

Sopimus kiinteistörekisterin pitämisen siirtämisestä Savonlinnan kaupungilta Maanmittauslaitokselle

1. SOPIJAPUOLET

Savonlinnan kaupunki (myöhemmin kaupunki) ja Maanmittauslaitos

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Kaupunki ja Maanmittauslaitos ovat tänään kiinteistörekisterilain 5 §:n 4 momentin (5.3.1999/323) nojalla sopineet, että kaupungille kuuluva vastuu kiinteistörekisterin pitämisestä asemakaava-alueilla siirtyy Maanmittauslaitokselle jäljempänä mainittuna ajankohtana.

Tämä sopimus koskee myös kiinteistörekisterin pitäjän kiinteistörekisterilaissa (392/85) ja vahingonkorvauslaissa (412/74) säädettyä korvausvastuuta virheellisestä kiinteistörekisteritiedosta aiheutuneesta vahingosta sen jälkeen, kun kiinteistörekisterin pidon vastuu on siirtynyt Maanmittauslaitokselle. Sopimus koskee lisäksi kaupungin toimitusarkiston sähköistämistä.

Sopimus perustuu Savonlinnan kaupungin lainvoimaiseen päätökseen [xx.xx.2023 / xx §](#)

3. VIRHEVASTUUN JAKAANTUMINEN

Kaupunki vastaa kiinteistörekisterilain 11 §:ssä säädetystä virheellisestä kiinteistörekisteritiedosta aiheutuneesta vahingosta, jos vahinko perustuu virheeseen tai puutteeseen, joka on ollut kiinteistörekisterin tiedoissa ennen kuin kiinteistörekisterin pitäminen on siirtynyt Maanmittauslaitokselle.

Kiinteistörekisterin pidon siirtämisen jälkeen kaupunki vastaa vahingonkorvauslain nojalla kiinteistörekisterissä olevasta sellaisesta virheellisestä tiedosta, joka on aiheutunut tonttijaossa tai asemakaavassa olevasta virheestä.

Maanmittauslaitos vastaa kiinteistörekisterilain 11 §:n nojalla kiinteistörekisterissä olevasta virheestä aiheutuneesta vahingosta niiden tietojen osalta, jotka Maanmittauslaitos on tuottanut ja rekisteröinyt.

4. MAANMITTAUSLAITOKSEN OIKEUS SAADA KAUPUNGILTA KORVAUS

Jos vahinkoa kärsineellä on kiinteistörekisterilain tai vahingonkorvauslain nojalla oikeus saada Maanmittauslaitokselta korvaus edellä 3. kohdan ensimmäisessä tai toisessa kappalessa tarkoitetusta virheestä, Maanmittauslaitoksella on oikeus saada tuomittu korvaus korkoineen sekä oikeudenkäyntikuluneen sekä omat oikeudenkäyntikulut kaupungilta.

Kaupungilla on oikeus sopia korvauksesta suoraan vahinkoa kärsineen kanssa. Oikeus korvaukseen alkaa siitä päivästä, jolloin Maanmittauslaitos on maksanut korvauksen vahinkoa kärsineelle tai kun Maanmittauslaitos on tuomioistuimen lainvoimaisella päätöksellä veloitettu maksamaan korvaus.

Korvauksen maksaminen voi perustua myös Maanmittauslaitoksen päätökseen, jolloin oikeus korvaukseen alkaa siitä päivästä, kun Maanmittauslaitos on maksanut korvauksen. Ennen korvausasian ratkaisemista Maanmittauslaitoksen tulee kuulla kaupunkia.

5. KAUPUNGIN TOIMITUSARKISTON SÄHKÖISTÄMINEN

Kaupungin pitämä toimitusarkisto, johon kuuluu kaupungin tekemien maanmittaustoimitusten asiakirjat ja kartat sekä kiinteistörekisterin pitoon liittyvät päätökset, muutetaan Maanmittauslaitoksen Arkistokeskuksen toimesta sähköiseen muotoon ja tallennetaan ARKKI-järjestelmään. Sähköistämisen jälkeen alkuperäiset asiakirjat palautetaan kaupungille. Kaupungilla on jatkossakin arkistointivastuu näistä asiakirjoista. Kaupunki valmistelee arkiston Arkistopalveluiden antaman ohjeen mukaiseen skannauskuntoon omalla kustannuksellaan. Skannaus suoritetaan sitä mukaan, kun kaupunki toimittaa aineistoa Maanmittauslaitokselle.

Arkistokeskuksen laskelmien mukaan toimitusarkiston sähköistäminen vie noin 345 henkilötyöpäivää. Arkistoviitteiden tallentaminen kiinteistöille vie noin 70 henkilötyöpäivää. Sähköistäminen aiheuttaa maanmittauslaitokselle noin 280 000 euron kustannukset.

Toimitusarkiston sähköistämisestä on etua kaupungille, kun se saa toimitusarkistosta sähköisen varmuuskopion. Lisäksi aineisto on käytettävissä KTJ-selaintietopalvelun kautta. Sähköistämisestä on hyötyä myös Maanmittauslaitokselle kiinteistörekisterin pitämisessä, maanmittaustoimisten tekemisessä ja tietopalvelussa.

Edellä mainituista seikkojen perusteella sähköistämisen kustannukset jaetaan kaupungin ja Maanmittauslaitoksen kesken niin, että kaupungin osuus kustannuksista on 65 000 euroa.

Edellä esitetyt hinnat ovat ilman arvonlisäveroa.

Kaupunki maksaa oman osuutensa kahdessa erässä siten, että 1. erän eräpäivä on xx.xx.2024 ja toisen erän sen jälkeen, kun skannaus on tehty.

Maanmittauslaitos vastaa jatkossa tekemiensä toimitusten osalta arkistoinnista ja arkistointikustannuksista.

6. ASEMAKAAVOJEN LUOVUTTAMINEN, KAAVOJEN AJANTASAINDEKSIIN RAKENTAMINEN KIIINTEISTÖREKISTERIKARTALLE

Kaupunki toimittaa kaava-aineistot (numeerisen ja pdf-tiedostoina) maanmittauslaitokselle ilman eri korvausta myöhemmin ilmoitettavaan sähköpostiosoitteeseen. Maanmittauslaitos tallentaa ajantasakaavan (asemakaava-alueet) kiinteistörekisterikartalle kaupungin toimittamien aineistojen mukaan.

7. TONTTIJAKOJEN LUOVUTTAMINEN

Kaupunki toimittaa tiedot tonttijaoista erillisinä pdf-tiedostoina maanmittauslaitokselle ilman eri korvausta kiinteistörekisteriin tallennettavaksi.

8. KIINTEISTÖINSINÖÖRIN TEHTÄVÄT

Siinä tapauksessa, että kaupungilla ei ole palveluksessaan pätevyysvaatimukset täyttävää kiinteistöinsinööriä Maanmittauslaitos ottaa hoitaakseen kaupungin kiinteistöinsinöörille lakisääteisesti kuuluvat tehtävät ja nimeää tätä tehtävää varten diplomi-insinöörin tutkinnon suorittaneen maanmittausinsinöörin ja tälle tarvittaessa sijaisen.

Mikäli kaupunki päättää ostaa kiinteistöinsinöörin tehtävät Maanmittauslaitokselta, laaditaan siitä erillinen sopimus.

9. YHTEYSHENKILÖN NIMEÄMINEN KIINTEISTÖTOIMITUKSILLE

Maanmittauslaitos nimeää kaupungin asemakaava-alueilla suoritettaville kiinteistötoimituksille toimitusinsinöörin, joka pääasiassa vastaa toimitusten suorittamisesta sitovan tonttijaon alueella.

10. KTJ:n YLLÄPITO

Maanmittauslaitos saa KTJ:n ylläpidosta maksettavat tulot 1.1.2025 alkaen.

11. VOIMAANTULO

Sopimus tulee voimaan ja vastuu kaupungin asemakaava-alueen kiinteistörekisterin pidosta siirtyy kaupungilta Maanmittauslaitokselle 1.1.2025.

12. SOPIMUKSEN TARKENTAMINEN

Sopimukseen voidaan lisätä sopijapuolten erikseen hyväksymät tarkennukset.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan siinä käräjäoikeudessa, jonka alueelle kaupunki kuuluu.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle

xx.xx.xxxx

SAVONLINNAN KAUPUNKI

nimenselvennys
virkanimike

MAANMITTAUSLAITOS

allekirjoitettu sähköisesti
Heikki Lind
Johtaja

allekirjoitettu sähköisesti
Anne Ala-Orvola
Rekisteripäällikkö