

Tekninen lautakunta

---

Aika 14.11.2023 klo 16:30 - 19:37

Paikka Sähköinen kokous - Khn kokoushuone/teams-yhteys

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea	puheenjohtaja	
	Juuti Tero	varapj.	
	Herttuainen Anne	jäsen	poissa § 211
	Leinonen Janne	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Pesonen Teija	jäsen	
	Pulkkinen Timo	jäsen	poissa § 210-§ 211
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Suomalainen Tuukka	kh:n edustaja	
	Behm Päivi	kaavoituspäällikkö	läsnä § 198-§ 203
	Tikkanen Kari	esittelijä	
Muuruvirta Hanna	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Laitinen Pekka Juhani		
	Lundenius Matti		
	Stenberg Eija		
	Laine Janne		
	Pirhonen Petja		
	Jurvanen Risto		
Laamanen Aarno			

## Allekirjoitukset

	Lea Kokko puheenjohtaja	Hanna Muuruvirta pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	194 - 216	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 15.11.2023	
	Aila Makkonen pöytäkirjantarkastaja	Jouni Matilainen pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 194	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 195	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 196	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 197	Viranhaltijapäätökset	6
§ 198	Kaavaehdotus nähtäville Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040	7
§ 199	Lehtiniemen ranta-asemakaava (Tolvanniemi)	8
§ 200	Kaavan hyväksyminen, Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos tiloille 740-595-6-25, 740-595-6-55 ja 740-595-6-83 (Vaara)	12
§ 201	Liike- ja toimistorakennustontin (K) 740-14-41-4, Laivamiehentie 3, hinnoittelu ja luovutusehdot	15
§ 202	Tonttijaon mukaisen liike- ja toimistorakennustontin (K) 740-13-72-1, Laitaatsillantie 9, hinnoittelu ja luovutusehdot	18
§ 203	Tonttijakoehdotuksen mukaisten liikerakennustonttien (KL) 740-17-8-9, Mertatie 18, ja 740-17-8-10, Mertatie 20, hinnoittelu ja luovutusehdot	21
§ 204	Kiinteistörekisterinpito	24
§ 205	Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirron siirtokustannuksista	26
§ 206	Toripaikkavuokran oikaisupyyntö kesä 2023	28
§ 207	Katuvalojen yösammutukset	32
§ 208	Liikenneväylien asfaltointityöt, optiokauden käyttäminen vuodelle 2024	35
§ 209	Talouden ja toiminnan tarkastelu 1.1. – 30.9.2023	36
§ 210	Vuoden 2023 yksityistieavustukset; yleistarkastelu	38
§ 211	Yksityisteiden kunnossapidon avustaminen vuonna 2023	41
§ 212	Yksityisteiden perusparantamisen avustaminen vuonna 2023	43
§ 213	Lauttaliikenneavustukset vuonna 2023	44
§ 214	Jätteiden kunnossapidon avustaminen vuonna 2023	45
§ 215	Teknisen toimialan toimenpidesuunnitelma vuodelle 2024	46
§ 216	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	47

Tekninen lautakunta

§ 194

14.11.2023

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TL 14.11.2023 § 194

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjanpitäjänä kokouksessa toimii toimialasihteeri Hanna Muuruvirta.

Tekninen lautakunta

§ 195

14.11.2023

**Pöytäkirjantarkastus**

TL 14.11.2023 § 195

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:  
[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).

Tarkastusvuorossa jäsenet Aila Makkonen ja Jouni Matilainen, varalla  
Teija Pesonen ja Timo Pulkkinen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja  
pidetään nähtävänä [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 16.11.2023 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aila Makkonen ja Jouni Matilainen, varalla  
Teija Pesonen ja Timo Pulkkinen.

Tekninen lautakunta

§ 196

14.11.2023

**Asioiden käsittelyjärjestys**

TL 14.11.2023 § 196

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 197

14.11.2023

**Viranhaltijapäätökset**

TL 14.11.2023 § 197

Valmistelija	Toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, 050 470 0456
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 12.10. - 7.11.2023 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 198

14.11.2023

**Kaavaehdotus nähtäville Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040**TL 14.11.2023 § 198  
641/10.02.02.00/2022

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655
Selostus	<p>Edellinen käsittely tekninen lautakunta 10.12.2019 § 218 kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (330/51.511/2014).</p> <p>Kaavaluonnos oli nähtävillä ja lausunnoilla 17.12.2019 – 17.2.2020 välisenä aikana. Yleisötilaisuus pidettiin 15.1.2020 sekä viranomaisten työpalaveri 29.1.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin kaavaselostuksen liitteen e mukaiset lausunnot, mihin on laadittu kaavoittajan vastineet.</p> <p>Kaavaehdotus on tarkistettu tarvittavilta osin saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Kaavaehdotuksen asiakirjat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kaavaehdotuksen kartta 1:20000 (oikeusvaikutteinen), tarkempi kartta keskustasta 1:5000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnot ja kaavamääräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa selventävät kaavakartat A-F, joista kulttuuriympäristöä koskeva karttaliite E1-3 laaditaan oikeusvaikutteisena</li><li>- Kaavaehdotuksen selostus, selvitykset liitteet 1 – 10 ja liitteet a-f (liite d osallistumis- ja arviointisuunnitelma)</li></ul>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen tehdä.
Yritysvaikutusten arviointi	Kaava selkeyttää yhdyskuntarakenteen laajentumissuuntia sekä osoittaa elinkeinoelämän toiminta- ja kehittämisaalueet.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan 2040 nähtäville ja lausunnoille; kaavaehdotus kartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen), keskusta 1:5000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnot ja määräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa tarkentavat kaavakartat A-F (kartta E1-3 oikeusvaikutteinen) sekä kaavaehdotuksen selostus ja liitteet 1-10 sekä selostuksen liitteet a-f.
Käsittely	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 95  
§ 199

09.05.2023  
14.11.2023

## Lehtiniemen ranta-asemakaava (Tolvanniemi)

TL 09.05.2023 § 95

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus

### Taustaa:

Lehtiniemen entinen emäntäkoulu on hankittu kaupungille vuonna 2019, jolloin Lehtiniemen pääasialliseksi tarkoitukseksi ajateltiin matkailua. Alue on ollut v. 2020 alkaen kaupungin kaavoituskatsauksissa (kaavoituksen työohjelma).

Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kiinteistöt 740-547-11-6 (Lehtiniemi) ja 740-547-11-8 (Mansikkapaikka).

- Lehtiniemen tila on pinta-alaltaan 427 905 m<sup>2</sup>, mistä kaavoitetaan vähän yli puolet. Kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin tieoikeus alueen kautta ja sähkölinja kaavamuutosalueen pohjoispuolella (Fingrid).
- Mansikkapaikka on yksityisomistuksessa rakennuksineen. Kiinteistö on pinta-alaltaan 5076 m<sup>2</sup>. Mansikkapaikka on keskellä Lehtiniemen tilaa, joten se on tarkoituksenmukaista asemakaavoittaa samassa yhteydessä vakituiseen asumiseen. Kiinteistöllä on tieoikeus, kuten Lehtiniemelläkin. Maanomistajan ei tarvitse vastata kaavoituksen kustannuksista.
- Vesialueet ovat Lehtiniemen osakaskunnan, ja niistä tarvitaan vähäisessä määrin vesialuetta laiturirakentamista varten.

### Kaavatilanne:

*Maakuntakaavassa* Lehtiniemen, Rauhalinnan ja Putkinotkon muodostama kokonaisuus on merkitty

- Virkistysmatkailualueeksi V-rm 16.72 Rauhalinna – Putkinotko
- Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi maV 16.556.
  - o Rauhalinnan huvilasta ympäristöineen on tehty rajausmuutos toisessa vaihemaakuntakaavassa sekä RKY-päätös 2009. RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.
  - o Kulttuuriympäristön/maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue, Putkinotko, ma 16.711
  - o Rauhalinna – Putkinotko virkistysmatkailualueella sijaitsee kaksi rakennussuojelukohdetta Rauhalinna SR 16.601 ja Lehtiniemen kartano SR 16.602. Kohteiden ja niiden ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityispiirteet. Toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristökeskukselta.



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 95  
§ 199

09.05.2023  
14.11.2023

Voimassa olevassa *Haukiveden–Haapaveden osayleiskaavassa* Lehtiniemi on varattu matkailuun (RM) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä Lehtiniemen kartano pihapiireineen on maakunnallisesti arvokas (sr). Osayleiskaava ei suoraan mahdollista matkailurakentamista, vaan alueelle tarvitaan ranta-asemakaava, jossa rakentamisen määrä ja sijoittuminen on tarkemmin suunniteltu ja uudisrakentamisen vaikutukset arvioitu. RM-alueen suunnittelussa on otettava huomioon myös maakuntakaavan ohjausvaikutus.

Kaavatilanne on tarkemmin kuvattu selostuksen liite B kohdissa 6.2.–6.3.

#### Selvitykset:

Vuonna 2020 on laadittu ranta-asemakaavan pohjakartta.

Vuonna 2020 on laadittu kulttuuriperintöselvitys (selostuksen B liite 2).

Vuonna 2021 on teetetty asiantuntijaselvityksenä matkailuhankkeen yleissuunnitelma (selostuksen B liitteet 1 A ja B), joka on perusteltu kokonaisnäkemys matkailun kehitysnäkymistä ja -tarpeista sekä maankäytöstä Lehtiniemen alueella. Selvityksessä on arvioitu matkailukohteen mitoitusta ja taloudellisia vaikutuksia ja sekä yöpyvien että päiväkävijöiden määrää sekä kestäväää matkailua.

Lehtiniemeen on tehty luontoselvityksiä vuosien 2020–2023 aikana (selostuksen B liite 3). Alueelta on löydetty useita liito-oravan reviierejä, jotka ovat levittäytyneet laajemmalle alueelle Lehtiniemen koulutuskäytön loputtua vuonna 2008. Lisäksi alueelta on löytynyt lepakoita ja viitasammakkoa, jotka ovat liito-oravan lisäksi direktiivilajeja. Kaavassa on tarpeen osoittaa edellä mainittujen selvitysten pohjalta säilyvät luontoalueet sekä antaa tarpeelliset kaavamääräykset. Lisäksi on tarpeen säilyttää maisemaa suojelukokonaisuuksien vieressä ja rannassa.

Luontoselvitysten lisäksi on laadittu Natura-arvioinnin tarveharkinta saimaannorppaan kohdistuvien vaikutusten osalta (selostuksen B liite 4, ei julkinen / viranomaiskäyttöön), sillä matkailuhanke sijoittuu lähelle saimaannorpan pesätihentymäalueita. Natura-arvioinnin tarveharkinta on tilattu asiantuntijaselvityksenä keväällä 2022 valmistuen huhtikuussa 2023.

#### Muuta:

Lehtiniemen alue rajattiin kaupunginvaltuuston päätöksellä pois Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston hakemuksesta ympäristöministeriölle. Lehtiniemi kuitenkin rajautuu kansalliseen kaupunkipuistoon, mikä hyödyttää alueen statusta ja sen matkailukäyttöä.

#### Kaavaluonnos:

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin 26 ha (258 511 m<sup>2</sup>).

Kaavaratkaisu pohjautuu kaava-alueesta tehtyihin selvityksiin (selostuksen B liitteet 1–4). Kaavan rakentaminen sijoittuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle RM, jolla sijaitsevat myös suojelurakennukset sr1–3. Rakentamista osoitetaan nykyinen rakennuskanta mukaan lukien yhteensä noin 14 180 k-m<sup>2</sup>. Rannassa on rajattu lähivirkistysalue VL/s yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, jotta liito-oravan elinalueet ja kulkureitit

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 95  
§ 199

09.05.2023  
14.11.2023

voidaan säilyttää. Lisäksi on annettu tarpeelliset kaavamääräykset lepakoiden ja saimaannorpan osalta. Rantaan on tarpeen osoittaa W-1-merkinnällä laitureille vesialuetta, joka on Lehtiniemen osakaskunnan omistuksessa, mikä edellyttää neuvotteluja vesialueen hankinnasta kaupungille.

Ranta-asemakaava-alueeseen on rajattu mukaan koko voimassa olevan Haukiveden–Haapaveden osayleiskaavan v. 2008 RM-alue, kun matkailun yleissuunnitelma (liitteet 1 A ja B) käsitteli pääasiassa vain Rauhalinnantien eteläpuolista aluetta. Pohjoispuolelle tulee maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja asuinpientalojen korttelialuetta (AP), rakennusoikeus 300 k-m<sup>2</sup>. AP-alue on yksityisomistuksessa. Kaavaluonnos on esityslistaliitteinä A (kaavaluonnoskartta) ja B (kaavaluonnos selostus ja OAS). Kaavamerkinnot käyvät ilmi kaavaluonnoskartasta.

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen tehdä.  
Yritysvaikutusten arviointi Ranta-asemakaava mahdollistaa matkailuinvestoinnit alueelle.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lehtiniemen ranta-asemakaavaluonnos (Tolvanniemi) asetetaan nähtäville ja lausunnoille, esityslistaliitteet A–B.

Käsittely Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa lautakunnalle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut

TL 14.11.2023 § 199  
522/10.02.04.00/2023

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus Edellisen kokouksen selostusosan TL 09.05.2023 § 95 mukaisesti.

Kaavaluonnos (esityslistaliitteet A-B) oli nähtävänä 15.6. – 18.8.2023 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta annetut lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä 5. Mielenpitoja ei jätetty.

Kaavaehdotukseen on tehty lausunnoissa esitettyjä tarkennuksia. Kaavaehdotuksen selostus ja OAS on esityslistaliitteenä C sekä esityslistaliitteenä D kaavakartta.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 95  
§ 199

09.05.2023  
14.11.2023

Päätösehdotus           Lehtiniemen ranta-asemakaavaehdotus (Tolvanniemi) asetetaan nähtäville ja lausunnoille, esityslistaliite C kaavaselostus ja OAS sekä esityslistaliite D kaavakartta.

Käsittely               Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös                 Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet         Kaavoituspalvelut

Tekninen lautakunta

§ 200

14.11.2023

**Kaavan hyväksyminen, Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos tiloille 740-595-6-25, 740-595-6-55 ja 740-595-6-83 (Vaara)**TL 14.11.2023 § 200  
1257/10.02.02.00/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus

Maanomistajan tavoitteet kaavamuutokselle:

Maanomistaja on anonut kaavamuutosta kaupungilta, että ”Pyydämme kaavoituspäällikköä käynnistämään Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavanmuutoksen Vaaran kylässä tiloilla 740-595-6-25, 6-55 ja 6-83. Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa RM-merkinnät (matkailupalvelujen alue) RA-merkinnäksi (loma-asuntoalue). Rakennuspaikkojen määrä vähenee, ja niiden yli jäävältä osin kiinteistöt muutettaisiin M alueeksi. Haemme kaavamuutosta, jotta voisimme tarjota perikunnan mailta rakennusoikeuksin rantatontteja myyntiin. RM alueelle saa rakentaa vain vuokramökkejä. Haluamme myös varautua siihen, että jälkeläisemme haluaisivat tehdä loma asunnon tiloille. Sääsänniessä sijaitseva perikunnan ja Helka Kaarion omistama tila 740-595-6-30 on liian pieni uuden loma asunnon rakentamiselle, mikä haittaa sen hyödyntämistä. Jotta kiinteistöä voitaisiin laajentaa, tulisi sen takana oleva RM/1-alue poistaa. Pyydämme myös, että niemen kärjen AO-alueetta laajennetaan niin, että nyt RM-1-alueella sijaitseva saunamökki tulisi sen sisään. AO-alueelta puretaan liiat rakennukset. Kaavatyöstä aiheutuvista kustannuksista vastaa maaomistaja. Esitämme kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppaa.” Maanomistaja on korjannut sittemmin tavoitteitaan ja tila 740-595- 6-30 ei kuulu kaavoitussopimukseen.

Kaupungin tavoitteet kaavamuutokselle:

Kaupungille Maanomistajan esittämät kaavamuutostavoitteet soveltuvat.

- Kaupunki toteaa, että rantamitoituksessa tulee noudattaa Puruveden rantayleiskaavan lomarakennuspaikkojen mitoitusta. Mitoituksen perusteella tilalle 740-595-6-25 voitaisiin kaavamuutoksella sijoittaa yksi RA-rakennuspaikka; tilalle 740- 595-6-55 kolme RA-paikkaa + olemassa oleva AO tai neljä RA paikkaa, jos AO-alueelta puretaan entinen navetta; ja tiloille 740- 595-6-83 Sääsänniemen kärjessä olevan AO:n lisäksi kaksi RA paikkaa.
- Kaavamuutoksessa tulee osoittaa riittävästi vapaata rantaviivaa. Tämän vuoksi rakennuspaikat RA-tulee sijoittaa yhtenäisiin korttelialueisiin.
- Sopimusalueelta ei ole tiedossa paikallisia virkistys- tai luonnonsuojeluarvoja. Nämä tulee kuitenkin selvittää ja säilyttää kaavoituksen yhteydessä. Alue rajautuu Puruveden Natura alueeseen (saimaannorppa, luontotyytit), minkä vuoksi lausunnot tulee pyytää Etelä-Savon ELY-keskukselta.
- Kulttuurimaisemallisesti arvokas alue (km) tulee ottaa kaavamuutoksessa huomioon.
- Sopimusalue rajoittuu rantaan, mikä vesialue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavatilanne:

Tekninen lautakunta

§ 200

14.11.2023

*Maakuntakaava:* Sopimusalue on Etelä-Savon maakuntakaavassa (2010, 2016) alueella on kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta merkittävään alueeseen ma 12.557 (Vaaran kylä) ja alue rajautuu Puruveden Natura alueeseen SL 7.420.

*Yleiskaava:* Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavassa (2003, vahvistettu 2005) Sopimusalue on erillispientalojen aluetta (AO), matkailupalvelujen aluetta (RM) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Sopimusalueen osaa koskee kaavamerkintä km eli kulttuurimaisemallisesti arvokas alue.

Kaavoitussopimus ja kaavoituksen käynnistäminen:

Kaavamuutoksesta on allekirjoitettu ja laadittu kaavoitussopimus. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että Maanomistajan esittämät tavoitteet eivät sido Kaupunkia kaavan hyväksyjänä. Kaavoitussopimus on hyväksytty ja kaavamuutos on käynnistetty kaavoituspäällikön päätöksellä 15.12.2022 § 33.

Kaavaluonnos:

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa on laatinut kaavaluonnoksen, joka oli nähtävänä ja lausunnoilla 28.3.- 26.4.2023 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä 16.3.2023 § 2.

Kaavaluonnoksesta saatiin Etelä-Savon ELY-keskuksen, Savonlinnan museon, rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot. Mielipiteitä ei jätetty.

Rakennusvalvontaviranomaisella ja ympäristönsuojeluviranomaisella ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Savonlinnan museo totesi lausunnossaan, että *"Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja inventoituja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Kulttuurimaisema-alue on merkitty asiallisesti kaavakarttaan ja kaavamääräys on sama kuin voimassa olevan yleiskaavan kaavamääräys. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavamuutoksesta ei ole huomauttamista."* Etelä-Savon ELY-keskus totesi lausunnossaan, että *"ELY-keskus pitää kaavamuutosta varsin kannatettavana ja järkevänä, rakennuspaikkojen laatu niin rakennettavuuden kuin rakennuspaikan koon ja muodon osalta on kaavaluonnoksessa huomattavasti parempi kuin voimassa olevan kaavan rakennuspaikkojen. Muutoksella lienee myös huomattavan positiivisia vaikutuksia maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 132/1999) asetettuihin ranta-alueiden loma-asutusta koskeviin erityisiin sisältövaatimuksiin (73 §). Kaavaselostuksen mukaan kaavamuutoksen rantamitoituksessa noudatetaan Puruveden rantayleiskaavan lomarakennuspaikkojen mitoitusta. Selostuksessa on syytä esittää mitoituksen nykyinen ja kaavamuutoksen mukainen tilanne."*

Kaavaehdotus:

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa tarkisti kaavaluonnoksen kaavaehdotukseksi sekä laatinut kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin kaavoittajan vastineen. Aineisto on päätöksen liitteenä. Kaavaehdotus oli nähtävillä ja lausunnoilla 29.5.–27.6.2023 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä 25.5.2023 § 3.

Tekninen lautakunta

§ 200

14.11.2023

Kaavaehdotuksesta saatiin Etelä-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Savonlinnan museon, rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot. Mielenpitoja ei jätetty.

Kaavanmuutoksen hyväksymiskäsittely:

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa on tarkistanut kaavaehdotuksen lausuntojen pohjalta (kaavakartta liite A, kaavaselostus liite B) sekä laatinut vastineen kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin (liite E).

Hyväksymiskäsittelyyn tuleva kaava-aineisto on esityslistaliitteinä A-E.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm esittelee asiaa kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen tehdä.

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen tehdä.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/kaupunginvaltuustolle Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksen tiloille 740-595-6-25, 740-595-6-55 ja 740-595-6-83 (Vaara) hyväksymistä, esityslistaliitteet A-E.

Käsittely Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 201

14.11.2023

**Liike- ja toimistorakennustontin (K) 740-14-41-4, Laivamiehentie 3, hinnoittelu ja luovutusehdot**TL 14.11.2023 § 201  
1077/10.00.02.01/2023

Valmistelija

maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen,  
044 417 4671, tiina.inkinen@savonlinna.fi

Selostus

Laitaatsillan asemakaavan nro 744 kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 12.11.2012 § 20. Asemakaava pöytäkirjaliitteenä A. Asemakaava-alueella oleva liike- ja toimistorakennusten tontti 740-14-41-4, Laivamiehentie 3, on rekisteröity 25.8.2018. Kartta pöytäkirjaliitteenä B.

