

Määräalan kiinteistöstä 740-10-1-24 ostaminen

TL 03.10.2023 § 175

Valmistelija	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 417 4670, petra.junnila@savonlinna.fi
Selostus	<p>Teknologiapuisto Nohevan kehittäminen on ollut Savonlinnan kaupunkistrategian kärkihankkeita. Lisämaan hankinta on perusteltua alueen jatkokehittämiseksi. Savonlinnan kaupunki ja Andritz ovat neuvotelleet lisämaan hankkimisesta kaupungille.</p> <p>Savonlinnan kaupunki on 5.11.2021 jättänyt 140 000 euron tarjouksen noin 10 450 m² suuruisesta Andritz Oy:n omistamasta kiinteistön 740-10-1-24 määräalasta rakennuksineen, rakennelmineen ja liittymineen (Ptkliite A.)</p> <p>Määräalan kaavamerkintä on KTY, Liike-, toimisto- ja opetustoimintaa palvelevien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien korkean teknologian teollisuusrakennusten korttelialue. Määräalalla sijaitsee vuonna 1974 valmistunut ravintolarakennus, jätekatos sekä 85 pysäköintipaikkaa. Lounasravintolan toiminta on päättynyt vuonna 2022 ja rakennus on tällä hetkellä tyhjiään.</p> <p>Andritz Oy:n hallitus on 18.9.2023 kokouksessaan hyväksynyt tarjouksen.</p> <p>Vuoden 2023 investointimääräraha maanhankinnan osalta mahdollisesti ylittyy noin 30 000 eurolla.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei merkittäviä lapsivaikutuksia.
Yritysvaikutusten arviointi	Määräalan ostaminen mahdollistaa teknologiapuiston pitkäjänteisen kehittämisen.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	<p>Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki ostaa 140 000 eurolla pöytäkirjaliitteenä A olevan kartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 740-10-1-24 rakennuksineen, rakennelmineen ja liittymineen. Lautakunta valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan allekirjoittamaan kauppakirjan päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2023.</p> <p>Lisäksi tekninen lautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 30 000 euron lisämäärärahan maanhankintaan.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Andritz Oy Tonttipalvelut Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto
KH 06.11.2023 § 333 1020/10.00.01.00/2023	
Valmistelija	taluspäällikkö Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi , p. 050 473 6280

Selostus	<p>Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.</p> <p>Tekninen lautakunta on kokouksen 3.10.2023 § 175:n mukaan päättänyt, että Savonlinnan kaupunki ostaa 140 000 eurolla pöytäkirjaliitteenä A olevan kartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 740-10-1-24 rakennuksineen, rakennelmineen ja liittymineen. Vuoden 2023 talousarvion investointimääräraha maanhankinnan osalta ei mahdollisesti riitä kattamaan koko hankintaa, vaan se ylittyisi noin 30 000 eurolla hankinnan vuoksi. Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 30 000 euron lisämäärärahan maanhankintaan, investointiosan kustannuspaikalle 8400 Maa-alueet ja hankkeelle 8401 Maa-alueet .</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.
Yritysvaikutusten arviointi	Määräalan ostaminen mahdollistaa teknologiapuiston pitkäjänteisen kehittämisen.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy määräalan, kiinteistöstä 740-10-1-24, hankintaa varten 30 000 euron lisämäärärahan investointiosan talousarviomuutoksena kustannuspaikalle 8400 Maa-alueet ja hankkeelle 8401 Maa-alueet.
Käsittely	Olli-Pekka Kristiansson ilmoitti Andritz Oy:n työntekijänä esteellisyytensä asian käsittelyyn (palvelussuhdejäävi, HallL 28.1 § kohta 4) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto