

Tanhuvaaran jalkapallohallin urakan oikeuskäsittely ja korvaukset

TL 17.10.2023 § 187
759/03.06.00.00/2022

Valmistelija kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Selostus Savonlinnan kaupunki on tilannut Lappset Group Oy:ltä Tanhuvaaraan jalkapallohallin 28.11.2019. Hallin tuli olla valmis 14.8.2020.

Ko. hallin urakassa on ollut puutteita ja tilaaja on todennut, ettei jalkapallohalli ole urakkasopimuksen mukainen mm. rakenteiden lujuuden, paineen ja korkeuden osalta.

Tilaajan näkemys on, että ko. puutteet ovat niin merkittäviä sopimuspuutteita, ettei niitä voi käsitellä pelkästään enää virheinä YSE:n mukaisesti. Aikaisempien neuvotteluiden pohjana on ollut, että Lappset Group korjaa sopimuspuutteet ja virheet sopimuksen mukaiseen kuntoon. Lappset Group Oy on sähköpostilla ilmoittanut, ettei pysty kaikkia sopimuksen vastaisuuksia korjaamaan.

Savonlinnan kaupunki on pyytänyt lausunnon asianajotoimisto Lukkari-Lyytinen- Helminen Oy:ltä. Ko. lausunnossa on todettu mm. ettei jalkapallohalli ole urakkasopimuksen mukainen kaikilta osin, hallissa on ollut repeämiä ja rakenteen lujuudesta ei ole saatu urakkasopimuksen mukaista selvitystä. Vastaanotto on ollut ehdollinen siten, että virheet ja puutteet olisi korjattu. Koska virheitä ja puutteita ei ole korjattu on vastaanotto siten teknisen lautakunnan päätöksen 9.11.2021 mukaisesti hylätty.

Asianajotoimiston lausunnossa on vaihtoehtona myös sovintomenettelyn läpikäyminen siten, että hallille saadaan elinkaaren aikainen takuu, uusien vaurioiden korjaus välittömästi ja kohtuullinen arvonalennus.

Urakkaerimielisyyttä on käsitelty teknisessä lautakunnassa 26.04.2022 § 77 tiedoksiantona, jolloin on esitetty asian viemistä käräjäoikeuden käsittelyyn. Savonlinnan kaupunki on tehnyt haastehakemuksen urakkariidasta käräjäoikeuteen 20.5.2022.

Käräjäoikeus oli esittänyt kesällä 2023 varsinaisen oikeuskäsittelyn vaihtoehtona sovittelumenettelyä käräjäoikeudessa. Molemmat osapuolet hyväksyivät sovittelumenettelykäsittelyn. Ko. sovitteluneuvottelu oli käräjäoikeuden istuntosalissa 28.9.2023.

Sovittelumenettelyn lopputuloksena on seuraava esitys:

1. 30.000 euron hyvitys arvonalennuksena virheistä ja puutteista.
2. Hallin kankaalle takuu 20 vuotta alkaen 9.7.2021, koskee myös tehtyjä korjauspaikkauksia.
3. Takuuajan vakuus nostetaan 30.000 euroon
4. Lappset Group Oy toimittaa asennettuna Sona-tanssikaaren (arvo n. 51.000 €)
5. Lappset Group Oy tekee leikkikenttien turvahiekkapuhdistuksia 20.000€ arvosta (n. 5 leikkikenttää)
6. Lisäksi Lappset Group Oy maksaa urakan myöhästymisestä sopimussakkoa 34.580 €.
7. Savonlinna kaupunki maksaa urakan viimeisen maksuerän 138.320 €.

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selostaa asiaa kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Ei yritysvaikutuksia

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä esitetyn sovittelumenettelyn tuloksen ja oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan erillisen sovittelusopimuksen ja laatimaan taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Lappset Group Oy
Toimenpiteet Toimitilapalvelut/kiinteistöjohtaja