

Määräalan 740-10-1-24 jatkotoimenpiteet; vanhan ravintolarakennuksen osoitteessa Vipusenkatu 6 kylmilleen laittaminen

TL 12.12.2023 § 227
1020/10.00.01.00/2023

Valmistelija	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670 petra.junnila@savonlinna.fi
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunki on ostanut 1.12.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla (Teknltk 3.10.2023 § 175) määräalan kiinteistöstä 740-10-1-24. Kaupan kohteella on vuonna 1974 rakennettu ravintolarakennus, joka on ollut keväästä 2022 saakka tyhjiillään mutta kaukolämmössä. Rakennuksen kerrosala on 803m². Rakennus on kauppakirjalla myyty purettavaksi. Myyjä on ennen kaupantekoa luovuttanut ostajalle Sitowise Oyn joulukuussa 2022 laatimat asbesti – ja haitta-ainekartoitukset sekä lausunnon hyötykäyttökelpoisuudesta purettavasta ravintolarakennuksesta. Maankäyttöasiantuntija on toimittanut 12.10.2023 kyseiset selvitykset kaupungin kiinteistöjohtajalle ja rakennuttajainsinöörille.</p> <p>Maankäyttöasiantuntija ja asemakaava-arkkitehti ovat 12.10.2023 tehneet katselmukselut ravintolarakennuksessa. Rakennuksen keittiö on purettu, neuvottelutilat sekä jakelulinjasto ovat tarpeistoineen paikallaan. Toimitilapalveluilla ei ole käyttöä rakennukselle.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarpeen arvioida.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei tarpeen arvioida.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää lopettaa vanhan ravintolarakennuksen, osoitteessa Vipusenkatu 6, ylläpidon seuraavasti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kaukolämmön jakelu katkaistaan 31.12.2023 mennessä ja maankäyttöasiantuntija valtuutetaan irtisanomaan liittymä parhaaksi katsomaan ajankohtaan.2. Rakennus lisätään myöhemmin kaupungin omistamien rakennusten purkusuunnitelmaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Maankäyttöpalvelut Toimitilapalvelut