



KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 13** Kaupunginosan numero.
- 31** Korttelin numero.
- 6 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja numero.
- PYYTYSARENKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Maantien alue.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Katu.
- ajoyhteys
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavassa esitetyt tonttijako on sitova.
 Korttelialueilla on istutettava ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteihin tai muuhun toiminnan edellyttämään tarkoitukseen.
 Hulevedet on johdettava olemassa olevaan hulevesiverkostoon.
 Maaston niin edellyttäessä tulee jätevedet pumpata tonttikohdaisesti yleiseen viemäriin.
 Autopaikkoja on varattava vähintään:
 1 ap/80 ka-m² liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K).
 1 ap/100 ka-m² yleisten rakennusten korttelialueella (Y).



SAVONLINNA

Asemakaavan muutos 13. kaupunginosan osalle korttelia 31, kortteille 72 sekä osalle katu- ja maantien alueita.
 Asemakaavan muutoksella muodostuu 13. kaupunginosan korttelin 31 tontti 6, korttelin 72 tontti 1 sekä osa katu- ja maantien alueista.

Muutoksenalaisen alueen asemakaavat on vahvistettu:
 Ak 310: 29.12.1975, Ak 330: 3.11.1977, Ak 622: 14.7.1995
 Hyväksytyt: Ak 744: 12.11.2012

30.9.2019	§ 93	Hyväksyminen	KV
2.9.2019	§ 321	Hyväksyminen	KH
20.8.2019	§ 127	Hyväksyminen	Tekla
7.6.-8.7.2019		Nähtävillä olo, ehdotus	
28.5.2019	§ 105	Hyväksyminen	Tekla
29.3.-29.4.2019		Nähtävillä olo, luonnos	
19.3.2019	§ 58	Hyväksyminen	Tekla
4.3.2019	§ 92	Kaavoituspäätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI		HYVÄKSYMISPVVM.	30.9.2019
TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT		VOIMAANTULO PVVM.	7.11.2019
SAVONLINNASSA 15.8.2019	Tuula Mähönen asemakaavateknikko	MITTAKAAVA	1:1000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. Savonlinnassa 15.8.2019	Paavo Nevalainen mittausinsinööri	AK NRO	800