

Toripaikkavuokran oikaisupyyntö kesä 2023

TL 03.10.2023 § 179

Valmistelija infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601

Selostus Viitaten [REDACTED] tekniselle lautakunnalle 21.9.2023 lähettämään oikaisupyyntöön, jossa [REDACTED] pyytää oikaisua kesän 2023 paikkavuokramaksuihin. Oikaisupyyntöön yrittäjä vetoaa siihen, että ei ole saanut Savonlinnan kaupungilta mitään vastausta myyntipaikkavuokrista, joita kaupunki on yrittäjältä veloittanut.

Tekninen lautakunta on vahvistanut taksat (27.10.2020 § 182), jotka ovat olleet vielä kesäkaudella 2023 voimassa, ja joita kauppatorin yrittäjiltä veloitetaan, riippuen siitä, mitä tuotteita/myyntiartikkeleita kukin yrittäjä kesäkaudella torilla myy. Kaupunki on laskuttanut [REDACTED] yritykseltä taksan, joka perustuu yrityksen myymiin tuotteisiin/myyntiartikkeleihin. Yritys ei myy kioskissaan pelkästään tuoretta kalaa, vaan myös jatkojalosteita ja ruoka-annoksia. Teknisen lautakunnan vahvistamissa taksoissa on elintarvikekioskeille taksa, joka on veloitettu [REDACTED], koska yrityksen myynti on rinnastettavissa elintarvikekioskiksi samoin kuin torilla olevat muutkin elintarvikekioskeiksi määriteltävät kioskit.

Toukokuussa 2023 kaupungin laskutuksesta on lähetetty kaikille kesäkuussa torilla aloittaville kuukausipaikan varanneille toriyrittäjille ensimmäiset laskut eli yrittäjä on saanut ensimmäisen laskun jo toukokuun loppupuolella ennen kuin on aloittanut kauden torilla.

Ohessa kaupungin laskutuksesta saadut tiedot:

[REDACTED] on lähetetty seuraavat laskut:

24.5.2023	345,05€ (sis.alv)	eräpäivä 22.6.2023
3.7.2023	600,00€ (sis.alv)	eräpäivä 17.7.2023
10.7.2023	284,84€ (sis.alv)	eräpäivä 24.7.2023

Myyntiaika kesällä 2023 [REDACTED] on ollut 8.6. – 19.8.2023.

Yrittäjän väite siitä, että yrittäjä ei ole saanut kaupungilta asiaan mitään vastausta tai ettei edes tiedä laskujen summaa, jota kaupunki laskuttaa, ei pidä paikkaansa. Kaupungin laskutuksesta on annettu 24.5.2023 päivätyn laskun eräpäivälle jatkoaikaa 22.6.2023, kun yrittäjä on asiasta lähestynyt ensimmäisen kerran torivalvoja sekä kaupungin laskuttajaa. (Normaali maksuaika kaupungin laskuissa on yleensä 14 vrk)

Yrittäjä on oikeassa siinä, että aiempina kolmena kesänä vuosina 2020, 2021 ja 2022, kaupunki on laskuttanut yrittäjältä kalakojutaksan sillä perusteella, että yrittäjä myy kioskissaan pelkästään tuoretta kalaa eikä muita elintarvikkeita. Kalakojutaksa on aikoinaan määritelty juurikin nimensä mukaisesti kalakojuille, jotka myyvät pelkästään tuoretta kalaa.

Torivalvojen tehtäviin kuuluu myös seurata mitä tuotteita torilla myydään ja jos myyntipaikoilla myydään jotain muitakin tuotteita/myyntiartikkeleita, mihin alun perin varattu myyntipaikan taksa ei perustu, niin silloin taksa veloitetaan sen mukaisesti, mikä vastaa teknisen lautakunnan kullekin tuotteelle vahvistamaa myyntipaikkataksaa.

Kaupunki myös pääsääntöisesti luottaa, että ne myyntiartikkelit, joita varten yrittäjät kuukausipaikkoja torille hakiessaan varaavat, myös vastaavat niitä myyntiartikkeleita, mitä yrittäjä torille tulee myymään.

Yrittäjän väite siitä, että infrapäällikkö olisi vasta syyskuussa ohjeistanut yrittäjää tekemään oikaisupyynnön tekniselle lautakunnalle pitää niiltä osin paikkansa, että syyskuussa infrapäällikkö on antanut ohjeen kirjallisesti. Ennen kirjallisen ohjeen antamista infrapäällikkö on ohjeistanut yrittäjää aiemmin kesällä kertomalla yrittäjälle, mihin oikaisupyynnö tulee osoittaa, jos kokee, että taksaperusteet eivät ole olleet oikeudenmukaiset.

Edellä mainittu infrapäällikön antama ohjeistus perustuu siihen, että infrapäälliköllä ei ole toimivaltaa myöntää vuokranalennuksia teknisen lautakunnan taksapäätöksiin, joten oikaisu-/vuokranlennuspyyntö tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle.

