

Maa-aineslupahakemus kiinteistölle Kuuttiharju RN:o 740-582-4-30, Savon Kuljetus Oy

RAKYL 13.12.2023 § 189
1069/11.01.08/2023

- Valmistelija Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi
- Selostus Savon Kuljetus Oy (y-tunnus 0171337-9) hakee maa-aineslain (555/1981) mukaista maa-aineslupaa kiinteistölle Kuuttiharju RN:o 740-582-4-30 kymmeneksi (10) vuodeksi 83 000 m³tr:n (noin 166 000 t) kokonaismäärälle. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottamismäärä olisi 8 300 m³tr (16 600 t). Määrään vaikuttaa kuitenkin maa-ainesten kysyntä.
- Kuuttiharjun maa-ainesalue sijaitsee Savonlinnan keskustaajamasta noin 18 km itään. Kiinteistön omistaa Läänin Tilausliikenne Oy, joka on Savon Kuljetus Oy:n tytäryhtiö. Kiinteistön pinta-ala on 1,69 ha ja varsinaisen ottamisalueen pinta-ala 1,22 ha. Kyseessä on olemassa oleva, vähän otettu maa-ainesalue, jota koskeva maa-aineslupa on päättynyt. Alue on ollut vara-alueena, jonka vuoksi viimeisimmän maa-aineslupan aikana ei ole ollut ottamistoimintaa.
- Etelä-Savon maakuntakaavassa alue sijoittuu maa-ainesten ottamisalueelle EO. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Geologian tutkimuskeskuksen toteuttaman selvityksen mukaan Kuutinkukkulan muodostuma soveltuu maa-ainesten ottamiseen. Maa-ainesalueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse luonnonsuojelualueita, Suomen Natura 2000 –suojeluverkostoon tai luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvia alueita. Lähin luonnonsuojelualue (Lepikkolampi) sijaitsee noin 300 m etäisyydellä. Noin 1 km etäisyydellä sijaitsee Ruokolahden kylämaisema ja Haapaniemen kyläasema. Lähimmät muinaismuistokohteet sijaitsevat maa-ainesalueesta lounaaseen noin 1,5 km päässä. Lähimpään asuttuun rakennukseen on 300 m ottamisalueen reunalta. Lähin vesistö Murslampi sijoittuu noin 50 m etäisyydelle.
- Kuuttiharjun maa-ainesalue ei sijaitse ympäristöhallinnon luokittelemalla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Kulennoisharjun pohjavesialue (pv-1) noin 300 m etäisyydellä. Pohjavesialueella sijaitsee Hiekkalahden pohjavedenottamo arviolta noin 1,5 km etäisyydellä ja Savonlinnan Veden rakenteilla oleva pohjavedenottamo noin 1,7 km päässä suunnitellusta maa-ainesalueesta. Maa-ainesalueella aiemmin olleet kaksi pohjavesiputkea eivät ole toiminnassa. Viimeisin mittaustulos +81,46 (N₆₀) putkesta 2 on vuodelta 2013. Putkesta 1 ei tuolloin pystytty mittaamaan pohjaveden pinnankorkeutta.
- Maa-ainesten ottamistoimintaa on tarkoitus jatkaa kohti itää ja kaakkoa. Ottamisalueen maanpinta vaihtelee nykytilanteessa noin tasoilla +85,00...+96,00 (N₂₀₀₀). Muodostuva ottamisrintaus tulee olemaan korkeimmillaan noin 12 m. Suunniteltu alin ottamistaso on +84,00 (N₂₀₀₀). Pohjaveden pinnan arvioidaan olevan pohjavesiputkesta mitatun tason +81,46 (N₆₀) ja Murslammen tason +81,80 m (N₂₀₀₀) välillä. Suojakerrospaksuus pohjavesipintaan on näin ollen noin 2,2 metriä. Alinta ottamistasoa nostetaan, mikäli havaitaan pohjaveden olevan arvioitua korkeammalla.

