 2 – 8 viikon kestävästä yhtämittaisesta jakson aikana arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7:00 – 22:00 välisenä aikana. Louhintaa ja murskausta ei tehdä kesä-heinäkuun aikana eikä välttämättä joka vuosi, sillä yhdellä jaksolla voidaan tarvittaessa tuottaa useamman vuoden tarpeet. Toimintajakson aloittamisesta tehdään kaupungin viranomaiselle ilmoitus.

Haetut toiminta-ajat ovat seuraavat:

Toiminto	Keskimääräinen toiminta-aika (h/a)	Päivittäinen toiminta-aika	Viikoittainen toiminta-aika	Ajallinen vaihtelu
Murskaaminen	250	7:00-22:00	ma-pe	100–500
Poraaminen	150	7:00-21:00	ma-pe	0–500
Rikotus	100	8:00-18:00	ma-pe	0–200
Räjättyminen	4 s/a	8:00-18:00	ma-pe	1–6 s/a
Kuormaaminen ja kuljetus	200	6:00-22:00	ma-su	100–400

Raskasta liikennettä alueella voi olla aktiivisena aikana 5 – 20 käyntiä vuorokaudessa pääosin arkipäivinä klo 6:00 – 22:00 välisenä aikana sekä mahdollisesti vähäisessä määrin viikonloppuisin. Kuljetuksissa on tarkoitus käyttää olemassa olevaa tieyhteyttä Tynkkylänmäentien ja Metsäkettulantien kautta.

Louhinta

Alueella louhitaan kalliota keskimäärin 30 000 tn/vuosi (11 000 ktr m³/vuosi) ja maksimissaan 60 000 tn/vuosi (22 000 ktr-m³). Louhintaa tehdään luoteesta kaakkoon päin ns. pengerialueella, jossa kerralla räjäytettävän kentän paksuus on noin 9 m. Lähes pystysuoran (7:1) louhintarintauksen korkeus on toiminnan aikana 5 – 20 m. Louhintaan kuuluu kallion poraus, panostus, räjäytykset sekä ylisuurien lohkeiden rikotus. Kallion poraus tehdään hydraulisella porauskalustolla, telialustaisella poravaunulla, jonka tarvitsema energia tuotetaan dieselmoottorilla. Porauskalustona pyritään käyttämään nykyaikaisia laitteita, joissa on pölynkeräys. Louhintajakson aikana suoritetaan 1 – 6 räjäytystä ja kunkin räjäytyksen kesto on noin 1 – 2 sekuntia. Räjähdysaineita ei varastoida alueella, vaan ne tuodaan alueelle kulloinkin tarvittava määrä ja käytetään välittömästi. Käytettävä räjähdysainemäärä on noin 0,5 - 1 kg/m³ktr irrotettavaa kalliota kohti. Räjäytys- ja louhintatöissä noudatetaan niitä koskevaa erillistä lainsäädäntöä. Louhintatyön toteutuksen yhteydessä laaditaan aina räjäytys- ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 155

18.10.2023

turvallisuussuunnitelma ja lisäksi räjäytyskentistä tehdään erikseen räjäytyssuunnitelma. Panostus- ja räjäytystyön tekee siihen pätevä henkilö.

Murskaus

Murskausta tehdään siirrettävällä *lokotrack* -tyyppisellä tela-alustaisella tai muulla vastaavalla murskausasemalla, joka tuodaan alueelle murskausjakson alkaessa ja viedään pois toiminnan päätyttyä. Murskausasema koostuu murskaimista (2 – 3 kpl), seuloista ja kuljettimista. Asema on polttomoottorikäyttöinen tai sähkökäyttöinen, jolloin sähkö tuotetaan aggregaatilla. Murskausasema on osittain koteloitu ja varustettu vesikastelujärjestelmällä. Eri murskelajikkeita tuotetaan keskimäärin 30 000 tn vuodessa ja korkeintaan 60 000 tn/vuosi. Yksi murskauslaitos tuottaa vuorokaudessa 1500 – 3000 tn mursketta.

Kiviaineslajikkeiden varastointikasat sijoitetaan murskaamon lähistölle vähentämään melun leviämistä. Tuotettujen murskelajikkeiden varastointiaika on 1 – 3 vuotta. Varastointikasat ovat 5 – 10 m korkuisia, jolloin ne toimivat tehokkaana melun ja pölyn leviämisen ehkäisijänä ympäristöön nähden. Varastointikasojen pölyämistä ehkäistään tarvittaessa vesikastelulla.

Päästöt ilmaan

Toiminnassa käytetään porauskaluston ja murskauslaitoksen lisäksi maansiirtoon tarkoitettuja kaivinkoneita, pyöräkuormaajia ja traktoreita. Jalostetut ainekset kuljetetaan ajoneuvoyhdistelmillä, kuorma-autoilla ja traktoreilla. Työkoneiden polttomoottorit toimivat kevyellä polttoöljyllä, jonka keskimääräinen kulutus on 21,7 tn/vuosi, max 43 tn/vuosi.

Polttomoottoreista syntyvät päästöt ilmaan:

Aine	Keskimääräinen päästö (tn/a)	Maksimipäästö (tn/a)
Hiukkaset	0,12	0,24
Rikkidioksidi (SO ₂)	0,02	0,04
Typen oksidit (NO _x)	1,02	2,04
Hiilidioksidi (CO)	67,78	135,61

Alueella voi olla lisäksi murskaustoiminnan aikana tiiviillä pohjalla varustettu aggregaatti, joka tuottaa sähköä mm. taukotuvalle. Aggregaatin sähkön kulutus on 0,002 GWh/a.

Toiminnassa käytetään mahdollisimman tehokkaita, kehittyneitä, teknisesti ja taloudellisesti käyttökelpoisia koneita ja laitteita. Murskaus-, louhinta- ja kuljetustyössä käytettävät diesel- ja polttomoottorit täyttävät nykyaikaisille työkoneille asetetut päästönormit. Koneet huolletaan säännöllisesti, mikä pienentää polttoaineen kulutusta ja sitä kautta päästöjä ilmaan.

Louhintatyössä suurin yksittäinen pölyn aiheuttaja on räjäytystyö, joka kuitenkin aiheuttaa vain hetkellisen pölyämisen. Pölyhaittaa voidaan vähentää pienentämällä irtonaisen kivipölyn määrää, esimerkiksi poravaunut varustetaan tarvittaessa pölynkeräyslaitteistolla.

Murskauksessa pölyämistä voidaan vähentää kastelemalla käsiteltävä materiaali ja/tai koteloimalla laitokset sekä pitämällä putoamiskorkeudet mahdollisimman pieninä. Työskentely- ja kuljetusväylien pölyämistä ehkäistään säännöllisellä tienhuollolla ja kunnossapidolla sekä pitämällä ajonopeudet alhaisina ja tarvittaessa vesikastelun avulla. Suurin osa alueella syntyvistä pölyhiukkasista on halkaisijaltaan yli 10 µm, jotka laskeutuvat päästölähteen läheisyyteen. Pienemmät partikkelit kulkeutuvat arviolta noin 100 m päähän päästölähteestä.

Melu

Toiminnasta aiheutuvaa melua on arvioitu vertaamalla hakemuksessa esiteltyihin tutkimustuloksiin, jotka perustuvat vastaavanlaisten viiden eri kohteen meluvaikutuksiin ja niiden vähentämiseen. Merkittävämpiä melunlähteitä toiminnassa ovat murskaus, louhinta, rikotus ja räjäytys. Impulssimaista melua syntyy mm. rikotuksesta ja kiviaineksen syötöstä. Impulssimaisuus vähenee etäisyyden kasvaessa. Porauksesta aiheutuvaa melua voidaan ehkäistä meluseinän avulla. Rikotuksesta aiheutuvan melun leviämistä voidaan rajoittaa sijoittelulla. Räjäytysmelua ei voida merkittävästi vähentää, mutta räjähdys kestää ainoastaan 1 – 2 sekuntia eikä sillä ole vaikutusta keskimääräisiin kokonaismelutasoihin. Räjäytysten häiritsevyyttä voidaan vähentää tiedottamalla räjäytyksestä ennakkoon, painottamalla räjäytykset tiettyihin ja mahdollisimman samoihin kellonaikoihin sekä soittamalla varoitussummeria.

Murskauslaitos sijoitetaan alueen pohjatasolle mahdollisimman lähelle louhittavaa kallionreunaa siten, että se kaikissa tilanteissa sijoittuu ympäröivien kallioseinien ja/tai varastokasojen suojaan, aivan alkuvaihetta lukuun ottamatta. Kiviaineksen putoamiskorkeuden säätäminen mahdollisimman pieneksi vähentää melun syntyä. Melupäästöjä vähennetään käyttämällä huollettua nykyaikaista koteloitua murskauskalustoa. Louhoksen ja asutuksen välillä on noin 270 m leveä tiheä havupuuvaltainen puustovyöhyke, jolla on melua vaimentava vaikutus.

Tärinä

Tärinään voidaan merkittävästi vaikuttaa panostuksella ja vähentämällä kerralla räjäytettävän kalliomassan määrää. Räjäytyksestä aiheutuva tärinä on lyhytaikaista ja vaimenee tehokkaasti etäisyyden kasvaessa. Liikennöinnistä aiheutuvan tärinän vaikutusalue rajautuu teiden ympäristöön. Murskaukseen, kaivamiseen ja kuormaamiseen käytettävästä koneista aiheutuvan tärinän vaikutusalue jää ottamisalueen välittömään läheisyyteen. Tärinän vaikutusalue arvioidaan laskennallisesti ja voidaan tarvittaessa selvittää tärinämittauksin.

Jätehuolto

Toiminnassa muodostuvat jätteet lajitellaan, kerätään erillisiin keräysastioihin ja toimitetaan jätelain mukaisesti keräyspisteisiin. Hyötykäyttöön soveltuvat jätejakeet kierrätetään. Talousjätteet (ruoan tähteet, pakkauskääreet yms.) 300 kg/vuosi toimitetaan jäteasemalle. Mahdollisten konerikkojen huoltotöiden yhteydessä syntyvät vaaralliset

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 155

18.10.2023

jätteet (esim. öljynsuodattimet, öljyt yms.) sekä muut vaaralliset jätteet (paristot, polttimot) yhteensä 0 – 2 kg/vuosi varastoidaan tukitoiminta-alueella tiiviissä lukittavassa huoltokontissa ja toimitetaan vaarallisen jätteen vastaanottopisteeseen. Metalliromu 1000 kg/vuosi toimitetaan metalliromun keräykseen tai palautetaan varaosatoimittajille.

Alueelle ei tule vesi- tai viemäri liittymää. Pölyämisen ehkäisemiseksi mahdollisesti tarvittava kasteluvesi (0 – 100 m³/vuosi) otetaan ympäristön vesistöistä ja tuodaan alueelle erillisessä säiliössä. Työntekijät tuovat juomaveden (noin 0,3 – 0,5 m³/vuosi) alueelle kanistereissa. Alueella voi olla toiminnan aikainen siirrettävä kuivakäymälä työntekijöitä varten. Kuivakäymäläjäte (50 kg/vuosi) kuljetetaan alueen ulkopuolelle kompostoitavaksi. Alueella ei synny jäte- tai prosessivesiä eikä tehdä koneiden tai laitteiden pesuja.

Hulevedet ohjataan kallistusten avulla alueelle rakennettavaan laskeutusaltaaseen, josta vedet kulkeutuvat alueen luoteispuolen ojastoon ja edelleen Kokonjokea ja Mustajokea pitkin Suurijärveen. Allas mitoitetaan Kuntaliiton *Hulevesioppaan* mukaisesti. Laskeutusaltaan pohjalle kertynyt liete poistetaan, oja perataan ja altaan rakennetta laajennetaan tai muutetaan tarvittaessa. Purkuojaan voidaan rakentaa suotopato. Purkuojaan suositellaan sulkuventtiiliä, jotta allas saadaan suljettua mahdollisen onnettomuuden sattuessa.

Jätehuoltotoiminnot, henkilökunnan paikoitusalue ja mahdolliset sosiaalityöt sijoitetaan tukitoimintojen alueelle, jossa myös työkoneet pääsääntöisesti tankataan. Tarvittaessa tukitoimintojen alueelle perustetaan HPDE-kalvoitettu reunoilta korotettu suoja-alue, jonka tilavuus on vähintään yhtä suuri kuin sinne sijoitettavien polttoainesäiliöiden tilavuus. Suoja-alue perustetaan ympäröivää maastoa ylemmäksi, jolloin mahdollisten sulamis- tai pintavalumavesien pääsy suoja-alueelle estyy.

Kemikaalit

Poltto- ja voiteluaineita varastoidaan alueella vain silloin, kun alueella on ottamis-, louhinta- tai murskaustoimintaa ja siten, että päästöjä maaperään ei tapahdu. Polttoainesäiliöt ovat maanpäällisiä, IBC-hyväksytyjä ja asianmukaisesti tarkistettuja kaksoisvaippasäiliöitä, jotka on varustettu laponestolla ja ylitäytön estävällä sulkuventtiilillä. Säiliöiden yhteistilavuus on korkeintaan 8 m³. Tankkauslaitteisto on lukittava. Alueella ei tehdä öljynvaihtoja tai isompia huoltoja. Pienemmissä huoltotöissä tarvittavat öljyt ja voiteluaineet (max. 100 kg) varastoidaan tiiviillä pohjalla omissa astioissaan murskauslaitoksen mukana kulkevassa lukittavassa huoltokontissa tai vastaavassa.

Toiminnan riskit

Toiminnasta mahdollisesti aiheutuva ympäristön pilaantuminen voisi johtua öljyvahingosta tai luvattomien kuormien tuonnista alueelle. Mahdolliseen polttoaine- tai öljyvahinkoon on varauduttu turpeella ja öljynimeytysmateriaalilla murskausasemalla sekä tukitoiminta-alueella. Murskausasemalla sekä muissa koneissa on tarkistettut alkusammutuskalustot. Alueella noudatetaan työturvallisuuslain mukaisia työskentelytapoja ja alueella

työskentelevät henkilöt on perehdytetty toimimaan ympäristövahinkojen varalta. Henkilökunta tarkkailee toimintaa koko ajan ja pysäyttää toiminnan häiriötilanteessa. Mahdollisen ympäristövahingon sattuessa aloitetaan torjuntatoimet välittömästi ja ympäristövahingoista ilmoitetaan aina viipymättä pelastuslaitokselle ja ympäristöviranomaiselle. Mikäli havaitaan merkittävää haittaa ympäristölle, ryhdytään korjaaviin toimenpiteisiin päästöjen vähentämiseksi tai estämiseksi mahdollisimman pian. Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan eikä alueella säilytetä toimintaan kuulumattomia laitteita tai romuja.

Seuranta ja tarkkailu

Toiminnassa päivittäin seurattavia asioita ovat mm. tuotantoaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet. Louhintatyössä käytetty räjäytysaine, käytetty määrä ja räjäytyksien ajankohdat kirjataan päiväkirjaan. Melua ja pölyä arvioidaan tuotannon aikana jatkuvasti aistinvaraisesti useamman henkilön toimesta. Mikäli valituksia tulee, selvitetään melun / pölyn lähde. Melun leviämistä ympäristöön voidaan selvittää toiminnan aikana myös melumittauksin.

Pohjaveden tarkkailua ei katsota tarpeelliseksi, koska louhintaa tehdään maaperässä esiintyvän pohjavedenpinnan yläpuolella, joten vaikutuksia pohjavedelle ei oletettavasti muodostu louhinnan seurauksena.

Pintavesien laatua ja tasoa tarkkaillaan aistinvaraisesti säännöllisesti koko toiminnan ajan laskeutusaltaasta sekä painanteista ja lähialueen ojista. Laskeutusaltaan toimivuutta ja tilavuuden riittävyyttä seurataan silmämääräisesti ja tarvittaessa vesinäytteiden avulla.

Ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja tarkkaillaan eri viranomaisten esittämien vaatimusten mukaisesti ja raportoidaan lupapäätöksien edellyttämällä tavalla. Kalliokiviainesten otettu määrä ja laatu ilmoitetaan lupaviranomaisille vuosittain maa-aineslain edellyttämällä tavalla.

Jälkihoito

Alueen puusto poistetaan toiminnan etenemisen mukaan ja pinta-maat sekä hyötykäyttöön kelpaamattomat maa-ainekset läjitetään ottamisalueen reunoille tai muuhun tarkoituksen mukaiseen paikkaan. Reunoille kasatut ainekset toimivat melu-, pöly- ja näkösuojana. Ottamisalueella arvioidaan olevan välivarastoitavaa pintamaata noin 30 000 m³, joka hyödynnetään kokonaisuudessaan alueen maisemoinnissa. Toiminnan loputtua alue siistitään ja kaikki laitteet viedään pois. Jälkihoidon avulla ottamisalue pyritään liittämään mahdollisimman luontevasti ympäristöönsä ja palautetaan metsätaloudeksi. Kalliorintaukset luiskataan kaltevuuteen noin 1:3. Maisemointia tehdään sitä mukaa, kun lopullinen pohjataso saavutetaan ja toiminnasta vapautuva tila antaa siihen mahdollisuuksia. Mikäli alueelle jää ylisuuria kiviä tai muita hyötykäyttöön kelpaamattomia kiviä, niistä kasataan loivapiirteisiä kumpareita. Maisemointityöt toteutetaan niin, että pintavesistä ei muodostu kohteeseen lammikoita. Maaston muotoilun jälkeen metsitys toteutetaan keinollisesti kylvämällä tai istuttamalla männynaitimia. Toiminnan aikana tiivistyneet maakerrokset,

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 155

18.10.2023

kuten ajoreitit ja varastointialueiden pinnat, rikotaan ja muokataan tarvittaessa ilmavaksi paremman kasvualustan saamiseksi.

Lupahakemus on CloudMeetingissä luottamushenkilöiden nähtävillä esityslistaliitteenä A. Muut asian käsittelyssä kertyneet asiakirjat ovat luottamushenkilöiden tutustuttavissa kokouksessa.

Kuuleminen

Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 15.8. - 3.10.2023 Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla ja 30.8.2023 paikallislehti Savonmaassa. Kuulutus lähetettiin erikseen kirjallisesti tiedoksi naapurikiinteistöille. Hakemusta koskeva avoin kuulemistilaisuus järjestettiin 21.9.2023 Savonlinnan kaupungintalolla.

Lupahakemuksen kuulemisaikana jätettiin 13 hakemusta koskevaa muistutusta. Muistutuksissa on tuotu esille mm. seuraavaa:

- aluetta on markkinoitu rauhallisena lapsiperheille soveltuvana asumispaikkana ja monet ovat muuttaneet alueelle juuri tästä syystä, kiinteistöjen arvon arvioidaan laskevan
- alueen tiestö on nykyäänkin huonokuntoinen ja kapea, lisääntyvä raskasliikenne tuottaisi monia ongelmia ja heikentäisi liikenneturvallisuutta, teillä liikkuu paljon lapsia ja hevosia
- toiminnasta aiheutuisi haittaa alueella jo olevalle ja suunnitteilla olevalle elinkeinotoiminnalle, kuten ratsastusterapia ja perhehoitokoti, joissa asiakkaina on aistiyliherkkiä henkilöitä
- toiminta heikentäisi alueen luontoarvoja sekä viihtyvyyttä ja asukkaiden terveyttä melu- ja pölyhaittojen vuoksi
- ainoastaan yhden päivän aikana tehtyä luontoselvitystä pidetään riittämättömänä eikä esim. lepakoita ja sammakoita ole inventoitu
- toiminnassa muodostuvien hulevesien arvioidaan heikentävän vuosia kunnostetun Suurijärven veden laatua ja pilaavan lähialueen kaivot
- maakuntakaavaa pidetään riittämättömänä ohjaamaan alueen maankäyttöä, asemakaava tulisi laatia
- alue on kulttuurihistoriallisesti arvokasta, muinaisjäänöksiä voi olla vielä löytymättä
- lähialueelle on haettu lupaa vastaavalle toiminnalle aiemmin, lupaa ei myönnetty
- toiminnalle olisi lähialueella parempia sijoituspaikkoja
- lupahakemuksessa esitetylle ottomäärälle riittäisi neljän vuoden lupaaika, jolloin asukkaiden kärsimä haitta olisi vähäisempi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 155

18.10.2023

Muistutukset ovat kokonaisuudessaan CloudMeetingissä luottamushenkilöiden nähtävillä osana esityslistaliitettä B. Hakemuksesta annetut lausunnot ovat referoituna pöytäkirjaliitteessä C.

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseksi muistutuksista ja lausunnoista. Vastineessa 12.10.2023 on yksityiskohtaisesti pääosin kumottu muistutuksissa esitettyjä seikkoja. Vastineen mukaan hakemuksen tarkoittama toiminta ei ole risiidassa MAL 3 §:n tai 6 §:n kanssa ja lupa tulisi näin ollen myöntää. Vastine on kokonaisuudessaan CloudMeetingissä luottamushenkilöiden nähtävillä osana esityslistaliitettä B.

JTL-Murskaus Oy on toimittanut vastineen liitteenä hakemusasiakirjoihin lisättäväksi ympäristömeluselvityksen. Selvityksen laskennallisen mallinnuksen tulosten perusteella kallion porauksesta aiheutuvan melun päiväjajan keskiäänitaso ei normaaleissa sääolosuhteissa / kasvusto-olosuhteissa ylitä valoneuvoston asetuksen 800/2010 melutason raja-arvoja asuin- tai lomarakennuksilla.

Ympäristöpäällikkö ja ympäristösuunnittelija ovat tehneet 8.11.2022 maastokäynnin yhdessä luvan hakijan kanssa suunnitellulle maa-ainesten ottamispaikalle, joka on pääosin kuusta kasvavaa kallioista talousmetsää, jossa hakkuita ei ole tehty vuosikymmeniin. Sen sijaan hakattua talousmetsää on ottamispaikan ulkopuolella asutuksen suuntaan. Maaperää peittää ohuehko kummitakerros. Kalliorintaus, jossa on paikoin kallion paljastumia, ei ole kovin jyrkkäpiirteinen kuin vähäiseltä osin. Yksitystieltä johtaa olemassa oleva metsäautotie ottamispaikalle.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää JTL-Murskaus Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Myllypelto RN:o 740–585–10–38 pöytäkirjaliitteen C mukaisesti ja hyväksyä siihen liittyvän kaivannaisjättesuunnitelman.

Hakemus toiminnan aloittamiseksi vakuutta vastaan ratkaistaan kokouksessa.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 14.8.2023 vireille tulleen lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja lausunnoista sekä muistutuksista annetun vastineen mukaisesti mukaisesti, ellei tästä päätöksestä ja lupamääräyksistä muuta johdu.

Toiminnan tulee täyttää louhinnan ja murskauksen osalta valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, ns. MURAUUS-asetuksen (800/2010) vaatimukset. Toiminnassa noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 155

18.10.2023

Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen **20 000 euron** vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2033 saakka**.

Lupaviranomainen palauttaa vakuuden, kun ottamisalue on loppu-tarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, tarpeelliseksi katsotut työt voidaan teettää käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 52 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa **31.8.2033 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **5 410 euroa**, johon sisältyy ympäristöluvan lupamaksu 2 700 euroa, haettavaan ottamismäärään perustuva 2 260 euron maksu (0,02 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 450 euroa. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **250 euroa**.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **5 660 euroa**.

Lisäksi hakijalta peritään vireilletulokuulutuksen ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta sanomalehdessä aiheutuvat maksut toteutuvien kustannusten mukaisesti.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Käsittely

- 1) Ympäristöpäällikkö on täydentänyt lautakunnan jäsenille sähköpostitse 16.10.2023 toiminnan aloittamisluvan ehtoja seuraavasti (vaihtoehtoon, että lupa myönnetään):
- d) Ottamispaikka on luvan hakijan kustannuksellaan ennallistettava alkuperäisiin maaston muotoihin kiviaineksella, kasvukerroksella ja metsän istutuksilla yhden (1) vuoden kuluessa luvan tultua lopullisesti hylätyksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 155

18.10.2023

- 2) Ympäristöpäällikkö on täydentänyt lautakunnan jäsenille sähköpostitse 16.10.2023 toiminnan aloittamisluvan perusteluja seuraavasti (vaihtoehtoon, että lupa myönnetään):

Toiminnan aloittamislupa myönnetään ehdoilla, joilla voidaan turvata ottamispaikan asianmukainen ennallistaminen, mikäli lupa hylätään lopullisesti valituksen johdosta hallinto-oikeudessa tai lupaviranomaisen mahdollisessa uudestaan käsittelyssä hallinto-oikeuden asian palauttamispäätöksen seurauksena.

Ottamispaikka on asiakirjojen ja maastotarkastelun perusteella keskellä talousmetsää, eikä alue ole kaavoitettu esim. virkistyskäyttöön. Ottamisalueella ei ole osoittavissa sellaisia luontoarvoja, jotka olisivat toiminnan aloittamisen esteenä, eikä häiriintyviä kohteita sijaitse säädöksiä lähempänä ottamisaluetta. Toiminnan aloittaminen keskimääräisellä, vähäisellä 11 300 m³ vuoden ottamismäärällä ei muuta kaukomaisemaa eikä pilaa vesistöjä paikassa, joka sijaitsee kaukana vesistöistä ja johon vaaditaan rakennettavaksi hulevesien laskeutumisallas (vesistöihin vaikuttaa moninkertaisesti enemmän lähempänä sijaitsevat maa- ja metsätalouden ojitukset).

Kyseessä on poikkeuksellinen maa-aineisten ottamisasia ottaen huomioon, että luvan hakijalla on noin 10 km päässä Louhen kalkkitehtaan alueella käytettävissään miljoonia kuutioita kalkkipitoista sivukivimursketta, jolla ottamispaikan ennallistaminen voidaan tehdä; tämä mahdollistaa ottamispaikan ennallistamisen ilman kohtuuttomia kustannuksia. Lisäksi ennallistamisessa voidaan käyttää vaadittua 20.000 euron vakuutta. Lupaviranomaisen toimivalta ei ulotu murskeen kuljettamiseen yleisillä teillä.

Kalkkikivimurske ei kuitenkaan sovellu pehmeytensä ja graniittia / gneissia huonomman kulutuskestävyytensä takia kaikkiin käyttötarkoituksiin, kuten pohjarakentamisiin, valtion tien rakentamisiin tai liukkauden torjuntaan (kalkkikivimurske jää hienojakoisuutensa takia herkemmin kiinni levittimiin ja jauhautuessaan pölyää enemmän). Näin ollen toiminnan aloittamislupa edistää kilpailua kalliokiviainesmarkkinoilla lähitulevaisuudessa.

On huomattava, että toiminnan aloittamislupia on myönnetty joskus kunnan ympäristölupaviranomaisessa maa-ainesten ottamis- ja murskauslupien yhteydessä, Savonlinnassa viimeksi 30.8.2023 kokouksessa, ja että Itä-Suomen hallinto-oikeus voi kumota toiminnan aloittamisluvan välittömästi ennen mahdollisten valitusten ratkaisemista, ts. ennen kuin louhinta ehditään edes aloittamaan.

- 3) Ympäristöpäällikkö on täydentänyt lautakunnan jäsenille sähköpostitse 16.10.2023 lupamääräysten perusteluja seuraavasti:

... Muistutukset on huomioitu soveltuvin osin lupamääräyksissä 1 – 4, 9, 12 – 19, 21 – 28, 30 – 33 ja 39 – 46.

- 4) Ympäristöpäällikkö täydensi lautakunnan kokouksessa 18.10.2023 maa-aines- ja ympäristöluvan luparatkaisun yleisiä perusteluja seuraavasti:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 155

18.10.2023

Muistutuksessa esitetty mahdollinen lepakkojen elinalue ottamisalueella ei ole relevantti, koska keskellä kuusimetsää olevat kalliopaljastumien vähäiset raot eivät ole tyypillisiä lepakkojen pesimisuoliin rinnastettavia paikkoja. On huomattava, ettei Etelä-Savon ELY-keskus ole lausunnossaan nostanut lepakoita eikä muitakaan luontoarvoja maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämisen esteeksi.

Varapuheenjohtaja Seppo Kosonen teki muutosehdotuksen jäsenten Liisa Hirvosen ja Pekka Laitisen kannattamana, ettei haettua maa-aines- ja ympäristö lupaa myönnetä pöytäkirjaliitteen D mukaisin perustein.

Ympäristöpäällikkö täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Lautakunta päättää hylätä hakemuksen toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja Markku Valjakan äänestysesityksen tultua hyväksytyksi suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin ympäristöpäällikön täydennetyt päätösehdotuksen puolesta seitsemän (7) JAA-ääntä (Asikainen, Cederström, Jääskeläinen, Löppönen, Pöyhönen, Seppänen ja Valjakka) ja Kososen muutosehdotuksen puolesta kolme (3) EI-ääntä (Hirvonen, Kosonen ja Laitinen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen ympäristöpäällikön täydennetyt päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin täydennetyssä muodossaan. Toiminnan aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa ei myönnetä.

Perustelut

Hakemuksessa esitetty toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain edellytykset luvan myöntämiseksi. Lupamääräysten tarkemmat perustelut ja sovelletut oikeusohjeet on esitetty pöytäkirjaliitteessä C.

Toiminnan aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa ei myönnetä, koska haettu toiminta on luonteeltaan sellaista, että ympäristön tilaa ei voida palauttaa ennalleen, mikäli valitusviranomaisen kumoaa lupapäätöksen.

Toimenpiteet

JTL-Murskaus Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomaisen
Etelä-Savon ELY-keskus
Ympäristötarkastaja
Muistutuksen esittäjät

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 156

18.10.2023

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot

RAKYL 18.10.2023 § 156

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 18.9. – 12.10.2023 välisenä aikana yleispäätökset §:t 74 - 85 Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (12) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset	0
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista	1
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asiat ja määräyksistä poikkeaminen	0
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä	0
- pilaantuneiden maiden käsittely	0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset	0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa	0
- lannan aumausilmoitukset	1
- leirintäalueilmoitukset	0
- ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen	0
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijoh- to-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta	8
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaan- tumisen ehkäisemiseksi	0
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen	0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen	1
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista	0
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi	0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä	0
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hake- muksista ja oikaisuvaatimuksista	0
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus	0
- naapuruusriita-asiat	0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta- ym. asiat	1
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta	0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi	0
- hallintoasiat	0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 156

18.10.2023

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa. ~~Päätös XX § on otto-oikeuden alainen. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.~~

Ympäristöpäällikkö on tehnyt yhden (1) viranhaltijapäätöksen 15.9.2023. – 12.10.2023 välisenä aikana Facta Jätehuollossa koskien hakemuksia Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten jätteen lajitteluvaatimuksista määräaikaisia poikkeamisia. Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.

Ympäristöpäällikkö on antanut 16.9. – 13.10.2023 välisenä aikana yhden (1) lausunnon Facta Rakennusvalvonnassa talousjätevesien käsittelylaitteiden saneeraussuunnitelmasta yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevalla kiinteistöllä, jonka perusteella rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan saneeraukselle. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä C.

Ja antanut 14.9. – 12.10.2023 välisenä aikana kolme (3) lausuntoa Lupapisteessä maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisesti rakennuslupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä D.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä ota niitä erikseen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 157

18.10.2023

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 18.10.2023 § 157

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja toimistosihteeri Tarja Säily, puh. 044 417 4688,
tarja.saily@savonlinna.fi, puh. 044 417 4688

Selostus

JÄTEASIAT

Maaperän haitta-ainetutkimus, Taitajantie 5

Ramboll Oy on toimittanut raportin maaperän mahdollisesta haitta-ainepitoisuudesta ja puhdistustarpeesta koskien kiinteistöä Taitajantie 5, RN:o 740-18-3-5, jonne ollaan rakentamassa Norelco Oy:n tarpeisiin teollisuushallia ja pysäköintialuetta.

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella, lähin vesistö sijaitsee 450 m päässä ja lähin pohjavesialue (Lähteelä) 700 m päässä. Tontilla varastoidaan tällä hetkellä metallisia muuntamokoppeja.

Alueelta otettiin näytteitä, joista 15 kpl lähetettiin akkreditoituun tutkimuslaboratorioon analysoitavaksi. Näytteistä tutkittiin öljyhiilivetyjä, PAH-yhdisteitä, raskasmetalleja, aromaattisia hiilivetyjä ja oksygenaatteja. Tehdyissä tutkimuksissa ei todettu VNa 214/2007 ylempien ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Maaperää ei tulkita pilaantuneeksi. Maaperässä havaitut rakennusjätteet tulee kuitenkin huomioida ja toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Alueella havaittujen, joskin luontaiseksi arvioitujen arseenipitoisuuksien takia maa-aineksen käytölle on kuitenkin rajoituksia.

Laitaatsillan telakka, kaapeliliinjan liittyvät ympäristötekniset selvitykset

Ramboll Finland Oy on toimittanut raportin Laitaatsillan telakan uuden kaapeliliinjan kaivun yhteydessä tehdyistä maaperäselvityksistä. Maaperän pilaantuneisuus oli tiedossa aiemmin tehtyjen selvitysten perusteella. Telakka-alueen eri osille oli tehty riskinarvio. Maa-ainekset kasattiin ja niistä sekä kaivannon pohjalta otettiin kokoomanäyte. Näytteistä analysoitiin akkreditoitussa tutkimuslaboratoriossa raskasmetallien, orgaanisten tinayhdisteiden ja PAH-yhdisteiden pitoisuuksia. Vertailu tehtiin VNa 214/2007 mukaisesti kynnys- ja ohjearvoihin. Kaivantoon jäi nämä arvot ylittäviä määriä kuparia ja sinkkiä (> ylempi ohjearvo), antimonia ja lyijyä (> alempi ohjearvo), kadmiumia, bentso(a)pyreeniä ja fluoranteenia (> kynnysarvo).

Maalaiturin alueella voidaan päätellä esiintyvän kauttaaltaan haitta-ainepitoista maa-ainesta. Mikäli alueella jatkossa tehdään kaivutöitä, alueen pilaantuneet maa-ainekset on huomioitava. Nyt kaivetut maa-

ainekset tulkittiin analysoitujen näytteiden ja aiempien alueella tehtyjen selvitysten perusteella kaatopaikkakelpoiseksi ja ne toimitettiin Nousialan jäteasemalle. Kaivanto täytettiin pilaantumattomalla maa-aineksella.

Öljytorjuntatyö, muuntajavahinko, Maja-ahontie 17, Savonranta

Ramboll Finland Oy on lähettänyt toimenpideraportin 17.4.2023 kiinteistöllä RN:o 740-578-8-93 sattuneeseen muuntajaöljyvahinkoon liittyvästä ympäristöteknisestä tutkimuksesta ja pilaantuneen maaperän kunnostuksesta. Pylväsmuuntajan rikkouduttua öljyä valui maaperään noin 7,0 - 5,5 m laajuiselle alueelle. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella; lähimpiin vesistöihin matkaa noin 400 - 450 m.

Kunnostus suoritettiin massanvaihtona; poistoa ohjattiin aistinvaraisesti sekä kaivureunoista otettujen näytteiden mittaustulosten perusteella. Kaivun lopuksi kaivannon pohjasta ja reunoista otettiin jäännöspitoisuusnäytteet, jotka analysoitiin akkreditoitussa laboratoriossa. Toimenpiteiden jälkeen maaperässä ei todettu VNa:n 214/2007 öljyhiilivetyjen kynnysarvoja ylittäviä pitoisuuksia eikä jatkotoimenpiteiden tarvetta tai käyttörajoitteita jäänyt. Pilaantunut maa toimitettiin Nousialan jäteasemalle.

Polttonestevahinko, Simpalantie

Ramboll Finland Oy on ilmoittanut 21.9.23 Simpalantiellä sattuneesta polttonestevahingosta. Kuljetusautosta vuoti dieseliä tielle ja pientareelle noin 200 l. Palolaitos laittoi ensitorjuntatyönä imeytysmattoja ja Ramboll poisti jälkitorjuntatyönä noin 31,5 t pilaantunutta maata. Poistetusta maasta ja kaivualalta otettiin näytteitä, jotka toimitetaan laboratorioon tutkittaviksi.

Öljytorjuntatyö, Moinsalmentien hydraulioöljyvahinko

Ramboll Finland Oy on lähettänyt toimenpideraportin 13.6.2023 kiinteistöllä RN:o 740-895-1-5197 sattuneen hydraulioöljyvahingon jälkitorjuntatoimista. Pilaantunut maa-aines poistettiin massanvaihdolla. Kaivun aikana mitattiin hiilivetypitoisuuksia kenttämittarilla sekä aistinvaraisin havainnoin. Kaivannon rajapinnoista otettiin jäännöspitoisuusnäytteet ja lopuksi kaivanto täytettiin pilaantumattomilla maa-aineksilla. Pilaantunut maa-aines kuljetettiin Nousialan jäteasemalle.

Näytteet toimitettiin analysoitaviksi akkreditoituun laboratorioon. Tulosten mukaan öljyhiilivetyjakeita ei todettu määritysrajaa ylittävänä pitoisuuksina. Kohteelle ei jäänyt käyttörajoitteita tai lisätoimenpidetarvetta.

Öljytorjuntatyö, vt14, Anttola

Ramboll Finland Oy on lähettänyt toimenpideraportin 6.6.2023 Anttolassa tapahtuneen hydraulioöljyvahingon jälkitorjuntatoimista. Ensitorjuntatoimena alueelta poistettiin pilaantuneen maa-aineksen kaivualalta selvitettyjen öljyhiilivetyjen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 157

18.10.2023

kokonaispitoisuudet. Kenttämittaustulos osoitti, että massanvaihtoa on tarve jatkaa jälkitorjuntatyönä, kunnes VnA 214/2007 mukainen kunnostustavoite on saavutettu. Maa-ainesta poistettiin yhteensä 18,8 m³ noin 18 m² alueelta 0,4 - 0,6 m syvyydelle ja pilaantunut maa-aines kuljetettiin Nousialan jäteasemalle. Kaivannon rajapinnoilta ja pohjalta otettiin jäännöspitoisuusnäytteet ja lopuksi kaivanto täytettiin pilaantumattomilla maa-aineksilla.

Näytteet toimitettiin analysoitaviksi akkreditoituun laboratorioon; öljyjakeita ei todettu määritysrajaa ylittävinä pitoisuuksina. Kohteelle ei jäänyt käyttörajoitteita tai lisätoimenpidetarvetta.

VESIASIAT

Raportti Mertajärven vesinäytteiden tutkimustuloksista, syyskuu 2013 ja 2023

Mertajärven pienemmän länsipään veden laadussa syyskuun tilanteessa on tapahtunut kymmenessä vuodessa merkittävin parantuminen kemiallisen hapenkulutuksen osalta, kun 2.9.2013 otetussa vesinäytteessä CODMn oli 13 mg/l ja nyt 21.9.2023 otetussa näytteessä 7,9 mg/l (muutos 39 %) ja kokonaisfosforin osalta, kun syyskuun 2013 näytteessä kok. P oli 85 ug/l ja nyt 61 ug/l (muutos 28 %), vaikka happipitoisuus oli nyt puolet huonompi (85 --> 40 kyll.%) kuin 10 vuotta sitten (hapen alenema vapauttaa ravinteita pohjalietteestä veteen).

Veden lämpötila ei selitä happipitoisuuden muutosta, koska vuonna 2013 se oli vain runsaat pari astetta korkeampi (15,8 --> 13,5 oC). Näytteenottoa edeltävät olosuhteet, kuten säätila (mahdolliset sateet ja sen aiheuttama valunta sekä tuulet ja pilvisuus / aurinkoisuus, joka vaikuttaa levien kasvu- / hajoamistoiminnasta syntyvän hapen tuottoon / kulutukseen, kuten myös näytteenottoajankohta päivästä) eivät käy ilmi analyysituloraportissa. Tuulten ja vedenkorkeuden vaikutus vesivolyymltaan pienen vesialueen happipitoisuuteen voi olla huomattava (suurin syvyys vedenkorkeudesta riippuen vain 1,5 - 2 m).

Vedessä suolojen määrää kuvastava sähkönjohtavuus aleni 20 % (20 --> 16 mS/m) ja pH lähemmäksi luonnon vesien normaaliarvoa (7,5 --> 7,1). Liukoisen kok. N:n osalta muutos oli vähäinen ollen normaalin vaihteluvälin puitteissa 4,4 % (680 --> 650 mg/l). Analyysivalikoimasta puuttuivat nyt sameus ja väriluku, joita jossain määrin korreloi näkösyvyys, joka molemmilla näytteenottokerroilla oli sama 0,9 m. Bakteereista määritettiin nyt vain fekaaliset koliformit, jotka olivat kohonneet syyskuusta 2013 peräti 67 % (120 --> 200 pmy/100 ml). Tähän on vaikuttanut kunnostustoimenpiteiden seurauksena runsastunut vesilintukanta, jolla on vähentyneen kelluslehtisten vesikasvien ansiosta enemmän avovettä ja lisäksi enemmän turvallisia lepopaikkoja kannoilla ja olki- / ohrapaaleilla.

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset, syyskuu 2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 157

18.10.2023

Ramboll Finland Oy on toimittanut näyttekertaraportin Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon purkuvesistötarkkailun tuloksista näytteenottopäivältä 6.9.2023. Velvoitetarkkailun mukaiset näytteet on otettu viidestä tarkkailupisteestä Haapavedestä ja Pihlajavedestä. Neljästä pisteestä on lisäksi otettu kasviplanktonnäytteet, joiden tulokset saadaan marras-joulukuussa.

Tulosten mukaan vesi oli kaikilla tarkkailupisteillä kirkasta, väritöntä ja hajutonta. Tarkkailupisteiden välillä tai aiempiin vuosiin verrattuna veden laadussa tai ravinnepitoisuuksissa ei ollut merkittäviä eroja eikä leväkasvustoja ollut havaittavissa. Hygieniabakteerien määrät olivat muilla tarkkailupisteillä normaalilla tasolla, mutta purkupisteen alapuolisilla tarkkailupisteillä (Pihlajavesi 5 ja 6) oli fekaalisten koliformien määrä keskimääräistä korkeampi, pisteellä Pihlajavesi 6 lisäksi fekaalisten streptokokkien määrä oli keskimääräistä korkeampi.

Ramboll Finland Oy:n näkemys Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon purkuvesistön syyskuun 2023 velvoitetarkkailun tuloksista

Ramboll Finland Oy:lle esitettiin kysymys, mistä keskimääräistä korkeammat hygieniabakteerien määrät jätevedenpuhdistamon purkuvesistön lähimmissä tarkkailupisteissä voivat johtua. Ramboll korosti, että raportin tekstissä mainittu ”*keskimääräistä korkeampi*” viittaa tarkkailupisteillä aiemmin todettuihin pitoisuuksiin ja että ajoittaista vaihtelua esiintyy eikä mitään erityistä syytä syyskuun pitoisuuksille välttämättä ole. Pitoisuudet alittivat vanhan uimavesidirektiivin raja-arvot eli sen mukaisesti vesi olisi edelleenkin uimakelpoista. (Nykyisessä uimavesidirektiivissä ei ole raja-arvoja fekaalisten koliformien tai fekaalisten streptokokkien mikrobiologisille pitoisuuksille vaan sen sijaan E. Colille ja suolistoperäisille enterokokeille.)

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto Tappuvirran lauttapaikan muutos- ja parannushankkeen töistä, Savonlinna ja Varkaus

Destia Oy oli tehnyt ruoppaus- ja niittoilmoitukset sekä lisäselvitykset liittyen Tappuvirran lauttarantojen maatukien uusimiseen ja kiertoteiden rakentamiseen. Hanke sijoittuu osittain myös Pohjois-Savon ELY-keskuksen alueelle.

Lausunnon mukaan, koska suunnitellut penkereet täyttöineen ovat massaltaan ja pinta-alaltaan varsin suuria ja Natura-alue sijaitsee välittömässä läheisyydessä, Etelä-Savon ELY-keskus edellyttää hankkeelle vesilain mukaisen luvan hakemista Itä-Suomen aluehallintovirastolta. Vaikutukset Natura-alueeseen tulee myös arvioida luonnonsuojelulain 35 §:n mukaisesti.

Ruoppaus- ja niittoilmoitukset

Ruoppaus- ja niittoilmoitus on tehty Haukivedellä Heinäveden reitillä sijaitsevalle kiinteistölle RN:o 740-502-3-115 (Kiinteistö Oy Oravin

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 157

18.10.2023

rantamakasiini). Tarkoitus on lokakuun aikana niittää kasvillisuus ja poistaa liettyä maa kaivinkoneella (10 m³) laiturin ja rannan väliltä. Haittoja vähennetään ruopatun maan sorastuksella. Massojen läjitys tehdään maankaatopaikalle, joka maisemoidaan ja tasoitetaan. Toimenpiteen kesto on yksi päivä. Vesialueen omistajalle on tehty ilmoitus.

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaan edustan vesistötarkkailu, kesä 2023

Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportin Kauvonlahden vesistötarkkailusta kesältä 2023. Näytteitä otettiin tehtaan etelä-, länsi- ja luoteispuolelta. Tulosten mukaan eteläpuolella veden happitilanne oli hyvä, hygieeniseltä laadultaan vesi oli hieman likaantunutta. Länsipuolella happitilanne heikkeni syvemmissä kerroksissa, hygieeninen laatu oli kuitenkin hieman parempi. Luoteispuolella happitilanne oli hyvä. Kaikissa näytteenottopaikoissa vesi oli kirkasta ja ravinne- sekä klorofyllipitoisuukseltaan karua. Kokonaisuudessaan veden laatu oli erinomainen, joskin hygieeninen laatu ja länsipuolen pohjakerroksissa happipitoisuus oli heikentynyt.

Seppäharjun sora-alueen pohjavesitarkkailun tulokset, syksy 2023

Ramboll Finland Oy on toimittanut raportin Seppäharjun sora-alueen pohjavesitarkkailusta. Näytteet otettiin 26.9.2023 kolmesta tarkkailupisteestä (pohjavesiputkista HP1 Destia ja HP2 ELY sekä pohjavesilammesta) ja ne toimitettiin analysoitaviksi akkreditoituun laboratorioon.

Vesi oli kaikilla tarkkailupisteillä kirkasta, väritöntä ja hajutonta. Pohjavesiputkessa HP2 ELY rauta- ja mangaanipitoisuudet olivat nousseet voimakkaasti, myös sähkönjohtavuudessa ja sulfaattipitoisuudessa oli nousua. Muilla tarkkailupisteillä ei ollut merkittäviä muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 157

18.10.2023

Seppäharjun sora-alueen pohjavesitarkkailu

Näytenumero	750-2023-00076379	750-2023-00076380	750-2023-00076381	
Asiakkaan näytetunniste	HP1 Destla	HP 2 ELY	Pohjavesilampi	
Näytteen nimi	Seppäharjun sora-alue	Seppäharjun sora-alue	Seppäharjun sora-alue	
Näyttematriisi	Pohjavesi	Pohjavesi	Pintavesi	
Näytteen kuvaus	Pohjavesi	Pohjavesi	Pintavesi	
Vastaanottopäivä	27.09.2023	27.09.2023	27.09.2023	
Näytteenottopäivä	26.09.2023 10:24:00	26.09.2023 09:40:00	26.09.2023 10:45:00	
Näytteenottaja	Erno Kokkonen	Erno Kokkonen	Erno Kokkonen	
Analyytit	Yksikkö	Tulos	Tulos	Tulos
Kenttätestit ja tiedot näytteestä				
Pohjaveden pinnankorkeus pp:stä	RZ922 m	1,79	3,14	
Ulkonäkö	RZ913	K, V	K, V	K, V
Lämpötila	RZ915 °C	12,1	6,4	14,6
Haju	RZ914	H	H	H
Näytteenottosyvyys (asiakkaan ilmoittama)	YSAS8 m			1,00
Yleiset vedestä tehtävät tutkimukset				
pH *	RZB10	6,7	6,6	6,9
Sähkönjohtavuus 25°C *	RZB60 mS/m	10	20	18
Väri *	RZB61 mg Pt/l	<2,0	8,6	<2,0
Kiintoaine (GF/C) *	RZC23 mg/l	<1,0	<1,0	1,7
Permanganaattiluku (KMnO4) *	RZB55 mg/l	<2	4,0	3,3
Kloridi (Cl-) *	RZB76 mg/l	<0,5	8,5	1,8
Sulfaatti (SO4) *	RZB88 mg/l	24	54	68
Alkuaineet, suoramääritys, ICP-MS				
Alumiini (Al) *	RZ0Q4 µg/l	<5,0	<5,0	20
Mangaani (Mn) *	RZ0BT µg/l	<1,0	230	5,3
Rauta (Fe) *	RZ0BG µg/l	<10	1400	26

*Menetelmä on akkreditoitu.

LUONNONSUOJELUASIAT**Luonnonsuojelun perustaminen**

Etelä-Savon ELY-keskus on ilmoittanut 4,8 ha laajuisen luonnonsuojelun perustamisesta kiinteistölle RN:o 740-535-3-27 (Huutsaari). Alue sijaitsee Pihlajaveden saaristossa. Alueella on boreaalista lehtoa, istutuskoivikkoa, isoja kolohaapoja, kosteampaa lehtoa ja kenttäkerroksessa monia eri kasvilajeja.

Päätöksellä suojellaan luonnonmetsää ja saimaannorppaa sekä toteutetaan Suomen Natura 2000 -suojeluverkoston suojelutavoitteita. Päätöksessä eritellään rauhoitusmääräykset ja sallitut toimenpiteet. Alueen hoitosuunnitelma laaditaan tarvittaessa. Kiinteistön omistajalle maksetaan kertakorvaus metsätalouden ja rakennusoikeuden menetyksestä.

Luonnonsuojelun perustaminen

ELY-keskus on ilmoittanut 27,1 hehtaarin laajuisen luonnonsuojelun perustamisesta kiinteistölle 740-552-16-9 (Tervaharju). Alue on maastoltaan vaihtelevaa vanhaa (lähes kokonaan 100-vuotiasta ja vanhempaa) metsää, suurelta osin tuoretta ja lehtomaista kangasta ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 157

18.10.2023

alueella on myös pienialainen lehto. Reunoilla on oijtettua korpea ja turvekangasta. Päätöksellä toteutetaan Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelman (METSO) suojelutavoitteita. Päätöksessä eritellään rauhoitusmääräykset ja sallitut toimenpiteet. Kiinteistön omistajalle maksetaan kertakorvaus metsätalousarvon menetyksestä.

LUPA-ASIAT

Ympäristöluvan lupamääräykseen perustuva melumittausraportti, Huwila Areena ja lähialue

Pvm	Klo aika	Paikka	Esiintyjä	Mittaus db
23.9.2023	19:38	Teltoa	Osmos Cosmos	94.7
23.9.2023	19:47	Teltan edusta	Osmos Cosmos	85.4
23.9.2023	19:50	Puistokatu	Osmos Cosmos	55.5
23.9.2023	19:54	Satama	Osmos Cosmos	59.8
23.9.2023	19:55	Malmiranta	Osmos Cosmos	56.1

Raja-arvot eivät ylittyneet lähialueella, taustamelu 55 - 65 dB.

MUUT ASIAT

Lyijyhauleja koskevan REACH-rajoituksen valvonta ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonnassa

Etelä-Savon ELY-keskus on lähettänyt selvityspyynnön kuntien ja kaupunkien alueilla sijaitsevista ampumaradoista ja pyytää aloittamaan ampumaratojen lyijyhaukien käytön valvonnan EU-komission asetuksen 2021/57 nojalla vuonna 2023. Kyseinen asetus kieltää lyijyhaukien kantamisen ja käyttämisen haulikkoammunnassa kosteikkoalueella ja sen suojavyöhykkeellä (100 m); ampumaradoilla kieltoa valvovat ympäristöviranomaiset ja poliisi. Asetuksen taustalla on vesilintujen suojelemisesta tehty sopimus AEWA (SopS 9/2000) ja lintudirektiivi (2009/147/EY)

Tukes (turvallisuus- ja kemikaalivirasto) toimii kemikaalilain (599/2013) valvontaviranomaisena ja antaa myös neuvontaa REACH-asetuksen (EY N:o 1907/2006) velvoitteista. Tukes on julkaissut toimintaohjeen, jonka tavoite on helpottaa tulkintaa kosteikkoalueista ja mahdollistaa rajoituksen yhdenmukainen soveltaminen, noudattamisen valvominen ja noudattamatta jättämisestä rankaiseminen. Ohje ei ole kuitenkaan oikeudellisesti sitova. Ohjeen mukaan vesilinnuille tyypillisiä elinympäristöjä Suomessa ovat:

- meret (syvyys 6 m tai alle), järvet, joet, lammet, kanavat, tekojärvet, altaat ja muut vastaavat suuremmat vesialueet (maastokartoilla viivoina kuvatut ojat ja purot eivät ole tällaisia vesialueita);
- niityt, jotka rajautuvat edellä mainittuihin vesialueisiin;
- vesikivet ja vesikivikot;

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 157

18.10.2023

- maatuivat vesialueet, tulva-alueet, matalikot ja avoimet vesijättöalueet;
- vaikeakulkuiset puuttomat suot;
- sekä kaikki 100 m säteellä edellä mainituista alueista olevat alueet.

Kosteikkoalueet on merkitty Maanmittauslaitoksen maastokarttaan (Karttapaikka) karttamerkein.

Metsästäjillä, ampumaratojen toimijoilla ja kaikilla muilla ulkotiloissa aseita käyttävillä on velvoite tuntea riittävästi ampuma-alueen olosuhteita. Mikäli on epäselvää, tapahtuuko haulien ampuminen kosteikkoalueilla, Tukes suosittaa, että lyijyhauleja ei käytetä.

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, syyskuu 2023

Savonlinnan ilmanlaatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2022 - 2023. Syyskuussa tehtyjen mittausten mukaan ilmanlaatu oli hiukkaspitoisuuden osalta tyydyttävä ja typpidioksidipitoisuuden osalta hyvä. Pitoisuudet olivat alle ohjearvojen eikä raja-arvotason ylityksiä mitattu.

Hengitettävien hiukkasten (PM10) huipputuntipitoisuus oli 180 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 18 µg/m³, joka on 26 % ohjearvosta (70 µg/m³).

Typpidioksidin (NO₂) huipputuntipitoisuus oli 41 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 11 µg/m³, joka on 16 % ohjearvosta (70 µg/m³). Typpidioksidin tuntikeskiarvojen 99 %:n arvo oli 30 µg/m³, joka on 20 % ohjearvosta (150 µg/m³).

PM10-mittausten ajallinen kattavuus oli 100% ja validiteetti 96,8%.
NO₂-mittausten ajallinen kattavuus oli 100% ja validiteetti 98%.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 142, § 143, § 144, § 145, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 156, § 157

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 146**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 155**VALITUSOSOITUS****HALLINTOVALITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitus osoitettuna Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella:

PL 204, 65101 Vaasa (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs)

tai sähköpostitse:

vaasa.hao@oikeus.fi,

puh. 029 5642 611, fax. 029 5642 760.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaanista. Lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on annettu.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.