Kuntalain 130 §:n mukaan yritystontit täytyy luovuttaa tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvioijan on arvioitava tonttien markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso:

”Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Yritystonteista on ollut tänä vuonna jonkin verran kysyntää. Lisäämällä luovutuksen piiriin länsipuolen yritystontteja vahvistamme yritystonttien tarjontaa.

Savonlinnan kaupunki on myynyt Laitaatsillan alueelta vuosina 2006-2007 seuraavat tontit:

Tontti	Kaava	Myyntihinta	€/m <sup>2</sup>	€/k-m <sup>2</sup>
740-14-46-1	KLH	500.000 €	24,52	166,67
740-14-40-1	KL	230.000 €	24,42	61,06
740-14-41-2	K	50.000 €	22,58	28,17

Savonlinnan kaupunki on teettänyt vuonna 2018 Newsec Valuation Oy:llä ulkopuolisen riippumattoman arvion Savonlinnan yritysalueiden hintatasojen määrittämiseksi. Tässä arvioissa Laitaatsillan K-tonttien hintatasojen vaihteluväliksi on arvioitu 30-80 €/k-m<sup>2</sup>.

Tontin 740-14-41-4 näkyvyys valtatie varrelta on hyvä, mutta saavutettavuutta suoraan valtatieltä ei ole. Hinnoitteluksi ehdotetaan seuraavaa:

Tonttitiedot:

Kiinteistötunnus

740-14-41-4

Tekninen lautakunta

§ 201

14.11.2023

Osoite	Laivamiehentie 3
Kaavamerkintä	K II
Pinta-ala	2916 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus	1458 k-m <sup>2</sup> (e=0,5)
Perushinta	51.030,00 €
Hinta €/m <sup>2</sup>	17,50 €/m <sup>2</sup>
Hinta €/k-m <sup>2</sup>	35,00 €/k-m <sup>2</sup>
Vuokra 5%	2551,50 €/vuosi
Elinkustannusindeksi	2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo)

Teknisen lautakunnan 24.1.2023 § 8 hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston 5.3. mukaan yritystontit luovutetaan yksinomaan vuokraamalla. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti omakseen koska tahansa vuokrakauden aikana, sen jälkeen kun tontille on rakennettu vuokrasopimuksessa sovitulla tavalla. Erityisistä syistä tontti voidaan luovuttaa suoraan myymällä.

Ehdotetaan, että tontti laitetaan vuokrattavaksi kuntalain 130 §:n mukaisella avoimella tarjouskilpailulla seuraavin ehdoin:

1. Tontin voi joko vuokrata tai varata vuokrattavaksi.
2. Mikäli tontista tulee useampi yhtä suuri tarjous, tontin saaja ratkaistaan arpomalla.
3. Mikäli tontti varataan vuokrattavaksi varausmaksu on 1% 5 %:n vuokratuotosta lasketusta myyntihinnasta ja varausaika on noin 12 kuukautta.
4. Tarjouskilpailun voittaa korkeimman vuokratarjouksen jättäjä.
5. Tontille rakentaminen on saatettava viiden (5) vuoden kuluessa siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.
6. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti omakseen koska tahansa vuokrakauden aikana myyntihetkellä voimassa olevalla markkinahinnalla, sen jälkeen kun tontille on rakennettu vuokrasopimuksessa sovitulla tavalla.

Mikäli tontti jää tarjouskilpailun jälkeen luovuttamatta, jää tontti luovutuksen piiriin perushinnalla/vuokralla ja sen voi joko vuokrata tai varata. Perushinta/vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo).

Lapsivaikutusten arviointi Yritystonttien hinnoittelulla ei ole suoranaista lapsivaikutusta.

Yritysvaikutusten arviointi Tontin hinnoittelu ja luovutusehtojen vahvistaminen nopeuttaa ja selkeyttää yritystonttien luovuttamista. Tonttien laittaminen avoimeen tarjouskilpailuun kohtelee kaikkia yrittäjiä tasapuolisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Liikerakennustontin 740-14-41-4, Laivamiehentie 3, perushinnaksi vahvistetaan 51.030,00 euroa ja vuokraksi 5 % perushinnasta eli 2551,50



Tekninen lautakunta

§ 201

14.11.2023

euroa/vuosi. Tontti luovutetaan kuntalain 130 §:n mukaisella avoimella tarjouskilpailulla vuokralle selostusosassa mainituin ehdoin. Mikäli tontti jää tarjouskilpailun jälkeen luovuttamatta, jää tontti perushinnalla luovutuksen piiriin vuokrattavaksi. Perushinta sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo).

Käsittely

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus

Tekninen lautakunta

§ 202

14.11.2023

**Tonttijaon mukaisen liike- ja toimistorakennustontin (K) 740-13-72-1, Laitaatsillantie 9, hinnoittelu ja luovutusehdot**TL 14.11.2023 § 202  
1081/10.00.02.01/2023

Valmistelija

maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen  
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Selostus

Asemakaavan nro 800 kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 30.9.2019 § 93. Asemakaava pöytäkirjaliitteenä A. Asemakaavassa on vahvistettu tonttijako. Tonttijakokartta tontti 740-13-72-1 pöytäkirjaliitteenä B.

Kuntalain 130 §:n mukaan yritystontit täytyy luovuttaa tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvioijan on arvioitava tonttien markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso:

”Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Yritystonteista on ollut tänä vuonna jonkin verran kysyntää. Lisäämällä luovutuksen piiriin länsipuolen yritystontteja vahvistamme yritystonttien tarjontaa.

Savonlinnan kaupunki on teettänyt vuonna 2018 Newsec Valuation Oy:llä ulkopuolisen riippumattoman arvion Savonlinnan yritysalueiden hintatasojen määrittämiseksi. Arviossa hinnoiteltava alue sijaitsee osa alueella 1 eli Savonlinnan keskusta. Hinnoiteltava tontti sijaitsee kuitenkin lähempänä Laitaatsillan aluetta kuin varsinaista keskustaa. Newsec Valuation Oy:n arvioissa Laitaatsillan K-tonttien hintatasojen vaihteluväliksi on arvioitu 30-80 €/k-m<sup>2</sup>.

Tontti 740-13-72-1 sijaitsee Sortteerinlahdessa uuden paloaseman vieressä. Tontin näkyvyys valtatie varrelta on hyvä, mutta saavutettavuutta suoraan valtatieltä ei ole. Tontilla joutuu tekemään täyttöjä ja räjäyttämään kalliota. Hinnoitteluksi ehdotetaan seuraavaa:

Tonttitiedot:

Kiinteistötunnus	740-13-72-1
Osoite	Laitaatsillantie 9
Kaavamerkintä	K II
Pinta-ala	3942 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus	1971 k-m <sup>2</sup> (e=0,5)

Tekninen lautakunta

§ 202

14.11.2023

Perushinta	59.130,00 €
Hinta €/m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup>
Hinta €/k-m <sup>2</sup>	30,00 €/k-m <sup>2</sup>
Vuokra 5%	2.956,50 €/vuosi
Elinkustannusindeksi	2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo)

Teknisen lautakunnan 24.1.2023 § 8 hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 5.3. mukaan yritystontit luovutetaan yksinomaan vuokraamalla. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti omakseen koska tahansa vuokrakauden aikana, sen jälkeen kun tontille on rakennettu vuokrasopimuksessa sovitulla tavalla. Erityisistä syistä tontti voidaan luovuttaa suoraan myymällä.

Ehdotetaan, että tontti laitetaan tarjouskilpailuun kuntalain 130 §:n mukaisella avoimella tarjouskilpailulla seuraavin ehdoin:

1. Tontin voi joko vuokrata tai varata vuokrattavaksi.
2. Mikäli tontista tulee useampi yhtä suuri tarjous, tontin saaja ratkaistaan arpomalla.
3. Mikäli tontti varataan vuokrattavaksi varausmaksu on 1% 5%:n vuokratutosta lasketusta myyntihinnasta ja varausaika on noin 12 kuukautta.
4. Tarjouskilpailun voittaa korkeimman vuokratarjouksen jättäjä.
5. Tontille rakentaminen on saatettava viiden (5) vuoden kuluessa siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.
6. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti omakseen koska tahansa vuokrakauden aikana myyntihetkellä voimassa olevalla markkinahinnalla, sen jälkeen kun tontille on rakennettu vuokrasopimuksessa sovitulla tavalla.

Mikäli tontti jää tarjouskilpailun jälkeen luovuttamatta jää tontti luovutuksen piiriin perushinnalla/vuokralla ja sen voi joko vuokrata tai varata. Perushinta/vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo).

Lapsivaikutusten arviointi Yritystonttien hinnoittelulla ei ole suoranaista lapsivaikutusta.

Yritysvaikutusten arviointi Yritystonttien hinnoittelu ja luovutusehtojen vahvistaminen nopeuttaa ja selkeyttää yritystonttien luovuttamista. Tonttien laittaminen avoimeen tarjouskilpailuun kohtelee kaikkia yrittäjiä tasapuolisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tonttijaon mukaisen liikerakennustontin 740-13-72-1, Laitaatsillantie 9, perushinnaksi vahvistetaan 59.130 euroa ja vuokraksi 5 % perushinnasta eli 2.956,50 euroa/vuosi. Tontti luovutetaan kuntalain 130 §:n mukaisella avoimella tarjouskilpailulla vuokralle selostusosassa mainituin ehdoin.

Mikäli tontti jää tarjouskilpailun jälkeen luovuttamatta jää tontti

Tekninen lautakunta

§ 202

14.11.2023

perushinnalla luovutuksen piiriin vuokrattavaksi. Perushinta sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo).

Käsittely

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

maanhankinta ja -luovutus

Tekninen lautakunta

§ 203

14.11.2023

**Tonttijakoehdotuksen mukaisten liikerakennustonttien (KL) 740-17-8-9, Mertatie 18, ja 740-17-8-10, Mertatie 20, hinnoittelu ja luovutusehdot**TL 14.11.2023 § 203  
1094/10.00.02.00/2023Valmistelija maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen  
p. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fiSelostus Mertajärven asemakaavan nro 726 kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 22.2.2010 § 5. Asemakaava on pöytäkirjaliitteenä A.

Kaavoitusvaiheessa Savonlinnan kaupunki ei omistanut asemakaavassa Mertatien varressa olevien yritystonttien maa-alueita. Maa-alueista osan Savonlinna kaupunki on ostanut vapaaehtoisilla kaupoilla vuosien 2011 – 2014 aikana. Yhden kiinteistöjen omistajan kanssa Savonlinnan kaupunki ei päässyt sopimukseen vapaaehtoisista kaupoista. Maa-alueet on tulleet kaupungin omistukseen rakennuspaikan osan lunastustoimituksessa vuoden 2023 aikana. Alueella olevat vanhat asuinrakennukset puretaan vuoden 2024 aikana.

