

Julkaisupvm	25.10.2023
Lähetyspäivä	25.10.2023
Tiedoksiannettu	sähköpostilla
Otteen oikeaksi todistaa	

25.10.2023

Petra Junnila  
maankäyttöasiantuntija

**Tontin 740-12-57-1 osoitteessa Tuottajantie 2, myyminen**

## Selostus

Erosen Kala Oy on käynyt 9.10.2023 neuvotteluja kaupunginjohtajan, teknisen johtajan ja vs. elinkeinojohtajan kanssa yrityksensä kehittämistä ja tontin 740-12-57-1 ostamisesta. Erosen Kala Oy on jättänyt 23.10.2023 maankäyttöasiantuntijalle hakemuksen Tuottajantie 2 osoitteessa olevan tontin ostamisesta.

Tekninen lautakunta on 9.10.2018 § 181 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaiset hinnoittelun tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130§:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta. Tekninen lautakunta on 24.1.2023 § 7 vahvistanut teollisuus – ja liiketonttien aluekohtaiset perus- ja vähimmäishinnat.

Tontti on asemakaavassa yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TTV, e=0,50). Tontin pinta-ala on 33 478m<sup>2</sup> ja teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukainen myyntihinta on 139 036,00 € (3450,00 € + 4,05 €/m<sup>2</sup>).

Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaan maankäyttöasiantuntijan ratkaisultaan kuuluu hinnoiteltujen asemakaavan mukaisten tonttien luovuttaminen ja erityisistä syistä tontti voidaan luovuttaa suoraan myymällä. Rakentamisveloitteesta sovitaan kauppakirjan ehdoilla. Erosen Kala Oy:n hakemuksessa tontille tullaan rakentamaan ensisijaisesti paikoitustilaa ja tontin hankinta mahdollistaa yrityksen kehittämisen ja jatkoinvestoinnit. Tontilla voimassa oleva vuokrasopimus siirtyy ostajalle kaupan mukana.

## Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

## Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670  
petra.junnila@savonlinna.fi

## Päätös

Tontti 740-12-57-1 osoitteessa Tuottajantie 2 myydään Erosen Kala Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 139 036,00 € ja se maksetaan kaupantekotilaisuudessa.
2. Rakentamisveloitteesta sovitaan kauppakirjalla.
3. Tontilla voimassa oleva vuokrasopimus siirtyy ostajalle kaupan mukana.
4. Kauppakirja allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2023.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu.

Petra Junnila  
Maankäyttöasiantuntija

Maankäyttöasiantuntija

25.10.2023

§ 98/2023

---

Tiedoksi

Erosen Kala Oy  
Destia Oy  
Elinkeinopalvelut

Toimenpiteet

Tonttipalvelut



- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).