

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 15.11.2023 klo 16:30 - 17:49

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Cederström Tiina Asikainen Rauni Hirvonen Liisa Jääskeläinen Kari Laitinen Pekka Ilmari Lipsanen Mervi Löppönen Jussi	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Uimonen Anna-Liisa Seppänen Kari	jäsen Merilän varajäsen	poissa § 165 poissa § 172 poissa § 172 saapui klo 16:37 §:n 162 käsittelyn aikana poissa § 172
Poissa	Kosonen Seppo Merilä Martti Rissanen Iida Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne Tikkanen Kari		
Muu	Kukkonen Juha Karvinen Juha Rautiainen Matti Pitkänen Kaija	kh:n edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa § 172 läsnä §:t 166-173 läsnä §:t 158-167

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	158 - 173	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 16.11.2023	
	Rauni Asikainen pöytäkirjantarkastaja	Tiina Cederström pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 16.11.2023. Tässä kokouksessa lupa-asiassa annettua päätöstä koskeva ilmoitus on ollut rakennus- ja ympäristölautakunnan ilmoitustaululla sekä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla www.savonlinna.fi/kuulutukset 16.11.-19.12.2023.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 158	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 159	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 160	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 161	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-lokakuu 2023	6
§ 162	Lausunto kaupunginhallitukselle Kuhajärvi Pellosjärvi ry:n kohdeavustushakemuksesta vesistön kunnostushankkeessa	8
§ 163	Määräys kiinteistön liittämiseksi vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin, Vuokonkatu 17 / uhkasakon tuomitseminen	11
§ 164	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot	14
§ 165	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	16
§ 166	Lausunnon antaminen ehdotuksista Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutokseksi tilalle 740-596-5-4 Lukela ja Lukelan ranta-asemakaavaksi	27
§ 167	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	31
§ 168	Rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.10.2023	32
§ 169	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 20.9.2023 § 137 §	33
§ 170	Annetun kehotuksen noudattamatta jättäminen kiinteistöllä RN:o 740-2-9-5	36
§ 171	Rakennuslupa 23-342-R, 740-19-81-5	40
§ 172	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	41
§ 173	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	42

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 158

15.11.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 15.11.2023 § 158

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 159

15.11.2023

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 15.11.2023 § 159

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan Visma Sign -järjestelmällä heti sen valmistuttua kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla: www.savonlinna.fi/paatoksenteko 16.11.2023.

Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Kari Jääskeläinen ja Seppo O. Kosonen. Varalla jäsenet Pekka Laitinen ja Mervi Lipsanen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 16.11.2023 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Rauni Asikainen ja Tiina Cederström. Varalle valittiin Liisa Hirvonen ja Kari Jääskeläinen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 160

15.11.2023

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 15.11.2023 § 160

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 161

15.11.2023

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-lokakuu 2023

RAKYL 15.11.2023 § 161

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään 13.12.2022 § 111 Savonlinnan kaupungin talousarvion vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelman vuosille 2023 – 2026. Kaupunginhallitus on hyväksynyt päätöksellään 19.12.2022 § 413 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2023. Täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että talousarvioon hyväksytyjen määrärahojen käyttöä tarkkaillaan. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarviossa tulosalueelle *450 Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat *4901 Ympäristönsuojelu* ja *4902 Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke *8710 Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 31.10.2023 on esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa *4901 Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiosa esityslistaliitteenä C.

Tiliseurantatilanteen 8.11.2023 mukaan:

- toimintakulut 318 281 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 83,5 %:sti
- toimintatuotot 64 472 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 73,1 %:sti
- toimintakate 253 809 euroa oli talousarvioon verrattuna 86,6 %.

Kymmenen kuukauden osuus koko vuodesta on 83,3 %.

Seuraavat kulutitit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2023 merkityn määrärahan:

- *4470 Muut palvelut*. Ylitys 807,50 euroa
- *4580 Kalusto, ei luetteloita*. Ylitys 295,10 euroa
- *4601 Sisäiset ostot*. Ylitys 6,50 euroa.

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 55 573 euroa eli 74 % talousarvioon verrattuna.

Kustannuspaikalle *4902 Keskustan ilmanlaatututkimus* on kertynyt toimintakuluja 2 920 euroa eli 63,5 % talousarvioon merkittyyn verrattuna.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 161

15.11.2023

Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 2 920 euroa vuonna 2023, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2022 - 2023.

Investointipuolen kustannuspaikalle *8710 Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 2 757 euroa eli 15,8 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 8.11.2023 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-lokakuussa vuodelle 2023 hyväksytyyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Teknisen toimialan hallintoyksikkö / taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 162

15.11.2023

Lausunto kaupunginhallitukselle Kuhajärvi Pellosjärvi ry:n kohdeavustushakemuksesta vesistön kunnostushankkeessa

RAKYL 15.11.2023 § 162
1131/02.05.01.06/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Talousjohtaja Tuula Ahvonen on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakuntaa arvioimaan avustushakemusasiasia kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kuhajärvi Pellosjärvi ry hakee Savonlinnan kaupungilta avustusta **5 650 euroa** vesistökunnostushankkeen omarahoitussuuteen. Hankkeessa on tarkoitus edistää vesistön hyvän tilan saavuttamista sekä monipuolista käyttöä vähentämällä hajakuormituksen aiheuttamaa rehevöitymistä pienentämällä ravinteiden, orgaanisten aineiden ja kiintoaineiden pitoisuuksia hoitokalastuksen ja kasvillisuuden poiston avulla. Hanke edistää Savonlinnan kaupunkistrategian toteutumista, jossa puhtaan veden ja ympäristön varjeleminen sekä houkutteleva lähiluonto ja saaristo on valittu strategisiksi painopistealueiksi kuluvalle valtuustokaudella.

Kunnostushankkeen merkittävin vaikutus kohdistuu virkistysmahdollisuuksien paranemiseen, kuten luonnossa liikkumiseen, luontomatkailuun, virkistyskalastukseen ja uimiseen. Kunnostaminen parantaa vesieliöstön tilaa, lisää luonnon monimuotoisuutta ja vesistöjen kalastuksellista virkistyskäyttöarvoa. Hanke hyödyttää vesistöjen rannalla sijaitsevien vakituksessa asumisessa, loma-asumisessa ja matkailukäytössä olevien rantakiinteistöjen virkistyskäyttöä. Pintavesien tilan paraneminen nostaa myös rantakiinteistöjen arvoa.

Kuhajärven välittömässä läheisyydessä sijaitsee Seppäharjun 1-luokan pohjavesialue, jota käytetään yhdyskunnan vedenhankintaan. Hankkeella turvataan omalta osaltaan kaupungin puhtaan veden saantia.

Vesikasvillisuuden poistolla lisätään veden virtausta, parannetaan veden laatua sekä helpotetaan järvellä liikkumista, uimista ja kalastusta. Ylitiheän kasvillisuuden poisto parantaa myös kalaston ja linnuston elinympäristöä.

Kalastuksen painottuessa petokaloihin, järven kalaston rakenne muuttuu etenkin rehevässä järvessä särkikalavaltaiseksi. Särkikalojen liian suuri määrä rehevöittää vesistöä entisestään sen vuoksi, että särkikalat pölyttävät järven pohjaa, mikä irrottaa ravinteita pohjasta vedessä kasvavien levien käyttöön. Särkikalojen poistoon tähtäävällä hoitokalastuksella korjataan kalaston rakennetta vesistössä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 162

15.11.2023

Vesistöjen kunnostus on ympäristöministeriön vesiensuojelun tehostamisohjelman 2019 – 2023 yhtenä keskeisenä tavoitteena. Alueellisten vesiensuojeluohjelmien alkuperäinen tavoite, vähintään hyvä vesien ekologinen tila, piti saavuttaa jo vuoteen 2015 mennessä. Vuosille 2022 – 2027 laaditun Etelä-Savon vesienhoidon toimenpideohjelman mukaan tavoitteeseen tulee päästä viimeistään vuoteen 2027 mennessä. Tavoitteeseen pääsy vaatii välittömiä toimenpiteitä. On myös huomioitava, että Vuoksen vesienhoitoalueella erityisesti maa- ja metsätaloudesta aiheutuva hajakuormitus voi edelleen kasvaa ilmastonmuutoksen vaikutuksesta.

Etelä-Savon ELY-keskuksen vuonna 2019 julkaiseman kolmannen vesienhoitokauden suunnitteluun liittyvän pintavesien ekologisen tilan raportin mukaan Kuhajärvi on yksi niistä harvoista vesistöistä Savonlinnassa, jonka ekologinen tila on vain tyydyttävä. Syynä tähän lienee pääasiassa ravinnekuormituksesta johtuva rehevöityminen. Kunnostushanke edistää vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman ja merenhoitosuunnitelman ja niitä toimeenpanevien toimenpideohjelmien sekä Heinäveden reitin kalatalousalueen yleissuunnitelman toteutumista.

Kuhajärvellä vesistökuunnostusta on tehty vuonna 2022. Kunnostuksen tulokset olivat hyviä, mutta toimenpiteitä pysyvämpiin tuloksiin tarvitaan tulevillekin vuosille 2024 – 2025. Kunnostushanke on ollut yhdistysvetoinen ja omarahoitusosuudesta osa on hoidettu talkootyönä. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi vuosina 2021 – 2023 arvioitiin 16 000 euroa, johon saatiin valtion avustusta 50 % eli 8 000 euroa (päätös ESAELY/1434/2021). Avustuksesta on käyttämättä 4 295,80 euroa, koska osa toimenpiteistä jouduttiin mm. sääolosuhteiden vuoksi siirtämään vuodelle 2024. Avustuksen hyödyntäminen edellyttää 50 %:n omarahoitusosuutta. Hankkeen vaikuttavuuden kannalta on tarpeellista jatkaa toimenpiteitä myös vuonna 2025. Hankkeen kustannukset ovat kohtuulliset sillä saavutettaviin hyötyihin verrattuna.

