

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

KH 06.11.2023 § 329
1034/02.03.02.00/2023

Valmistelija talouspäälikkö Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280

Selostus Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosentin sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Vuoden 2024 verotuksessa kiinteistöveroprosentit voidaan määrätä välillä:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %.

Savonlinnan kaupungin vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,43 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,59 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,55 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 1,43 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 %
- voimalaitoksen veroprosentti 2,50 %.

Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin osalta määrätään erillinen veroprosentti maapohjalle ja rakennuksille. Lakiesityksen mukaan maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttää maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Esityksen voimaantultua maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli on lakiesityksen mukaisesti 1,30-2,00 prosenttia.

Vuonna 2023 maapohjaan kohdistuva veroprosentti on Savonlinnassa ollut yleinen kiinteistöveroprosentti 1,43 %, joten esitetyllä lakimuutoksella ei olisi alarajan noston osalta vaikutusta verotuksen tasoon.

Huomioiden todennäköinen lakimuutos esitetään, että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit pidetään samalla tasolla kuin vuonna 2023.

Kiinteistöverotulojen tilitysarvio vuodelle 2024 on 14 733 teur.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 määrätään seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,43 %- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,43 %- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,59 %- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,55 %- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 1,43 %- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 %- voimalaitoksen veroprosentti 2,50 %.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto