

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä 23-327-T, 18.10.2023 § 303

RAKYL 13.12.2023 § 178
1134/10.03.00.05/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4692

Selostus [REDACTED] on toimittanut 3.11.2023 rakennus- ja ympäristölautakunnalle MRL 187 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan päätöksestä 18.10.2023 § 303 koskien toimenpideluvan 23-327-T hylkäämistä autokatoksen rakentamista varten kiinteistölle [REDACTED], [REDACTED], Kerimäki. Oikaisuvaatimus on pöytäkirjaliitteenä A ja luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting -palvelussa. Toimenpidelupa 23-327-T on oheisaineistona.

Päätöksen perustelut:

Rakennuspaikka kuuluu 22.11.1996 vahvistetun Kerimäen kirkonkylän osayleiskaava-alueeseen, jonka kaavamerkintä ja -määräys on sr-2, kulttuurihistoriallisesti ja/tai taajamakuvan kannalta arvokas kohde tai alue. Toimenpidelupahakemuksen liitteenä oleva asemapiirustuksen mukainen katoksen sijainti ei täytä perinteistä rakennuksen sijoittelusuositusta, jossa ulkorakennukset ovat tontin perällä. Savonlinnan museo ja Savonlinnan kaupungin kaavoituspäällikkö eivät ole lausunnoissaan (esityslistaliite B ja C) puoltaneet esitettyä katoksen sijaintia.

Oikaisuvaatimuksen vaatimus:

Valitustekstissä vaatimuksena on, että kielteinen toimenpidelupapäätös kumotaan ja että kiinteistölle [REDACTED] myönnetään toimenpidelupa katoksen rakentamiselle hakemuksen mukaisella sijainnilla.

Asemapiirustuksen mukainen sijainti autokatokselle kyseisellä tontilla on ainoa järkevästi toteutettava paikka, koska muutoin tonttia jouduttaisiin muokkaamaan suurin määrin, kaatamalla mm. puita ja pensaita ja pihamaat täytyisi tehdä täysin uusiksi ja näin ollen perinteinen historiallinen miljöö rikkoutuisi.

Lisäksi tontin viereiset naapurit eivät ole suostuvaisia autokatoksen sijaintiin 5 metriä lähemmäksi tontin rajaa, joten poikkeaminen rakennusten vähimmäisetäisyyksistä ei ole mahdollista.

Sijoittelusuosituksen mukaisesti olemassa olevan talousrakennuksen muokkaaminen autokatokseksi on mahdotonta talousrakennuksen mitoista ja muodosta johtuen. Lisäksi naapuritontin [REDACTED] talousrakennus on niin lähellä kiinteistön rajaa, että autokatoksen rakentaminen rajan läheisyyteen, jota myös naapuri vastustaa, on paloteknisesti mahdotonta. Tämän lisäksi viereisellä naapuritontilla [REDACTED] talousrakennus on suurempi kuin päärakennus ja kyseinen talousrakennus sijaitsee keskellä tonttia eikä tontin perällä. Valittajan mielestä tasapuolisen kohtelun nimissä olisi suotavaa, että hänen omistamallaan tontilla olisi samat oikeudet rakennusten suhteen kuin naapuritontillakin.

Vastine:

Kiinteistö on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009 Kerimäen kirkko ja kirkkoranta). RKY-alue on huomioitu Etelä-Savon maakuntakaavassa (2010/2016) kulttuuriympäristön ja /tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävänä alueena sekä Joushenniementien alue kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävänä kohteena. Kerimäen kirkonkylän osayleiskaavassa (1996) kiinteistö on osa sr-2-alueita: kulttuurihistoriallisesti ja /tai taajamakuvan kannalta arvokas kohde. Alue, alueen osa tai kohde, joka sisältää kulttuurihistoriallisesti tai paikallisesti merkittäviä kauneusarvoja.

Autokatoksen sijainti poikkeaa alueen perinteisestä rakennusten sijoittelusta, jossa ulkorakennukset ovat tontin perällä. Rakennuspaikan sijainti arvokkaassa kulttuuriympäristössä edellyttää enemmän ympäristön huomioon ottavaa ratkaisua. Savonlinnan museo ja Savonlinnan kaupungin kaavoituspäällikkö eivät ole lausunnoissaan puoltaneet esitettyä katoksen sijaintia.

Esityslistaliitteet B ja C on luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting-palvelussa.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Oikaisuvaatimuksessa ei ole tullut esille sellaisia asioita, että toimenpidelupa voitaisiin myöntää. Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen selostusosassa mainituin perustein.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Oikaisuvaatimuksen tekijä