Yrittäjä on vedonnut kesän aikana jo usempaan otteeseen siihen, että Savonlinnan kaupunki ei ole informoinut häntä tarpeeksi asioista, jotka liittyvät taksoihin tai myyntipaikkaa koskeviin muihin ehtoihin.

Ohessa linkit Savonlinnan kaupungin kotisivuille, josta löytyy Savonlinnan kaupungin Kauppatoriin liittyvää tietoa torimyyjille sekä myyntipaikkoja koskevat luovutusehdot:

<https://www.savonlinna.fi/asukas/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiymparisto/kauppatori-ja-muut-torit/tietoa-torimyyjille/>

<https://www.savonlinna.fi/asukas/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiymparisto/kauppatori-ja-muut-torit/kauppatorin-myyntipaikkojen-luovutusehdot/>

Haku aika kesätorin myyntipaikoille päättyy vuosittain maaliskuun puolivälissä. ei ollut hakenut kesälle 2023 myyntipaikkaa määräaikaan mennessä. Kauppatorin myyntipaikkojen luovutusehtojen perusteella kaupunki olisi voinut tulkita, että ei hae ollenkaan myyntipaikkaa kesälle 2023.

Asiassa toimittiin kuitenkin yrittäjämönteisesti, ja annettiin mahdollisuus harjoittaa myyntitoimintaa kesällä 2023, koska torivalvojille ja laskutukseen oli saatu myöhemmin keväällä tieto, että yrittäjä on sittenkin tulossa torille. Kaupungin laskutuksesta voitiin 24.5.2023 lähettää ensimmäinen lasku, kuten muillekin kesäkuussa kautensa aloittaville toriyrittäjille.

Yhteenvedon lopuksi vielä, että toripaikkamaksutaksojen perusteena on myös, että taksat perustuvat yhdenvertaisuuteen ja tasapuolisuuteen. Samaan kategoriaan luokitelluilta myyntipaikoilta veloitetaan yhdenmukaista taksaa.

Lapsivaikutusten arviointi Ei merkittävää vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että tekemässä oikaisupyynnössä ei ole perusteita taksan alennuksiin.

Käsittely	<p>Janne Leinonen Jouni Matilaisen, Pekka J. Laitisen, Matti Lundeniuksen, Anne Herttuaisen ja Tero Juutin kannattamana esitti että:</p> <p>”Lautakunta päättää laittaa asian uudelleen valmisteluun. Viranhaltija ja yrittäjä pitää asiasta sovittelutapaamisen, mistä laaditaan pöytäkirja ja uusi päätösehdotus tuodaan laajemmin perustein lautakunnan päätettäväksi.”</p> <p>Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä.</p> <p>Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 4 jaa-ääntä (Makkonen Aila, Pulkinen Timo, Kokko Lea ja Loikkanen Marjut) ja Janne Leinosen esityksen puolesta 6 ei-ääntä (Anne Herttuainen, Juuti Tero, Lundenius Matti, Leinonen Janne, Laitinen Pekka J., ja Matilainen Jouni)</p>
Päätös	Lautakunta päätti äänin 6-4 hyväksyä Janne Leinosen kokouksessa tekemän muutosesityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.
Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut
	TL 14.11.2023 § 206 1021/02.05.00.00/2023
Valmistelija	infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601
Selostus	<p>Viitaten teknisen lautakunnan tekemään päätökseen, TL 3.10.2023 § 179, jossa on päätetty seuraavasti:</p> <p>”Lautakunta päättää laittaa asian uudelleen valmisteluun. Viranhaltija ja yrittäjä pitää asiasta sovittelutapaamisen, mistä laaditaan pöytäkirja ja uusi päätösehdotus tuodaan laajemmin perustein lautakunnan päätettäväksi.”</p> <p>Infrapäällikkö piti 18.10.2023 yrittäjän kanssa sovitteluneuvottelun, jonka perusteella infrapäällikkö on laatinut asiasta muistion, joka sisältää sovitteluesityksen. Muistio on oheismateriaalina luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.</p> <p>Lautakunnalla on torin myyntipaikkoja koskevassa hinnastossa olevien ehtojen mukaan oikeus myöntää alennusta tai vapauttaa torikaupamaksuista.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että yrittäjä [REDACTED] veloitetaan myyntipaikkavuokra 1.7. – 31.7.2023 väliseltä ajalta ja muulta ajalta yrittäjä saa vapautuksen maksuista. Kaupunki velottaa yrittäjältä vuokran heinäkuun osalta, jolloin vuokra koko kesältä tulee olemaan 600,00 € (sis.alv). Kaupunki jättää veloittamatta vuokrat 8.6. – 30.6.2023 ja 1.8. – 19.8.2023 väliseltä ajalta eli yhteensä 629,89 € (sis.alv).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Toimenpiteet



Kunnallistekniset palvelut