Yleisellä tasolla vesistökuormitus aiheutuu vesistöjen valuma-alueelta tapahtuvista pistemäisistä ja hajapäästöistä pinta- ja pohjavaluntaan, kuten jätevesien purusta, ojituksista sekä hulevesistä ja suoraan sateiden mukana tulevista epäpuhtauksista ja maaperästä irtoavasta luonnonhuuhtoumasta. Kiintoaine- ja typpikuormitusta tulee vesistöihin mm. metsien käsittelystä ja ojituksista.

Ramboll Finland Oy on tehnyt Etelä-Savon ELY-keskuksen tilaamana Pellosjärven - Kuhajärven vedenlaatuselvityksen alkuvuodesta 2023. Selvityksen mukaan molempien järvien ekologinen tila on heikentynyt. Vesistötarkkailua on tehty alueella 1970-luvulta lähtien. Molempien järvien fosfori- ja typpipitoisuudet sekä kemiallinen hapenkulutus ovat vuosien mittaan nousseet ja ne ovat edelleen nousussa. Järvien happipitoisuus on ollut aika ajoin niin alhainen, että pohjasedementistä liukenee ravinteita veteen. Pellosjärven tilaan vaikuttaa osaltaan myös peltoviljely.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 162

15.11.2023

Pellosjärven ja Kuhajärven lähivaluma-alueella sijaitsee Finavia Oyj:n Savonlinnan lentoasema, joka sijoittuu järvien väliselle kapealle kannakselle. Lentokenttäalue rajautuu 3,4 km matkalta Kuhajärveen ja noin 1 km matkalta Pellosjärveen. Lentoasemaa ympäröiviltä suoalueilta johdettavista humuspitoisista ojavesistä ja kenttäalueen kuivatusvesistä hieman yli puolet johdetaan Pellosjärveen ja loput Kuhajärveen. Hulevedet sisältävät mm. kiintoainetta, ravinteita ja suoloja.

Kiitoradan sulatukseen aiemmin käytettiin ureaa ja lentokoneiden jäänestoon propyleeniglykolia. Nykyisin liukkaudentorjunta-aineena käytetään kalium- ja natriumformiaattia. Formiaattien vaikutus näkyy lentokentän ympäristövesissä hapenkulutuksen lisääntymisenä. Kentältä Pellosjärveen laskevan ojan happipitoisuus on ajoittain hyvin huono. Lentokentän kuivatuksen järjestäminen on ongelmallista järviin nähden maaston pienen korkeuseron takia.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää puoltaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle avustuksen myöntämistä Kuhajärvi Pellosjärvi ry:lle kaupungin vuoden 2024 talousarvioon yhdistysten kohdeavustuksiin tai kumppanuuspöytien hankkeisiin varatuista määrärahoista.

Perustelut

Hakemus täyttää avustuksen myöntämistä koskevat ehdot. Hanke tukee kaupunkistrategian toteutumista. Avustuksen määrä on kohtuullinen hankkeella saavutettaviin hyötyihin verrattuna.

Todettakoon, että ympäristönsuojelun tulosalueen vesistöjen kunnostukseen varatut määrärahat käytetään ympäristönsuojelupalvelujen vastuulla oleviin omiin kunnostuskohteisiin. Lisäksi kylillä olevia vesistöjen kunnostushankkeita (tällä hetkellä Kulennoisten Ruokojärvi ja Tanhuvaaran Suurjärvi) tuetaan neuvonnalla ja kunnostustoimenpiteiden vaikutusten seurannalla kustantamalla vesistönäytteiden otot ja niiden analysoinnit; tulosten raportointi tehdään omana työnä. Rahallisia kohdeavustuksia kunnostustöihin ei yhdistyksille makseta. Kuhajärven Pellosjärven kunnostushankkeen osalta veden laadun seuranta tapahtuu Finavian Savonlinnan lentoaseman ympäristövesistä vuosittain tehtävien velvoitetarkkailujen (ja Etelä-Savon ELY-keskuksen mahdollisesti tilaamien lisäselvitysten) kautta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet
Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kuhajärvi Pellosjärvi ry, yhteyshenkilölle sähköpostitse

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 89	21.06.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 163	15.11.2023

Määräys kiinteistön liittämiseksi vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin, Vuokonkatu 17 / uhkasakon tuomitseminen

RAKYL 21.06.2023 § 89

Valmistelija	Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687, heidi.kayhko@savonlinna.fi
Selostus	<p>Vesihuoltolain (119/2001) 17 b §:n mukaan vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Vuokonkadun alueelle on rakennettu hulevesiviemäri vuonna 2018. Savonlinnan Vesi on toimittanut alueen kiinteistöjen omistajille / haltijoille kirjeen liittymisvelvollisuudesta sekä tiedottanut mahdollisuudesta hakea vesihuoltolain 17 §:n perusteella vapautusta liittymisvelvollisuudesta.</p> <p>Savonlinnan Veden 21.3.2023 antaman tiedon mukaan Vuokonkatu 17:n kiinteistöä ei ole liitetty hulevesiviemäriin eikä kiinteistön osalta ole myöskään haettu vapautusta liittymisvelvollisuudesta.</p> <p>Kiinteistön haltijaa on huomautettu liittymisvelvollisuudesta 22.12.2021 ja kehoitettu saantitodistuksella 17.1.2023 tekemään sopimus hulevesiviemäriin liittämiseksi. Kehotus on toimitettu haastemiehen kautta vastaanottajalle 31.3.2023. Kehotukseen ei reagoitu määräajassa.</p> <p>-----</p> <p>Vesihuoltolain 4 § mukaan lain valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan ELY-keskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.</p> <p>Lain 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo vesihuoltolakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.</p> <p>Lain 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä mm. uhkasakolla.</p>
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä [REDACTED] yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen vastaanottamisesta tekemään Savonlinnan Veden kanssa sopimuksen kiinteistön osoitteessa Vuokonkatu 17, Savonlinna, liittämiseksi hulevesiviemäriin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 89

21.06.2023

§ 163

15.11.2023

Lisäksi lautakunta päättää määräyksen tehosteeksi asettaa juoksevan uhkasakon, joka tuomitaan maksettavaksi, ellei asiassa menetellä määräyksen edellyttämällä tavalla. Uhkasakon peruserän suuruudeksi lautakunta päättää 2000 euroa, uhkasakkojakson pituudeksi kuusi (6) kuukautta ja lisäerän suuruudeksi 1000 euroa.

██████████ varataan tilaisuus selityksen antamiseen ennen mahdollista uhkasakkoon tuomitsemista (hallintopakkomennettelyn edellyttämä kuuleminen). Selitys on toimitettava ympäristönsuojelupalveluille kuukauden kuluessa tämän päätöksen vastaanottamisesta sähköpostitse osoitteella: ymparistonsuojelu@savonlinna.fi

Perustelut

Annettu kehoitus ei ole johtanut kiinteistön liittämiseen hulevesiviemäriin.

Uhkasakon suuruus on mitoitettu oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 §, 29 §, 30 §
Hallintolaki (434/2003) 33 §, 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4 - 9 §:t ja 22 - 24 §:t

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

██████████ (todisteellinen tiedoksianto)

RAKYL 15.11.2023 § 163
686/11.04.01/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Kiinteistön omistaja on vastaanottanut 17.7.2023 lautakunnan päätöksellä 21.6.2023 § 89 annetun määräyksen sopimuksen tekemiseksi kiinteistön osoitteessa Vuokonkatu 17 liittämiseksi Savonlinnan Veden hulevesiviemäriin. Päätöksestä ei ole valitettu. Kiinteistöä koskevaa sopimusta hulevesiverkkoon liittämiseksi ei ole tehty.

Lautakunnan päätöksessä 21.6.2023 § 89 kiinteistön omistajalle varattua mahdollisuutta selityksen antamiseksi asiassa (kuuleminen) ennen uhkasakkoon tuomitsemista ei ole käytetty.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 89

21.06.2023

§ 163

15.11.2023

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tuomita päätöksellään 21.6.2023 § 89 [REDACTED] asettamansa uhkasakon maksettavaksi. Juoksevan uhkasakon peruserän suuruus on 2 000 €, uhkasakkojakson pituus kuusi (6) kuukautta ja lisäerän suuruus 1 000 €.

Perustelut:

Kirjallinen kehoitus, uhkasakkomenettelyn käynnistäminen ja uhkasakon asettaminen eivät ole saaneet kiinteistön omistajaa toimimaan määrättyllä tavalla.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 17 §, 29 §, 30 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4 - 10 §:t ja 22 - 24 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

[REDACTED] (todisteellinen tiedoksianto)
Oikeusrekisterikeskus

Tiedoksi

Savonlinnan Vesi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 164

15.11.2023

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot

RAKYL 15.11.2023 § 164

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 20.10. – 3.11.2023 välisenä aikana yleispäätökset §:t 86 - 92 Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (7) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset 0
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista 1
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asiat ja määräyksistä poikkeaminen 0
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä 0
- pilaantuneiden maiden käsittely 0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset 0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa 0
- lannan aumausilmoitukset 1
- leirintäalueilmoitukset 0
- ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen 0
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijoh-
to-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta 3
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaan-
tumisen ehkäisemiseksi 0
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen 0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen 0
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä
suunnittelutarvealueista 0
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi 0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä 1
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hake-
muksista ja oikaisuvaatimuksista 0
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus 0
- naapuruusriita-asiat 0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat, ml.
siirrot toisille toiminnanharjoittajille 1
- lausunnot rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta 0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi 0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 164

15.11.2023

- hallintoasiat

0

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusajka on vielä menossa. ~~Päätös XX § on otto-oikeuden alainen. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.~~

~~Ympäristöpäällikkö on tehnyt ~~xxx (x)~~ viranhaltijapäätöstä ~~XX.10. — XX.11.2023~~ välisenä aikana ~~Facta~~ Jätehuollossa koskien hakemuksia Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten jätteen lajitteluvaatimuksista määräaikaista poikkeamia. ~~Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.~~~~

Ympäristöpäällikkö on antanut 30.10.2023 - 3.11.2023 välisenä aikana viisi (5) lausuntoa ~~Facta~~ Rakennusvalvonnassa talousjätevesien käsittelylaitteiden saneeraussuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden perusteella rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan saneeraukselle. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä B.

~~Ja antanut ~~XX.10. — XX.11.2023~~ välisenä aikana ~~xxxx (x)~~ lausuntoa Lupapisteessä maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisiin rakennuslupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi. ~~Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä D.~~~~

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, ettei ota viranhaltijapäätöksiä ja lausuntoja erikseen käsiteltäväksi, ja merkitsee ne tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 165

15.11.2023

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 15.11.2023 § 165

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja toimistos sihteeri Tarja Säily, puh. 044 417
4688, tarja.saily@savonlinna.fi

Selostus

VESIASIAT

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun osavuosi- raportti 3/2023

Kuormitustarkkailunäytteet otetaan kaksi kertaa kuukaudessa automaattisilla näytteenottimilla 24 h kokoomanäytteinä. Kertanäytteenä otetaan lähtevän veden bakteeri- ja lietenäytteet.

Ramboll Finland Oy on toimittanut 12.10.2023 Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun osavuosi-
raportin 3/2023, jonka mukaan puhdistamolla käsiteltiin tarkkailujakson aikana yhteensä 800 735 m³ jätevettä eli keskimäärin 8 704 m³/d.

Näytteenottopäivien keskimääräinen virtaama 8 807 m³/d oli 101 % jakson keskimääräisestä käsitellystä virtaamasta (8 704m³/d). Näytteenottopäivät edustivat erinomaisesti koko jaksoa.

Ohituksia verkostosta vesistöön ei jaksolla tapahtunut.

Ympäristöluvan mukaiset puhdistusvaatimukset ovat:

<u>Pitoisuus</u>		<u>Puhdistusteho</u>
Biologinen hapenkulutus	< 10 mg O ₂ /l	> 95 %
Kokonaisfosfori	< 0,4 mg/l	> 95 %
Kemiallinen hapenkulutus	< 125 O ₂ /l	> 75 %
Kiintoaine	< 35 mg/l	> 90 %

Vesistöön johdetun jäteveden pitoisuudet ja puhdistustehot olivat kolmannella vuosineljänneksellä 2023:

<u>Pitoisuus</u>		<u>Puhdistusteho</u>
Biologinen hapenkulutus	2,0 mg O ₂ /l	99 %
Kemiallinen hapenkulutus	33,0 O ₂ /l	92 %
Kiintoaine	1,4 mg/l	99 %
Kokonaisfosfori	0,17 mg/l	98 %
Kokonaistyyppi	12 mg/l	77 %
Ammoniumtyppi	1,1 mg/l	98 %

Puhdistamon vesistökuormitus oli kolmannella vuosineljänneksellä 2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 165

15.11.2023

(suluissa vastaavat kuormitusarvot vuodelta 2022):

Biologinen hapenkulutus	18 kg O ₂ /d	(15 kg O ₂ /d)
Kemiallinen hapenkulutus	286 kg O ₂ /d	(171 kg O ₂ /d)
Kiintoaine	12 kg/d	(9,6 kg/d)
Kokonaisfosfori	1,4 kg/d	(0,76 kg/d)
Kokonaistyyppi	103 kg/d	(95 kg/d)
Ammoniumtyppi	9,6 kg/d	(4,2 kg/d)

Puhdistamon toiminta saavutti sekä ympäristöluvan että VNa:n (888/2006) puhdistusvaatimukset tällä vuosineljänneksellä.

Fosforin saostuskemikaalina käytettiin ferrosulfaattia. Tarkkailujaksolla käytetyn ferrosulfaatin annostus oli 51 - 55 g/m³. Puhdistamon sähkönkulutus oli 288 735 kWh (keskimäärin noin 0,43 kWh/m³).

Puhdistusprosessissa syntyvää kuivattua ylijäämälietettä kertyi tarkkailujaksolla yhteensä 864 tonnia. Liete kuljetettiin umpikonteilla Kuopioon Gasum Oy:n biokaasulaitokselle jatkokäsiteltäväksi. Liete alitti MMM:n asetuksen (24/2011) raskasmetallipitoisuudet. Tutkitun lietteen kuiva-ainepitoisuus oli 24,9 %.

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun neljännesvuosiyhteenveto huhti-kesäkuulta 2023

Saimaan Vesi- ja ympäristötutkimus Oy on lähettänyt raportin Punkaharjun vaneri- ja kertopuutehtaiden jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun yhteenvedon huhti-kesäkuulta 2023. Puhdistamolta vesistöön johdetun veden määrä oli yhteensä 8152 m³. Puhdistamolte tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä otettiin kaksi näytettä 19.4. ja 31.5.2023 ja kokoomanäytteet analysoitiin SVYT:n laboratoriossa. Ympäristölupapäätöksessä on asetettu rajat vesistöön joutuville päästöille (kemialliselle hapenkulutukselle 250 kg/d ja kokonaisfosforille 0,2 kg/d). Toisella vuosineljänneksellä nämä enimmäismäärät alittuivat (hapenkulutus 175 kg/d ja fosfori 0,03 kg/d).

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun neljännesvuosiyhteenveto heinä-syyskuulta 2023

Saimaan Vesi- ja ympäristötutkimus Oy on lähettänyt raportin Punkaharjun vaneri- ja kertopuutehtaiden jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun yhteenvedon heinä-syyskuulta 2023. Puhdistamolte vesistöön johdetun veden määrä oli yhteensä 8251 m³. Puhdistamolte tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä otettiin kaksi näytettä 19.7. ja 13.9.2023 ja kokoomanäytteet analysoitiin SVYT:n laboratoriossa. Ympäristölupapäätöksessä on asetettu rajat vesistöön joutuville päästöille (kemialliselle hapenkulutukselle 250 kg/d ja kokonaisfosforille 0,2 kg/d). Toisella vuosineljänneksellä nämä enimmäismäärät alittuivat (hapenkulutus 77 kg/d ja fosfori 0,01 kg/d).

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon tarkkailun tulokset, lokakuulta 2023

Saimaan Vesi- ja ympäristötutkimus Oy on lähettänyt 18.10.2023 Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamolle tulevasta vedestä ja flotaation kirkasteesta otettujen kokoomanäytteiden (8 h) analyysitulokset.

Määrittäminen	Yksikkö	Tuleva vesi	Flotaation kirkaste
Kiintoaine	mg/l	84	9,0
Biologinen hapenkulutus	mg/l	820	680
Kokonaisfosfori	mg/l	1,5	0,10
Kokonaisfosfori, liukoinen	mg/l	0,72	0,036
Kemiall. hapenkulutus, liukoinen	mg/l	1300	1300
Kemiall. hapenkulutus	mg/l	1600	1300
Kokonaistyyppi, putkimenetelmä	mg/l	4,0	1,5

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden kompostointi- ja varastointialueen vesientarkkailu, syyskuu 2023

Saimaan Vesi- ja ympäristötutkimus Oy on ottanut näytteitä kolmesta näytestepisteestä (kahdesta pohjavesiputkesta ja yhdestä valumavesien kokoojakaivosta) 21.9.2023. Putkien antoisuus oli heikko, joten ne eivät ole edustavia näytteenottoon.

Tarkkailun tulokset olivat pohjaveden osalta:

Putki 1 (kompostointialueen ulkopuolella):

- veden laatu oli tutkituilta osin hyvä ja vesi hajutonta
- laatu oli pitkälti samankaltaista kuin syksyllä 2022.

Putki 2 (kompostointialueella)

- pH-arvo lievästi emäksinen
- sulfaattipitoisuus oli koholla
- sähkönjohtavuus oli erittäin korkea
- orgaaninen aines ylitti suositusarvon
- ammoniumtyyppipitoisuus erittäin korkea
- natrium ylitti suositusarvon
- kloridi erittäin runsas pitoisuus

Selvä liuottimen haju, veden laatu selvästi huonompi kuin putki 1:ssä. Veden laatu oli heikentynyt syksyyn 2022 verrattuna.

Kokoomakaivon vedessä oli selvä vieraaksi kuvailtu haju, mutta vesi oli laadultaan parempaa syksyyn 2022 verrattuna.

Savonrannan jätevedenpuhdistamon veloitetarkkailun tulokset lokakuulta 2023

Ramboll Finland Oy on toimittanut vesistökuormituksen tarkkailun tulokset Savonrannan jätevedenpuhdistamon toiminnasta 11. - 12.10.2023 kerättyjen 24 kokoomanäytteen analyysitulosten perusteella. Puhdistustulokset ja kuormitukset on koottu veloitetarkkailun yhdistelmätaulukkaan. Tuloksia tarkastellaan ja verrataan ympäristöluvassa asetettuihin puolivuotiskeskiaarvaatimuksiin.

Ympäristöluvan mukaiset puhdistusvaatimukset:

	Pitoisuus	Puhdistusteho	Laskentajakso
BOD _{7ATU}	<15 mg O ₂ /l	>92 %	½ -vuosikeskiarvo
Fosfori	<0,8 mg/l	>92 %	½ -vuosikeskiarvo
COD _{Cr}	<125 mg/l	>75 %	½ -vuosikeskiarvo
Kiintoaine	<35 mg/l	>90 %	½ -vuosikeskiarvo

Tarkkailukerralla tulovirtaama oli selvästi koholla ja tulevan veden näyte selvästi laimentunutta. Kiintoaineen poistoteho jäi tästä syystä hieman vaatimustasosta, lähtevän veden pitoisuus oli hyvällä tasolla (6,6 mg/l). Muilta osin puhdistamon toiminta saavutti tarkasteltavat vaatimukset.

Määriykset	Tuleva	Lähtevä	Yksikkö	Puhd.teho%
Escherichia coli		3800	pmy/100ml	
Suolistoperäiset enterokokit		400	pmy/100ml	
Ammoniumtyppi	9,7	6,4	mg/l	34
Nitraattityppi		5,1	mg/l	
Kokonaistyyppi	16	14	mg/l	13
Kokonaisfosfori	2,4	0,12	mg/l	95
Kokonaisfosfori, liukoinen		0,018	mg/l	
Kiintoaine	51	6,6	mg/l	87
pH	7,2	7,0		
Sähkönjohtavuus	29	32	mS/m	
Alkaliteetti	1,9	0,97	mmol/l	
BOD _{7ATU}	46	2,7	mg/l	94
COD _{Cr}	110	19	mg/l	83
Alumiini, kokonais		500	µg/l	

Kaakkolammen suljetun kaatopaikan vesistötarkkailun tulokset, lokakuulta 2023

Ramboll Finland Oy on toimittanut tutkimustodistuksen näytteenottopäivän 3.10.2023 laboratorioanalyysistä. Tutkimustodistus esityslistaliitteenä A.

Punkaharjun suljetun kaatopaikan vesien tarkkailun tulokset, lokakuulta 2023

Ramboll Finland Oy on toimittanut tutkimustulokset Punkaharjun entisen kaatopaikan vesien tarkkailutuloksista lokakuulta. Tuloksissa ei ollut havaittavissa merkittäviä poikkeamia aiempiin vuosiin verrattuna.

Pohjavesiputken P5 korkeammat sameustulokset olivat palautuneet aiemmalle tasolle. Vuoden 2023 kaatopaikan vesien tarkkailusta laaditaan vuosiraportti, joka toimitetaan maaliskuun 2024 loppuun mennessä.

Kerimäen Viitamäen suljetun kaatopaikan ympäristövesien velvoitetarkkailun tulokset lokakuulta 2023

Viitamäen suljetun kaatopaikan ympäristövesien velvoitetarkkailun mukaiset näytteet otti Ramboll Finland Oy 25.10.2023 seuraavista tarkkailupisteistä: HP1 (pohjavesi), Iso Valkialampi 109 (pintavesi) ja Pikku-Viita 110 (pintavesi). Otetut vesinäytteet analysoitiin akkreditoidussa Metropollabin tutkimuslaboratoriossa Helsingissä.

Pohjaveden pinnankorkeus pohjavesiputkessa HP1 oli -2,25 m putken päästä mitattuna. Vesipinta oli hieman aikaisempaa korkeammalla. Vesi oli kirkasta (K), väritöntä (V) ja hajutonta (H). Veden lämpötila oli 7,3 °C. Kloridin pitoisuus (12,0 mg/l) oli korkeampi kuin aiempina vuosina. Sähkönjohtavuus (23 mS/m) oli kuitenkin aiempien vuosien tasolla. Kiintoaineen pitoisuus (<2,0 mg/l) oli selvästi edellisiä vuosia matalampi, mutta tässä on esiintynyt voimakasta vuosittaista vaihtelua. Muutoin veden laadussa ei todettu merkittäviä muutoksia aikaisempaan.

Pintaveden tarkkailupisteellä Iso Valkialampi 109 vesi oli kirkasta (K), väritöntä (V) ja hajutonta (H). Veden lämpötila oli 2,4 °C. Tarkkailupisteellä oli näytteenottohetkellä 3 cm jääkerros. COD_{Mn}-arvo oli hieman aikaisempaa korkeammalla tasolla. Muutoin veden laadussa ei todettu merkittäviä muutoksia aikaisempaan.

Tarkkailupisteellä Pikku-Viita 110 vesi oli kirkasta (K), ruskeaa (R) ja maan / turpeen hajuista (MT). Veden lämpötila oli 1,5 °C. Tarkkailupisteellä oli näytteenottohetkellä 2 cm jääkerros. Lammen ympäröivä suoalue oli näytteenoton aikana tulviva. Happitilanne (kyllästysaste 31 %) oli jonkin verran aiempia vuosia huonompi. COD_{Cr}-arvo (88 mg/l), väriluku (650 mg Pt/l) sekä kokonaistypen (1500 µg/l) ja ammoniumtypen (42 µg/l) pitoisuudet olivat aikaisempaa korkeampia. Lisäksi vesi oli aikaisempaa happamampaa (pH 5,1). Koska näyte otetaan rannalta, tulvivan suoalueen vedet ovat mahdollisesti vaikuttaneet veden laatuun.

Satama-alueen hulevesien vuotuinen tarkkailu, Savonlinnan syväsatama

Ramboll Finland Oy on toimittanut Vuohisaaren syväsataman tarkkailuraportin näytteenottopäivältä 4.10.2023. Tarkkailuohjelman mukaisesti seurataan vesistöön johdettujen hulevesien määrää, laatua ja kuormitusta vesipäästöjen arvioimiseksi. Näytteestä analysoidaan sähkönjohtavuus, pH, öljyhiilivedyt sekä satamassa käsiteltyjen muiden haitallisten aineiden pitoisuudet (tarve arvioidaan erikseen kullakin näytteenottokerralla, tällä kerralla tarvetta ei katsottu olevan).

Näyte otettiin öljyn- ja hiekanerotuksen jälkeisestä hulevesien purkukaivosta kertakäyttöisellä noutimella, minkä jälkeen näytteestä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 165

15.11.2023

analysoitiin akkreditoitussa laboratoriossa sähkönjohtavuus, pH ja öljyhiilivetyjakeet >C10 - C40. Havaintopisteen vesi oli kirkasta, väritöntä ja hajutonta. Öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet olivat pienempiä ja sähkönjohtavuus sekä pH matalampia kuin vuonna 2022. Alueen öljyhiilivetyjen kuormitukseksi arvioitiin vuonna 2023 noin 0,085 kg (0,3 kg vuonna 2022).

Öljyhiilivetyjen pitoisuudet ja sähkönjohtavuus olivat alhaisella tasolla ja pH normaalilla luonnonveden tasolla. Tarkkailua esitetään jatkettavaksi ympäristöluvan mukaisesti kerran vuodessa toistuvana.

Säimenen myllypadon ohittavan kalatien rakentaminen, säännöstelyn lopettaminen ja säännöstelyluvan rauettaminen

Itä-Suomen aluehallintovirasto on tehnyt päätöksen Savonrannan kehittämissäätiön hakemuksesta kalatien rakentamisesta ja säännöstelyn lopettamisesta sekä ympäristöluvan rauettamisesta kiinteistöillä RN:o 740-569-14-91 ja vesialueella RN:o 740-876-24-1. Hankkeen tarkoitus on muokata myllyn patorakenne ja ohitusväylä kiinteästi säätyväksi ja luonnonmukaiseksi koskeksi. Tällä turvattaisiin kalan ja muun vesieliöstön kulku myllypadon ohi paikallisesti arvokkaaksi arvioidussa Säimenenjoessa. Säännöstely Säimen -järven vedenkorkeuden pitämiseksi sopivalla tasolla on tähän saakka tapahtunut uittoaikon luukkuu säätämällä, mikä on koettu hankalaksi. Ympäristölupa on velvoittanut hakijan vedenjuoksun ja rakenteiden valvontaan. Suunnitteluprosessin yhteydessä käydyissä keskusteluissa ei ole ilmennyt tahoja, jotka voisi ottaa vastuun luukku- ja aukkorakenteista, minkä vuoksi hankkeessa on tarkoitus sulkea uitto- ja myllyaukko ja tiivistää ne moreenitäytöllä. Yläpuolisen Säimen -järven keskivedenkorkeus säilyisi entisellään.

Hankealue on rantayleiskaavassa merkitty ympäristö- ja luonnonarvoja omaavaksi alueeksi tai kohteeksi. Säimenen mylly on maakunnallisesti arvokas kulttuuriperintökohde. Alueella ei ole suojelualueita, joihin hanke vaikuttaisi. Kohteen ympäristössä ei ole laji.fi -rekisteriin tehtyjä kirjauksia uhanalaisista lajeista.

Suunnitelmasta oli pyydetty ennakkolausunto Savonlinnan museolta, joka ei nähnyt hankkeelle erityistä estettä. AVI oli lisäksi pyytänyt lausunnon ELY-keskuksen ympäristö-, kalatalous- ja patoturvallisuusviranomaisilta, Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä Savonlinnan museolta.

ELY-keskuksen lausunnoissa katsottiin, että hankkeesta saatava kalataloudellinen hyöty on siitä aiheutuvia menetyksiä suurempi eikä patoturvallisuuslain tarkoittamaa vahingonvaaraa aiheudu. ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoi, ettei hankkeesta aiheudu haitallisia seurauksia ja muutoksia, mutta rakentamistyöt on tehtävä niin, että ympäristölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Hankealue on lisäksi maisemoitava kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti ympäristöön sopivalla tavalla ja yläpuolisen vedenkorkeuden tarkkailua olisi jatkettava vähintään viiden vuoden ajan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 165

15.11.2023

Savonlinnan ympäristönsuojeluviranomainen totesi lausunnossaan, että vallitseva vedenpinnan korkeus näyttää laskevan viime vuosina vakiintuneesta tasostaan 10 - 15 cm, mikä vaikuttaa vesialueen virkistyskäyttöarvoihin ja vedenlaatuun negatiivisesti. Aukon sulkeminen estäisi myös työnäytösmahdollisuuden. Myös Savonlinnan museo otti lausunnossaan esille aukkojen sulkemisen, ja ehdotti, että uittoaukko lukittaisiin kuten voima-aukko, mutta voima- ja uittoaukkojen vesiyhteys säilytettäisiin ja siten mahdollistettaisiin satunnainen veden johtaminen uittoränniin.

Hakemuksesta jätettiin viisi muistutusta tai mielipidettä. Suomen Uttoperinneyhdistys ry esitti, että uittoperinteen säilymisen mahdollistavat rakenteet olisi pelastettava ja että uittoperinteen esittelyä tulisi voida tehdä myös tulevaisuudessa ainakin tulva-aikana. Tätä korosti myös mm. Ilvessalon osakaskunta, joka huomautti, että 2000-luvulla uusittu uittoränni on toimintakuntoinen vielä useita vuosikymmeniä. Kahdessa muistutuksessa painotettiin Säimen -järven vedenkorkeuden säilyttämistä entisellään.

AVI on myöntänyt luvan kalatien rakentamiseen hakemuksen mukaisesti. Ruoppausmassat on sijoitettava maa-alueelle luvalliseen paikkaan, josta ne eivät pääse kulkeutumaan takaisin vesistöön. Jätteet on toimitettava luvalliseen laitokseen. Rakennustyöt on tehtävä niin, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa vesialueella eikä samentumista aiheuttavia rakennustöitä saa tehdä 1.6. - 31.8. välisenä aikana. Töiden päätyttyä rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon, ja erityisesti huomioitava kulttuurihistoriallisesti arvokas alue.

Rakennustyön aikana on tarkkailtava päivittäin samentumisen leviämistä ja pidettävä työmaapäiväkirjaa, tarvittaessa on lisäksi otettava vesinäytteitä. Yläpuolisen vesistön vedenkorkeuden seuraamiseksi on asennettava helposti luettavissa oleva vedenkorkeusasteikko. Havaintoja on tehtävä ja tulokset toimitettava valvontaviranomaiselle määräajoin ainakin viiden vuoden ajan. Hanke on olennaisilta osin toteutettava neljän vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja töiden aloittamisesta on ilmoitettava etukäteen kirjallisesti Etelä-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarkoituksenmukaisella tavalla asianomaisille maanomistajille.

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 1kV:n sähkökaapelin asentaminen Pihlajaniemen ja Varpasaaren välille

AVI on myöntänyt 7.11.2023 Järvi-Suomen Energia Oy:lle vesilain (587/2011) mukaisen luvan 1 kV:n sähkökaapelin asentamiseen vesistöön Pihlajaniemen ja Varpasaaren välille yleisen kulkuväylän ali Savonlinnan kaupungissa hakemuksen mukaisesti.

AVI on myöntänyt Järvi-Suomen Energia Oy:lle pysyvän käyttöoikeuden hanketta varten tarvittavaan noin 1 200 m² suuruiseen osaan Savonlinnan

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 165

15.11.2023

kaupungissa sijaitsevan järjestäytymättömän Kuusniemen osakaskunnan RN:o 740-538-876-2 yhteisestä vesialueesta.

Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa haittaa, vahinkoa tai edunmenetystä. Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja muita päätöksessä esitettyjä määräyksiä.

Päätöksessään AVI oikeutti Järvi-Suomen Energia Oy:n ryhtymään hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Valmistelupa käsittää kaapelin rantautumisalueilla vesialueen ulkopuolella tehtävät rakennustyöt.

MUUT ASIAT

Ilmanlaadun seurannan jatko Etelä-Savon maakunnan alueella

Etelä-Savon ELY-keskus on ehdottanut kirjeessään 9.10.2023 mm. Savonlinnan kaupungille ilmanlaadun seurannan järjestämistä Etelä-Savossa Mikkelin ja Savonlinnan kaupunkien sekä suurimpien voimalaitosten yhteistyönä vuosina 2024 - 2027 ja varautumista siihen talousarvioidensa laadinnassa.

Ilmanlaadun seurannan järjestämisvelvoite perustuu valtioneuvoston asetukseen ilmanlaadusta 79/2017. Etelä-Savossa riittää yksi ilmanlaadun seuranta-asema, jota kierrätetään Mikkelin ja Savonlinnan kesken aseman sijaitessa vuosina 2024 - 2025 Mikkelissä ja vuosina 2026 – 2027 Savonlinnassa.

Mikkelin kaupunki on pyytänyt tarjoukset seurannan järjestämisestä ja tehnyt niiden pohjalta hankintapäätöksen. Etelä-Savon ELY-keskus on tehnyt ehdotuksen kustannusten jaosta eri osapuolten kesken, jonka mukaan Savonlinnan kaupungin maksuosuus on 3 500 euroa vuodessa (alv. 0 %) ja koko seurantajaksolla yhteensä 14 000 euroa (alv. 0 %).

Savonlinnan kaupungin puolesta ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen ilmoitti Etelä-Savon ELY-keskukselle hyväksymänsä kustannusten jaon. Vs. hankintapäällikön mukaan alle 15 000 euron (alv. 0 %) palvelujen hankintapäätöksistä ei tehdä viranhaltijapäätöksiä. Savonlinnan kaupungin maksuosuus merkitään kaupungin talousarviossa ympäristönsuojelupalvelujen kustannuspaikalle *4902 Keskustan ilmanlaatututkimus*.

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, lokakuu 2023

Savonlinnan ilmanlaatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2022 - 2023. Lokakuussa tehtyjen mittausten mukaan ilmanlaatu oli hiukkaspitoisuuden osalta tyydyttävä ja typpidioksidipitoisuuden osalta hyvä. Pitoisuudet olivat alle ohjearvojen eikä raja-arvotason ylityksiä mitattu.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 165

15.11.2023

Hengitettävien hiukkasten (PM10) huipputuntipitoisuus oli 112 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 19 µg/m³, joka on 27 % ohjearvosta (70 µg/m³).

Typpidioksidin (NO₂) huipputuntipitoisuus oli 54 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 15 µg/m³, joka on 21 % ohjearvosta (70 µg/m³). Typpidioksidin tuntikeskiarvojen 99 %:n arvo oli 44 µg/m³, joka on 29 % ohjearvosta (150 µg/m³).

PM10-mittausten ajallinen kattavuus oli 100% ja validiteetti 94,4 %.
NO₂-mittausten ajallinen kattavuus oli 100% ja validiteetti 97,3 %.

Lausunto maaperä- ja huokosilmatutkimusraportista, Ahertajantie 2

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut lausunnon FCG:n laatimasta Savonlinnan kaupungin omistaman kiinteistön RN:o 740-9-66-4 (Ahertajantie 2) maaperä- ja huokosilmatutkimusraportista. Savonlinnan vuonna 1968 lakkautetulla pääkaatopaikka-alueella sijaitsevalta kiinteistöltä on tullut ilmoituksia hajuhaitasta. Kiinteistöllä on myöhemmin sijainnut linja-autovarikko ja raskaan liikenteen huolto- ja korjaustoimintaa. Raportin tarkoitus oli selvittää hajuhaittojen esiintymistä ja niiden syitä.

Alueella on tutkittu ja puhdistettu polttoaineen jakelupisteen pilaamat maat kiinteistön eteläosasta vuonna 2018, jolloin todettiin tarve selvittää myös vanhaa kaatopaikkatäyttöä.

Tutkimus tehtiin 25. - 26.4.2023 maaperätutkimuksena kairaamalla yhteensä 85 maaperänäytettä kahdeksasta tutkimuspisteestä. Kenttämittauksin määritettiin metallien, haihtuvien hiilivetyjen sekä kaatopaikkakaasujen pitoisuuksia. Laboratoriossa analysoitiin öljyhiilivetyjä, metallipitoisuuksia, haihtuvia orgaanisia yhdisteitä, PAH-yhdisteitä ja PCB-yhdisteitä. Tutkimuksessa kohteeseen asennettiin myös neljä huokosilmaputkea; ennen näytteenottoa putkista mitattiin kaatopaikkakaasut, ja laboratoriossa analysoitiin haihtuvat orgaaniset yhdisteet sekä syaanivety.

Tutkimusraportin mukaan tutkitulla alueella todettiin kohonneita epäorgaanisten ja orgaanisten haitta-aineiden pitoisuuksia pääasiassa jätettä sisältävissä ja täyttökerroksessa, ei täytön alapuolisissa kerroksissa. Ylemmän ohjearvon ylittivät elohopean, kuparin, lyijyn, vanadiinin ja sinkin pitoisuudet sekä jotkin öljyhiilijakeet, fenantreeni, fluorantreeni, vinyylidikloridi, dikloorieteeni ja tetrakloorieteeni. Vaarallisen jätteen raja-arvon ylittivät sinkki kahdessa havaintopisteessä sekä öljyhiilijakeet yhdessä havaintopisteessä.

Raportissa suositeltiin lisätutkimuksia sekä maaperään että pohjaveteen ja lisäksi tekemään syystalvella 2023 toinen huokosilmanäytteenotto, radontuuletusputkesta, asennetuista huokosilmaputkista ja rakennuksen sisäilmasta. Lisäksi suositeltiin maaperänäytteenottoa rakennuksen alta ja aktiivihiihiisuodattimen asentamista radonpoistoputkeen.

ELY-keskuksen mukaan tutkimus on toteutettu Suomessa yleisesti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 165

15.11.2023

tunnetuin ja hyväksytyin työtavoin ja -menetelmin, mutta se ei kuitenkaan täysin vastaa asetettuja tutkimustavoitteita. Tutkimukset ja selvitykset tulisikin jatkossa kohdentaa epäiltyyn haitan aiheuttaneeseen toimintaan sen rajaamassa laajuudessa; toiminta on ulottunut muillekin kiinteistöille ja hajuhaitta voi syntyä muuallakin kuin nyt tutkitulla kiinteistöllä. ELY-keskus korostaa esiselvityksen roolia tutkimussuunnitelman laatimisessa.

ELY-keskus huomauttaa, ettei raportista käy ilmi esimerkiksi huokosilmaputkien tiivistäminen juuresta, mikä olisi oleellista tutkimustuloksen luotettavuuden kannalta. Huokosilmanäytteiden pitoisuuksia on verrattu HTP-arvoihin (työperäiselle altistumiselle haitallisiksi tunnetut pitoisuudet), mutta ELY:n näkemyksen mukaan viitearvoina tulisi käyttää TCA-arvoja (suurin turvallinen hengitysilman pitoisuus).

Lausunnossa esitetään seuraavia toimenpiteitä ja selvityksiä:

- huokosilmanäytteenoton uusiminen syystalvella 2023; näytteenotto radonpoistoputkesta ja huokosilmaputkista (passiivikeräimillä)
- vinyylikloridi (herkästi haihtuva ja syöpävaarallinen yhdiste) sisällytettävä huokosilmanäytteistä analysoitaviin yhdisteisiin
- alueen rakennusten sisäilman tutkiminen; tästä yhteydenotto myös työsuojeluviranomaiseen
- aktiivihiihtisuodattimien asennus radonpoistoputkeen sekä toiminnan seuraaminen
- koko kaatopaikka-alueen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioiminen.

Alueen maanrakennustöissä ja maankäytön muutoksissa on otettava ennalta yhteyttä valvovaan viranomaiseen (ESAELY). Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä asiaan liittyvät käytettävissä olevat tiedot uudelle omistajalle tai haltijalle.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös Itä-Karjalan kansanopistoseura ry:n tekemään valitukseen

Itä-Karjalan kansanopistoseura oli tehnyt valituksen ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksestä 18.8.2023 § 69, jolla ei myönnetty vapautusta kiinteistöillä sijaitsevan saunarakennuksen liittämistä Savonlinnan Veden jätevesiviemäriin.

Valittaja on kuitenkin Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 30.10.2023 toimittamassaan kirjelmässä peruuttanut valituksensa, joten asian käsittely raukeaa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä ne tiedoksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 165

15.11.2023

Käsittely

Jäsen Kari Jääskeläinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Jääskeläinen on Savonrannan kehittämissäätiön hallituksen jäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 166

15.11.2023

Lausunnon antaminen ehdotuksista Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutokseksi tilalle 740-596-5-4 Lukela ja Lukelan ranta-asemakaavaksi

RAKYL 15.11.2023 § 166
101/10.02.02.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4692 ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen matti.rautiainen@savonlinna.fi, puh 044 417 4685

Selostus

Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan kaupungin Punkaharjun Laukansaaren kylässä.

Rantayleiskaavan ja ranta-asemakaavan muuttaminen tapahtuu maanomistajan aloitteesta. Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 14.1.2022 § 3 kaavoituksen käynnistämisen. Kaavoitustyöstä on laadittu kaavoitussopimus teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan AO-alue (erillispientalojen alue) RM-alueeksi (matkailupalvelujen alue). Samanaikaisesti laaditaan samalle alueelle Lukelan ranta-asemakaava matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kaavassa huomioidaan suojeltava rakennusmerkintä (sr) ja veden hankintaa soveltuva pohjavesialue (pv).

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1 ja 2 vuonna 2016, joissa sopimusalue on matkailupalvelujen aluetta rm 12.15 Punkaharjun alue (Ydin: Retretti-Lusto-Kesämaa-Harjualue-Valtionhotelli-Kuntoutuskeskus).

Sopimusalueen pohjoispuolella kulkee VT 14 Savonlinnantie (yt 12.154) ja Huutokoski-Parikkala junarata (yr 14.255). Sopimusalue on Punkaharjun pohjavesialueella (pv 12.270) ja valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella maV 12.550 Punkaharju-Pakkasenharju.

Sopimusalueella on maakunnallisesti arvokas Metsätyönjohtajan asunto, joka sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sr 12.629 (Punkaharjun tutkimusalue, metsäntutkimuslaitos, RKY 2010, asetus). Lisäksi sopimusalueen läheisyydessä on Punkaharjun Natura-alue (nat 12.400) ja luonnonsuojelualue SL 12.420.

Punkaharjun Puruveden rantayleiskaava

Alueella on voimassa Puruveden rantayleiskaava (2003), jossa kaavamuutosalueella on seuraavat kaavamerkinnot:

- AO (erillispientalojen alue)
- pv (tärkeä ja vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 166

15.11.2023

- sr (rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennettu alue).

Sopimusalueen vieressä on kaavamerkinnyt erityisalue (E-2) ja julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY). Pohjoispuolella on Parikkala-Huutokoski junarata ja valtatie 14 (Savonlinnantie) sekä eteläpuolella yhdystie.

Alueella ei ole aiemmin ollut ranta-asemakaavaa.

Kaavaratkaisu

Uudella Lukelan ranta-asemakaavalla alueesta muodostuu Matkailua palvelevien rakennusten alue (RM). Kaavamerkinnyt käyvät ilmi kaavakartoista.

Alueelle on autotie. Alueella on yli 50 autopaikkaa. Finlandiantie on valtion ylläpitämä tie. Liittymämuutoksia kaava-alueelle ei tule.

Jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä noudatetaan jätelakia ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

Rakennukset on liitetty kunnalliseen vesijohtoon ja viemäriin.

Ranta-asemakaavassa merkitään suojeltavaksi rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

Ranta-asemakaava ei aiheuta toteutuessaan maisemakuvaan merkittäviä muutoksia verrattuna voimassa olevaan tilanteeseen. Mahdollinen lisärakentaminen tapahtuu pääosin alueen eteläpuolisella peltoalueella.

Ranta-asemakaavan laatiminen ja Puruveden rantayleiskaavan muutos erillispientalojen alueesta (AO) matkailua palvelevaksi alueeksi (RM) tukee Punkaharjun suojelu- ja Natura-alueen toimintaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti todeta lausuntonaan 15.6.2022 § 95 luonnoksista Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutokseksi tilalle 740-596-5-4 sekä Lukelan ranta-asemakaavaksi tilalle 740-596-5-4 rakennusvalvonnan osalta, että *ranta-asemakaavalla tulee määritellä yksityiskohtaisesti tietyn alueen käyttötarkoitus sekä ohjata rakentamista. Ranta-asemakaavassa tulee esittää sallittu rakennusoikeus yksittäisten rakennusten tai rakennuspaikkojen osalta sekä rakennusten muoto ja sijoittuminen sekä pysäköintialueiden sijainti ja mitoitus.*

Vastineen mukaan *olemassa olevat rakennukset on rajattu omiksi osa-alueiksi ja mahdollinen lisärakentaminen yhdelle alueelle, kaavoituspäällikön esityksen mukaisesti. Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 4300 kem². Pysäköintialueet on lisätty kaavakarttaan. Rakennusten ulkoasu, materiaali ja värit on määritelty kaavan yleisissä määräyksissä.*

MRL 74 § mukaan *Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Voiko*

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 166

15.11.2023

"kuivanmaan" suunnittelualueelle muodostua ranta-asemakaava vai pitäisikö laatia asemakaava?

Vastineen mukaan viranomaispäätöksellä on päädytty ranta-asemakaavaan. Suunnittelualue sijaitsee rantavyöhykkeellä.

Ympäristönsuojelun osalta lautakunta päätti todeta, että alueen kaavamerkinnän (luonnoksessa (RM) tulisi sallia matkailutoiminnan ohella myös julkisyhteisön toiminnan, kuten suojelu- tai tutkimustoiminnan tai vastaavan toiminnan, sijoittumisen alueelle. Näin kaavamuutos paremmin täyttäisi sille asetetun tarkoituksen tukea Punkaharjun suojelualueen sekä myös Puruveden ja Pihlajaveden Natura -kohteiden toimintaa. Luonnokseen tulee korjata, että Punkaharjun harjualue on omalla erityislailla suojeltu alue (muu luonnonsuojelualue), ei Natura-alue.

Vastineen mukaan RM-1 -alueella olevan päärakennuksen asemakaavamerkintää on täydennetty seuraavasti: Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevien ravintola-, majoitusja kokoustilojen lisäksi julkisyhteisön toiminnan, kuten suojelu- tai tutkimustoiminnan tai vastaavan toiminnan tiloja.

Rantayleiskaavan muutosehdotus on esityslistaliitteenä A ja ranta-asemakaavan muutosehdotus on esityslistaliitteenä B. Kaavaselostukset sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Lapsivaikutusten arviointi

Ei merkittävää vaikutusta.

Yritysvaikutusten arviointi

Ranta-asemakaavalla edistetään matkailua ja mahdollistetaan kaavoittamalla maan arvon nousu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 - 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan ehdotuksista Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutokseksi tilalle RN:o 740-596-5-4 Lukela ja Lukelan ranta-asemakaavaksi tilalle RN:o 740-596-5-4 rakennusvalvonnan osalta, että sillä ei ole huomautettavaa muutosehdotuksista. Ja ympäristönsuojelun osalta lisäyksenä ranta-asemakaavan yleisten määräysten ensimmäisen kohdan loppuun: "... sekä hulevesiviemäriin, mikäli alueelle sellainen rakennetaan." Lisäys on perusteltua tehdä ottaen huomioon, että kaava-alue sijoittuu osin pv1-luokan pohjavesialueelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 166

15.11.2023

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / yleiskaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 167

15.11.2023

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 15.11.2023 § 167

Selostus	Lautakunnan jäsenillä om mahdollisuus ottaa esille asioita, jotka eivät ole tämän kokouksen esityslistalla.
Päätösehdotus	<p>Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat mahdollisia toimenpiteitä varten.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään Käsittely -kohdassa lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat ja lähetetään ne mahdollisia toimenpiteitä varten.</p>
Käsittely	Puheenjohtaja Markku Valjakka esitti, että selvitetäisiin hulevesikaivoihin sijoitettavien suodattimien paikat ja hulevesien johtamispaikat kaupungin keskusta-alueella.
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjaan merkittiin Valjakan kokouksessa esille ottama asia.</p>
Toimenpiteet	Savonlinnan Vesi Kunnallistekniset palvelut

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 168

15.11.2023

Rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.10.2023

RAKYL 15.11.2023 § 168

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh.044 417 4692
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 111 ja jatkokokouksessa 13.12.2022 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2026.</p> <p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 19.12.2022 § 413 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta vähintäänkin neljännesvuosittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>esityslistaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>esityslistaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 31.10.2023 on 6.11.2023 mennessä kertynyt menoja 539.913 € (vuonna 2022 507.393 €), mikä on 84.5 % talousarvion menoista ja 87 € alle käyttösunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 229.243 € (vuonna 2022 318.630 €), mikä on 49.3 % talousarvion tuloista ja 184.757 € alle käyttösunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion mukaisesti ja tulojen osalta talousarvion selvästi käyttösunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 310.670 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösunnitelmaa 184.670 € pienemmät.</p> <p>Rakennuslupia on myönnetty 160 kpl (vuonna 2022 193 kpl) ja kaikkia lupia 331 kpl (vuonna 2022 337 kpl). Hakemuksia on jätetty 429 kpl (vuonna 2022 439 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan talousarvion seurantaraportin tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 169

15.11.2023

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 20.9.2023 § 137 §

RAKYL 15.11.2023 § 169
655/10.03.00.04/2023

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen, jari.heiskanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 5421

Selostus

Tilan RN:o [REDACTED] omistajat [REDACTED] ovat jättäneet valituksen (esityslistaliite A) Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 10.10.2023 koskien Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 20.9.2023 § 137; oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä 23-80-R, 15.8.2023 § 237.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyynnön saatetekstissä pyydetään antamaan lausunto, joka sisältää selostuksen asiasta, vastauksen valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä. Lausunnon antamiselle on myönnetty jatkoaikaa 21.11.2023 saakka.

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kohteliaimmin lausuntoaan seuraavaa:

"Rakennustarkastaja myönsi rakennusluvan 4.4.2023 § 71 [REDACTED] omakotitalon rakentamista varten kiinteistölle [REDACTED]. Valittajat antoivat kirjallisen huomautuksen naapurin kuulemisvaiheessa. Molemmat osapuolet antoivat huomautuksista vastineet toisilleen, mitkä huomioitiin rakennuslupapäätöksessä.

Rakennuslupapäätöksestä 4.4.2023 § 71 kiinteistön [REDACTED] omistajat jättivät oikaisuvaatimuksen 17.4.2023. Oikaisuvaatimukseen molemmat osapuolet antoivat vastineensa, mitkä on huomioitu lautakunnan oikaisuvaatimuskäsittelyssä. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 24.5.2023 § 65 kumota rakennuslupapäätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi, koska hakijan ja naapurin oikeusturvan takia on perusteltua pitää rakennuspaikalla MRL 133 §:n mukainen katselmus.

Rakennuspaikalla on pidetty katselmus 20.6.2023, josta on laadittu muistio. Lisäksi on asianosaisille annettu mahdollisuus vielä kirjallisten lisäselvitysten antamiseen.

Uusi, valituksen alainen rakennuslupapäätös on tehty 15.8.2023 § 237, jonka valmistelussa on tarkasteltu kaikki aikaisemmin esillä olleet sekä rakennuspaikalla pidetyssä katselmuksessa ja siihen liittyvissä kirjallisissa lisäselvityksissä tulleet seikat.

Rakennuslupapäätöksestä 15.8.2023 § 237 on jätetty oikaisuvaatimus 29.8.2023. Rakennus- ja ympäristölautakunta on hylännyt oikaisuvaatimuksen 20.9.2023 § 137.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 169

15.11.2023

- Valituksen vaatimus: Valitus tekstissä vaatimuksena on, että lautakunnan päätös kumotaan ja ettei kiinteistölle [REDACTED] [REDACTED] hakemaa rakennuslupaa myönnetä.
- Perustelut osio 1 ja 2: Perusteluissa valittajat haluavat, että muutoksenhakijoina heidän kaikki aikaisemmin esitetyt perustelut sekä katselmuksessa avustajana toimineen [REDACTED] laatima vastine. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa 15.4.2023 sekä "valituksessa rakennus- ja ympäristölautakunnalle" pyydetään asiakirjoissa esitetyt seikat huomioimaan valitusta käsiteltäessä.
- Vastine edelliseen: Rakennuslupapäätöksissä ja siihen liittyvissä oikaisuvaatimuksissa on luvanhakijalle sekä naapureille varattu aina mahdollisuus antaa kirjalliset vastineet. Näin ollen päätöksiä tehdessä on turvattu mahdollisuus ottaa kantaa päätöksen sisältöön ja perusteisiin. Lupaprosessin edetessä eri päätöksiä tehtäessä viranomaisharkintaan on huomioitu koko sen hetkinen aineisto.*
- Osio 3 ja 6 Valittajat ovat tuoneet esille, että rakennushanke vaarantaa maisema- ja luontoarvot. Rakennushankkeen sijoituessa kaavassa merkitylle arvokkaalle harjualueelle (ah), ei rakentaminen saisi aiheuttaa maisemakuvan turmelemista eikä luonnon kauneusarvojen vähentymistä. Rakentaminen vaarantaisi alueen kulttuuri- ja luontoarvot. Rakentaminen harjun laelle ei sopeudu ympäristöön ja pirstoo luontokokonaisuuden. Harkinnassa tulisi ottaa huomioon alueen ainutlaatuisuus ja haavoittuvuus, vaikkakin metrimäärä on rantaviivasta riittävä.
- Vastine edelliseen: Valitustekstissä väittämiä ei ole varsinaisesti perusteltu mikä on alueenkulttuuriarvo, ainutlaatuisuus ja haavoittuvuus, eikä mikä seikka on sellainen, ettei rakentaminen sovi ympäristöönsä.*
- Rakennuslupapäätös perustuu Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavamääräyksiin. Yleiskaavan M- alueelle rakentaminen, yli 200 m rantavyöhykkeen ulkopuolella, on luonteeltaan haja-asutus alueen rakentamista. Arvokkaan ah rajauksen kaavamääräys on tarkoitettu maa-ainekslain mukaiselle maa-aineksen ottamiselle (taaja-asutuksen rajoitus on ah-1 rajauksen alueella ja maisemallisesti arvokkaat alueet am rajauksen sisällä). Näiden yhteinen yleismääräys on tarkoitettu rantavyöhykkeellä tarkoitettuun rakentamiseen.*
- Rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi on arvioitu alkuperäisen rakennusluvan valmistelussa paikalla käynnillä 10.3.2023 sekä uudelleen erillisellä MRL 133 § mukaisella katselmuksella 20.6.2023. Lisäksi lupakäsittelyjen kuulemisessa, oikaisuvaatimuksissa sekä näiden vastineiden kirjallisista teksteistä on poimittu eri näkökannat harkittaessa rakennuslupaa.*
- Rakentaminen ei muuta harjun muotoa eikä ulkonäköä siinä merkityksessä, jolle kaavamääräys ah on määritetty. Asemapiirroksen ja paikalla käynnin ja katselmuksen perusteella maa-ainesta ei kaiveta perustusten tarvetta enempää. Rakennuksen näkyvyys maisemassa on huomioitu harkittaessa rakennuslupaa, myös niin, että metsä on erilainen ikänsä ja vuoden aikojen mukaan.*

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 169

15.11.2023

Osio 4	<p>Käyttökelpoisen tien rakentamisen mahdollisine louhimisineen.</p> <p><i>Vastine: Tuohon väittämään ei ole esitetty mitään perusteita. Maasto ei ole mitenkään poikkeava itä-suomalaisessa ympäristössä, että pihaan johtavan tien tekeminen ei olisi mahdollista.</i></p>
Osio 5	<p>Jätevesiasioissa ei valituksessa ole tuotu mitään uutta, mitä ympäristötoimella ei ole ollut tiedossa lausuessaan jätevesien käsittelystä rakennuslupa- ja oikaisuvaatimuslausunnoissaan.</p>
Osio 7	<p>Valituksessa esitetään, että uusi rakennuspaikka on rakennusluvan hakijalle tarpeeton, koska hänellä on olemassa kyseisellä kiinteistöllä oleva vanha rakennuspaikka ja mahdollisuus rakentaa lisää entisen rakennuspaikan yhteyteen. Näin ollen valituksessa kuvattuja haittoja, haitallisia muutoksia, eikä olisi hakijan kannalta kohtuutonta</p> <p><i>Vastine: Valituksessa ei ole mainittu tarkemmin mihin perustuu, ettei kiinteistön omistajalla ole MRL:n ja kaavan suoma oikeutta rakentaa kiinteistöllään.”</i></p> <p><u>Esityslistaliite A</u> on luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting-palvelussa.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle selostusosan mukaisen lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Itä-Suomen hallinto-oikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 148	18.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	15.11.2023

Annetun kehotuksen noudattamatta jättäminen kiinteistöllä RN:o 740-2-9-5

RAKYL 18.10.2023 § 148

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, p. 044 417 4692

Selostus Rakennusvalvonta on pitänyt 16.8.2021 ympäristönhoitoa koskevan katselmuksen kiinteistöllä 740-2-9-5, osoitteessa Pilkkakoskenkatu 3.

Katselmuksen seurauksena rakennusvalvonta on antanut kiinteistön haltijalle kehotuksen liikerakennuksen julkisivuihin ja turvallisuuteen liittyvistä kunnostustoimenpiteistä 3.9.2022 mennessä pöytäkirjaliite A mukaisesti. Kiinteistön omistukseen liittyvien epäselvyyksien vuoksi kehotusta ei saatu toimitettua asianosaisille. Patentti- ja rekisterihallituksen (myöhemmin PRH) tietojen mukaan Kiinteistö Oy Savonlinnan Pilkkakoskenkatu 3:n toiminta on lakannut 22.11.2021.

Jälkikatselmuksessa 14.4.2022 on todettu, että rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu, pöytäkirjaliite B.

Savonlinnan kaupunki on hakenut PRH:lta Kiinteistö Oy Pilkkakoskenkatu 3:n määräämistä selvitystilaan 12.10.2022. PRH on määrännyt yhtiön selvitystilaan ja yhtiölle selvitysmiehen 18.10.2022.

Rakennusvalvonta on pitänyt 19.9.2022 ympäristönhoitoa koskevan katselmuksen kiinteistöllä 740-2-9-5, osoitteessa Pilkkakoskenkatu 3.

Katselmuksen seurauksena rakennusvalvonta on antanut kiinteistön haltijalle (selvitysmies) kehotuksen liikerakennuksen julkisivuihin ja turvallisuuteen liittyvistä kunnostustoimenpiteistä 31.12.2022 mennessä pöytäkirjaliite C mukaisesti.

Jälkikatselmuksessa 6.10.2023 on todettu, että rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu, pöytäkirjaliite D.

Pöytäkirjaliitteet ovat luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting-palvelussa.

Koska annettua kehotusta ei ole noudatettu, on rakennus- ja ympäristölautakunnan ryhdyttävä asiassa maankäyttö- ja rakennuslain 182 § edellyttämien pakkokeinojen käyttöön.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 148

18.10.2023

§ 170

15.11.2023

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää varata kiinteistön haltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi seuraavaan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen.

Vaihtoehtoisesti kiinteistön haltija voi antaa kirjallisen selvityksen ennen seuraavaa rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousta uhalla, että asia käsitellään kiinteistön haltijan poissaolosta tai selityksen puutteesta huolimatta.

Ellei asiasta muuta ilmene, rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liikerakennuksen julkisivuihin ja turvallisuuteen liittyvistä kunnostus toimenpiteistä uhkasakon uhalla (Uhkasakkolaki 6 § ja 7 §).

Perustelut

Annettu kehoitus ei ole johtanut liikerakennuksen julkisivuihin ja turvallisuuteen liittyviin kunnostus toimenpiteisiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166 § ja 182 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4-9 §:t ja 22-24 §:t
Hallintolaki (434/1990) 34 §

Käsittely

Kiinteistö Oy Pilkkakoskenkatu 3:n selvitysmies, Antti Vainio, oli paikalla kokouksessa klo 16:34 - 16:59 selostamassa Kiinteistö Oy Pilkkakoskenkatu 3:n tilannetta.

Rakennustarkastaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Pilkkakoskenkatu 3 / selvitysmies

RAKYL 15.11.2023 § 170
829/10.03.00.15/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4692

Selostus

Selvitysmies Antti Vainio on antanut rakennus- ja ympäristölautakunnalle kiinteistöä 740-2-9-5 (Kauppalinna) koskevan selvityksen 30.10.2023, [pöytäkirjaliite E](#), mikä on luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting-palvelussa.

Selvityksen mukaan:

"Kiinteistön omistajalla on paitsi vastuu kiinteistön kolmansille tai ympäristölle aiheuttamista vahingoista, myös siitä, ettei kiinteistö rumenna ympäristöä. Vastuu perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n säännökseen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 148

18.10.2023

§ 170

15.11.2023

Tässä tapauksessa vastuu on siis kiinteistön omistavalla kiinteistöosakeyhtiöllä, jolla kuitenkin ei ole muuta omaisuutta kuin kyseinen "kohennusta" kaipaava kiinteistö. Suomessa voimassa olevan osakeyhtiölain mukaan yhtiön osakkeenomistajat eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa yhtiön sitoumuksista tai velvoitteista. Näin ollen sillä seikalla, ettei tällä hetkellä ole tarkkaa tietoa siitä, kuka omistaa Kiinteistöosakeyhtiö Pilkkakoskenkatu 3 :n osakekannan, ole merkitystä kiinteistön kunnossapitovastuun suhteen.

Osakeyhtiölain 22 luvun vahingonkorvausta koskevien säännösten mukaan yhtiönhallituksen jäsenen tai toimitusjohtajan on korvatta vahinko, jonka hän on tehtävässään osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestyksestä rikkomalla joko tahallaan tai huolimattomuudesta aiheuttanut yhtiölle, yhtiön osakkeenomistajalle tai muulle henkilölle. Käytännössä muulla henkilöllä tarkoitetaan lähinnä yhtiön velkojia ja sopimusosapuolia. Korvausvastuu on siis sidoksissa osakeyhtiölakiin lain tai yhtiöjärjestyksen säännösten rikkomiseen.

Osakeyhtiön tarkoituksena on voiton tuottaminen osakkeenomistajille, joissa johdon lojaliteettivelvoite kohdistuu ensisijaisesti juuri osakkeenomistajiin. Vaikka osakeyhtiölain säännöksessä mainitaankin vastuun perusteena osakeyhtiölain tai yhtiöjärjestyksen vastainen toiminta, viittaus osakeyhtiölakiin tarkoittaa tosiasiallisesti myös sellaisten säännösten rikkomista, joita osakeyhtiössä on osakeyhtiölain mukaan noudatettava. Tällaisia ovat mm. kirjanpitolaki ja tilintarkastuslaki. Luonnollisesti myös silloin, jos osakeyhtiön johto syyllistyy velallisen rikoksina rangaistavaan menettelyyn, tästä seuraa myös vahingonkorvausvastuu yhtiön velkojia kohtaan.

Edellä sanotusta seuraa, että koska yhtiöllä ei ole sellaisia varoja, joilla se voisi huolehtia kiinteistöön kohdistuvista velvoitteistaan, ei todellisuudessa ole sellaista tahoja, joka voitaisiin tehokkaasti velvoittaa toimimaan niin, ettei kiinteistöstä aiheudu maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n tarkoittamaa haittaa tai vaaraa. Yhtiölle voidaan asettaa toki uhkasakko ja uhkasakkoa koskeva päätös antaa tiedoksi selvitysmiehelle, mutta uhkasakkopäätöksellä ei edellä kerrotuista syistä ole tosiasiallista vaikutusta tai merkitystä niin kauan kuin kiinteistöosakeyhtiö omistaa kyseisen kiinteistön. Jos kiinteistö luovutettaisiin kiinteistöyhtiön toimesta eteenpäin, teettämishuoli koskisi silloin myös kiinteistön uutta omistajaa.

Ainoa keino nyt lukkiutuneen tilanteen ratkaisemiseksi on se, että kiinteistölle löytyisi sellainen omistaja, jolla on riittävästi taloudellisia resursseja nykyisen kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen purkamiseen ja suunnitelma tontin jatkohyödyntämiseen. Tällä hetkellä on siten varsin epätodennäköistä, että kiinteistölle ainakaan lähiaikoina löytyisi uutta omistajaa. Samaan aikaan kiinteistön kunto on edelleen rapistumassa ja kiinteistö on muuttumassa ympäristölleen yhä vaarallisemmaksi, joten avaimet tilanteen ratkaisemiseen ovat lähinnä Savonlinnan kaupungilla."

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 148

18.10.2023

§ 170

15.11.2023

Päätösehdotus

Selvitysmies Antti Vainiolta rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 18.10.2023 saadun selvityksen, kokouksessa käydyin keskustelun ja 30.10.2023 saadun kirjallisen selvityksen perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta ei tehosta kiinteistön 740-2-9-5 haltijaa uhkasakolla 3.9.2022 ja 31.12.2022 annettujen kehotusten mukaisiin toimenpiteisiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta vaatii kiinteistön omistajaa noudattamaan 3.9.2022 ja 31.12.2022 annettuja kehotuksia. Kehotusten mukaiset kunnostustoimenpiteet tulee suorittaa viipymättä, viimeistään rakennuksen omistustilanteen selvittyä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää Savonlinnan kaupunginhallitukselle, että Savonlinnan kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin lukkiutuneen tilanteen ratkaisemiseksi.

Perustelut

Saatujen selvitysten mukaan uhkasakkopäätöksellä ei ole tosiasiallista vaikutusta tai merkitystä niin kauan kuin kiinteistöosakeyhtiö Kiinteistö Oy Pilkkakoskenkatu 3 omistaa kyseisen kiinteistön. Jos kiinteistö luovutetaan (myydään) kiinteistöyhtiön toimesta eteenpäin, teettämishukka koskee silloin myös kiinteistön uutta omistajaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166 § ja 182 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4-9 §:t ja 22-24 §:t
Hallintolaki (434/1990) 34 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
ToimenpiteetKiinteistö Oy Pilkkakoskenkatu 3 / selvitysmies
Kaupunginhallitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 171

15.11.2023

Rakennuslupa 23-342-R, 740-19-81-5

RAKYL 15.11.2023 § 171
1126/10.03.00.04/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Oy Rainer Nygård Ab hakee rakennuslupaa liikerakennuksen rakentamista varten tontille 740-19-81-5, Kartanonväylä 1, Savonlinna.</p> <p>Rakennuksen kerros- ja kokonaisala on 1388 m² ja tilavuus 9160 m³.</p> <p>Lupa-asiakirjat ovat luettavissa lautakunnan jäsenille Lupapiste.fi -palvelussa.</p> <p>Päätösehdotus on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Oy Rainer Nygård Ab Rakennusvalvonta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 172

15.11.2023

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 15.11.2023 § 172

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan päätökset Lupa-asiat 18.10.2023 § 287-308 <u>esityslistaliitteenä A</u> 07.11.2023 § 313-317 <u>esityslistaliitteenä B</u> Toimenpideluvat jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamiseen 01.11.2023 § 44-47 <u>esityslistaliitteenä C</u> Hyväksytyt työnjohtajat 18.10.2023 § 309-312 07.11.2023 § 318-324 Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
Käsittely	Jäsen Pekka Laitinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Laitinen on Järvi-Suomen Energia Oy:n hallintoneuvoston jäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta). Jäsen Mervi Lipsanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Lipsanen on kaupunginhallituksen varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta). Jäsen Anna-Liisa Uimonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Uimonen on Savonlinnan seurakunnan valtuuston puheenjohtaja (hallintolaki 28.1 § 5 kohta). Kh:n edustaja Juha Kukkonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on ollut toimenpideluvan hakijana (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 173

15.11.2023

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 15.11.2023 § 173

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus

Kaavoituspäällikön päätökset 30.10.2023

§ 17; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED]
[REDACTED] lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen
asumiseen kiinteistölle [REDACTED].

§ 18; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED]
lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen
asumiseen kiinteistölle [REDACTED].

Maanmittausinsinöörin päätös 6.11.2023 § 1

Maanmittausinsinööri on hyväksynyt tonttijaon muutoksen 17.
kaupunginosan kortteliin 8, uudet tontit 9 ja 10, Mertatie 18 ja 20, sekä
samalla vahvistanut tonttijaon mukaisen osoitenumeroinnin.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lau-
takunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 172, § 173

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 163, § 170, § 171**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.