

Rakennustöiden puitejärjestely sopimuskaudelle 1.2.2024-31.1.2026

TL 12.12.2023 § 233
1190/02.08.00.01/2023

Valmistelija	rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungin kiinteistöihin tehtävistä rakennustöistä mahdollisine purkutöineen sopimuskaudelle 1.2.2024-31.1.2026, optiot 1+1 vuotta, on järjestetty tarjouskilpailu. Rakennustöitä tilataan sopimuskaudella tilaajan tarpeen mukaan niissä tilanteissa, kun oma työvoima ei riitä tai ei ole käytettävissä. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta tilaajalle eikä tuota urakoitsijalle yksinoikeutta tilaajan urakkakohteisiin. Tämän hankinnan kohteeseen eivät kuulu LVISA-työt ja haitta-ainepurkutyöt.</p> <p>Tarjouspyynnön mukaisesti kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely, johon valitaan kolme (3) urakoitsijaa, mikäli soveltuvuusehdot täyttäviä tarjouksia saadaan riittävästi.</p> <p>Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 25 §:n 1 mom. 2 kohdan mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja siitä on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavaan 8.11.2023. Määräaikaan 27.11.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät MH-Rakenne Oy, Rakennusliike Kovaset Oy, Savonlinnan Rakennus- ja Peltityö Oy, Savonlinnan Rakentajat Oy ja SSP Group Oy. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja.</p> <p>Tarjoajien soveltuvuuden osalta todettiin seuraavaa: Tarjouspyynnössä tarjoajan yhtenä soveltuvuusvaatimuksena oli tarjoajan luottoluokitusvaatimus, jonka tuli olla Suomen Asiakastieto Oy:n tai muun vastaavan raportin mukaan vähintään A+. Vaatimus ei täyty MH-Rakenne Oy:llä. Lisäksi tarjoajan kahden viimeisen vuoden liikevaihto tuli olla vähintään 1 000 000 euroa. Tämä vaatimus ei täyty Rakennusliike Kovaset Oy:llä. Tarjouspyynnössä vastaavan työnjohtajan osalta vaatimuksena oli, että vastaavan työnjohtajan ja hänen varahenkilönsä tulee olla tarjoajayrityksen palveluksessa. Rakennusliike Kovaset Oy:llä vaatimus ei täyty vastaavan työnjohtajan varahenkilön osalta.</p> <p>Hankintalain 105 §:n mukaan tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuusvaatimuksia, on suljettava pois tarjouskilpailusta. Yllä mainittujen tarjoajan soveltuvuuteen liittyvien puutteiden vuoksi MH-Rakenne Oy:n ja Rakennusliike Kovaset Oy:n tarjoukset joudutaan sulkemaan pois tarjouskilpailusta.</p> <p>Muut tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjosten vertailuperusteena käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellista edullisuutta huomioiden tuntihinnat seuraavasti: rakennusammattimiehen tuntihinta 60 p. rakennusmiehen tuntihinta 30 p. ja vastaavan työnjohtajan tuntihinta 10 p.</p> <p>Tarjousvertailu on oheismateriaalina luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että rakennustöiden puitejärjestelyyn sopimuskaudelle 1.2.2024-31.1.2026 urakoitsijoiksi valitaan Savonlinnan Rakennus- ja Peltityö Oy, Savonlinnan Rakentajat Oy ja SSP Group Oy. MH-Rakenne Oy:n ja Rakennusliike Kovaset Oy:n tarjoukset suljetaan pois tarjouskilpailusta selostusosan mukaisin perustein. Optioiden käyttämisestä päätetään erikseen. Sopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoituksella.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	MH-Rakenne Oy Rakennusliike Kovaset Oy Savonlinnan Rakennus- ja Peltityö Oy Savonlinnan Rakentajat Oy SSP Group Oy