Kuntalain 130 §:n mukaan yritystontit täytyy luovuttaa tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvioijan on arvioitava tonttien markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso:

”Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Savonlinnan kaupunki on teettänyt vuonna 2018 Newsec Valuation Oy:llä ulkopuolisen riippumattoman arvion Savonlinnan yritysalueiden hintatasojen määrittämiseksi.

Savonlinnan kaupunki on myynyt Mertatien läheisyydestä vuonna 2013 tontin Kerd Oy:lle:

Tontti	Kaava	Pinta-ala	Rak.oikeus	Myyntihinta	€/m <sup>2</sup>	€/k-m <sup>2</sup>
740-17-127-3	KL II	4.828 m <sup>2</sup>	1.931 k-m <sup>2</sup>	210.000 €	43,50 €	108,75 €

Tonttijakoluonnoksessa asemakaavan mukainen liikerakennustontti on jaettu kahdeksi tontiksi. Tonttijakoluonnos on pöytäkirjaliitteenä B.

Hinnoitteluehdotuksessa on huomioitu, että tonteille näkyvyys valtatieltä on

Tekninen lautakunta

§ 203

14.11.2023

hyvä, mutta saavutettavuutta suoraan valtatieltä ei ole. Tonttien keskellä kulkee vesi- ja viemäriaraste, joka vaikeuttaa tontille rakentamista ja koko rakennusoikeuden käyttämistä. Hinnoitteluksi ehdotetaan noin 20% pienemää kerrosneliömetrihintaa, kuin aiemmin alueelta myydyin tontin hinnoittelussa käytetty kerrosneliömetrihintaa.

**Tontitiedot:**

<b>Kiinteistötunnus</b>	<b>740-17-8-9</b>	<b>740-17-8-10</b>
Osoite	Mertatie 18	Mertatie 20
Kaavamerkintä	KL e=0,4	KL e=0,4
Pinta-ala	8.524 m <sup>2</sup>	7.013 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus	3.409 k-m <sup>3</sup>	2.805 k-m <sup>2</sup>
<b>Pohjahinta</b>	<b>296.583,00 €</b>	<b>244.035,00 €</b>
Hinta €/m <sup>2</sup>	34,79 k-m <sup>2</sup>	34,79 k-m <sup>2</sup>
Hinta €/k-m <sup>2</sup>	87,00 €/m <sup>2</sup>	87,00 €/m <sup>2</sup>
Elinkustannusindeksi	2161	2161

(v. 2022 vuosikeskiarvo)

Teknisen lautakunnan 24.1.2023 § 8 hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston 5.3. mukaan yritystontit luovutetaan yksinomaan vuokraamalla. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti omakseen koska tahansa vuokratkauden aikana, sen jälkeen kun tontille on rakennettu vuokrasopimuksessa sovitulla tavalla. Erityisistä syistä tontti voidaan luovuttaa suoraan myymällä.

Ehdotetaan, että tontti laitetaan myyntiin kuntalain 130 §:n mukaisella avoimella tarjouskilpailulla seuraavin ehdoin:

1. Tontit myydään tarjousten perusteella. Tontin voi joko ostaa tai varata ostettavaksi.
2. Tarjouskilpailun voittaa korkein tarjous.
3. Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.
4. Mikäli tontista tulee useampi yhtä suuri tarjous, tontin saaja ratkaistaan arpomalla.
5. Mikäli tontti varataan varausmaksu on 1% myyntihinnasta ja varausaika on noin 12 kuukautta. Varausmaksua ei palauteta eikä se ole osa kauppahintaa.
6. Tontille rakentaminen on saatettava viiden (5) vuoden kuluessa siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Ostaja vastaa tontin rakentamiskelpoisuuden selvittämisestä, perustamistavan valinnasta sekä tontin kuntoonpanokustannuksista.

Mikäli tontti jää tarjouskilpailun jälkeen luovuttamatta jää tontti luovutuksen piiriin myytäväksi pohjahinnalla. Pohjahinta sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo).

Lapsivaikutusten arviointi Yritystonttien hinnoittelulla ei ole suoranaista lapsivaikutusta.

Tekninen lautakunta

§ 203

14.11.2023

Yritysvaikutusten arviointi Yritystonttien hinnoittelu ja luovutusehtojen vahvistaminen nopeuttaa ja selkeyttää yritystonttien luovuttamista. Tonttien laittaminen avoimeen tarjouskilpailuun kohtelee kaikkia yrittäjiä tasapuolisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liikerakennustonttien 740-17-8-9, Mertatie 18, ja 740-17-8-10, Mertatie 20, hinnoittelun ehdotuksen mukaisesti. Tontit laitetaan myyntiin selostusosan mukaisesti kuntalain 130 §:n mukaisella tarjouskilpailulla, jossa korkein tarjous voittaa. Mikäli tontit jäävät tarjouskilpailun jälkeen myymättä, niin ne jäävät myyntiin pohjahinnoilla. Pohjahinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo).

Käsittely

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus

Tekninen lautakunta

§ 204

14.11.2023

**Kiinteistörekisterinpito**TL 14.11.2023 § 204  
982/10.00.00.01/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Selostus

Laissa kunnan kiinteistöinsinööristä 2 §:n mukaan kunnan kiinteistörekisterin pitäjänä voi toimia ainoastaan maanmittausalan diplomi-insinööri. Savonlinnan kaupungilla on ollut palveluksessaan vuosikymmeniä mainitun koulutuksen saaneita viranhaltijoita, mutta vuonna 2025 ei todennäköisesti enää ole. Jos kunnassa ei ole omaa kiinteistöinsinööriä niin laissa säädetään 1 §:ssä, että kahdella tai useammalla kunnalla voi olla yhteinen kiinteistöinsinööri. Kunta voi myös antaa kiinteistöinsinöörin tehtävät toisen kunnan kiinteistöinsinöörin hoidettavaksi kuntien välillä tehtävällä sopimuksella.

Kiinteistörekisterilain (KRL) 5 § 3 momentin mukaan kunta voi myös luopua rekisterin pidosta. Siinäkin tapauksessa kunnan vastuulle jää erillisten tonttijakojen laatiminen ja siihen tarvitaan kiinteistöinsinööri (MRL 79 §, MRA 37 §). Jos kunta on päätöksellään aikaisemmin luopunut kiinteistörekisterin pitämisestä, se voi vain erityisestä syystä uudelleen ottaa huolehtiakseen kiinteistörekisterin pitämisen.

Kaupungin maankäyttöpalvelut on hakenut viime vuosina useita kertoja maanmittausinsinöörejä eri virkanimikkeillä, mutta DI koulutuksen saaneita insinöörejä ei ole onnistuttu palkkaamaan. Maankäyttöpalveluissa on tällä hetkellä yksi maanmittausalan AMK-insinööri.

Koska on todennäköistä, että kaupunki ei saa palkattua maanmittausalan DI-tutkinnon suorittanutta viranhaltijaa, on kaupungin valittava lain sallimista tavoista järjestää kiinteistörekisterinpito joko sopimus toisen kunnan kanssa tai Maanmittauslaitoksen. Maanmittauslaitoksella on toimipiste Savonlinnassa, joten on tarkoituksenmukaista tehdä Maanmittauslaitoksen kanssa sopimus kiinteistörekisterinpidosta 1.1.2025 alkaen lähipalvelun säilymisen takia. Sopimuksen voimaantulon jälkeen kaupunki tekisi itse asemakaavatonttien maastotyöt eli kartoituksen ja pyykityksen sekä ns. geodeettisen laskennan tonttijakojen ja tontinlohkomisten osalta. MRL 79 §:n mukaan erillisen tonttijaon laatii ja hyväksyy kunta. Tonttijakojen hyväksyntään tarvitaan kunnan palveluksessa oleva maanmittausalan DI-tutkinnon suorittanut kiinteistöinsinööri tai sopimus toisen kunnan kanssa kiinteistöinsinöörin tehtävien hoidosta erillisten tonttijakojen hyväksynnän osalta. Erilliset tonttijaot tulevat kysymykseen tyypillisesti teollisuus- tai yritystonteilla tai tonttijakoja muutettaessa. Tavanomaisten pientalotonttien tonttijaot voidaan laatia kaavoituksen yhteydessä ja hyväksyä osana kaavaprosessia.

Jos kaupunki tekee Maanmittauslaitoksen kanssa sopimuksen kiinteistörekisterinpidosta, on kaupungin koko toimistusarkisto tallennettava digitaaliseen muotoon. MML on alustavasti laskenut digitalisoinnin kokonaishinnaksi 280.000 €, josta kaupungin osuus olisi n. 65.000 €.



Tekninen lautakunta

§ 204

14.11.2023

Digitalisoinnin myötä aineisto olisi käytettävissä verkkopalveluiden kautta ja myös aineiston varmuuskopio syntyisi samalla. Työn on arvioitu kestävän koko vuoden 2024 ajan.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutuksia

Yritysvaikutusten arviointi Yksittäistapauksissa voi rakennusluvan saanti viivästyä tonttijaon laatimisen tai kiinteistötoimituksen viiveen vuoksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Savonlinnan kaupungin kiinteistörekisterinpito siirretään Maanmittauslaitokselle esityslistaliitteen B mukaisella sopimuksella. Kaupunki sopii myös kiinteistöinsinöörin tehtävien hoidosta Maanmittauslaitoksen kanssa esityslistaliitteen A mukaisesti. Tekninen johtaja oikeutetaan allekirjoittamaan sopimukset kaupungin puolesta sekä tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 205

14.11.2023

**Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirron siirtokustannuksista**TL 14.11.2023 § 205  
996/08.01.03.04/2023

Valmistelija

kunnossapitopäällikkö Juha Räsänen, 044 417 4625

Selostus

Asianosainen vaatii oikaisua kunnossapitopäällikön tekemään päätökseen 18.9.2023 § 1 siirtokustannusten perimisestä 7.10.2023 päivätyllä oikaisuvaatimuksella siten, että em. päätöksellä asetettu maksu poistetaan kokonaisuudessaan.

Asianosainen vetoaa oikaisuvaatimuksessaan siihen, että

- hän ajoneuvon omistajana ei ole saanut ilmoitusta tai päätöstä kunnossapitopäälliköltä ennen ajoneuvon siirtoa.

- ajoneuvon siirtäminen ei ole ollut tosiasiallisesti välttämätöntä, koska tiealueella ei päätöksessä esitettynä aikana 2.3.-3.3.2023 tehty mitään välttämätöntä työtä

- kunnossapitopäällikön päätös on hallintolain (434/2003) 6 §:n ja hyvän hallintotavan vastainen, viranomaisen tasapuolisuus ei ole toteutunut, koska Erkonkadulla siirtämisajankohtana sijainneita ajoneuvoja reknot. ■■■ ja ■■■ ei siirretty pois.

Oikaisuvaatimus liitteineen luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.

Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (1508/2019) mukaan, jos pysäköidystä ajoneuvosta aiheutuu haittaa tiealueella tapahtuvalle kunnossa- ja puhtaanapidolle, tienpitoviranomainen voi toimittaa ajoneuvon lähisiirron. Mainitun lain 11 §:n mukaan ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirrosta aiheutuneet kustannukset. Korvaus määrätään kunnan osalta kunnallisen viranomaisen hyväksymän taksan mukaisesti. Korvausta ei kuitenkaan saada periä, jos ajoneuvo on siirretty tiealueella tehtävästä työstä ennakoon ilmoittamatta.

Lain ajoneuvojen siirtämisestä mukaan ennakoon tiedossa olevasta tiealueella tehtävästä työstä tai järjestettävästä tapahtumasta on ilmoitettava asianmukaisin alueelle sijoitetuin merkein tai ilmoituksin vähintään kahta vuorokautta ennen suunniteltua siirtoa.

Erkonkadulle Tulliportinkadun risteykseen oli 28.2.2023 laitettu väliaikaiset pysäköintikieltoalue -liikennemerkit (373) sekä oikeaan että vasempaan laitaan. Merkeissä on ollut lisäkilpenä siirtokehotus-kyllit sekä voimassaoloajat: to 2.3.2023 klo 7.00 – pe 3.3.2023 klo 12.00 LUMITYÖT. Lisäksi pysäköintikieltoalue päättyy-liikennemerkki (374) Erkonkadun umpikadun toiseen päähän. Asianosaisen mainitsemat siirtämättömät ajoneuvot ovat olleet tämän pysäköintikieltoalueen ulkopuolella.

Alueella suoritettiin raskaalla kalustolla lumitöitä pysäköintikieltomerkin voimassaoloaikana ja tämän vuoksi alue oli saatava tyhjäksi ajoneuvoista.

Asianosaisen ajoneuville on suoritettu lähisiirto Erkonkadulla 2.3.2023 noin klo 08.30.

Tekninen lautakunta

§ 205

14.11.2023

Kuvat liikennemerkeistä luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana ja toteaa, että ajoneuvon siirrosta aiheutuneet kustannukset peritään ajoneuvon omistajalta.

Laki ajoneuvojen siirtämisestä (1508/2019) 6 § 1 momentti, 11 §.

Käsittely

Jouni Matilainen esitti Anne Herttuaisen ja Teija Pesosen kannattamana, että:

*” Esitän, että ajoneuvon omistajan oikaisuvaatimus hyväksytään. Laissa ajoneuvojen siirrosta 1508/2019 säädetään 6 §:n 2 mom, että ennakkoon tiedossa olevasta tiealueella tehtävästä työstä tai järjestettävästä tapahtumasta on ilmoitettava asianmukaisin alueelle sijoitetuin merkein tai ilmoituksin vähintään kaksi vuorokautta ennen suunniteltua siirtoa. Poikkeuksellisissa tilanteissa siirtoon voidaan ryhtyä tiealueella tehtävästä työstä ennakkoon ilmoittamatta. Saman lain 11 §:n 1 mom. säädetään mm. että ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen suorittamaan korvauksen, joka määrätään kunnan osalta kunnallisen viranomaisen hyväksyvän taksan mukaisesti. Korvausta ei kuitenkaan saada periä, jos ajoneuvo on siirretty tiealueella tehtävästä työstä ennakkoon ilmoittamatta 6 §:n 2 mom. tarkoitetussa poikkeuksellisessa tilanteessa. Tänäpä 14.11. kaupungin kunnossapitotyönk ekijöiltä saamani tiedon mukaan pysäköinnin kieltävien liikennemerkkien ja lisäkilpien asennus Erkonkadulle oli suoritettu niin, että merkit olivat paikoillaan 28.2.2023 aikaisintaan klo 10. Oikaisuvaatimuspykälän selostusosan mukaan asianosaisen ajoneuvo oli siirretty 2.3.2023 klo 8.30. Tässä tapauksessa laissa 6 §:n 2 mom. säädetty ennakkoon ilmoittaminen ei ole toteutunut lain edellyttämällä tavalla: vähintään kaksi vuorokautta ennen tehtävää työtä, eikä kysymyksessä ole ollut lain tarkoittama poikkeuksellinen tilanne.”*

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin esittelijän esityksen puolesta 3 jaa-ääntä (Timo Pulkkinen, Ritva Suomalainen ja Aila Makkonen)

Jouni Matilaisen esityksen puolesta 6 ei-ääntä (Lea Kokko, Tero Juuti, Jouni Matilainen, Anne Herttuainen, Janne Leinonen ja Teija Pesonen).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Jouni Matilaisen esityksen.

Tiedoksi

Asianosainen

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut/kunnossapitopäällikkö

Tekninen toimiala/laskutus

Tekninen lautakunta § 179  
Tekninen lautakunta § 206

03.10.2023  
14.11.2023

## Toripaikkavuokran oikaisupyyntö kesä 2023

TL 03.10.2023 § 179

Valmistelija infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601

Selostus Viitaten [REDACTED] tekniselle lautakunnalle 21.9.2023 lähettämään oikaisupyyntöön, jossa [REDACTED] pyytää oikaisua kesän 2023 paikkavuokramaksuihin. Oikaisupyynnössä yrittäjä vetoaa siihen, että ei ole saanut Savonlinnan kaupungilta mitään vastausta myyntipaikkavuokrista, joita kaupunki on yrittäjältä veloittanut.

Tekninen lautakunta on vahvistanut taksat (27.10.2020 § 182), jotka ovat olleet vielä kesäkaudella 2023 voimassa, ja joita kauppatorin yrittäjiltä veloitetaan, riippuen siitä, mitä tuotteita/myyntiartikkeleita kukin yrittäjä kesäkaudella torilla myy. Kaupunki on laskuttanut [REDACTED] yritykseltä taksan, joka perustuu yrityksen myymiin tuotteisiin/myyntiartikkeleihin. Yritys ei myy kioskissaan pelkästään tuoretta kalaa, vaan myös jatkojalosteita ja ruoka-annoksia. Teknisen lautakunnan vahvistamissa taksoissa on elintarvikekioskeille taksa, joka on veloitettu [REDACTED], koska yrityksen myynti on rinnastettavissa elintarvikekioskiksi samoin kuin torilla olevat muutkin elintarvikekioskeiksi määriteltävät kioskit.

Toukokuussa 2023 kaupungin laskutuksesta on lähetetty kaikille kesäkuussa torilla aloittaville kuukausipaikan varanneille toriyrittäjille ensimmäiset laskut eli yrittäjä on saanut ensimmäisen laskun jo toukokuun loppupuolella ennen kuin on aloittanut kauden torilla.

Ohessa kaupungin laskutuksesta saadut tiedot:

[REDACTED] on lähetetty seuraavat laskut:

24.5.2023	345,05€ (sis.alv)	eräpäivä 22.6.2023
3.7.2023	600,00€ (sis.alv)	eräpäivä 17.7.2023
10.7.2023	284,84€ (sis.alv)	eräpäivä 24.7.2023

Myyntiaika kesällä 2023 [REDACTED] on ollut 8.6. – 19.8.2023.

Yrittäjän väite siitä, että yrittäjä ei ole saanut kaupungilta asiaan mitään vastausta tai ettei edes tiedä laskujen summaa, jota kaupunki laskuttaa, ei pidä paikkaansa. Kaupungin laskutuksesta on annettu 24.5.2023 päivätyn laskun eräpäivälle jatkoaikaa 22.6.2023, kun yrittäjä on asiasta lähestynyt ensimmäisen kerran torivalvoja sekä kaupungin laskuttajaa. (Normaali maksuaika kaupungin laskuissa on yleensä 14 vrk)

Yrittäjä on oikeassa siinä, että aiempina kolmena kesänä vuosina 2020, 2021 ja 2022, kaupunki on laskuttanut yrittäjältä kalakojutaksan sillä perusteella, että yrittäjä myy kioskissaan pelkästään tuoretta kalaa eikä muita elintarvikkeita. Kalakojutaksa on aikoinaan määritelty juurikin nimensä mukaisesti kalakojuille, jotka myyvät pelkästään tuoretta kalaa.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 179  
§ 206

03.10.2023  
14.11.2023

Torivalvojen tehtäviin kuuluu myös seurata mitä tuotteita torilla myydään ja jos myyntipaikoilla myydään jotain muitakin tuotteita/myyntiartikkeleita, mihin alun perin varattu myyntipaikan taksa ei perustu, niin silloin taksa veloitetaan sen mukaisesti, mikä vastaa teknisen lautakunnan kullekin tuotteelle vahvistamaa myyntipaikkataksaa.

Kaupunki myös pääsääntöisesti luottaa, että ne myyntiartikkelit, joita varten yrittäjät kuukausipaikkoja torille hakiessaan varaavat, myös vastaavat niitä myyntiartikkeleita, mitä yrittäjä torille tulee myymään.

Yrittäjän väite siitä, että infrapäällikkö olisi vasta syyskuussa ohjeistanut yrittäjää tekemään oikaisupyynnön tekniselle lautakunnalle pitää niiltä osin paikkansa, että syyskuussa infrapäällikkö on antanut ohjeen kirjallisesti. Ennen kirjallisen ohjeen antamista infrapäällikkö on ohjeistanut yrittäjää aiemmin kesällä kertomalla yrittäjälle, mihin oikaisupyynnö tulee osoittaa, jos kokee, että taksaperusteet eivät ole olleet oikeudenmukaiset.

Edellä mainittu infrapäällikön antama ohjeistus perustuu siihen, että infrapäälliköllä ei ole toimivaltaa myöntää vuokranalennuksia teknisen lautakunnan taksapäätöksiin, joten oikaisu-/vuokranlennuspyynnö tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle.

Yrittäjä on vedonnut kesän aikana jo usempaan otteeseen siihen, että Savonlinnan kaupunki ei ole informoinut häntä tarpeeksi asioista, jotka liittyvät taksoihin tai myyntipaikkaa koskeviin muihin ehtoihin.

Ohessa linkit Savonlinnan kaupungin kotisivuille, josta löytyy Savonlinnan kaupungin Kauppatoriin liittyvää tietoa torimyyjille sekä myyntipaikkoja koskevat luovutusehdot:

<https://www.savonlinna.fi/asukas/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiymparisto/kauppatori-ja-muut-torit/tietoa-torimyyjille/>

<https://www.savonlinna.fi/asukas/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiymparisto/kauppatori-ja-muut-torit/kauppatorin-myyntipaikkojen-luovutusehdot/>

Haku aika kesätorin myyntipaikoille päättyy vuosittain maaliskuun puolivälissä. Yrittäjä ei ollut hakenut kesälle 2023 myyntipaikkaa määräaikaan mennessä. Kauppatorin myyntipaikkojen luovutusehtojen perusteella kaupunki olisi voinut tulkita, että Yrittäjä ei hae ollenkaan myyntipaikkaa kesälle 2023.

Asiassa toimittiin kuitenkin yrittäjämönteisesti, ja annettiin mahdollisuus harjoittaa myyntitoimintaa kesällä 2023, koska torivalvoille ja laskutukseen oli saatu myöhemmin keväällä tieto, että yrittäjä on sittenkin tulossa torille. Kaupungin laskutuksesta voitiin 24.5.2023 lähettää Yrittäjä ensimmäinen lasku, kuten muillekin kesäkuussa kautensa aloittaville toriyrittäjille.

Yhteenvetona lopuksi vielä, että toripaikkamaksutaksojen perusteena on myös, että taksat perustuvat yhdenvertaisuuteen ja tasapuolisuuteen.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 179  
§ 206

03.10.2023  
14.11.2023

Samaan kategoriaan luokitelluilta myyntipaikoilta veloitetaan yhdenmukaista taksaa.

Lapsivaikutusten arviointi Ei merkittävää vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että [REDACTED] tekemässä oikaisupyyntönsä ei ole perusteita taksan alennuksiin.

Käsittely Janne Leinonen Jouni Matilaisen, Pekka J. Laitisen, Matti Lundeniuksen, Anne Herttuaisen ja Tero Juutin kannattamana esitti että:

”Lautakunta päättää laittaa asian uudelleen valmisteluun. Viranhaltija ja yrittäjä pitää asiasta sovittelutapaamisen, mistä laaditaan pöytäkirja ja uusi päätösehdotus tuodaan laajemmin perusteina lautakunnan päätettäväksi.”

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettuna äänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 4 jaa-ääntä (Makkonen Aila, Pulkkinen Timo, Kokko Lea ja Loikkanen Marjut) ja Janne Leinosen esityksen puolesta 6 ei-ääntä (Anne Herttuainen, Juuti Tero, Lundenius Matti, Leinonen Janne, Laitinen Pekka J., ja Matilainen Jouni)

Päätös Lautakunta päätti äänin 6-4 hyväksyä Janne Leinosen kokouksessa tekemän muutosesityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Toimenpiteet Kunnallistekniset palvelut

TL 14.11.2023 § 206  
1021/02.05.00.00/2023

Valmistelija infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601

Selostus Viitaten teknisen lautakunnan tekemään päätökseen, TL 3.10.2023 § 179, jossa on päätetty seuraavasti:

”Lautakunta päättää laittaa asian uudelleen valmisteluun. Viranhaltija ja yrittäjä pitää asiasta sovittelutapaamisen, mistä laaditaan pöytäkirja ja uusi päätösehdotus tuodaan laajemmin perusteina lautakunnan päätettäväksi.”

Infrapäällikkö piti 18.10.2023 yrittäjän kanssa sovitteluneuvottelun, jonka perusteella infrapäällikkö on laatinut asiasta muistion, joka sisältää sovitteluesityksen. Muistio on oheismateriaalina luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 179  
§ 206

03.10.2023  
14.11.2023

Lautakunnalla on torin myyntipaikkoja koskevassa hinnastossa olevien ehtojen mukaan oikeus myöntää alennusta tai vapauttaa torikaupamaksuista.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että yrittäjä [REDACTED] veloitetaan myyntipaikkavuokra 1.7. – 31.7.2023 väliseltä ajalta ja muulta ajalta yrittäjä saa vapautuksen maksuista. Kaupunki velottaa yrittäjältä vuokran heinäkuun osalta, jolloin vuokra koko kesältä tulee olemaan 600,00 € (sis.alv). Kaupunki jättää veloittamatta vuokrat 8.6. – 30.6.2023 ja 1.8. – 19.8.2023 väliseltä ajalta eli yhteensä 629,89 € (sis.alv).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi [REDACTED]  
Toimenpiteet Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 207

14.11.2023

**Katuvalojen yösammutukset**TL 14.11.2023 § 207  
1103/08.00.00/2023

Valmistelija

infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601

Selostus

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Lea Kokko esitti teknisen lautakunnan kokouksessa (TL17.10.2023 § 189), että Savonlinnan kaupungin katuvaloverkoston polttoajat palautetaan vuoden 2022 tasolle.

Päätöksenteon perusteeksi tekninen lautakunta päätti, että yösammutusten kustannusvaikutus selvitetään ja valmistellaan 14.11.2023 kokoukseen.

Ohessa selvitys katuvalojen energiansäästöön liittyen katuvaloverkoston energiankulutuksen laskutustoteutumista 30.9.2023 mennessä vs. 30.9.2022 mennessä:

Katuvaloverkoston sähköenergian kokonaislaskutusta on verrattu syyskuun lopun (30.9. mennessä) toteutumiin vuoden 2022 ja vuoden 2023 osalta, jolloin on saatu vertailukelpoista tietoa katuvalojen yösammutusten kustannusvaikutuksesta energiansäästötoimenpiteenä.

1.1.2022 - 30.9.2022 väliseltä ajalta sähkölaskutuksen kokonaistoteutuma (sis. sähkön hinnan, siirron, perusmaksut ja verot) on ollut yhteensä **162 971,91 €**. Kaupungin ostaman sähköenergian keskihinta oli vuonna 2022 noin **4,50 snt/kWh**.

Kuluvan vuoden 2023 osalta, jolloin yösammutukset ovat olleet käytössä klo 23 – 05 välisenä aikana, on 1.1.2023 - 30.9.2023 välisellä ajalla sähkölaskutuksen kokonaistoteutuma (sis. sähkön hinnan, siirron, perusmaksut ja verot) ollut yhteensä **205 759,46 €**. Kaupungin ostaman sähköenergian keskihinta 1.1.2023 – 30.9.2023 välisellä ajalla on ollut noin **10,02 snt/kWh**.

Kunnallistekniset palvelut on vuoden 2023 talousarviossan varautunut katuvalojen polttamiseen, yösammutukset huomioiden, yhteensä **346 500,00 €** määrärahalta.

Peilaten vuoden 2022 laskutuksen kokonaistoteutumaan, 300 782,72 €, niin ennuste loppuvuoden 2023 osalta on, että kokonaislaskutus tulee vuonna 2023 olemaan noin **350 000 €**. Ennuste perustuu vuoden 2023 sähkön keskihintaan, **10,02 snt/kWh**, sekä loppuvuoden sähkön hinnan odotusarvoon **10,13 snt/kWh**.

On myös huomioitava, että katuvaloverkostoon liittyvän sähköenergian oston lisäksi kaupunki maksaa myös sähkön siirto- sekä perusmaksut, joita kertyy jokaiselta katuvaloliittymän käyttöpaikalta, huolimatta siitä onko yösammutukset käytössä vai ei.



Tekninen lautakunta

§ 207

14.11.2023

Sähkön siirtomaksujen, verojen ja käyttöpaikkojen perusmaksujen osuus on noin 50 % vuosittaisista kustannuksista ja ostettavan sähköenergian hinnan osuus on noin 50%.

Katuvalojen yösammutuksilla voidaan vaikuttaa vain ostettavan sähköenergian komponenttiin.

Katuvaloliittymien eli käyttöpaikkojen optimoinnilla on saatu viime vuosina säästöä myös siitä, että käyttöpaikkoja optimoimalla ja vähentämällä on saatu perusmaksuja alennettua. Samoin vanhoja elohopea- ja suurpainenaatriumvalaisimia vaihdetaan vuosittain uusiin nykyaikaiset vaatimukset täyttäviin led-valaisimiin, jonka kautta energiansäästövaikutusta saadaan myös tulevaisuudessa lisättyä.

Kaupungin ostama vuoden 2023 sähköenergian hinta on kuitenkin ollut yli kaksinkertainen verrattuna vuoteen 2022, jolloin edellä mainittujen, muiden kuin yösammutusten kokonaisvaikutus on ollut toistaiseksi vielä vähäinen.

Katuvalojen yösammutusten säästövaikutus vuoden 2023 osalta tulee tämän hetken tilannearvion mukaan olemaan noin **110 000 €**. Tilannearvio perustuu jo toteutuneeseen sähkön keskimääräiseen hintaan 1.1.2023 – 30.9.2023 väliseltä ajalta sekä sähkön hinnan odotusarvoon loppuvuoden 2023 osalta.

Katuvalojen yösammutusten laskennallinen säästövaikutuspotentiaali vuodelle 2024 tulisi olemaan noin **80 000 €**, jos yösammutuksia jatkettaisiin samaan tapaan kuin tällä hetkelläkin eli klo 23 – 05 välisenä aikana. Ennuste pohjautuu 31.10.2023 saatuun vuoden 2024 keskihinnan odotusarvoon.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että katuvalojen yösammutuksia jatketaan toistaiseksi klo 23 – 05 välisenä aikana samaan tapaan kuin vuoden 2023 osaltakin on jo toimittu.

Käsittely Teija Pesonen esitti Anne Herttuaisen, Lea Kokon, Janne Leinosen ja Jouni Matilaisen kannattamana, että:  
*”Lautakunta päättää, että katuvalojen sammutuksia jatketaan toistaiseksi 01-05 välisenä aikana samaan tapaan kun vuoden osaltakin on toimittu. Muutos astuu voimaan heti kun teknisesti mahdollista. Viitaten teknisen lautakunnan päätökseen TL 25.10.2022 katuvaloverkoston energiansäästöön liittyvät toimenpiteet, päätös on perustunut osaltaan kantaverkkoyhtiö Fingridin toiveeseen toteuttaa energiansäästötoimenpiteitä. Ennakoitu sähköpula ei toteutunut pelätynlaisena ja siten näin rankoille säästötoimille ei ole tarvetta. Katuvalojen sammuminen jo klo 23 on vallitsevassa tilanteessa liian aikainen. Viitaten aiemman päätöksemme virkamiesten esittämiin vaikutuksiin, pimeys vaikuttaa yleiseen turvallisuuden tunteeseen ja*

Tekninen lautakunta

§ 207

14.11.2023

*liikenneturvallisuuteen. Myös poliisi on todennut, että liiketurvallisuus paranee kun pyöräilijät ja autoilijat voivat käyttää valaistuja reittejä.”*

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin esittelijän esityksen puolesta 4 jaa-ääntä (Aila Makkonen, Ritva Suomalainen, Timo Pulkkinen ja Juuti Tero) ja Teija Pesosen esityksen puolesta 5 ei-ääntä (Teija Pesonen, Anne Herttuainen, Janne Leinonen, Lea Kokko ja Jouni Matilainen)

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Teija Pesosen esityksen.

