

Kiinteistö osakeyhtiö Kerimetallin omistusjärjestelyt

ELJ 08.11.2023 § 155
1026/00.01.00.02.00/2023

| | |
|--------------|--|
| Valmistelija | Yrityspalvelupäällikkö Juha Turtiainen juha.turtiainen@savonlinna.fi p.044 5715853 Elinkeinojohtaja Janne Weander janne.weander@savonlinna.fi p. 050 313 9977 |
| Selostus | <p>Punkaharjun Puutaito Oy omistaa Kerimäellä sijaitsevasta Koy Kerimetallin osakkeista 76 % ja Savonlinnan kaupunki 24 % osakkeista. Yhtiön koko osakepääoma on 40.000 euroa, joka jakaantuu sataan (100) osakkeeseen.</p> <p>Punkaharjun Puutaito Oy on tehnyt ostotarjouksen 32.400 euroa Savonlinnan kaupungin omistamista Koy Kerimetallin osakkeista, jotka edustavat 24 %:ia yhtiön koko osakekannasta. Kaupan myötä Koy Kerimetallin omistus olisi kokonaan Punkaharjun Puutaito Oy:llä. Järjestely mahdollistaa yhtiön tulevat hankesuunnitelmat, jotka liittyvät teollisen puurakentamisen elementtien ja komponenttien suunnitteluun, testaukseen sekä markkinoille saattamiseen. Yhtiö on muun muassa valmistanut vuonna 2022-23 Kaakkois- Suomen ammattikorkeakoulun XAMK Savonlinnan kampuksen teollisen puurakentamisen testaus ja tutkimuslaboratorion puuelementit, sekä viimeisimpänä valmistuneena projektina Helsinkiin Katajanokalle puurakentamisen lippulaivanakin mainitun Stora Enson pääkonttorin, sekä hotellikiinteistön ja Katajanokan Laiturin puurungon koneistetut elementit.</p> <p>Omistusjärjestely muutoksilla turvataan ja mahdollistetaan yhtiön liiketoiminnan kehittäminen, sekä selkiytetään yhtiön kiinteistömässän omistusta. Punkaharjun Puutaito Oy toimii Koy Kerimetallin tiloissa vuokralla. Punkaharjun Puutaito Oy suunnittelee uutta kehittämis- ja kasvuhanketta. Hankkeen keskeinen sisältö on kehittää edelleen puurakentamisen komponentteja ja laajentaa tuotevalikoimaa ja parantaa lopputuotteiden laatua.</p> <p>Punjaharjun Puutaito Oy työllistää tällä hetkellä Savonlinnassa yli 50 työntekijää. Hankkeen myötä yhtiön odotetaan työllistävän 5-12 henkilöä lisää.</p> <p>Savonlinnan kaupungin tavoitteena on luoda yleisiä edellytyksiä teollisten ja muiden investointien mahdollistamiseksi Savonlinnassa ja pyrkiä sitä kautta säilyttämään alueella nykyiset työpaikat sekä tuotantotoiminta ja alueen elinvoimaisuuden turvaamiseksi edesauttamaan uusien työpaikkojen syntymistä alueelle.</p> <p>Koy Kerimetallin kiinteistöstä on pyydetty kiinteistöarvio, johon kiinteistöyhtiön osakkeiden markkinahinta-arvio perustuu. Kiinteistöarvion mukaan kiinteistön arvo on 175 000 €:a (arvion tarkkuus +/-10%). Arviokirja on esityslistaliitteenä <u>A</u> (SALAINEN, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, Julk.laki § 24 kohta 17). Kiinteistöyhtiön tilinpäätös on <u>liitteenä B</u> ja kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestys <u>liitteenä C</u>. Osakkeiden arvonmäärityslaskelma on <u>esityslistaliitteenä D</u> on kokousmateriaalina.</p> <p>Savonlinnan kaupunki on myynyt Punkaharjun Puutaito Oy:lle Koy Kerimetallin osakkeita 27% omistusosuuden edestä 36 450 € hintaan</p> |

vuonna 2018 (KH:n päätös §243 23.7.2018). Punkaharjun Puutaito Oy:n ostotarjous 32.400 €/ 24 %, perustuu samaan osakekohtaiseen hintaan, jolla Savonlinnan kaupunki osakkeita vuonna 2018. Kauppahinta ei sisällä de minimis alaista tukea yritykselle.

Toimivalta: Savonlinnan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2017, pykälässä §159, talousarvio s. 146, päättänyt myöntää toimivallan koskien kiinteistöyhtiön osakkeiden myyntiä kaupunginhallitukselle.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Esityslistaliite E

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Elinkeinojaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle Savonlinnan kaupungin omistamien Koy Kerimetallin osakkeiden, 24% yhtiön osakekannasta, myyntiä Punkaharjun Puutaito Oy:lle kauppahintaan 32 400 €.
Osakekauppaan ei sisälly EU:n valtioneuvoston määräämän mukaista valtiontukea.

Elinkeinojaosto valtuuttaa hallintojohtajan valmistelemaan kauppakirjaluonnoksen osakkeiden myyntiä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus