

Kiinteistö Oy Kerimetalli
Y-tunnus: 1910155-7
Kotipaikka: Kerimäki

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2022 – 31.12.2022

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Laskentakonsultit Oy
Auktorisoitu tilitoimisto
Olavinkatu 53
57100 SAVONLINNA

Tuloslaskelma	3
Tase vastaavaa	4
Tase vastattavaa	4
Liitetiedot	5
Allekirjoitukset	6
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	7

Tuloslaskelma (EUR)

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Muut kiinteistön tuotot	116 400.00	116 500.00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	---	-2 240.00
Henkilöstökulut	---	-2 240.00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-47 536.20	-47 536.20
Poistot ja arvonalentumiset	-47 536.20	-47 536.20
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Vuokrat	-18 670.79	-13 244.36
Kiinteistön muut hoitokulut	-18 670.79	-13 244.36
Muut kiinteistön kulut	-22 149.87	-15 599.23
Muut kulut	-40 820.66	-28 843.59
Liikevoitto	28 043.14	37 880.21
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-17 953.04	-18 318.60
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-17 953.04	-18 318.60
Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja	10 090.10	19 561.61
Tuloverot		
Tilikauden verot	-2 019.50	-3 325.74
Tuloverot	-2 019.50	-3 325.74
Tilikauden voitto	8 070.60	16 235.87

Tase vastaavaa (EUR)

	31.12.2022	31.12.2021
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	4 021.70	13 127.18
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	4 021.70	13 127.18
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet, omistetut	13 973.13	13 973.13
Rakennukset ja rakennelmat, om.	621 069.87	659 500.59
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	635 043.00	673 473.72
Sijoitukset		
Muut saamiset	34 176.73	34 176.73
Sijoitukset yhteensä	34 176.73	34 176.73
Pysyvät vastaavat yhteensä	673 241.43	720 777.63
Vaihtuvat vastaavat		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	34 084.00	31 000.00
Siirtosaamiset	370.00	370.00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	34 454.00	31 370.00
Rahat ja pankkisaamiset	60.53	5 646.08
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	34 514.53	37 016.08
Tase vastaavaa	707 755.96	757 793.71

Tase vastattavaa (EUR)

	31.12.2022	31.12.2021
Oma pääoma		
Osakepääoma		
Osakepääoma	40 000.00	40 000.00
Osakepääoma yhteensä	40 000.00	40 000.00
Ylikurssirahasto	62 000.00	62 000.00
Edellisten tilikausien voitto	71 407.57	55 171.70
Tilikauden voitto	8 070.60	16 235.87
Oma pääoma yhteensä	181 478.17	173 407.57
Vieras pääoma		
Pitkäaikaiset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	457 019.43	514 161.43
Pitkäaikaiset velat yhteensä	457 019.43	514 161.43
Lyhytaikaiset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	57 142.00	57 142.00
Ostovelat	215.70	376.65
Muut velat	3 042.72	6 121.25
Siirtovelat	8 857.94	6 584.81
Lyhytaikaiset velat yhteensä	69 258.36	70 224.71
Vieras pääoma yhteensä	526 277.79	584 386.14
Tase vastattavaa	707 755.96	757 793.71

Liitetiedot (EUR)

01.01.2022 01.01.2021
31.12.2022 31.12.2021

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjä säännöstöä noudattaen.

Jaksotuseriaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Rakennusten poistosuunnitelma on poisto tasapoistona 30 v., poistamattomasta hankintahinnasta 760 737,67 euroa, 31.12.2010.

Rakennukset	28 175,46/v	30 v tasapoisto
Rakennusten lisäys	10 255,33/v	30 v tasapoisto
Pihan asfaltti	9 105,48/v	5 v tasapoisto

Henkilöstö

Ei palkattua henkilöstöä

Oma pääoma

Osakepääoma

Tilikauden alkusaldo

40 000.00 40 000.00

Osakepääoma

40 000.00 40 000.00

Ylikurssirahasto

Tilikauden alkusaldo

62 000.00 62 000.00

Ylikurssirahasto

62 000.00 62 000.00

Edellisten tilikausien voitto

Tilikauden alkusaldo

71 407.57 55 171.70

Edellisten tilikausien voitto

71 407.57 55 171.70

Tilikauden voitto

8 070.60 16 235.87

Oma pääoma

181 478.17 173 407.57

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

Voitto edellisiltä tilikausilta

71 407.57 55 171.70

Tilikauden voitto

8 070.60 16 235.87

Jakokelvottomat erät

-4 021.70 -13 127.18

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

75 456.47 58 280.39

Kiinteistö Oy Kerimetalli kuuluu Savonlinna kunta konserniin. Konsernitilinpäätös on nähtävänä:
Savonlinnan kaupunki, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna.

Kiinteistö Oy Kerimetalli
Y-tunnus: 1910155-7

Allekirjoitukset

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Rakentaja 28.3 2023



Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Savonlinna 28 päivänä maalisk kuuta 20 23

HJL Tilintarkastajapalvelut Oy
Tilintarkastusyhteisö



Luettelo käytetyistä tilikirjoista

- Verolaskelmat atk tallennettuna
- Päiväkirjat atk tallennettuna
- Pääkirjat atk tallennettuna
- Tuloslaskelmat ja taseet atk tallennettuna
- Tilinpäätös

Tasekirja (KPL 3:8.1 §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

Kirjanpidossa käytetyt tositelajit:

- 2 = Pankkitositteet 1 - 70 atk-tallenteena
- 4 = Myyntilaskut 1 - 12 atk tallenteena
- 8 = Verolaskelmat/Poistot 1 - 24 atk-tallenteena
- 9 = Muistiotositteet 1 - 16 paperitositteina