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 208

14.11.2023

**Liikenneväylien asfaltointityöt, optiokauden käyttäminen vuodelle 2024**TL 14.11.2023 § 208  
1122/02.08.00.01/2023

Valmistelija	työpäällikkö Jyrki Haajanen 044 417 4622, infrapäällikkö Jani Ahokas 044 417 4601
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungilla on voimassa oleva hankintasopimus liikenneväylien asfaltointitöistä, josta on tällä hetkellä käytössä ensimmäinen yhden vuoden optiokausi 31.12.2023 saakka. Sopimusta on mahdollista jatkaa vielä optiokausilla 1+1 vuotta. Sopimusurakoitsijana on Peab Industri Oy.</p> <p>Savonlinnan kaupunki haluaa käyttää sopimuksesta toisen optiokauden vuodelle 2024. Peab Industri Oy on esittänyt hinnanmuutoksen optiovuodelle 2024. Hinnanmuutosesityksen perusteena on käytetty alkuperäisen sopimuksen mukaisesti Tilastokeskuksen maarakennuskustannusindeksin (2015=100) kohtaa Päällysteet. Esitetty hinnanmuutos on sopimuksen ehtojen mukainen. Indeksien mukainen hinnankorotus optiovuodelle 2024 on 2,41 % voimassa oleviin sopimushintoihin. Muut ehdot säilyvät alkuperäisen hankintasopimuksen mukaisina.</p> <p>Hankinta sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö luku 12, 77 §, kohta 1
Lapsivaikutusten arviointi	Ei merkittävää vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei merkittävää vaikutusta
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että liikenneväylien asfaltointitöitä koskevasta hankintasopimuksesta käytetään toinen optiokausi vuodelle 2024. Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyy kyseiseen hankintasopimukseen vuodelle 2024 esitetyn, sopimusehtoihin perustuvan hinnankorotuksen selostusosan mukaisesti. Sopimusurakoitsijana on Peab Industri Oy.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Peab Industri Oy Kunnallistekniset palvelut Hankintapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 209

14.11.2023

**Talouden ja toiminnan tarkastelu 1.1. – 30.9.2023**TL 14.11.2023 § 209  
533/02.02.02.00/2023

Valmistelija

taloussuunnittelija-pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409

Selostus

Kaupunginhallituksen 19.12.2022 § 413 hyväksymän vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion toteutumista raportoidaan neljännesvuosittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessa 12.12.2022 ja jatkokokouksessa 13.12.2022 § 111 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 24.1.2023 § 16 talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman vuodelle 2023.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti tavaroiden ja palvelujen hankinnoissa on noudatettava kaupunginhallituksen 4.2.2019 § 40 hyväksymää yleistä hankintaohjetta. Ostopalveluja hankittaessa on aina ensin tarkistettava kaupungin oman työn mahdollisuus ja konserniyhteisöjen mahdollisuus tuottaa palveluja.

Voimassa olevan leasingrahoituksen puitesopimuksen piiriin kuuluvien hankintojen rahoitusleasingin käyttämisestä päättää se viranomainen joka päättää hankinnasta, kv 12.12.2016 § 124.

Kiinteistöinvestointihankintojen rahoitusleasingin käytöstä päättää talousjohtaja talousarviossa määrätyn rahoitusleasingrajan puitteissa, kv 15.5.2017 § 40.

Teknisen toimialan talousarvion toteumaraportti tilanteesta 1.1. – 30.9.2023 on käyttötalouden osalta esityslistaliitteenä A ja investointien osalta esityslistaliitteenä B. Toteumaprosentit toimintatuotoista ja -kuluista ovat esityslistaliitteenä C.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toimintakulujen toteumaprosentti 30.9.2023 on 70,4 kun se tasaisen kertymän mukaan voisi olla 75,0. Toimintatuottojen toteumaprosentti on 76,8.

Koko teknisen toimialan käyttötalouden toimintakulujen toteumaprosentti on 70,5 ja toimintatuottojen toteumaprosentti on 76,4. Teknisen toimialan investointien hankintojen toteumaprosentti tilanteessa 1.1. – 30.9.2023 on 50,3.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteumaraportit tilanteesta 30.9.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 209

14.11.2023

Tiedoksi

Talouspalvelut  
Tekninen toimiala

Tekninen lautakunta

§ 210

14.11.2023

**Vuoden 2023 yksityistieavustukset; yleistarkastelu**

TL 14.11.2023 § 210

24/10.03.01.09.00/2023

Valmistelija

maanmittausinsinööri Jesse Ronkainen, 050 440 2255  
toimistos sihteeri Kirsi Sinkkonen, 044 417 5077

Selostus

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta päättää yksityisteiden ja yksityisteiden lautta- ja lossiliikenteen avustusperusteista ja avustusmäärärahan jakamisesta.

Tekninen lautakunta on 8.3.2023 § 49 päättänyt vuoden 2023 yksityistieavustusten hakemisesta. Päätöksen mukaisesti avustuksia voidaan myöntää yksityistielle, jolle on perustettu tiekunta ja jonka varrella on vähintään yksi pysyvästi asuttu talous. Avustus maksetaan vain tien pysyvän asutuksen pituudelle.

Avustusta saavien tiekuntien tulee sitoutua seuraaviin ehtoihin:

- tiekunnat eivät voi erikseen vaatia kaupungilta tienkäyttömaksuja kaupungin järjestämien palvelujen ja toimintojen aiheuttaman liikennöinnin osalta (esim. koululaiskuljetukset, kotipalvelu yms.)
- pysyvän asumisen muutokset, jotka vaikuttavat asutun tienosan pituuteen, on ilmoitettava kaupungin yksityistieasioita hoitavalle henkilölle
- kaikkien lauttaliikennettä harjoittavien tiekuntien tulee hakea polttoaineveron palautukset
- tiekunnalle myönnetty avustus voidaan jättää maksamatta, ellei hakemuksen liitteeksi edellytetyt asiakirjoja ole toimitettu 31.8.2023 mennessä.

Vuoden 2023 talousarviossa yksityisteiden avustusmäärärahaa oli arattu seuraavasti:

	euroa
- teiden kunnossapito	293.607
- teiden perusparantaminen ja jäätiet	50.000
- lauttaliikenne	67.700

---

yhteensä 611.307

Talousarviossa esitetty määrärahojen jakaminen eri avustusmuotoihin on talousarvion laatimistekniikkaa, ei avusten lopullista jakoa sitova. Esim. perusparannushankkeiden ja lauttaliikenteen todelliset kustannukset voivat vaihdella vuosittain huomattavasti.

Aiemmin avusten jaossa on noudatettu seuraavia pääperiaatteita:

- lauttaliikenteen hyväksyttäviin kustannuksiin on annettu avustuksena se kustannus, mitä valtion avustus ei kata
- teiden perusparantamisavustusta on annettu 7,5 - 10 prosenttia toteutuneisiin kustannuksiin
- valtion avustusta saaville jääteille on korvattu kustannukset täysimääräisesti maksamalla se osuus kustannuksista, mitä valtionavustus ei kata

Tekninen lautakunta

§ 210

14.11.2023

- muille jäteille on korvattu kustannuksista 75 prosenttia
- loppuraha on jaettu teiden kunnossapitoon euroa/km -periaatteella
- tiet on jaettu kolmeen kunnossapitoluokkaan
- luokittain on selvitetty keskimääräiset kunnossapitokustannukset, joihin maksettavan avustuksen suuruus on suhteutettu
- kutakin pysyvää asutusta kohden on käytetty 50 metrin omavastuuosuutta (eli jokainen asutus vähentää sitä pituutta, jonka mukaan avustus lasketaan)
- tiekunta saa kuitenkin aina vähintään minimiavustuksen, joka on 25 % tien pituuden ja luokan mukaan lasketusta teoreettisesta maksimiavustuksesta (jolloin mikään pysyvää asutusta palveleva tie ei jää kokonaan ilman avustusta).

Maanmittausinsinööri ja toimistos sihteeri ovat laatineet laskelmat siitä, miten käytettävissä oleva avustusraha tulisi jakaa eri avustus-muodoille (perusparantaminen, lautat, jäätiet ja kunnossapito), mikäli käytetään entisiä avustusperiaatteita.

Edellä mainittu yleistarkastelulaskelma on pöytäkirjaliitteenä A.

Lauttaliikenneavustusten lähtökohtana ovat ne kustannukset, mitä valtio on hyväksynyt lautan kustannuksina ja kaupunki avustaa lisäksi hallinto-, pankki- ja asiantuntijakustannukset.

Valtion lauttaliikenteen avustus on tänä vuonna 85 % hyväksytyistä kustannuksista ja kaupungin avustus on 15 %.

Lauttaliikenteen avustus on 246.513 euroa, vuonna 2022 avustus oli 284.385 euroa.

Yksityisteiden perusparantamiskustannukset ovat nousseet 378.134 euroa vuodesta 2022. Avustusprosentti on vuonna 2023 7,5 % hyväksytyistä kustannuksista. Avustussumma on noussut 25.218 euroa (vuonna 2022 12.565 euroa) 37.783 euroon. Perusparantamisavustus maksetaan vain tien pysyvän asutuksen pituudelle.

Yksityisteiden kunnossapitoon jää laskelman mukaan tänä vuonna avustusrahaa 321.838 euroa (vuonna 2022 309.929 euroa).

Yksityisteiden kunnossapidon avustuksiin on esitetty laskelmassa 1-luokkaan 600 euroa/km (vuonna 2022, 600 euroa), 2-luokkaan 490 euroa/km (490 euroa) ja 3-luokkaan 355 euroa/km (355 euroa).

Keskimääräisten kustannusten mukaan laskettuna avustussummat kattaisivat asutun tienosan kustannuksista luokasta riippuen noin 28-31 prosenttia. Tosiasiassa asutun tienosan kustannukset kilometriä kohden ovat yleensä suuremmat kuin koko tien keskimääräiset kunnossapitokustannukset, joten todelliset avustusprosentit siten jäävät edellä mainittua pienemmiksi. Tiekuuntakohtaiset kustannukset ja samalla avustuksen kattavuusprosentti vaihtelevat kuitenkin huomattavasti.

Yleistarkastelu muodostaa pohjan määrärahojen jakamiselle eri avustusmuotojen kesken, koska yksityisteiden avustusrahat muodostavat päätöksen teon näkökulmasta yhden yhteisen jaettavan rahan. Jäljempänä olevat esitykset pohjautuvat tässä mainittuun laskelmaan. Muutokset päätettäessä lauttaliikenne-avustuksista, jäätieavustuksista tai

Tekninen lautakunta

§ 210

14.11.2023

perusparannusavustuksista vaikuttavat suoraan siihen, minkä verran teiden kunnossapitoavustuksiin jää rahaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi selvityksen yksityistieavustusten jakautumisesta vuonna 2023.

Käsittely

Timo Pulkkinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallL 28.1. § 1).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Yksityistiepalvelut



Tekninen lautakunta

§ 211

14.11.2023

**Yksityisteiden kunnossapidon avustaminen vuonna 2023**TL 14.11.2023 § 211  
24/10.03.01.09.00/2023

Valmistelija

maanmittausinsinööri Jesse Ronkainen, 050 440 2255  
toimistos sihteeri Kirsi Sinkkonen, 044 417 5077

Selostus

Tekninen lautakunta teki vuoden 2023 avustushakemusmenettelyä koskevan päätöksen 8.3.2023 § 49.

Päätöksen mukaan avustuksia maksetaan järjestäytyneille yksityis-teille joiden varrella on vähintään yksi pysyvästi asuttu talous.

Aiempina vuosina on käytetty lisäksi seuraavia periaatteita:

- avustus maksetaan pysyvän asutuksen käytössä olevalle tieosuudelle, tien pituudelle ei aseteta vaatimuksia
- tiet jaetaan kolmeen kunnossapitoluokkaan ja teille maksetaan kussakin luokassa avustusta euroa/kilometri-periaatteella
- avustuksen saannin ehtona on vuosikokouksen pitäminen vuosittain ja tilinpäätöstietojen toimittaminen
- kutakin pysyvää asutusta kohden käytetään 50 metrin omavastuuosuutta (eli jokainen asutus vähentää sitä pituutta, jonka mukaan avustus lasketaan)
- tiekunta saa kuitenkin vähintään minimiavustuksen, joka on 25 % tien pituuden ja luokan mukaan lasketusta teoreettisesta maksimiavustuksesta (jolloin mikään pysyvä asutusta palveleva tie ei jää kokonaan ilman avustusta)
- valaistuksen osalta tiekunnat saavat avustusta 15,00 euroa/ lamppu (aikaisempina vuosina avustus on ollut 7,50 euroa/ lamppu).

Naistenlahden yt:n tiekunnalle on maksettu ylimääräistä avustusta johtuen poikkeuksellisen runsaasta ulkopuolista liikenteestä ja kunnossapidon tasovaatimuksista Aholahden puoleisessa päässä (mm. hiihtokeskus ja frisbee-golf-kenttä). Vuonna 2022 lisäävustus oli 1000 euroa ja vuoden 2023 avustus on 1000 euroa.

Jäljempänä tehty teiden kunnossapidon avustusesitys pohjautuu aiemmin eri pykälässä käsiteltyyn kokonaistarkasteluun vuoden 2023 avustusmäärärahojen käytöstä.

Teiden keskimääräiset kunnossapitokustannukset vuonna 2022 olivat tieluokittain seuraavat:

Kp-luokka	kustannus euroa/km
-----------	--------------------

1-luokka 1759

2-luokka 1545

3-luokka 1134

Edellä mainitut kustannukset/kilometri on laskettu teiden kokonaispituuksien ja kokonaiskustannusten perusteella, eli mukana ovat olleet myös ne tieosuudet, jotka eivät palvele pysyvän asutuksen pääsytienä.

Tekninen lautakunta

§ 211

14.11.2023

Asutuksen osalle kohdistuvat todelliset kustannukset kilometriä kohden ovat todennäköisesti edellä mainittuja suuremmat. Jos tien osalta viime vuoden kustannustieto puuttui, laskelmassa käytettiin edellisvuoden kustannuksia.

Avustuksina esitetään maksettavaksi tieluokittain seuraavat summat (suluissa vuoden 2022 avustus):

luokka	euroa/km
1-luokka600 (600)	
2-luokka490 (490)	
3-luokka355 (355)	

Kunkin luokan avustustaso euroa/km on pyritty määrittelemään keskimääräisen kustannustason perusteella luokkien väliseen tasapuolisuuteen pyrkien.

Avustuslaskelman mukaiselle kilometrille (tien asuttu pituus vähennettynä 50 metriä/jokainen talous) maksettava avustus kattaa keskimääräistä kustannuksista kaikissa kunnossapitoluokissa noin 33 prosenttia.

Todelliselle asutuksen käytössä olevalle kilometrille maksettava avustus kattaa keskimääräisistä kustannuksista tieluokasta riippuen noin 28-31 prosenttia.

Avustuskilometreinä lopullisessa laskelmassa käytetään hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti ns. asuttua pituutta vähennettynä 50 metriä/pysyvä asutus.

Tiekuntakohtainen avustusesitys vuodelle 2023 on pöytäkirjaliitteenä A.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteen A mukaiset yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2023.

Käsittely

Anne Herttuainen ja Timo Pulkkinen poistuivat esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (Hall 28.1 § 1).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Yksityistiepalvelut

Tekninen lautakunta

§ 212

14.11.2023

**Yksitysteiden perusparantamisen avustaminen vuonna 2023**TL 14.11.2023 § 212  
24/10.03.01.09.00/2023

Valmistelija

maanmittausinsinööri Jesse Ronkainen, 050 440 2255  
toimistosihteeri Kirsi Sinkkonen, 044 417 5077

Selostus

Avustushakemuksensa vuosina 2022 ja 2023 jättäneiden tiekuntien perusparannushankkeista ovat valmistuneet, Kesamonsaaren, Linjamäen, Paasniemen, Susiniemen, Suurkylän-Liikanniemen, Vaahersalon ja Vaaran Rantatien yksityistiet.

Kaikkien em. teiden varrella on pysyvää asutusta.

Avustusta hakeneiden teiden perusparantamiskustannukset ovat 584.040 euroa josta pysyvän asutuksen pituudelle kustannus on 503.770 euroa. Kustannukset ovat nousseet 378.134 euroa vuodesta 2022 (v.2022, 125.636 euroa). Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet lisääntyneet peusparantamishankeet ja Paasniemen yksityistien sillan rakennushanke.

Valtionavustusta perusparannuskohteisiin on korotettu vuosiksi 2023-2025 tienparannuskohteisiin 20 prosenttia (50%→70%) ja siltakohteisiin 10 prosenttia (75%→85%).

Hankkeiden kustannuksiin esitetään annettavaksi 7,5 prosentin avustus toteutuneisiin kustannuksiin, jos hankkeen kokonais-kustannukset eivät ole ylittäneet kustannusarviota. Mikäli kustannusarvio on ylitetty, 7,5 prosentin avustus on laskettu valtion hyväksymästä kustannusarviosta.

Yhdistelmä avustuslaskelmasta on pöytäkirjaliitteenä A.

Savonlinnan kaupungin teknisen lautakunnan keväällä 2023 tekemän päätöksen mukaisesti tiekuntien tuli toimittaa uudet hakemukset, parannussuunnitelmat ja kustannusarviot yksityistiepalveluun 31.8.2023 mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteen A mukaiset perusparannusavustukset vuodelle 2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Yksityistiepalvelut

Tekninen lautakunta

§ 213

14.11.2023

**Lauttaliikenneavustukset vuonna 2023**TL 14.11.2023 § 213  
24/10.03.01.09.00/2023

Valmistelija

maanmittausinsinööri Jesse Ronkainen, 050 440 2255  
toimistos sihteeri Kirsi Sinkkonen, 044 417 5077

Selostus

Vuoteen 2022 saakka tiekunnille on korvattu avustuksilla ne kulut, joita valtion avustukset eivät ole kattaneet lukuun ottamatta vuosia 2009 ja 2012, jolloin lauttaliikennekustannuksista jätettiin omavastuuosuudeksi (korvaamatta) kaksi prosenttia.

Esitys vuodelle 2023 on laadittu entisiä avustusperiaatteita noudattaen. Lauttaliikenneavustusten lähtökohtana ovat ne kustannukset, mitkä valtio on hyväksynyt lautan kustannuksina. Lisäksi kaupunki avustaa hallinto-, kirjanpito-, pankki- ja asiantuntijakustannukset.

Avustusten piiriin ei hyväksytä sellaisia menoeriä, jotka eivät suoranaisesti liity liikennöinnin järjestämiseen. Mahdolliset tiekunnan tulot otetaan lisäksi huomioon avustusta alentavana tekijänä. Tiekuuntien on haettava polttoaineveron palautusta valtiolta, mikä lopullisia kustannuksia alentavana tekijänä myös vaikuttaa maksettaviin avustuksiin.

Lauttapaikkojen valtionavustusta on vuosiksi 2023-2025 korotettu aikaisemmasta 80 prosentista 85 prosenttiin. Hyväksyttävät lauttaliikennekustannukset ovat pienentyneet edellisvuodesta 37.872 euroa (vuonna 2023, 246.513 euroa, vuonna 2022, 284.385 euroa).

Vuoden 2022 kustannuksiin liittyvät lauttaliikennettä koskevat vuoden 2023 valtionavustukset ja valmistelijan niiden pohjalta laatima yhdistelmä laskelma on pöytäkirjaliitteenä A.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteen A mukaiset lauttaliikenneavustukset vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Yksityistiepalvelut

Tekninen lautakunta

§ 214

14.11.2023

**Jätteiden kunnossapidon avustaminen vuonna 2023**TL 14.11.2023 § 214  
24/10.03.01.09.00/2023

Valmistelija	maanmittausinsinööri Jesse Ronkainen, 050 440 2255 toimistosihteeri Kirsi Sinkkonen, 044 417 5077
Selostus	<p>Pöllänsaaren jäätie ja Saukonsaari-Ikoinniemen talvitie ovat hakeneet avustusta jäätien kunnossapitoon kaudelle 2023.</p> <p>Pöllänsaaren jäätielle esitetään myönnettäväksi 75 % toteutuneista kustannuksista aiemmin käytössä olleilla periaatteilla.</p> <p>Saukonsaaren-Ikoinniemen talvitie on valtionavustus kelpoinen. Valtio avustaa 70 % kustannuksista ja kaupungin osuudeksi jää 30 %, 3.408 euroa.</p> <p>Jätteiden kunnossapidon avustuslaskelma vuodelle 2023 on <u>pöytäkirjaliitteenä A.</u></p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteen A mukaiset jätteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2023.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Yksityistiepalvelut

Tekninen lautakunta

§ 215

14.11.2023

**Teknisen toimialan toimenpidesuunnitelma vuodelle 2024**TL 14.11.2023 § 215  
642/02.02.00.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Selostus

Lautakunta on 2.11.2023 § 193 hyväksynyt ja esittänyt kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle talousarvion käyttötalous- ja investointiosat hyväksyttäväksi. Lautakunta palautti uudelleen valmisteluun teknisen toimialan toimenpidesuunnitelman. Toimenpidesuunnitelmaan on lisätty tulosalueiden palvelusuunnitelmat sekä tarkennettu tavoitteita sekä mittareita vastaamaan paremmin kriittisiin menestystekijöihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy teknisen toimialan vuoden 2024 toimenpidesuunnitelman, esityslistaliite A, ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Talousspalvelut  
Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 216

14.11.2023

**Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat**

TL 14.11.2023 § 216

Janne Leinonen pyysi selvitystä/kartoitusta helikopterin laskeutumisalueesta keskustan alueelle.

Puheenjohtaja Lea Kokko piti puheenvuoron kokouksen loppuksi, jossa muistutti että lautakunta kokoontuu vuoden viimeiseen kokoukseen 12.12.2023 poikkeuksellisesti klo 15.00.

Tiedoksi  
Toimenpiteet

Tekninen lautakunta  
Tekninen toimiala

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 204, § 206, § 209, § 215, § 216**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.





- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 205****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

**Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO  
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO  
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Fax 029 56 42501  
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna  
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna

Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi  
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 208****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS/JULKINEN HANKINTA**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto**

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Savonlinnan kaupunki

#### **Viranhaltija**

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto**

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä

tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi