

Oy Rainer Nygård Ab
Rainer Nygård
Pensarintie 63
67100 KOKKOLA

Asia

Rakennuslupa

RAKENNUSPAIKKA

740-019-0081-0005

Määräykset
Asemakaava
Sallittu kerrosala

Kartanonväylä 1
3946 m²
KM -1 Kaupallisten palvelujen alue
1381 m²

HAKIJA

Oy Rainer Nygård Ab
Pensarintie 63, 67100 KOKKOLA

TOIMENPIDE

Uusi rakennus, liikerakennus 1388 m² + katettua tilaa 238 m²

Uusi kerrosala

1388 m²

Lisäselvitys

Rakennuksen kerros- ja kokonaisala 1388 m² + katettua tilaa 238 m²,
tilavuus 9160 m³.

Poikkeus

Asemakaavamääräyksen mukainen rakennusoikeus ylittyy 7 m².

Poikkeamista asemakaavan määräyksestä voidaan pitää vähäisenä ja
myöntää rakennuslupa MRL 175 §:n 1 momentin perusteella.

Kuuleminen

Naapureita on kuultu. MRL 133 §:n 3 mom. mukainen katselmus ei ole
tarpeen.

Suunnittelija

Pääsuunnittelija Heimo Varis
LVI-suunnittelija Antti Jussi Karttunen
RAK-rakennesuunnittelija Timo Pelttonen

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Osoiteasiat
01.11.2023
lausunto

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Savonlinnan Veden lausunto
08.11.2023
lausunto

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Pelastusviranomaisen lausunto
08.11.2023
lausunto

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Terveysviranomaisen lausunto
01.11.2023
lausunto

LIITTEET

Naapurin suostumus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Energiaselvitys
Muu pääpiirustus
Lausunto

3 kpl
1 kpl
1 kpl
1 kpl
5 kpl

Ote asemakaavasta	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Tonttikartta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Asemapiiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- sijainninmerkintä
- aloituskokous
- aloitusilmoitus
- sijaintikatselmus
- pohjakatselmus
- raudoituskatselmus
- rakennekatselmus
- sähkölaitteiden tarkastus
- vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
- ilmanvaihtokatselmus
- loppukatselmus
- kaukolämpölaitteiden tarkastus
- automaattinen savunpoisto
- automaattinen paloilmoitus

Muut ehdot

Aloittamisesta ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Hakijan tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmukseen (käyttöönotto) mennessä.

Rakennushankkeelle on laadittava kosteudenhallintaselvitys ja -suunnitelma (Ympäristöministeriön asetus 782/2017).

Pelastus- ja terveysturvallisuuden lausunto on otettava huomioon.

Rakennus- ja ympäristölautakunta vahvistaa liiketilan henkilömäärän siten, että liiketilassa saa oleskella enintään 300 henkilöä.

Mikäli lopputarkastusta ei ole pyydetty määräaikaan mennessä, tarkastuksesta peritään ylimääräinen maksu.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisanon 16.11.2023 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Päätöksen antopäivä on 17.11.2023.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 19.12.2026 mennessä ja saatettava loppuun 19.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei eri hakemuksesta pidennetä.

Mikäli loppukatselmusta ei ole pyydetty määräaikaan mennessä, tarkastuksesta peritään ylimääräinen maksu.