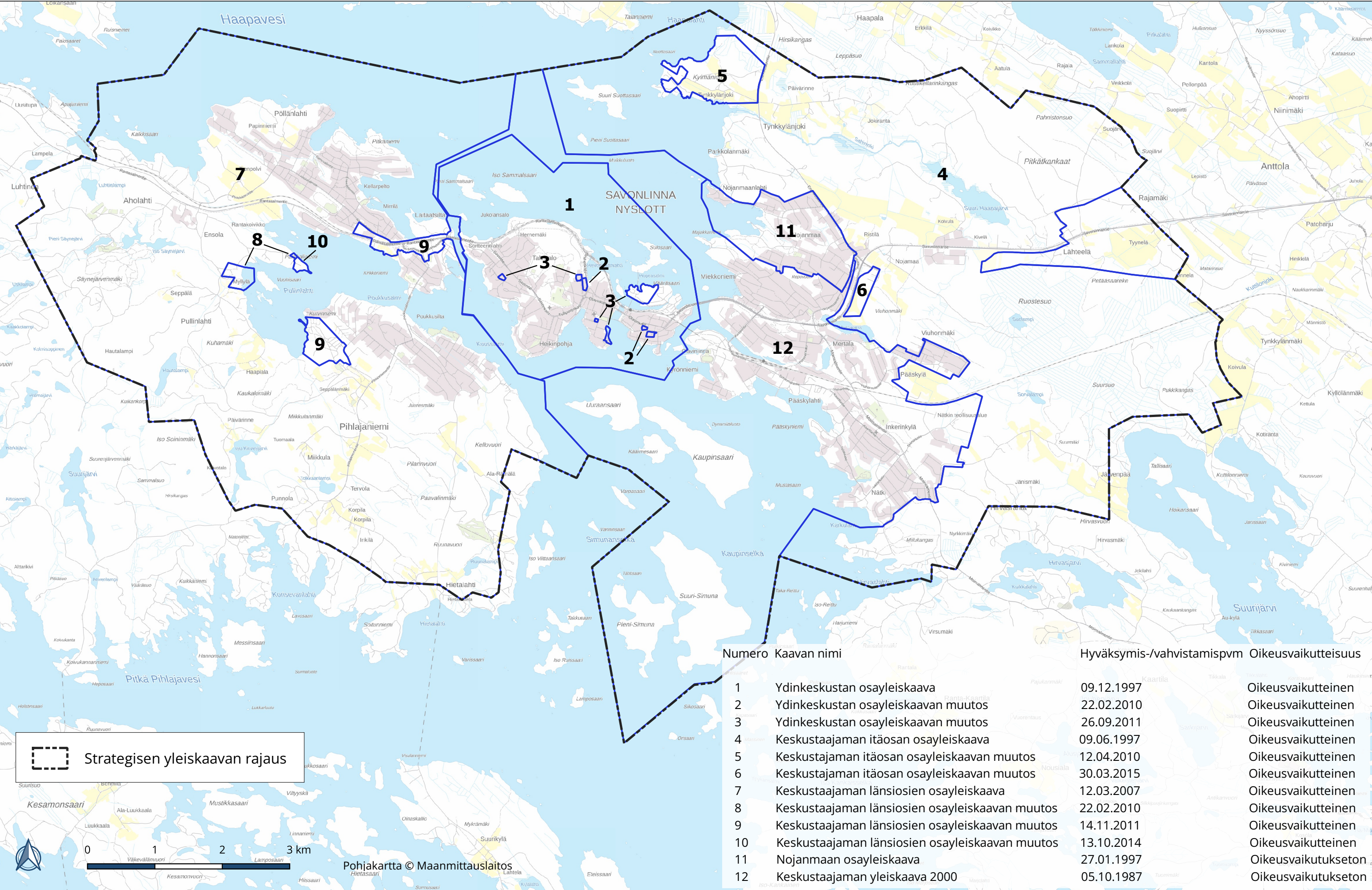
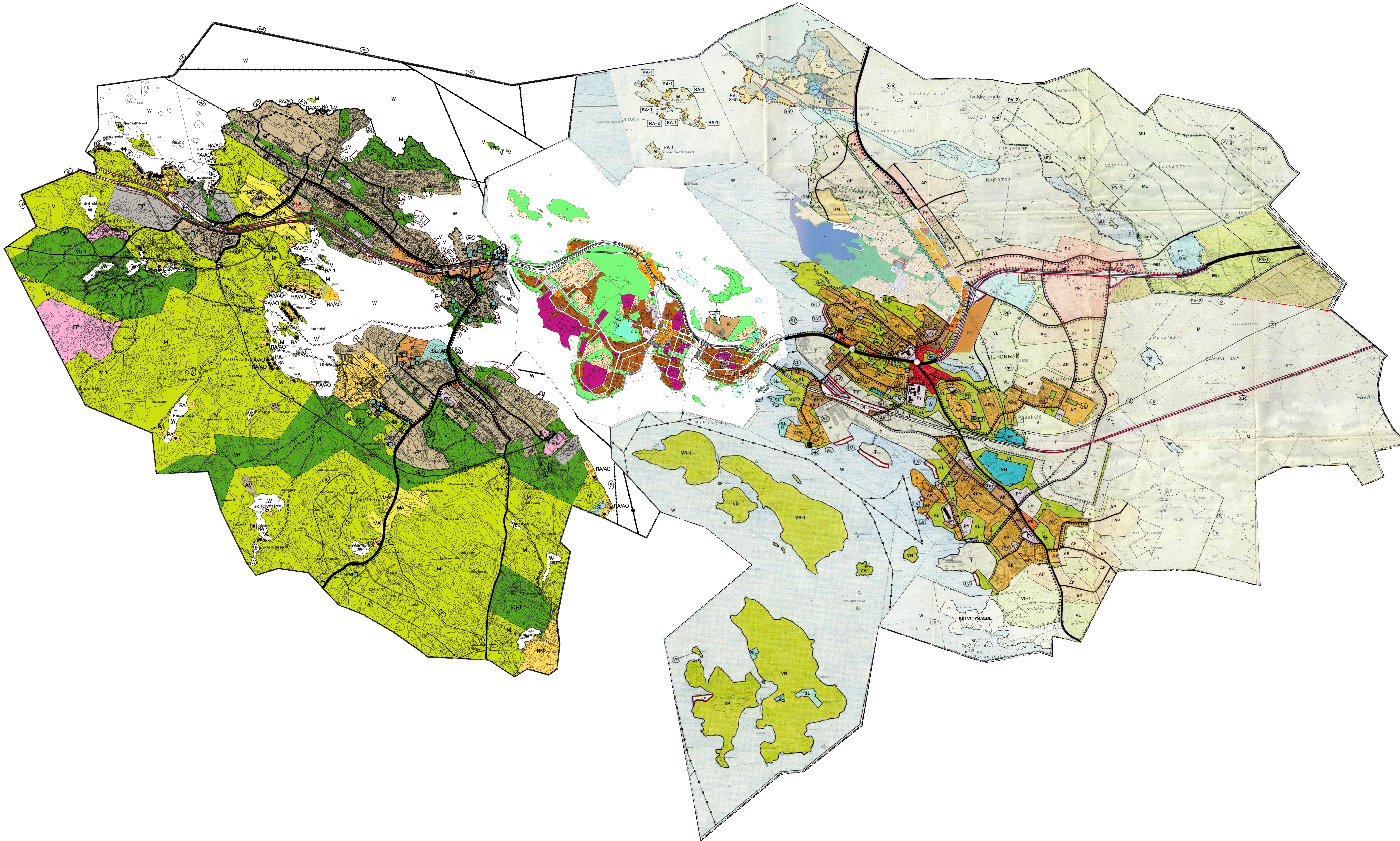


SAVONLINNAN KESKUSTAAJAMAN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2040 | kaavaehdotus

Kaavaselostuksen liite b2.1: Yleiskaavat, voimassa olevat yleiskaavat



Strategisen yleiskaavan rajaus



SAVONLINNAN KESKUSTAAJAMAN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2040 | kaavaehdotus

Kaavaselostuksen liite b2.3: Yleiskaavat; voimassa
olevat yleiskaavat, kaavamerkinnät ja -määräykset

1. Ydinkeskustan osayleiskaava, vahvistettu 09.12.1997, oikeusvaikutteinen

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	ASUINKERROSTALOJEN ALUE.
AK-1	ASUINKERROSTALOJEN ALUE. Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja uudisrakentamisessa tulee pyrkiä säilyttämään alueen puistomainen luonne. Jatkosuunnittelussa tulee myös varmistaa alueella olevien suojeltavien rakennusten ja niiden pihapiirien säilyminen.
AP	ASUINPIENTALOJEN ALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
YH	HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN ALUE.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN ALUE.
YS	SOSIAALITOIMINTA- JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN ALUE.
YY	KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN ALUE.
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
YU	URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN ALUE.
K	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
KL	LIIKERAKENNUSTEN ALUE.

K-1**LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE, JOLLE VOIDAAN SIOITTA
MYÖS PIENIMUOTOISTA, YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATONTA
TEOLLISUUTTA.**

Alueelle ei saa sioittaa päivittäistavaramyymälää, eikä automarket-
tyyppistä suurmyymälää.

T**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.****VP****PUISTO.****VL****LÄHIVIRKISTYSALUE.****VL-1****LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA VARATAAN LISÄKSI MUILLE VAPAA-
AJAN TOIMINNOILLE.**

Päivittäisen virkistys- ja ulkoilukäytön ohella alue varataan kuntopo-
luille ja -radoille sekä läheisten oppilaitosten biologian opetusalueeksi.

Alue on suunniteltava siten, että maiseman ja luonnon erityispiirteiden
säilyminen turvataan, olemassaolevaa maisema- ja luonnonaluetta ei
rikota ja ympäristövaurioiden korjauksille maisemakokonaisuuden
luonteen mukaisestiluodaan edellytykset. Erityistä huomiota on kiin-
nitettävä alueen puuston ja muun kasvillisuuden säilymiseen ja hoitoon.

VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.****RA****LOMA-ASUNTOALUE.**

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen.

Rakentaminen on alueella sallittu vain jo rakennetuilla rakennuspaikoilla.

Loma-asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava
sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen
sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m²:n suuruinen.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m²
(katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 100 m²) suuruisen loma-asunnon
sekä tarpeellisen määrän talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan
rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m².

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden
mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista, kerrosalaltaan
enintään 25 m²:n ja katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 35 m²:n
suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin
vähintään 15 metriä.

Rakennuksen suurin sallittu korkeus on 5 0 metriä.

Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden, jonka alapuolelle ei saa
sioittaa vedelle ja kosteudelle arkoja rakenteita, tulee olla vähintään
+78.00 m.

Käymäläjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rannan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välinen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan soveltuvia.



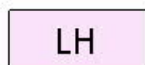
KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄ-ALUEINEEN.



RAUTATIELIIKENTEN ALUE.



SATAMA-ALUE.



HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.



LINJA-AUTOASEMA-ALUE.



YLEISTEN PYSÄKÖINTILAITOSTEN ALUE.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.



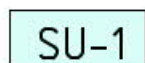
HAUTAUSMAA.



LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVA ALUE.



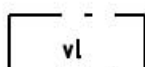
RAKENNUSLAIN TAI RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVA ALUE.



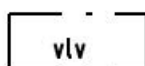
SUOJELUALUE, JOKA ON MUINAISMUISTOLAINSÄÄDÄNNÖN JA KULTTUURIHISTORIALLISTESTI HUOMATTAVIEN RAKENNUSTEN SUOJELUA KOSKEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA RAUHOITETTU.



VESIALUE.



VESIALUEEN OSA, JOLLE SAADAAN SIJOITTAA VENELAITUREITA.

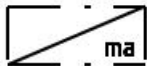


VESIALUEEN OSA, JOLLE SAADAAN SIJOITTAA VIERASVENELAITUREITA (VIERASVENESATAMA).

23000

LIKIMÄÄRÄINEN ENIMMÄISKERROSALA NELIÖMETREINÄ.

I-V



UUSIEN RAKENNUSTEN PÄÄASIAALLINEN KERROSLUKU.

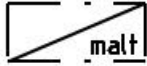
MAANALAINEN TILA.



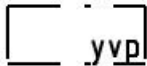
MAANALAINEN TILA, JOHON SAA SIJOITTA A PYSÄKÖINTILAITOKSEN.



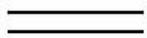
LIIKENNEVÄYLÄN ALLA OLEVA TILA, JOHON SAA SIJOITTA A MYYMÄLÖITÄ.



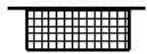
MAANALAINEN TILA LIIKENNEVÄYLÄÄ VARTEN.



LIIKENNEALUEEN (MAANTIETUNNELI) YLÄPUOLINEN ALUE, JOHON SAA SIJOITTA A PUISTON.



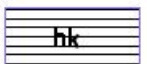
KATU.



KATUAUKIO/TORI.



YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATU TAI ALUEEN OSA.



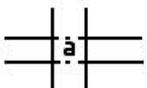
HIDASKATU, JOLLA RAKENTEIN, PINTAMATERIAALEIN JA ISTUTUKSIN PYRITÄÄN ALENTAMAAN AJONOPEUKSIA JA VÄHENTÄMÄÄN LÄPIAJOA.

Kadun kehittämistoimenpiteissä tulee suosia joukkoliikennettä ja kevyttä liikennettä.

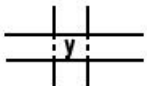
Katu voidaan osoittaa myös osittain tai kokonaan joukkoliikenne- tai kävelykaduksi.



ULKOILUREITTI TAI MUU KEVYEN LIIKENTEN MERKITTÄVIÄ YHTEYKSIÄ PALVELEVA REITTI.



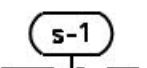
LIIKENNEVÄYLÄN/RADAN ALITTAVA KATU/KEVYENLIIKENTEN YHTEYS.



LIIKENNEVÄYLÄN/RADAN YLITTÄVÄ KATU/KEVYENLIIKENTEN YHTEYS.

/s

RAKENNUSTAITEELLISESTI, HISTORIAALLISESTI, MAISEMAKUVAN TAI YMPÄRISTÖN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. PERUSPARANTAMINEN JA UUDISTAMINEN ALUEELLA TULEE SOPEUTUA OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN JA YMPÄRISTÖÖN.



SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN LUONNON- TAI MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.



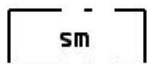
RAKENNUSLAIN TAI RAKENNUSSUOJELULAIN/KULTTUURIHISTORIALLISTI HUOMATTAVIEN RAKENNUSTEN SUOJELUSTA ANNETUN LAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS.



RAKENNUSTAITEELLISESTI, HISTORIALLISTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.



KOhteet, jotka rakennustaiteellisesti, historiallisti, maisematai ympäristöarvojen vuoksi on katsottu säilyttämisen arvoisiksi.



**ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN MUINAIS-
MUISTOKOHDE.**



**VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, MAISEMA-ALUETYÖ-
RYHMÄN ESITYS.**



**KAUPUNKIKUVAN JA YMPÄRISTÖN KANNALTA ARVOKAS ALUE. PERUS-
PARANTAMISESSA JA UUDISRAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON
ALKUPERÄISEN RAKENNETUN YMPÄRISTÖN RAKENNUSTAITEELLISET,
KAUPUNKIKUVALLISET JA YMPÄRISTÖLLISET ARVOT.**



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.



RAUTATIE



**ALUEEN OSA, JOTA ETELÄ-SAVON YMPÄRISTÖKESKUKSEN 9.12.1997
1352/97 ANTAMAN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN ASEMAKAAVOJEN JA ASEMA-
KAAVOJEN MUUTOSTEN ALISTUSVAPAAUS EI KOSKE.**

2. Ydinkeskustan osayleiskaavan muutos, hyväksytty 22.02.2010, oikeusvaikutteinen

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

Alueella olevien rakennusten purkaminen on kielletty kunnes rakennusten säilyttäminen/purkaminen on ratkaistu asemakaavassa.

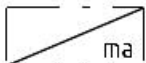


YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.



MAJOITUS- JA MATKAILURAKENNUSTEN ALUE.

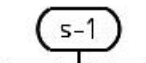
Asemakaavassa on huolehdittava, että rakentaminen soveltuu lähistön valtakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristön ja -maiseman alueisiin.



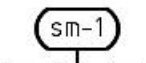
MAANALAINEN TILA.



ULKOILUREITTI TAI MUU KEVYEN LIIKENTEN MERKITTÄVIÄ YHTEYKSIÄ PALVELEVA REITTI.



SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN LUONNON- TAI MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.



MUINAISMUISTOALUE.

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännos. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.

3. Ydinkeskustan osayleiskaavan muutos, hyväksytty 26.09.2011, oikeusvaikutteinen

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE

AK

ASUINKERROSTALOJEN ALUE

K-1

MAJOITUS-JA MATKAILURAKENNUSTEN ALUE

Alue on suunniteltava siten, että uudisrakentaminen ja perusparantaminen tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Ympäristöä tulee hoitaa niin, että ymmärrys menneisyydestä ja merkityksestä keskeisenä osana Kasinosaaren kylpyläkultturia säilyy.

Alueen suunnittelu tulee sopeutua kaupungin pohjoispuolen saarten maisemakokonaisuuteen, johon liittyy pitkään jatkuneeseen virkistyskäyttöön liittyviä muistoja ja arvoja.

KL

LIIKERAKENNUSTEN ALUE

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

VP

PUISTO

VL-1

LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA VARATAAN LISÄKSI MUILLE VAPAA-AJAN TOIMINNOILLE

Päivittäisen virkistys- ja ulkoilukäytön ohella, alue varataan kuntopoluille ja -radoille sekä läheisten oppilaitosten biologian opetusalueeksi.

Alue on suunniteltava siten, että maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen turvataan, olemassaolevaa maisema- ja luonnonaluetta ei rikota ja ympäristövaurioiden korjauksille maisemakokonaisuuden luonteen mukaisesti luodaan edellytykset. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen puuston ja muun kasvillisuuden säilymiseen ja hoitoon.

/s

RAKENNUSTAITEELLISESTI, HISTORIAALLISESTI, MAISEMAKUVAN TAI YMPÄRISTÖN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. PERUSPARANTAMINEN JA UUDISTAMINEN ALUEELLA TULEE SOPEUTUA OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN JA YMPÄRISTÖÖN.

s-1
L

SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN LUONNON- TAI MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.

o o o o o o o

ULKOILUREITTI TAI MUU KEVYEN LIIKENTEEN MERKITTÄVIÄ YHTEYKSIÄ PALVELEVA REITTI.

■

RAKENNUSTAITEELLISESTI, HISTORIAALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

4. Keskustaajaman itäosan osayleiskaava, vahvistettu 09.06.1997, oikeusvaikutteinen

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOKA VARATAAN PÄÄASIASSA LIIKE- JA TOIMISTOTILOILLE JA JOLLA SALLITAAN MYÖS YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATONTA TEOLLISUUSTOIMINTAA Pienimuotoista päivittäistavaroiden myyntitoimintaa (elintarvikekioskit tms.) lukuunottamatta ei päivittäistavaramyymälöiden sijoittumista alueelle sallita.
T	TEOLLISUUS JA VARASTOALUE
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
VL-1	LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA VARATAAN LISÄKSI MUILLE VAPAA-AJAN TOIMINNOILLE Päivittäisen virkistys- ja ulkoilukäytön ohella alue varataan kuntopoluille ja -radoille sekä läheisten oppilaitosten biologian opetusalueeksi. Alue on suunniteltava siten, että maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen turvataan, olemassaolevaa maisema- ja luonnonaluetta ei rikota ja ympäristövaurioiden korjauksille maisemakokonaisuuden luonteen mukaisesti luodaan edellytykset. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen puuston ja muun kasvillisuuden säilymiseen ja hoitoon.
VL-2	LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA VARATAAN LISÄKSI MUILLE VAPAA-AJAN TOIMINNOILLE Alueelle sallitaan yleistä virkistystä ja veneilyä palvelevien rakennusten ja rakennelmien rakentaminen.
RA	LOMA-ASUNTOALUE Alue varataan pääasiassa loma-asuntojen rakentamiseen. Loma-asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m² suuruinen. Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista kerrosaluetta enintään 25 m²:n suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 120 m²:n suuruisen loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia siten, että yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m².

Kullakin tilalla kolmasosa loma-asuntoalueille osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärästä voidaan käyttää ympärivuotiseen asumiseen. Ympäri- vuotiseen asumiseen käytettävää rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäs keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Ympäri- vuotiseen asumiseen käytettävän rakennuspaikan pinta- alan tulee olla vähintään 5000 m² suuruisen. Samalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen, yksiasuntoisen kerrosalaltaan enintään 200 m² suuruisen asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä yksikerroksisia talousra- kennuksia. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².

Kerrosalaltaan yli 100 m²:n suuruisia tai harjakorkeudeltaan yli 5.0 metrin korkuista rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäs keskivedenkor- keuden mukaista rantaviivaa.

Käymäläjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa vedelle ja kosteudelle arkoja rakenteita, tulee olla vähintään + 78.00 m.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rannan välinen suojapuusto on säilytet- tävä ja rakennusten ja rantaviivan välinen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luon- nonmaisemaan sopeutuvia.

RA 8-10

Indeksi RA-merkinnän yhteydessä osoittaa sallitun lomarakennuspaikko- jen enimmäismäärän alueella, vanhat jo rakennetut paikat mukaanluettui- na.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen.

Rakentaminen on alueella sallittu vain jo rakennetuilla rakennuspaikoilla.

Loma-asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainnil- taan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta- alaltaan vähintään 2000 m²:n suuruisen.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² (katetulta pohjapinta- alaltaan enintään 100 m²) suuruisen loma-asunnon sekä tarpeellisen määrän talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennus- ten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m².

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäs keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n ja katetulta pohjapinta- alaltaan enintään 35 m²:n suuruisia saunaa jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Harjakorkeudeltaan yli 5.5 metrin korkuista rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäs keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Käymäläjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa vedelle ja kosteudelle arkoja rakenteita, tulee olla vähintään + 78.00 m.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rannan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välinen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan soveltuvia.

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan loma-asuntorakentamiseen.

Rakentaminen on alueella sallittu vain jo rakennetulla rakennuspaikalla.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kessosala saa olla enintään 50 m² (katettu pohjapinta-ala enintään 75 m²). Rakennuspaikalle ei saa rakentaa harjakorkeudeltaan yli 4.5 metrin korkuisia rakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Käymäläjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa vedelle ja kosteudelle arkoja rakenteita, tulee olla vähintään + 78.00 m.

Rakennuspaikalla on rakennusten ja rannan välinen suojapuusto säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välinen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan soveltuvia.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.

LM

TIELIIKENTEEN ALUE

LR

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE, JOKA VARATAAN POHJAVEDENOTTAMOALUEEKSI

Alueelle saa rakentaa vain pohjaveden ottamiselle välttämättömät rakennukset ja rakennelmat.

SL

LUONNONSUOJELUALUE, JOKA KUULUU VALTAKUNNALLISEEN LINTUVESIEN SUOJELUOHJELMAAN

Suojelun toteuttaminen kuuluu valtiolle.

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE, JOKA KUULUU VALTAKUNNALLISEEN LINTUVESIEN SUOJELUOHJELMAAN

SL-1-alueelta on rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille.

Rantavyöhykkeen syvyys on 200 metriä.

Suojelun toteuttaminen kuuluu valtiolle.

SR

RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakennuspaikaksi sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 10000 m²:n suuruinen.

Samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 200 m². Tällaiseen asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Sen lisäksi saa tällaiselle rakennuspaikalle rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².

Yli 5 hehtaarin suuruiselle, maatalouskäytössä olevalle, tilalle saa kuitenkin rakentaa enintään kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta ja tarpeellinen määrä käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen yhteensä enintään 10 prosenttia.

M-alueilta on Saimaan ranta-alueelle rajoittuvien osien rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti RA-alueille.

Rakennettaessa muiden vesistöjen rannoille kuin Saimaaseen rajoittuville ranta-alueille tulee rakennuspaikkaan rajoittuvan joen leveyden olla vähintään 10 metriä ja vesistön pinta-alan vähintään 4 hehtaaria. Ranta-alueilla rakennusoikeuden määrä on 3 rakennuspaikkaa rantaviivan mitoittavaa kilometriä kohti. Rakennettaessa rantavyöhykkeelle noudetaan lisäksi RA-korttelin määräyksiä.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA RAKENNUSOIKEUS ON ALUEELLA JO KÄYTETTY

Alueen rakennusoikeus on käytetty alueelle jo rakennetuilla rakennuspaikoilla. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen on kielletty.

Kullekin olemassaolevalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 300 m². Tällaiseen asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Sen lisäksi saa tällaiselle rakennuspaikalle rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².

MU**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRIS-
TÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA**

Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakennuspaikaksi sovelias ja pinta-
alaltaan vähintään 10000 m²:n suuruinen.

Samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 200 m². Tällaiseen asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Sen lisäksi saa tällaiselle rakennuspaikalle rakentaa rakennus-
paikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².

Yli 5 hehtaarin suuruiselle, maatalouskäytössä olevalle, tilalle saa kuitenkin rakentaa enintään kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta ja tarpeellinen määrä käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen yhteensä enintään 10 prosenttia.

Ranta-alueelle rakennettaessa tulee rakennuspaikkaan rajoittuvan joen leveyden olla vähintään 10 metriä. Ranta-alueilla rakennusoikeuden määrä on 3 rakennuspaikkaa rantaviivan mitoittavaa kilometriä kohti. Rakennettaessa rantavyöhykkeelle noudatetaan lisäksi RA-korttelin määräyksiä.

W**VESIALUE****p**

**ALUE, JOLLA ASUNTOTARKOITUKSEEN KÄYTETTÄVÄN RAKEN-
NUSPAIKAN PINTA-ALAN ON ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUO-
LELLA OLTAVA VÄHINTÄÄN 20000 M².**

PV-1**TÄRKEÄ POHJAVESIALUE, LÄHISUOJAVYÖHYKE**

Lähisuojavyöhykkeellä ei sallita teollisuuslaitoksia, yleiseen viemäriin liittämätöntä uusien asuntojen ja karjasuojien rakentamista eikä maa-ainesten ottoa vähäistä kotitarveottoa lukuunottamatta, öljytuotteiden, tiesuolojen tai myrkkujen varastoja eikä uusia pysäköintipaikkoja, ellei niiltä tulevia vesiä johdeta tiiviissä putkessa alueen ulkopuolelle. Myöskään ei sallita sellaista muuta laitosta, säiliötä, viemäriä ym., josta likaa tai muuta veden laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveteen.

PV-2**TÄRKEÄ POHJAVESIALUE, KAUKOSUOJAVYÖHYKE**

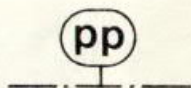
Kaukosuojavyöhykkeellä ei sallita terveydenhoitoasetuksen 3. luvun 17 §:ssä mainittuja tehtaita, laitoksia tai varastoja. Ei myöskään sallita huolto-
asemia, romujen ja jätteiden kaatopaikkoja, jäteveden sadetusta, maahan imeytystä tai puhdistamoa, uusia hautausmaita eikä muuta toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjaveden laadun muuttumisen vedenottamalla.

sm

**ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE TAI SAATTAA SIJAITA MUINAIS-
MUISTOLAIN MUKAINEN MUINAISMUISTOALUE**

mt

HISTORIALLINEN MAANTIE



PUULAJIPUISTO



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



KUNNAN RAJA



SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ, VARAUS KAHDELLE AJORADALLE

Liittyminen tiehen on sallittu vain kaavakartassa merkityissä kohdissa.

Johtokadun eritasoristeyksen kohdalla liittyminen on sallittu kunnes Oh-rasuon eritasoliittymä on rakennettu.



SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ

Liittyminen tiehen on sallittu vain kaavakartassa merkityissä kohdissa.



ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ



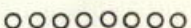
KOKOOJAKATU



KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ



SÄHKÖLINJA



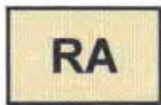
ULKOILUREITTI



**RAKENNUSTAITEELLISESTI, HISTORIAALLISESTI, MAISEMAKUVAN
TAI YMPÄRISTÖN KANNALTA SÄILYTTÄMISEN ARVOINEN KOHDE**

5. Keskustajaman itäosan osayleiskaavan muutos (Tynkkylänjoki), hyväksytty 12.04.2010, oikeusvaikutteinen

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



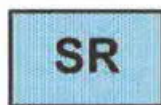
LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan pääasiassa loma-asuntojen rakentamiseen.
RA-alueella tapahtuva merkittävä lisärakentaminen edellyttää ranta-asemakaavan tai asemakaavan laatimista alueelle.

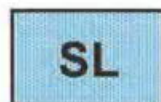


MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.
RM-alueella tapahtuva merkittävä lisärakentaminen edellyttää ranta-asemakaavan tai asemakaavan laatimista alueelle.

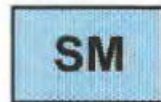


RAKENNUSSUOJELUALUE, jolla sijaitsee kartanon keskeinen pihapiiri, päärakennus, aittarivi, meijerirakennus, paja, korjaamorakennus sekä puisto teineen ja rakenteineen. Alueella olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tai muita rakenteita ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden historiallinen, kulttuurihistoriallinen tai rakennustaiteellinen arvo heikkenee. Rakennuksiin saa sijoittaa asuntoja sekä työ- ja liiketiloja. Korjaustöiden sekä käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.



LUONNONSUOJELUALUE

Alueella ei saa suorittaa mitään toimenpiteitä, jotka uhkaisivat arvokkaan lintuveden arvoja.



MUINAISMUISTOALUE

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.



LÄHIVIRKISTYKSEEN

Alueelle saa sijoittaa sen käyttöön liittyviä kevyitä rakennelmia ja rakenteita.



UIMARANTA

Alueelle saa sijoittaa sen käyttöön liittyviä kevyitä rakennelmia ja rakenteita.



VENEVALKAMA

Alueelle saa sijoittaa sen käyttöön liittyviä kevyitä rakennelmia ja rakenteita.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen.
M-alueilta on Saimaan ranta-alueelle rajoittuvien osien rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti RA- alueille.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Metsätaloutta harjoitettaessa tulee huomioida alueille kohdistuvat ulkoilun tarpeet sekä läheisten luonnonsuojelualueiden arvot.



ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA, JOLLA ON HISTORIAALLISTA, LUONNONTIETEELLISTÄ JA MAISEMALLISTA ARVOA

Avoimien peltojen, koivukujien, maisemapuiden, maiseman kiintopisteiden, reunavyöhykkeiden sekä muiden ominaispiirteiden säilyttäminen on maiseman säilymisen kannalta tärkeää. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen on sopeutettava kartanoa ympäröivään rakennuskantaan. Alueen rakentamis-perinnettä tulee noudattaa ja alueen kylätiet sekä raitit tulee säilyttää alueelle luonteenomaisina.



3 METRIÄ KAAVAMUUTOSALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



ALUEEN RAJA.

4000

ALUEEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ



SÄHKÖLINJA.



YKSITYISTIEN UUSI LINJAUS.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



NATURA 2000 - VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

6. Keskustaaajaman itäosan osayleiskaavan muutos (Nojanmaan pellot), hyväksytty 30.03.2015, oikeusvaikutteinen

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE

Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa kokoluokaltaan seudullisesti merkittäviä tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköitä.

Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa enintään 5000 kem²:n suuruisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Päivittäistavarakaupan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 000 kem².



VOIMAJOHTO JA RAKENNUSRAJOITUSALUE



10 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA



ALUEEN RAJA

7. Keskustaajaman länsiosien osayleiskaava, hyväksytty 12.03.2007, oikeusvaikutteinen

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen alue.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

Alue varataan pientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias.

Toimivilla tiloilla saa samalle rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta.

Asuinrakennuksen lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa tarpeellisia talous- ja tuotantorakennuksia.

Rakennuspaikasta saa käyttää rakentamiseen yhteensä enintään 10 prosenttia.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta ympäristöön sopeutuvia.

P

Palvelujen ja hallinnon alue.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

T

Teollisuus- ja varastoalue.

T-1

Teollisuustoimintoja palvelevien rakennusten alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokas telakka laitteineen ja rakennuksineen. Säilyttämisen piiriin kuuluvat telakkatoimintaa sen eri vaiheissa palvelleet rakennukset sekä niiden historialliset yhteydet vesitiehen ja toisiinsa. Rakentaminen on sovittava olemassa oleviin rakennuksiin ja niiden sijoitustapaan.

T/P

Teollisuus- ja palvelutoimintoja palvelevien rakennusten alue.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue.

TY/P

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja palvelutoimintoja palvelevien rakennusten alue.

Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaan talakan rakennuksia.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, matkailun kehittämisvyöhyke.

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja sekä matkailua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Alueelle voidaan sijoittaa myös matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, leirintäalue ja muita matkailua palvelevia toimintoja.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alue on varattu ulkoilu- ja retkeilytarpeisiin, alueelle voidaan sijoittaa alueen ulkoilukäyttöön liittyviä pieniä yksittäisiä rakennelmia, kuten laavuja ja uimarannan rakennelmia.

W

Uimaranta-alue.

RA

Loma-asuntoalue.

Alue on varattu loma-asuntojen rakentamiseen.

Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m²:n suuruinen.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista, kerros-kerrosalaltaan enintään 25 m²:n ja katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 35 m²:n suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Kerrosalaltaan yli 100 m²:n suuruista tai harjakorkeudeltaan yli 5,5 metrin korkuista rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m².

Alle 1 hehtaarin suuruisissa saarissa olevilla rakennetuilla rakennuspaikoilla yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m².

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa vedelle ja kosteudelle arkoja rakenteita, tulee olla vähintään +78.00 m.

Käymäläjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Alueelle voidaan rakentaa suoraan rakennusluvalla MRL 72 §:n mukainen määräys.

○ Uusi rakennuspaikka.

Ympyröiden lukumäärä osoittaa uusien muodostettavaksi sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.

● Rakennettu rakennuspaikka.

RA-1

Loma-asuntoalue.

Alue varataan loma-asuntorakentamiseen.

Rakentaminen on alueella sallittu vain jo rakennetuilla rakennuspaikoilla.

Loma-asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m²:n suuruinen.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yksikerroksisen enintään 80 m²:n suuruisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m².

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n ja katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 35 m²:n suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Rakennusten suurin sallittu korkeus on 5,0 metriä.

Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa vedelle ja kosteudelle arkoja rakenteita, tulee olla vähintään +78.00 m.

Käymäläjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Alueelle voidaan rakentaa suoraan rakennusluvalla MRL 72 §:n mukainen määräys.



Rakennettu rakennuspaikka.

RA/AO

Rantavyöhykkeellä sijaitseva pientalovaltainen asuntoalue.

Ympärivuotiseen asumiseen käytettävää rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruinen ja samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden yksikerroksisen, yksiasuntoisen kerrosalaltaan enintään 200 m²:n suuruisen loma-asunnon tai erillispientalon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m². Loma-asunnon olessa kyseessä noudatetaan RA-alueen määräyksiä.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n ja katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 35 m²:n suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa vedelle ja kosteudelle arkoja rakenteita, tulee olla vähintään +78.00 m.

Käymäläjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Rantavyöhykkeen rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välisen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Alueelle voidaan rakentaa suoraan rakennusluvalla MRL 72 §:n mukainen määräys.

○ Uusi rakennuspaikka.

Ympyröiden lukumäärä osoittaa uusien muodostettaviksi sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.

● Rakennettu rakennuspaikka.

R-1

Saunarakennusten alue.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon kulttuurihistoriallinen luonne.

Rakentamisen tulee sopeutua jo olemassa olevaan ympäristöön ja rakennuskantaan.

Jätevedet tulee johtaa yleiseen vesihuoltoverkostoon.

RM

Matkailupalvelujen alue.

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille, hotelleille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.

RP

Siirtolapuutarha-alue.

LT

Yleisen tien alue.

LR

Rautatieliikenteen alue.

LV

Venesatama-alue.

E-1

Lemmikkieläinten hautausmaa-alue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EN

Energiahuollon alue.

EA

Ampumarata-alue.

EP

Puolustusvoimien alue.

EH/s

Hautausmaa-alue, jolla on kulttuurihistoriallista merkitystä.

SL

Luonnonsuojelualue.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaminen, maisemaa tai luonnontilaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide, kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan hyväksymisestä. Tämän jälkeen MRL 42.2 §:n nojalla määrätään, että alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen.

MRL 43.2 §:n nojalla alueella kielletään rakentaminen rantavyöhykkeellä. Rantavyöhykkeen syvyys 150 metriä mitattuna keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen. Mikäli rakennuspaikka liitetään yleiseen vesijohto- ja viemäriverkostoon rakennuspaikka voi olla tätä pienempi, ei kuitenkaan pienempi kuin 2000 m².

Samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Tällaiseen asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

Asuinrakennuksen lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m², niin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m². Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on pienempi kuin 5000 m², rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta

M-alueilta on rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja RA/AO-alueille.

Rakennettaessa muiden vesistöjen rannoille kuin Saimaaseen rajoittuville ranta-alueille tulee rakennuspaikkaan rajoittuvan joen leveyden olla vähintään 10 metriä ja vesistön pinta-alan vähintään 4 hehtaaria. Ranta-alueilla rakennusoikeuden määrä on 3 rakennuspaikkaa ranta-viivan mitoittavaa kilometriä kohti. Rakennettaessa rantavyöhykkeelle noudatetaan lisäksi RA-korttelin määräyksiä.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta ympäristöönsä sopeutuvia.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Kun alueelle haetaan rakennuslupaa tulee ennen luvan myöntämistä pyytää hakemuksesta puolustusvoimien lausunto.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Maisemallisesti arvokas peltoalue, jolla maiseman peruspiirteet tulee säilyttää.

Alueeseen kohdistuvilla toimenpiteillä ei saa hävittää alueen maisemallisia arvoja.

Avoimet peltoaukeat tulee säilyttää avoimina ja jättää rakentamiselta vapaiksi.

Alueella kielletään teleliikennemastojen rakentaminen.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti, maisemakuvan tai ympäristön kannalta merkittävä alue, jolla ympäristö säilytetään. Perusparantaminen ja uudisrakentaminen alueella tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

W

Vesialue.



Suunnittelutarvealue.

Alueen toimintoja suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen.

Rakennusten sijoittamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen maisemalliset ominaispiirteet.



Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavassa ratkaistaan uudisrakentamisen sijoittuminen.



Kaupunkikuvallisesti arvokas alue.

MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen kaupunkikuvallisiin arvoihin. Alueen käytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa alueen rakentamisperinnettä ja ottaa huomioon kulttuurihistorialliset ja maisemalliset suojeluarvot. Alueen maisemakuvaa ei saa turmella. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti, maisemakuvan tai ympäristön kannalta merkittävä alue, jolla ympäristö säilytetään. Perusparantaminen ja uudisrakentaminen alueella tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.



Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava erityisesti hoikkaängelmän ja sen elinolosuhteiden säilymisestä.



Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen tervaleppälehto. Alueella ei saa suorittaa sen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.



Alueella sijaitsee kookas kuusi, joka täyttää LsL 23 §:ssä luonnonmuistomerkille asetetut edellytykset.



Alueella sijaitsee kolmihaarainen ns. haravakuusi, kaksi muuta kookasta kuusta sekä eri-ikäisiä siperianpihtoja, jotka täyttävät LsL 23 §:ssä luonnonmuistomerkille asetetut edellytykset.



Alueella sijaitsee metsälehmusmetsä, joka täyttää LsL 23 §:ssä luonnonmuistomerkille asetetut edellytykset.

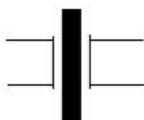
pt

Paikallistie.

Liittyminen tiehen on sallittu vain kaavakartassa merkityissä kohdissa.

yt/kk

Yhdystie/kokoojakatu.



Eritasoristeys ilman liittymää.



Ulkoilureitti.



Kevyen liikenteen väylä.



Laivaväylä.



Sähkölinja.



Osayleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



Muinaismuistoalue

Alueella on muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto / neuvoteltava Museoviraston kanssa.



Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava rakennus.

MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeuduttava alueen rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin.

MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennuksissa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

Rakennusten purkaminen on kielletty kunnes rakennussuojelu on ratkaistu asemakaavassa.

■ SR-1 Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava rakennus.

Merkintää koskee myös SR-merkinnän määräykset.

Suojelu ulottuu myös pihapiiriin. Pihapiiri on säilytettävä ja talousrakennuksia on kunnostettava muuttamatta olennaisesti rakennusten luonnetta. Mahdollinen uudisrakentaminen on sovellettava ulkoasuun ja mittasuhteiltaan vanhaan pihapiiriin.

■ SR/a Asemakaavassa suojeltu rakennus tai rakennusryhmä.

■ SRS Rakennussuojelulailla suojeltu rakennus.

Rakennuksen ja ympäristön historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää suojelupäätöksen määräysten mukaisesti.

Rakennusta koskevat suojelumääräykset on annettu rakennussuojelulain mukaisessa suojelupäätöksessä.

■ SR Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

■ srk Kirkkolain mukaan suojeltu kirkollinen rakennus.

Selvitysalue 1.

Laitaatsalmi on historiallinen ylityspaikka.

Laitaatsillan syväväylällä on kaksi linjausvaihtoehtoa. Linjausvaihtoehtojen tarkempi suunnittelu edellyttää virtauskokeiden suorittamista. Virtauskokeet suoritetaan, kun hankkeen toteutuminen varmistuu. Virtauskokeiden jälkeen pystytään päättämään toteutettavasta linjauksesta. Linjauksesta päätettäessä ja jatkosuunnittelussa väylän haitalliset vaikutukset Rantalan talolle, Laitaatsillan telakalle kuten myös Sortteerinlahden alueelle tulee minimoida.

Osayleiskaavassa Laitaatsillan linjausvaihtoehdot on otettu huomioon siten, että Laitaatsalmeen on osoitettu selvitysalue niin laajana, että siihen sisältyy molempien linjausvaihtoehtojen vaatima alue (selvitysalue ulottuu läntisen linjauksen länsirajasta itäisen linjauksen itärajaan).

Selvitysalue 2.

Erityisesti on huomiota kiinnitettävä alueella sijaitsevien Vuohimäen kedon ja järeäpuustoisien hongikon suojeluun sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kohteen säilyttämiseen.

Yleisiä määräyksiä:

Yleiskaavamerkinnoillä osoitetaan alueen pääasiallinen käyttötarkoitus. Alueisiin voi sisältyä myös alueen pääasiallisia toiminnoille tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköinti-alueita, virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §). Koska yleiskaava on asemakaavaa yleispiirteisempi, tarkoituksenmukainen joustavuus on mahdollista ja esimerkiksi yksityiskohtaisempien luonto- ja kulttuuriympäristöselvitysten perusteella maankäyttö voi tarkentua asemakaavaa laadittaessa. Asemakaavan tulee kuitenkin tukea yleiskaavan tavoitteita.

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvää ohjeistoa.

MRL 72.1 §:n nojalla määrätään, että yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan kaavan RA-, RA-1- ja RA/AO-alueelle tavanomaisen asuinrakennuksen ja lomarakennuksen rakentamiseen ilman asemakaavaa. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän, pihapiirin.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennuksen alimman sallitun lattiatason tulee saimaaseen rajoittuvilla alueilla olla vähintään + 78.00 m. Sisäjärvien ranta-alueilla rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1.5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Yleiskaava on tarkoitettu ohjaamaan rakentamista MRL 137 § 3 momentissa tarkoitetulla alueella.

Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkkien tai niiden asettamismerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.

8. Keskustaajaman länsiosien osayleiskaavan muutos (Parkkalinniemi, Myllälä), hyväksytty 22.02.2010, oikeusvaikutteinen

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA/AO

Rantavyöhykkeellä sijaitseva pientalovaltainen asuntoalue.

Ympäristöön asumiseen käytettävää rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruinen ja samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden yksikerroksisen, yksiasuntoisen kerrosaltaan enintään 200 m²:n suuruisen loma-asunnon tai erillispientalon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m². Loma-asunnon olessa kyseessä noudatetaan RA-alueen määräyksiä.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista, kerrosaltaan enintään 25 m²:n ja katetulta pohjapinta-altaan enintään 35 m²:n suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa vedelle ja kosteudelle arkoja rakenteita, tulee olla vähintään +78.00 m.

Käymäläjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Rantavyöhykkeen rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välisen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Alueelle voidaan rakentaa suoraan rakennusluvalla MRL 72 §:n mukainen määräys.

○

Uusi rakennuspaikka.

Ympyröiden lukumäärä osoittaa uusien muodostettaviksi sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.

●

Rakennettu rakennuspaikka.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

MRL 43.2 §:n nojalla alueella kielletään rakentaminen rantavyöhykkeellä. Rantavyöhykkeen syvyys 150 metriä mitattuna keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen. Mikäli rakennuspaikka liitetään yleiseen vesijohto- ja viemäriverkostoon rakennuspaikka voi olla tätä pienempi, ei kuitenkaan pienempi kuin 2000 m².

Samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Tällaiseen asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

Asuinrakennuksen lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m², niin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m². Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on pienempi kuin 5000 m², rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.

M-alueilta on rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja RA/AO-alueille.

Rakennettaessa muiden vesistöjen rannoille kuin Saimaaseen rajoittuville ranta-alueille tulee rakennuspaikkaan rajoittuvan joen leveyden olla vähintään 10 metriä ja vesistön pinta-alan vähintään 4 hehtaaria. Ranta-alueilla rakennusoikeuden määrä on 3 rakennuspaikkaa ranta-viivan mitoittavaa kilometriä kohti. Rakennettaessa rantavyöhykkeelle noudatetaan lisäksi RA-korttelin määräyksiä.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja väriyksen puolesta ympäristöönsä sopeutuvia.



Suunnittelutarvealue.

Alueen toimintoja suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen.

Rakennusten sijoittamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen maisemalliset ominaispiirteet.



Ulkoilureitti.



Osayleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.

Yleisiä määräyksiä:

Yleiskaavamerkinnoillä osoitetaan alueen pääasiallinen käyttötarkoitus. Alueisiin voi sisältyä myös alueen pääasiallisia toiminnoille tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköinti-alueita, virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §). Koska yleiskaava on asemakaavaa yleispiirteisempi, tarkoituksenmukainen joustavuus on mahdollista ja esimerkiksi yksityiskohtaisempien luonto- ja kulttuuriympäristöselvitysten perusteella maankäyttö voi tarkentua asemakaavaa laadittaessa. Asemakaavan tulee kuitenkin tukea yleiskaavan tavoitteita.

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvää ohjeistoa.

MRL 72.1 §:n nojalla määrätään, että yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan kaavan RA-, RA-1- ja RA/AO-alueelle tavanomaisen asuinrakennuksen ja lomarakennuksen rakentamiseen ilman asemakaavaa. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän, pihapiirin.

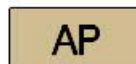
Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennuksen alimman sallitun lattiatason tulee saimaaseen rajoittuvilla alueilla olla vähintään + 78.00 m. Sisäjärvien ranta-alueilla rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1.5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Yleiskaava on tarkoitettu ohjaamaan rakentamista MRL 137 § 3 momentissa tarkoitetulla alueella.

Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkkien tai niiden asettamismerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.

9. Keskustaajaman länsiosien osayleiskaavan muutos (syväväylä, Vuohimäki),
hyväksytty 14.11.2011, oikeusvaikutteinen

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Pientalovaltainen asuntoalue.

Alue varataan pientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.



Kaupallisten palvelujen alue.

Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköitä.

Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa enintään 5000 k-m²:n suuruisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.



Matkailupalvelujen alue.

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille, hotelleille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.



Maantien alue.

Asemakaavassa ja tiesuunnittelussa tulee suunnitella ja osoittaa liikennemelun torjumiseksi tarvittavat rakenteelliset toimenpiteet.



Rautatieliikenteen alue.



Vesialue.



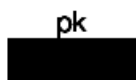
Suunnittelutarvealue.

Alueen toimintoja suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen.

Rakennusten sijoittamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen maisemalliset ominaisuudet.



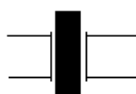
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.



Pääkatu.



Yhdystie/kokoojaku.



Eritasoristeys ilman liittymää.



Ulkoilureitti.



Kevyen liikenteen väylä.



Laivaväylä.



Osayleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Muinaismuistoalue

Alueella on muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto / neuvoteltava Museoviraston kanssa.



Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava rakennus.

MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeuduttava alueen rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin.

MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennuksissa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

Rakennusten purkaminen on kielletty kunnes rakennussuojelu on ratkaistu asemakaavassa.



Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava rakennus.

Merkintää koskee myös SR-merkinnän määräykset.

Suojelu ulottuu myös pihapiiriin. Pihapiiri on säilytettävä ja talousrakennuksia on kunnostettava muuttamatta olennaisesti rakennusten luonnetta. Mahdollinen uudisrakentaminen on sovellettava ulkoasuun ja mittasuhteiltaan vanhaan pihapiiriin.

■ SR-2 Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava rakennus.

Merkintää koskee myös SR- ja SR-1-merkinnän määräykset.

Rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointiin (RKY 2009) sisältyvällä Laitaatsalmen telakka-yhdyskunnan alueella.

■ SRS Rakennussuojelulailla suojeltu rakennus.

Rakennuksen ja ympäristön historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää suojelupäätöksen määräysten mukaisesti.

Rakennusta koskevat suojelumääräykset on annettu rakennussuojelulain mukaisessa suojelupäätöksessä.

Rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointiin (RKY 2009) sisältyvällä Laitaatsalmen telakka-yhdyskunnan alueella.

Yleisiä määräyksiä:

Yleiskaavamerkinnöillä osoitetaan alueen pääasiallinen käyttötarkoitus. Alueisiin voi sisältyä myös alueen pääasiallisia toiminnoille tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §). Koska yleiskaava on asemakaavaa yleispiirteisempi, tarkoituksenmukainen joustavuus on mahdollista ja esimerkiksi yksityiskohtaisempien luonto- ja kulttuuriympäristöselvitysten perusteella maankäyttö voi tarkentua asemakaavaa laadittaessa. Asemakaavan tulee kuitenkin tukea yleiskaavan tavoitteita.

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvää ohjeistoa.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennuksen alimman sallitun lattiatason tulee Saimaaseen rajoittuvilla alueilla olla vähintään + 78.00 m.

Yleiskaava on tarkoitettu ohjaamaan rakentamista MRL 137 § 3 momentissa tarkoitetulla alueella.

Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkkien tai niiden asettamismerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.

10. Keskustaajaman länsiosien osayleiskaavan muutos (Parkkalinniemi), hyväksytty 13.10.2014, oikeusvaikutteinen

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA/AO

Rantavyöhykkeellä sijaitseva pientalovaltainen asuntoalue.

Ympärivuotiseen asumiseen käytettävää rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruinen ja samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden yksikerroksisen, yksiasuntoisen kerrosalaltaan enintään 200 m²:n suuruisen loma-asunnon tai erillispientalon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m². Loma-asunnon ollessa kyseessä noudatetaan RA-alueen määräyksiä.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n ja katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 35 m²:n suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa vedelle ja kosteudelle arkoja rakenteita, tulee olla vähintään +78.00 m.

Käymäläjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Rantavyöhykkeen rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Alueelle voidaan rakentaa suoraan rakennusluvalla MRL 72 §:n mukainen määräys.



Uusi rakennuspaikka.

Ympyröiden lukumäärä osoittaa uusien muodostettaviksi sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.



Rakennettu rakennuspaikka.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen.

MRL 43.2 §:n nojalla alueella kielletään rakentaminen rantavyöhykkeellä. Rantavyöhykkeen syvyys 150 metriä mitattuna keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

M-alueilta on rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä maanomistajakohtaisesti siirretty RA/AO-alueelle.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta ympäristöönsä sopeutuvia.

st

Suunnittelutarvealue.

Alueen toimintoja suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen.

Rakennusten sijoittamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen maisemalliset ominaispiirteet.

--- -- Osayleiskaava-alueen raja.

----- Alueen raja.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Yleisiä määräyksiä:

Yleiskaavamerkinnoilla osoitetaan alueen pääasiallinen käyttötarkoitus. Alueisiin voi sisältyä myös alueen pääasiallisia toiminnoille tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §). Koska yleiskaava on asemakaavaa yleispiirteisempi, tarkoituksenmukainen joustavuus on mahdollista ja esimerkiksi yksityiskohtaisemman luonto- ja kulttuuriympäristöselvitysten perusteella maankäyttö voi tarkentua asemakaavaa laadittaessa. Asemakaavan tulee kuitenkin tukea yleiskaavan tavoitteita.

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvää ohjeistoa.

MRL 72.1 §:n nojalla määrätään, että yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan kaavan RA/AO -alueelle tavanomaisen asuinrakennuksen ja lomarakennuksen rakentamiseen ilman asemakaavaa. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän, pihapiirin.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennuksen alimman sallitun lattiatason tulee saumaaseen rajoittuvilla alueilla olla vähintään +78.00 m.

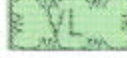
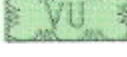
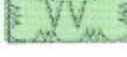
Yleiskaava on tarkoitettu ohjaamaan rakentamista MRL 137 § 3 momentissa tarkoitettulla alueella.

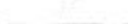
Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkkien tai niiden asettamismerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.

Alueella on noudatettava Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevia vaatimuksia. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi.

11. Nojanmaan osayleiskaava, hyväksytty 27.1.1997, oikeusvaikutukseton

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähevirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
	Uimaranta-alue.

	Tieliikenteen alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Venesatama/venevalkama.
	Pienveneiden venevalkama (maapaikat).
	Vesialue.
	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee (osayleiskaava-alueen raja).
	Alueen raja.
	Ulkoilureitti.
	Kevyen liikenteen reitti.
	Katuaukio/Tori.
	Jalankululle varattu katu.
	Katu.
	Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.
	Voimajohto 110 kV.
	Johtoaukea.
	Johtoaukean reunavyöhyke.

12. Keskustaajaman yleiskaava 2000, hyväksytty 5.10.1987, oikeusvaikutukseton

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	ASUNTOALUE Alue varataan pääasiassa asumiskäyttöön. Alueella voidaan sallia myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueella voidaan sallia myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
AK-1	KERROSTALOVALTAINEN MATALASTI RAKENNETTAVA ASUNTOALUE Alue varataan pääasiassa matalille asuinkerrostaloille. Alueella voidaan sallia myös asuinpientaloja, asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille. Alueella voidaan sallia myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
AP/s	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLA KAUPUNKIKUVA SÄILYTETÄÄN Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille. Alueella voidaan sallia, edellyttäen että se soveltuu alueen luonteeseen ja arkkitehtuuriin, myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita. Asemakaavamuutokset ja muut suunnitelmat on laadittava siten, että alueen nykyinen kaupunkikuva säilyy tai korjautuu, jolloin suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota siihen, etteivät mitkään peruskorjaus, uudistus tai lisärakentamistoimenpiteet aiheuta haitallisia muutoksia alueen nykyiselle luonteelle.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE Alue varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille, keskustaan soveltuvalle asumiselle, keskustaan soveltuville ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikatoiminnoille, näihin liittyville liikenne-, pysäköinti-, tori-, aukio- ja virkistysalueille sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloille.

C-1	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, JOLLA SISÄISIÄ JALANKULKUYHTEYKSIÄ KEHITETÄÄN Alue varataan liike-, toimisto- ja palvelutoiminnoille, keskustaan soveltuvalle asumiselle, näihin liittyville liikenne-, pysäköinti-, tori-, aukio- ja virkistysalueille sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloille. Asemakaavamuutokset ja muut suunnitelmat on laadittava siten, että nykyiset korttelialueiden läpi johtavat jalankulkuyhteydet voivat säilyä ja että uusilla keskustatoimintojen kortteleiden osilla sisäisille, julkisille jalankulkuyhteyksille luodaan edellytykset.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alue varataan pääasiassa yhteiskunnallisille palveluille, kuten virastoille ja laitoksille, opetus-, kulttuuri- ja sosiaalitoiminnan sekä terveydenhuollon palvelutiloille ja laitoksille, julkisten vapaa-aika- ja liikuntapalvelujen tiloille sekä seurakunnallisille rakennuksille. Alueella voidaan sallia myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikennealueet, pysäköintialueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä huoltohenkilökunnan asunnot.
PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOKA VARATAAN PÄÄASIASSA LIIKE- JA TOIMISTOTILOILLE Alue varataan pääasiassa liiketiloille, toimistoille ja niihin liittyville varastotiloille sekä yksityisten hallinto- toimintojen tiloille kuten toimistoille ja pääkonttoreille. Alueella voidaan sallia myös sen toiminnoille tarpeelliset liikennealueet, pysäköintialueet, virkistysalueet ja yhteiskuntateknisen huollon alueet sekä huoltohenkilökunnan asunnot.
PK-1	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOKA VARATAAN PÄÄASIASSA MAJOITUS-, RAVITSEMUS- JA KOULUTUSTOIMINNALLE Alue varataan pääasiallisesti yhteisöjen majoitus- ja ravitsemustiloille sekä koulutustoiminnan tiloille. Alueella voidaan sallia myös alueen toiminnoille välttämättömät liikenne- ja pysäköintialueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet ja henkilökunnan asunnot. Alueesta tulee liittää mahdollisimman suuri osa siitä ympäröivään virkistysalueeseen. Asemakaavamuutokset ja muut suunnitelmat on laadittava siten, että rakennusten sopeuttamiseen ympäröivään maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
PK-2	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOKA VARATAAN PÄÄASIASSA LIIKE- JA TOIMISTOTILOILLE JA JOLLA SALLITAAN MYÖS YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATONTA TEOLLISUUSTOIMINTAA Alue varataan pääasiassa liiketiloille, toimistoille ja niihin liittyville varastotiloille sekä yksityisten hallinto- toimintojen tiloille kuten toimistoille ja pääkonttoreille. Alueella voidaan sallia myös toiminnoille tarpeelliset liikennealueet, pysäköintialueet, virkistysalueet ja yhteiskuntateknisen huollon alueet sekä huoltohenkilökunnan asunnot. Alueelle sijoittuvat toiminnot saavat sisältää myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alue varataan pääasiassa teollisuus- ja varastokäyttöön.

Alueella voidaan sallia myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenne- ja pysäköintialueet, virkistysalueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimisto- ja terminaalitilat sekä huoltohenkilökunnan asunnot.



YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

Alue varataan pääasiassa sellaiselle teollisuudelle ja vastaaville työpaikkatoiminnoille, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä ja voivat siten sijoittua välittömästi asumisen ja keskustatoimintojen yhteyteen.

Alueella voidaan sallia myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenne- ja pysäköintialueet, virkistysalueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muut toiminnot, joihin välittömästi liittyvät palvelu-, toimisto- ja varastotilat sekä huoltohenkilökunnan asunnot.

Alueelle sijoitettavat toiminnot saavat sisältää myös vähäisessä määrin teollisuustoimintaan liittyviä myymälätiloja.



LÄHIVIRKISTYSALUE

Alue varataan päivittäiseen yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön, kuten keskustan yleisille puistoille, lähileikkialueille, pienille pallokentille ja leikkipuistoille.

Alueella voidaan sallia myös alueen toiminnalle välttämättömät liikennealueet, pysäköintialueet sekä virkistystoimintaa välittömästi palvelevat pienimuotoiset, matalat rakennukset ja rakennelmat.



LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA VARATAAN LISÄKSI MUILLE VAPAA-AIKATOIMINNOILLE

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön, kuten yleisille puistoille, kuntopoluille sekä läheisten oppilaitosten biologian opetusalueeksi.

Alue on suunniteltava siten, että maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen turvataan, olemassa olevaa maisema- ja luonnonaluetta ei rikota ja ympäristövaurioiden korjauksille maisemakokonaisuuden luonteen mukaisesti luodaan edellytykset. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen puuston ja muun kasvillisuuden säilymiseen ja hoitoon.

Alueella voidaan sallia myös alueen toiminnalle välttämättömät liikennealueet ja jo alueella olevat yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä virkistystoimintaa välittömästi palvelevat pienimuotoiset, matalat rakennukset.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE

Alue varataan urheilu- ja pallokenttien alueeksi.

Alueella voidaan sallia myös muut virkistysalueet ja puistot, alueen toiminnalle välttämättömät liikennealueet, pysäköintialueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä urheilu- ja virkistystarkoituksia välittömästi palvelevat rakennukset ja rakennelmat.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE, JOKA VARATAAN URHEILUKESKUKSEN ALUEEKSI

Alue varataan urheilukeskuksille, hiihtokeskuksille, ravirata- ja vapaa-aikakeskusalueille. Alueella voidaan sallia myös muut virkistysalueet ja puistot, alueen toiminnalle välttämättömät liikennealueet, pysäköintialueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä urheilu- ja virkistystarkoituksia välittömästi palvelevat rakennukset ja rakennelmat.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE, JOKA SJOITTUU MERKITTÄVÄLLE MAISEMA- JA LUONNONALUEELLE

Alue varataan urheilukeskukselle ja siihen liittyville virkistystoiminnoille.

Alueella voidaan sallia myös urheilukeskuksen toiminnalle välttämättömät liikennealueet, pysäköintialueet ja jo alueella olevat yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä pienimuotoiset rakennukset ja rakennelmat. Maisemallisesti aroille rinnealueille ei rakentamista kuitenkaan sallita.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alue varataan taajama-alueen ulkopuolella sijaitsevaksi ulkoilu- ja retkeilyalueeksi.

Alueella voidaan sallia myös ulkoilupolkuja ja -teitä, kuntoratoja sekä alueen ulkoilukäyttöön välittömästi liittyviä pieniä yksittäisiä rakennelmia ja rakennuksia.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE, JOKA SJOITTUU MERKITTÄVÄLLE MAISEMA- JA LUONNONALUEELLE

Alue varataan taajama-alueen ulkopuolelle sijaitsevaksi ulkoilu- ja retkeilyalueeksi.

Asemakaavamuutokset ja muut suunnitelmat on laadittava kokonaissuunnitelman perusteella siten, että olemassaolevaa maisema- ja luonnonaluetta ei rikota ja ympäristövaurioiden korjaamiselle maisemakokonaisuuden luonteen mukaisesti luodaan edellytykset. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen puuston ja muun kasvillisuuden säilymiseen ja hoitoon.



LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan pääasiassa loma-asuntoalueeksi.

Alueella sallitaan olemassa olevien loma-asuntojen peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen.

Uusien loma-asuntojen lukumääräksi määrätään 3–5 loma-asuntoa kilometriä kohden. Loma-asuntojen on sijoitustaan ja rakentamistavaltaan sopeuduttava ympäröivään maisemaan.



LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN PÄÄASIASSA PIENIMUOTOISELLE LOMARAKENTAMISELLE

Alueella ei tulisi sallia tehokasta lomarakentamista kuten lomakylä. Alueella tulee kiinnittää huomiota loma-asutuksen sopeuttamiseen maisemaan.



MATKAILUPALVELUIDEN ALUE

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille, lomahotelleille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.

Alueella voidaan sallia myös alueen toiminnoille välttämättömät liikenne- ja pysäköintialueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.



TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUEET

Alue varataan telttailu- ja leirintäalueeksi.

Alueella voidaan sallia myös pienehköjä majoitus- ja huoltorakennuksia.



RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE

Alue varataan ryhmäpuutarhojen alueeksi sekä harastusluonteiseen viljelyyn varattaviksi palsta-alueiksi.

Alueelle voidaan sijoittaa alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja -alueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.



TELIIKENTEEN ALUE

Alue varataan sisään- tai kauttaliikenteelle tarkoitettuihin väyliin ja niihin liittyville pysäköintialueille ja -laitoksille, terminaalille ja muille vastaaville liikenteen toiminnoille.

LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE Alue varataan rautateille, rautatieasemille ja -asema-alueille, terminaaleille ja muille rautatiet liikenteen toiminnoille.
LV	VESILIIKENTEEN ALUE Alue varataan satama- ja laituri-alueeksi, satamatoimintaan ja matkailuun liittyvien palvelujen, varastojen ja terminaalien alueeksi sekä vesiliikenteen muille alueen luonteeseen sopiville toiminnoille varattavaksi alueeksi. Alueella voidaan sallia myös puistoalueita, satamatoimintaa välittömästi palvelevia liikennealueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
LV-1	VESILIIKENTEEN ALUE Alue varataan kanava-alueeksi sekä siihen liittyville muille vesiliikenteen toiminnoille.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE Alue varataan tietoliikenteen ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueeksi.
ET-1	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE Alue varataan pohjavedenottamoalueeksi.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE
EA	AMPUMARATA-ALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE Alueella ei tulisi sallia maankamaran kaivamista, louhimista eikä täyttämistä, puiden kaatamista eikä muuta luonnontilaa muuttavia 124a §:ssä mainittuja toimenpiteitä, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.
SR	RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa sen käyttöä palvelevia asuin-, talous- ja tuotantorakennuksia sekä laitteita. Rakennuspaikan on oltava vähintään 1 ha, enintään kaksikerroksisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 240 m ² ja sen asuntojen lukumäärä saa olla enintään 2. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla sallitaan asuinrakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajennus. Rakennuspaikasta saa kuitenkin käyttää rakentamiseen yhteensä enintään 10 %. Rakennuksen etäisyyden naapurin hallitsemasta maasta tai yksityisen tien alueesta on oltava vähintään 5 m. Rakennusten etäisyyden toisistaan samalla rakennuspaikalla tulee olla riittävä. Kaikki alueelle rakennettavat rakennukset on sovitettava olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA Alue varataan maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella sallitaan myös ulkoilureittejä ja polkuja. Aluetta koskevien toimenpiteiden yhteydessä tulee ottaa huomioon alueeseen kohdistuvat ympäristönäkökohdat ja virkistyskäytön tarpeet. Aluetta koskevat M-alueelle annetut määräykset.

W	VESIALUE Alue varataan vesialueeksi, joka on tarkoitettu säilytettäväksi vesialueena.
---	KUNNAN RAJA
----	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
—	ALUEEN RAJA
===	TUNNELI- JA SILTAVARAUS
	SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ, ERITASOLIITTYMÄ Liittyminen tiehen on sallittu vain kaavakartassa merkityissä kohdissa.
oooo	ULKOILUREITTI
.....	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
—●—	LAIVAVÄYLÄ
—(Z)—	SÄHKÖLINJA
	KOHTEESEEN TAI SYMBOLIIN LIITETTÄVÄ KIRJAIN TAI NUMEROTUNNUS
/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
■	SUOJELUKOHDE
(PV-1) ---	TÄRKEÄ POHJAVESIALUE, LÄHISUOJAVYÖHYKE Alueiden käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu. Pohjaveden ottamoiden rakentamismahdollisuus ja tarvittavien suoja-alueiden muodostaminen tulee turvata. Lähisuojavyöhykkeellä ei voida sallia teollisuuslaitoksia, viemäröimätöntä asutusta, syviä sora- ja hiekakuoppia tai muita maaleikkauksia, öljytuotteiden, tiesuolojen tai myrkkujen varastoja eikä uusia pysäköintipaikkoja, ellei niiltä tulevia vesiä johdeta tiiviissä putkessa alueen ulkopuolelle. Myöskään ei sallita sellaista muuta laitosta, säiliötä, viemäriä ym., josta likaa tai muuta veden laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveteen.
(PV-2) ---	TÄRKEÄ POHJAVESIALUE, KAUOSUOJAVYÖHYKE Kaukosuojavyöhykkeellä ei voida sallia terveydenhoitoasetuksen 3. luvun 17 §:ssä mainittuja tehtaita, laitoksia tai varastoja. Ei myöskään sallita huoltoasemia, romujen ja jätteiden kaatopaikkoja, jäteveden sadetusta, maahan imeytystä tai puhdistamoa, uusia hautausmaita eikä muuta toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjaveden laadun muuttumisen vedenottamolla.