Otettava maa-aines on hiekkaa ja soraa. Maa-aines on osittain hyödynnettävissä sellaisenaan sekä osittain jalostettuna välppäyksen ja seulonnan avulla. Arviolta noin 20 % kokonaismäärästä tullaan seulomaan. Alueella ei ole murskattavaksi soveltuvaa karkeaa soraa.

Välppäys tehdään yksinkertaisella metallisella välppäseulalla, johon maa-ainesta syötetään pyöräkoneella. Seulontaa tehdään moottoroidulla seulavaunulla, jolla voidaan seuloa soraa noin 500 t/d. Seulavaunu tuodaan alueelle vain seulonnan ajaksi.

Seulonnassa käytettävät raaka-aineet ja kulutus:

Raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (t/a)	Maksimi kulutus (t/a)
Karkea sora	1 200	5 000
Työkoneiden polttoöljy	1,0	4,2
Työkoneiden voiteluöljy	0,07	0,27

Maa-ainestenottamisesta aiheutuu peruuttamattomia vaikutuksia maaperään, sillä maa-aines poistetaan pysyvästi. Ottamistoiminnalla ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia alueen luontoarvoihin eikä sen arvioida aiheuttavan merkittäviä muutoksia lähialueen luonnonoloissa. Toiminnasta (seulonta, kiviainesten lastaus ja kuljetus) aiheutuvat yleistä viihtyvyyttä vähentävät tekijät (mm. melu ja pöly) arvioidaan vähäisiksi. Pohja- ja pintaveden sekä maaperän pilaantuminen on mahdollista ainoastaan sellaisten onnettomuuksien yhteydessä, joissa poltto- tai voiteluaineita pääsee vuotamaan maahan.

Maa-ainesalueella säilytetään vain vähäisiä määriä pyöräkoneen ja seulavaunun tarvitsemia polttoaineita ainoastaan toimintajaksojen aikana. Kevyt polttoöljy (enimmillään 3 000 l) varastoidaan tukitoiminta-alueen suoja-alueella työmaakäyttöön tarkoitettussa siirrettävässä ja lukittavassa kaksoisvaippasäiliössä, joka on varustettu ylitäytönestimellä. Tukitoiminta-alueen suoja-alue on vallimainen kenttä, jonka maaperä on suojattu öljynsuojamuovilla ja täytetty hienojakoisella maa-aineksella. Työkoneet tankataan em. suoja-alueella. Maa-ainesalueella ei tehdä koneiden suunnitelmallisia huoltoja tai pesua. Mahdolliset öljynvaihdot sekä korjaus- ja huoltotoimenpiteet tehdään läheisillä huoltamoilla ja korjaamoilla. Poltto- ja voiteluaineiden käyttöön liittyviin onnettomuusriskeihin on varauduttu varaamalla imeytysturvetta.

Maa-ainesalueella pölyä syntyy pääasiassa seulonnassa ja lastauksessa. Myös sisäinen työmaaliikenne ja ulkopuolinen kuljetusliikenne voivat aiheuttaa tietyissä sääolosuhteissa pölypäästöjä. Suurin osa maa-ainesalueen hiukkaspäästöistä on halkaisijaltaan yli 10 µm, jotka laskeutuvat pääasiassa tuotantoalueelle. Pölypäästöjä voidaan vähentää seulan sijoituksella varastokasojen ja ottamisrintauksen suojaan sekä pienentää kiviaineksen siirtomatkoja sijoittamalla varastokasat seulavaunun välittömään läheisyyteen. Pölyä voidaan ehkäistä tarvittaessa kastelemalla maa-ainesaluetta tai teiden risteysaluetta. Toiminta alueella on jaksottaista, joten pölystä aiheutuvat vaikutukset jäävät suhteellisen vähäisiksi. Hengitettävien hiukkasten (PM10) Valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) annettuja raja-arvoja ei arvion mukaan tulla ylittämään maa-ainesalueen toiminnasta johtuen lähimmällä ympärivuotisesti asutulla kiinteistöllä.

Melua syntyy seulonnasta, lastauksesta ja liikenteestä. Melun syntyä voidaan vähentää laitteiston kunnossapidolla ja huollolla. Melun

etenemistä voidaan vähentää toimintojen sijoittamisella (mm. seulavaunu ja varastokasat). Seulavaunun lähtöäänitason ollessa 110 dB, keskiäänitaso lähimmällä asutulla kiinteistöllä olisi noin 52 dB pelkkä etäisyysvaimennus huomioiden. Säätila, maastonmuodot ja kasvillisuus vaimentavat melua tämän lisäksi.

Toimintajakson aikana alueella mahdollisesti syntyvä sekalainen yhdyskuntajäte kerätään umpinaiseen jäteastiaan ja toimitetaan Nousialan jäteasemalle. Toiminnassa voi syntyä lisäksi jätteitä mahdollisissa koneiden yllättävissä pienissä korjauksissa, jotka on lisävahinkojen estämiseksi tehtävä välittömästi vian ilmetyä (esim. pyöräkoneen hydraulikkaletkun vuoto). Kaikki alueella mahdollisesti syntyvät vaaralliset jätteet varastoidaan lukittavissa konteissa tukitoiminta-alueella ja toimitetaan Nousialan jäteasemalle. Mahdollinen likaantunut maa-aines toimitetaan BioSairila Oy:n jätekeskukseen. Alueella ei ole vesihuoltoa tai viemäriä. Kiviaineksen ottamisessa ei käytetä vettä.

Toiminnan alkuvaiheessa ottamisalueelta poistetaan alueella kasvava puusto ja pintamaat. Kaivannaisjätteeksi luokiteltavat pintamaat sekä hakkuutähteet varastoidaan maa-ainesalueen reunoille. Kuorittuja ja kuorittavia pintamaita on yhteensä noin 4 321 m³.

Alueelle liikennöidään Ruokolahdentieltä Purolanpolkua pitkin. Liikennöinti tapahtuu pääosin arkisin (maanantai - perjantai) klo 6.00 – 22.00 välisenä aikana. Tarvittaessa kiviaineksen kuljetuksia voidaan tehdä myös lauantaisin klo 7.00 – 18.00 välisenä aikana. Liikennemäärä riippuu vuodenajasta ja kiviaineksen kysynnästä. Talvella alueella liikennöintiä on huomattavasti vähemmän kuin kesällä. Arvioidun vuosittaisen maa-ainesmäärän poiskuljettamiseen tarvittaisiin noin 395 kasettikuorma-autoa. Käytännössä kuljetukset keskittyvät lyhyille ajanjaksoille, jolloin alueelta kuljetetaan kiviainesta pois suurempia määriä. Alueelle liikennöi ko. ajanjaksolla korkeintaan noin 20 raskasta ajoneuvoa päivässä.

Savon Kuljetus Oy:llä on sertifioitu toimintajärjestelmä, joka sisältää ISO 9001 laatujärjestelmän ja ISO 14 001 ympäristöjärjestelmän. Toimintajärjestelmä on auditoitu viimeksi vuonna 2023. Toiminnassa pyritään käyttämään uusinta ja parasta mahdollista tekniikkaa mahdollisuuksien mukaan. Käyttämällä työkoneina alan uusimpia malleja voidaan vähentää alueella syntyviä pöly- ja melupäästöjä.

Mahdollisen onnettomuusriskin aiheuttavat työkoneiden ja seulavaunun polttoainetankkien vuotaminen, polttoaineiden varastointi, työkoneiden mahdolliset tulipalot sekä alueen liikenne. Koska alue on vartioimaton, alueella on ilkeillä sekä asiattoman oleskelun riski (esim. moottoriajoneuvoilla harjoittelu), jotka osaltaan lisäävät alueen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskiä. Toiminnasta aiheutuvia riskejä ehkäistään asianmukaisella suunnittelulla ja tekniikalla. Työkoneiden toimintahäiriöitä pyritään estämään säännöllisellä huollolla sekä tarkkailuilla. Poikkeustilanteissa työkoneet pysäytetään vian määrittämistä ja korjaamista varten. Mikäli kyseessä on jonkin nestemäisen aineen vuoto, aloitetaan torjuntatoimet välittömästi. Lisävuoto estetään ja vuotanut aine imeytetään imeytysaineeseen. Mahdollisesti pilaantunut maa-aines poistetaan. Savon Kuljetus Oy:llä on ympäristövahinkojen varalle vakuutus sekä sisäinen ympäristö-, laatu- ja turvallisuusopas.

Ottamistoiminnassa käytetään vain asiantuntevia urakoitsijoita, joilla on toimintaohjeet poikkeustilanteiden varalle. Henkilökuntaa on koulutettu toimimaan erilaisissa poikkeus- ja onnettomuustilanteissa. Kaikista onnettomuuksista ilmoitetaan ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle.

Onnettomuuden laajuudesta ja vakavuudesta riippuen tehdään ilmoitus myös pelastuslaitokselle ja ELY-keskukselle. Vesitarkkailua voidaan onnettomuustilanteessa tehdä alueen lähellä sijaitsevista ojista ja vesistöistä aistinvaraisesti sekä tarvittaessa näytteenotoin.

Tahaton joutuminen alueelle estetään merkittävällä ottamisrintaukset huomionauhalla ja kyltein. Ottamisalueen reunoille läjitetyt pintamaat estävät osaltaan alueelle tahattoman joutumisen. Alueelle johtavalle tielle asennetaan lukittava portti. Lopputilanteessa yli 3 m korkeat rintaukset aidataan tarvittaessa 2 m korkealla, tukevalla aidalla, jolla estetään ihmisten ja eläinten tahaton tipahtaminen rintauksesta.

Lupaviranomaisille raportoidaan toiminnasta säännöllisesti. Kirjanpitoa pidetään mm. ottamismääristä, polttoaineiden kulutuksesta, muodostuneista jätteistä sekä mahdollisista poikkeustilanteista. Vuosittainen ottomäärä raportoidaan NOTTO -rekisteriin.

Maa-ainosalueen maisemointia pyritään tekemään jo toiminnan aikana. Jälkihoitotoimenpiteenä alue pyritään sopeuttamaan ympäröivään maisemaan ja palauttamaan metsätalousmaaksi. Metsityksessä käytetään ohjeena Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoitosuosituksia. Luiskat muotoillaan kaltevuuteen noin 1:3 tai loivemmiksi. Luiskien ylä- ja alaosat pyöristetään. Muotoilussa pyritään luonnonmukaisuuteen ja vaihtelevaan topografiaan. Tiivistynyt pintamaa rikotaan ja muokataan ilmavaksi kasvualustaksi. Noin 5 cm orgaaninen kerros pyritään muodostamaan alueelle läjitetyistä pintamaista, tarvittaessa materiaalia tuodaan myös muualta. Tällöin varmistetaan, että materiaali on puhdasta ja soveltuu kasvualustaksi. Kasvualustan muodostamisen jälkeen alue jätetään metsittymään luontaisesti. Kasvillisuuden kehitystä seurataan ja huonosti metsittyviä alueita täydennetään tarvittaessa siemenkylvöin ja täydennysistutuksin.

Hakija esittää lupaan 10 200 euron toiminnan aikaista vakuutta lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi.

Hakemus on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä [esityslistaliitteenä A.](#)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Savon Kuljetus Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamistoiminnalle kiinteistölle Kuuttiharju RN:o 740-582-4-30 pöytäkirjaliitteen B mukaisesti.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 12.10.2023 vireille tulleen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Jos maa-ainelain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-ainelain 12 §:n mukainen **10 200 euron vakuus** lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään

kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.
Vakuuden tulee olla voimassa 31.12.2033 saakka.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytty ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 26 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa **31.8.2033 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **2 110 euroa**, johon sisältyy haettavaan ottamismäärään perustuva 1 660 euron maksu (0,02 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 450 euroa. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu 250 euroa.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **2 360 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Savon Kuljetus Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus