

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 24.01.2024 klo 16:30 - 18:49

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa, 3. krs ja Teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Cederström Tiina Asikainen Rauni Hirvonen Liisa Jääskeläinen Kari Kosonen Seppo Lipsanen Mervi	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Teams-yhteys poissa § 7 poistui klo 18:41 ennen §:n 19 käsittelyä
	Löppönen Jussi Uimonen Anna-Liisa Seppänen Kari Linnamurto Petri	jäsen jäsen Merilän varajäsen asiantuntija	toimistoinsinööri / kunnallistekniset palvelut
Poissa	Laitinen Pekka Ilmari Merilä Martti Pylväinen Ukko Stenberg Eija Laine Janne Tikkanen Kari		
Muu	Kukkonen Juha Karvinen Juha Rautiainen Matti Pitkänen Kaija	kh:n edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 1-11 läsnä §:t 1-3, 9-19

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 19	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 25.1.2024	
	Rauni Asikainen pöytäkirjantarkastaja	Tiina Cederström pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 25.01.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 3	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 4	Rakennusvalvonnan tilastot vuodelta 2023	6
§ 5	Rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.12.2023	7
§ 6	Savonlinnan kaupungin talousarvioon 2024 sisältyvän 2 %:n säästövaatimuksen kohdistaminen rakennusvalvonnan tulosalueen osalta	8
§ 7	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	9
§ 8	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	10
§ 9	Lausunnon antaminen kaavaehdotuksesta asemakaavan muutokseksi, Vipusenkuja / Kuitulaboratorion laajennus	12
§ 10	Lausunto ehdotuksesta Lehtiniemen ranta-asemakaavaksi	15
§ 11	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	19
§ 12	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-joulukuu 2023	20
§ 13	Savonlinnan kaupungin talousarvioon 2024 sisältyvän 2 %:n säästövaatimuksen kohdistaminen ympäristönsuojelun tulosalueen osalta	22
§ 14	Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelman katsaus 12/2023	23
§ 15	Laukunkankaan kaivoksen ympäristötutkimukset	25
§ 16	Valituslupahakemus ja valitus koskien Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä 28.12.2023 1774/2023, Finavia Oyj:n lentokenttätoiminnan ympäristöluvan muuttaminen	30
§ 17	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valituksesta koskien Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan JTL-Murskaus Oy:lle myöntämää maa-aines- ja ympäristölupaa	35
§ 18	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot	37
§ 19	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	39

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 1

24.01.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 24.01.2024 § 1

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 2

24.01.2024

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 24.01.2024 § 2

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan Visma Sign -järjestelmällä heti sen valmistuttua kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla: www.savonlinna.fi/paatoksenteko 25.1.2024.

Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Rauni Asikainen ja Tiina Cederström. Varalla jäsenet Liisa Hirvonen ja Kari Jääskeläinen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 25.1.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin saapuvilla olevat lautakunnan jäsenet Rauni Asikainen ja Tiina Cederström. Varalle valittiin jäsenet Liisa Hirvonen ja Kari Jääskeläinen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 3

24.01.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 24.01.2024 § 3

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi pöytäkirjaan merkittiin, että lautakunta kuuli kokouksen aluksi kunnallisteknisten palvelujen toimitäinsinööri Petri Linnamurron vastauksen puheenjohtaja Markku Valjakan esitykseen kokouksessa 15.11.2023 § 167, että selvitettäisiin hulevesikaivoihin sijoitettävien suodattimien paikat ja hulevesien johtamispaikat kaupungin keskusta-alueella.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 4

24.01.2024

Rakennusvalvonnan tilastot vuodelta 2023

RAKYL 24.01.2024 § 4
75/00.01.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4692

Selostus Tilastot vuonna 2023 myönnettyistä uudisrakennuksista ja laajennuksista, keskeneräisistä sekä valmistuneista rakennuksista ovat pöytäkirjaliitteessä A sekä vertailutilasto vuosina 2013-2023 myönnettyistä rakennusluvista, valmistuneista rakennuksista, rantarakennuspaikoista ja katselmuksista pöytäkirjaliitteessä B. Vertailutilastossa on vuodesta 2009 lähtien mukana Savonrannan alue ja vuodesta 2013 Kerimäen ja Punkaharjun alue.

Tilastot osoittavat valmistuneitten rakennusten osalta, että omakotitaloja valmistui vuonna 2023 12 kpl, rivitaloja valmistui 0 kpl, kerrostaloja 0 kpl, lomarakennuksia 25 kpl ja kaikkien valmistuneitten rakennusten lukumäärä oli 143 kpl. Asuntoja valmistui 12 kpl.

Rakennuslupia myönnettiin 126 kpl, joista uusia omakotitalojen rakennuslupia myönnettiin 5 kpl, rivitalojen lupia 0 kpl, kerrostalojen lupia 0 kpl, lomarakennusten lupia 10 kpl, liike- ja hallintorakennusten lupia 2 kpl, tuotantorakennusten lupia 1 kpl, talousrakennusten lupia 83 kpl sekä uusia asuntoja 23 kpl. Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuksen muuttamiseen omakotitaloksi myönnettiin 13 kpl. Purkamislupia myönnettiin 55 asunnolle. Kaikkiaan eri lupia myönnettiin 421 kpl.

Uusia rantarakennuspaikkoja muodostui 16 kpl (vuonna 2023 22 kpl), rantarakennuspaikkoja on yhteensä 8552 kpl.

Keskeneräisiä rakennustöitä oli vuoden 2023 lopussa 536 kpl. Katselmuksia vuoden 2023 aikana suoritettiin 1278 kpl.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan vuoden 2023 tilastot tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 5

24.01.2024

Rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.12.2023

RAKYL 24.01.2024 § 5

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 111 ja jatkokokouksessa 13.12.2022 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2026.</p> <p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 19.12.2022 § 413 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta vähintäänkin neljännesvuosittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>esityslistaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>esityslistaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 31.12.2023 on 17.1.2024 mennessä kertynyt menoja 533.589 € (vuonna 2022 595.565 €), mikä on 99.1 % talousarvion menoista ja 5.637 € alle käyttösunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 276.692 € (vuonna 2022 365.844 €), mikä on 59.5 % talousarvion tuloista ja 188.308 € alle käyttösunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion mukaisesti ja tulojen osalta talousarvion selvästi käyttösunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 356.997 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösunnitelmaa 182.671 € pienemmät.</p> <p>Rakennuslupia on myönnetty 176 kpl (vuonna 2022 221 kpl) ja kaikkia lupia 387 kpl (vuonna 2022 436 kpl). Hakemuksia on jätetty 440 kpl (vuonna 2022 494 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 6

24.01.2024

Savonlinnan kaupungin talousarvioon 2024 sisältyvän 2 %:n säästövaatimuksen kohdistaminen rakennusvalvonnan tulosalueen osalta

RAKYL 24.01.2024 § 6
10/02.02.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaluusto on hyväksyessään kaupungin talousarvion vuodelle 2024 edellyttänyt tulosalueilta 2 %:n säästövaatimusta talousarvion merkityistä määrärahoista. Teknisen toimialan taloussuunnittelija on 9.1.2024 lähettämän sähköpostin liitteen mukaan ilmoittanut rakennusvalvonnan tulosalueen 2 %:n euromääräiseksi säästövaatimukseksi 14 891 euroa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää kohdistaa 2 %:n säästövaatimuksen 14 891 euroa tilikohdalle 4340 Asiantuntijapalvelut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Teknisen toimialan hallintoyksikkö / taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 7

24.01.2024

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 24.01.2024 § 7

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan päätökset Lupa-asiat 18.12.2023 § 341-353 <u>esityslistaliitteenä A.</u> Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
Käsittely	Jäsen Seppo Kosonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Kososen asiakas on luvan hakijana (hallintolaki 28.1 § 3 kohta).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 8

24.01.2024

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 24.01.2024 § 8

Valmistelija

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 2830/2023, 18.12.2023

Hallinto-oikeus on hylännyt [REDACTED] valituksen koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 24.5.2023 § 66. Rakennus- ja ympäristölautakunta on velvoittanut kiinteistön [REDACTED] omistajan poistamaan pysäköintialueen 31.8.2023 mennessä tai hakemaan sille toimenpideluvan. Hallinto-oikeus ei tutki valittajan vaatimusta uuden rakennusvalvonta-asian käsittelemiseksi ottamisesta. Hallinto-oikeus hylkää valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksen. Hallinto-oikeus hylkää valittajan oikeudenkäynnin viivästymisen hyvittämistä koskevan vaatimuksen.

Kaavoituspäällikön päätökset

08.12.2023 § 19; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt maisematyöluvan Tornator Oyj:lle Raikuun rantakaavan maa- ja metsätalousalueelle (M) uudishakkuuta ja harvennushakkuuta varten kiinteistöllä 740-571-7-93.

08.12.2023 § 20; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt maisematyöluvan Tornator Oyj:lle Matkonsalon ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueelle (M) sekä loma-asuntojen korttelialueelle (RA) harvennushakkuuta varten kiinteistöillä 740-553-12-3 ja 740-589-1-66.

08.12.2023 § 21; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt maisematyöluvan UPM-Kymmene Oyj:lle Kartunrannan ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueelle (M) uudishakkuuta ja harvennushakkuuta varten kiinteistöillä 740-560-4-13 ja 740-560-4-129.

08.12.2023 § 22; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt maisematyöluvan UPM-Kymmene Oyj:lle Turtianniemen rantakaavan maa- ja metsätalousalueelle (M) uudishakkuuta varten kiinteistöllä 740-577-22-46.

20.12.2024 § 23; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisen Oravin-Joutenveden osayleiskaavassa Roustialan navetalle osoitetusta suojelumääräyksestä (SR) navetan purkamiseksi kiinteistöllä [REDACTED], Ahvensalmi.

20.12.2024 § 24; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asumiseen tilalla [REDACTED].

20.12.2023 § 25; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asumiseen tilalla [REDACTED].

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 8

24.01.2024

20.12.2023 § 26; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED]
[REDACTED] lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen
vakituiseen asumiseen tilalla [REDACTED]

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

24.01.2024

Lausunnon antaminen kaavaehdotuksesta asemakaavan muutokseksi, Vipusenkuja / Kuitulaboratorion laajennus

RAKYL 24.01.2024 § 9
1038/10.02.03.00/2023

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.
044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Teknologiapuisto Noheva sijaitsee Savonlinnan keskustaajama-alueella, noin 2 km Kauppatorilta itään, kaupunginosassa 10.

Kaavamuutosalueen muodostavat kiinteistöt RN:ot 740-10-1-27 ja 740-10-1-25 sekä osa kiinteistöstä 740-10-1-24, Vipusenkuja sekä osa Vipusenkadusta.

Savonlinnan Yritystilat Oy ja Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy (XAMK Oy) ovat jättäneet kaupungille 2.10.2023 päivätyn kaavoituspyynnön. Yhtiöt ovat vuokralaisina kaupungin omistamalla tontilla RN:o 740-10-1-27.

Osapuolet ovat yhdessä käynnistäneet hankkeen, jossa Savonlinnan Yritystilat Oy:n tarkoituksena on tehdä laajennus omistamalleen kuitulaboratoriorakennukselle XAMK Oy:n uusia tutkimuslaitteita ja henkilökuntaa varten.

Kuitulaboratoriota varten tarvittavan rekkaliikenteen vaatima kääntöalue ei mahdu kiinteistölle eikä katualueelle, joten viereistä autopaikkojen korttelialuetta (LPA) joudutaan pienentämään.

Lisäksi Lypsyniemenkadun päässä sijaitseva katualueen osa, laajuudeltaan 148 m², muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi.

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole rakennuksia, joilla olisi merkittävää rakennus- tai kulttuurihistoriallista arvoa.

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole todettu eikä ole syytä olettaa olevan muinaisjäänteitä.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016.

Maakuntakaavassa alue on *taajamatoimintojen aluetta* [A] *maakuntakeskukset ja seutukeskukset*. 1. ja 2. vaihemaakuntakaavassa ei ole merkintöjä kaavamuutosalueelle.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

24.01.2024

Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu oikeusvaikutuksettoman keskustaaajaman yleiskaavan 2000 -alueelle.

Yleiskaavassa alue on *teollisuus- ja varastoalue* [T]. Alue varataan pääasiassa teollisuus- ja varastokäyttöön.

Uusi strateginen yleiskaava

Uusi strateginen yleiskaava Savonlinnaan on valmisteilla syksyllä 2023. Yleiskaavaluonnos oli nähtävänä 17.12.2019 – 17.2.2020. Kaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena.

Merkinnät asemakaavamuutosalueella ja sen välittömässä läheisyydessä: *Elinkeinoelämänalue ja onnettomuusvaarallinen alue.*

Asemakaava

Asemakaavamuutosalueella voimassa olevat asemakaavat:

- AK769 1995.10.05
- AK794 2018.05.15

Asemakaavoissa asemakaavamuutosalueella on merkinnät [KTY] *Liike-, toimisto- ja opetustoimintaa palvelevien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien korkean teknologian teollisuusrakennusten korttelialue* ja [LPA] *autopaikkojen korttelialue.*

Kaavaratkaisu

Kaavamerkinnot käyvät ilmi kaavakartasta.

Voimassa olevassa asemakaavassa, yleiskaavassa tai maakuntakaavassa ei ole kaavamuutosalueelle suojelumääräyksiä.

Asemakaavan ehdotus on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Yritysvaikutusten arviointi Teknologiaapuiston kehittäminen on yksi kaupungin kärkihankkeista.

Savonlinnan Teknologiaapuisto Noheva tarjoaa laboratoriot tutkimukseen, tuotekehitykseen ja testaukseen sekä korkeakouluopetusta ja toimitiloja osaamisintensiivisille yrityksille. Teknologiaapuistossa työskentelee jo nyt noin 300 työntekijää. Tutkimus- ja tuotekehityshenkilöstöä alueella on noin 50 ja Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun insinööriopiskelijoita noin 100. Asemakaavamuutos mahdollistaa lisärakentamisen teknologiaapuiston alueelle.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

24.01.2024

Esittelijät

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 - 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.
044 - 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan
ehdotuksesta asemakaavan muutokseksi, Vipusenkuja / Kuitulaboratorion
laajennus sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun osalta, että
sillä ei ole huomautettavaa kaavamuutosluonnoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2024

Lausunto ehdotuksesta Lehtiniemen ranta-asemakaavaksi

RAKYL 24.01.2024 § 10
522/10.02.04.00/2023

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4692 ja Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685

Selostus

Lehtiniemen kartanon ja entisen emäntäkoulun alueen rakennuskanta sijaitsee Tolvanniemen kylässä Haapaveden rannalla maanteitse noin 15 km Savonlinnan kaupunkikeskustasta pohjoiseen.

Ranta-asemakaava on tullut kaavoituksen työohjelmaan vuoden kaavoituskatsauksen 2020 hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksen päätöksellä 16.3.2020 § 81. Kaavahankkeesta on tiedotettu vuosittain kaavoituskatsauksesta yhteydessä.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on Lehtiniemen kartanon ja entisen koulualueen rakennuskannan kehittäminen monipuoliseksi matkailukohteeksi. Tarkoituksena on sovittaa matkailukohteen uudisrakentaminen kulttuuriperintö- ja luonnonsuojeluarvoihin. Lisäksi tutkitaan nykyisen ja suojellun rakennuskannan mahdollista hyödyntämistä. Lisäksi Lehtiniemellä on potentiaalia liittyä vahvasti Savonlinnaa ja seudun muita kulttuuri- ja luontomatkailua tukeviin kohteisiin.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016.

Maakuntakaavassa Lehtiniemi-, Rauhalinna- ja Putkinotko -kokonaisuus on merkitty

- virkistysmatkailualueeksi V-rm 16.72 Rauhalinna – Putkinotko
- kulttuuriympäristön ja / tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi maV 16.556

Ranta-asemakaava on maakuntakaavan pääkäyttötarkoituksen (virkistysmatkailualue) mukainen sekä kaavan vaikutukset maakunnallisesti / valtakunnallisesti arvokkaaseen luontoon ja kulttuuriympäristöön on selvitetty sekä rakentamisen vaikutuksia on pyritty kaavassa mitoittamaan siten, että vaikutukset ovat hallittavissa.

Yleiskaava

Haukiveden – Haapaveden osayleiskaavan tarkistuksessa vuonna 2008 Lehtiniemi on muutettu aiemmasta julkisten palvelujen ja hallinnon alueesta PY matkailupalvelujen alueeksi RM.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2024

Ranta-asemakaava noudattaa yleiskaavan RM -linjauksia ja yleisiä määräyksiä ja suojelurakennukselle on laitettu ranta-asemakaavassa asianmukaiset suojelumääräykset. Nykyisen yleiskaavan SL -alue muuttuu kaavassa lähivirkistysalueeksi VL, jota täydennetään /s kaavamääräyksellä. Merkintä turvaa sekä liito-oravan että perinnebiotoopin säilymisen.

Kansallinen kaupunkipuisto

Lehtiniemi sivuaa kansallista kaupunkipuistoa, josta ympäristöministeriö on tehnyt päätöksen kaupungin hakemuksen pohjalta 30.9.2021. Ministeriön päätös kumottiin vuonna 2022 I-S HaO:ssa, koska siinä ei oltu tarpeeksi selvästi ilmaistu kansallisen kaupunkipuiston vaikutuksia yksityiseen maanomistukseen. Ympäristöministeriö tulee tekemään asiasta uuden päätöksen vuoden 2023 aikana. Päätöksen ja statuksen saamisen jälkeen kansallisen kaupunkipuiston arvojen säilymiseksi kaupunki tulee laatimaan hoito- ja käyttösuunnitelman. Vaikka Lehtiniemi ei sisälly rajaukseen, tukee kansallisen kaupunkipuiston status Lehtiniemen matkailukäyttöä ja luontoarvojen säilymistä.

Alueella ei ole aiemmin ollut ranta-asemakaavaa.

Asemakaavaratkaisu

Kaavamerkinnot käyvät ilmi kaavakartasta.

Alueelle muodostuvat matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM ja asuinpienalojen korttelialue AP.

RM -korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 14 000 k-m² ja 180 k-m² yhdyskuntatekniselle huollolle (et). Rakennusoikeus mukailee yleissuunnitelmaa (liitteet 1 A ja B) paitsi rannan virkistysalueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta perinnebiotoopin ja liito-oravan elinalueiden vuoksi. Suojelurakennusten (sr-1, 2 ja 3) osuus rakennusoikeudesta on 2000 k-m². RM -korttelialueen pinta-ala on 110 018 m².

Asuinpienalojen korttelialue sijaitsee nykyisen yleiskaavan RM -alueella, mutta on yksityisomistuksessa ja jo rakennettu. Ranta-asemakaava on tarkoituksenmukaista muuttaa vallitsevan tilanteen mukaiseksi. AP -korttelin pinta-ala on 5076 m² ja rakennusoikeus 300 k-m².

Alueen veneilypalvelut on sijoitettu olemassa olevien laiturirakenteiden kohdalle vesialueelle W-1. Pinta-ala on yhteensä 7204 m². Laiturirakenteet voivat edellyttää vähäisessä määrin rannan muokkaamista. Lisäksi näiden vesialueen omistus on syytä muuttaa Lehtiniemen osakaskunnalta maanomistajalle (tällä hetkellä kaupunki).

Kaavamääräys RM: Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonka suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisema- ja suojeluarvot sekä ulkoilun ohjaamistarve. Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike- ja ravintolatoimintaa, leirintäalueen sekä virkistys- ja leirintäaluetta palvelevia rakennuksia. Vesialueen viereinen rakentaminen on varattava ensisijaisesti palveluille.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2024

Kaavamääräys AP: Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asunnon sekä kolme talousrakennusta. Kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 300 k-m².

Kaavamerkintä WL-1: Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laituri-rakenteita. Laiturirakenteiden tarvitsemiin vesistötäyttöihin tulee hakea luvat asianomaiselta viranomaiselta.

Yleinen kaavamääräys: Kiinteistöt tulee muodostaa kaavan RM-, AP- ja VL -rajausten mukaisiksi. Näistä ei saa lohkomalla muodostaa uusia kiinteistöjä.

Pysäköintialueet (p) on osoitettu yleissuunnitelman mukaisina, liitteet 1 A ja 1 B. Rauhalinnantien pohjoispuolelle ei osoiteta pysäköintialuetta lukuun ottamatta peltoaluetta. Pysäköintialueet osoitetaan kaavassa RM -alueen yhteyteen.

Alueen sisäiset ajoyhteydet (ajo) ovat pääosin nykyisissä paikoissaan, paitsi kaava-alueen itäpuolella, jolle tulee uusi ajoyhteys rantaan.

Yleinen kaavamääräys: Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä tontille tulee esittää hulevesisuunnitelma. Hulevesistä ei saa aiheutua maaperän tai vesistön pilaantumisvaaraa. Rakennukset, joissa syntyy jätevesiä, on liitettävä alueen kunnallistekniikkaan. Rakentaminen tulee tehdä siten, että kastumisesta kärsivät rakenteet sijoitetaan tulvakorkeuden yläpuolelle.

Rauhalinnantien ja Putkinotkon rajaamat pellot osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi M.

Alueen toteutuksen yhteydessä uudet tilajärjestelyt ovat mahdollisia paitsi, että kiinteistöt tulee muodostaa kaavan RM-, AP- ja VL -rajausten mukaisiksi. Näistä ei saa lohkomalla muodostaa uusia kiinteistöjä. Alueen kiinteistörekisterinpitäjänä toimii Maanmittauslaitos.

Kaavan toteutus ei vaadi muutoksia nykyiseen alueelle tulevaan tieverkkoon (yksityistie, ELY-keskus). Alueen tieyhteydet, sisäiset ajoyhteydet ja pysäköintialueet esitetään kaavakartassa. Näiden toteuttamisesta vastaa maanomistaja. Alueelle ei ole tulossa uutta nimistöä. Rauhalinnantie ja Putkinotkontie ovat jo vakiintuneet tien nimet.

Vesihuollon osalta Lehtiniemi on Savonlinnan Veden toiminta-alueetta, vesihuoltojärjestelyjen mitoitus tulee tarkastella rakentamisen yhteydessä. Alueen vesihuoltoverkosto on rakennettu entistä emäntäkoulua varten.

Natura-arviointiselvityksen mukaan suunnitelman toteuttaminen ei heikennä Hevonniemen Natura-alueen suojeltavien luontodirektiivin luontotyyppien ekologisia olosuhteita tai ominaispiirteitä. Suunnitelma ei vähennä tai heikennä alueella tavattavien suojeltavien luontodirektiivilajien elinympäristöjä eikä lisää oleellisesti luontodirektiivin eläinlajeihin kohdistuvaa häiriötä. Natura-alueen ekologiset rakenteet ja toiminta säilyvät elinkelpoisena.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2024

Rauhalinnan pitsihuvilan lähiympäristö on liito-oravalle erittäin hyvin soveltuvaa elinympäristöä. Alueella kasvaa runsaasti vanhoja kuusia sekä liito-oravalle tärkeitä järeitä lehtipuita. Todennäköisesti liito-oravan elinpiiri jatkuu Lehtiniemen kartanon alueelle, jolta on löydetty useita liito-oravan pesäpuita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää sellaisenaan, jotta alue säilyy liito-oravalle soveltuvana myös jatkossa.

Viitasammakkoesiintymä Lehtiniemensalmessa jää yleiskaavan lähivirkistysalueelle VL sekä maa- ja metsätalousalueelle M ranta-
asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Asemakaavaehdotus on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Yritysvaikutusten arviointi

Ranta-asemakaavalla edistetään matkailua ja mahdollistetaan kaavoittamalla maan arvon nousu. Maan myynti- tai vuokratulot mahdollisesti nousevat kilpailutilanteessa.

Esittelijät

Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 - 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun osalta, että sillä ei ole huomautettavaa ehdotuksesta Lehtiniemen ranta-asemakaavaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / yleiskaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

24.01.2024

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 24.01.2024 § 11

Selostus	Lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus ottaa esille asioita, jotka eivät ole tämän kokouksen esityslistalla käsiteltäviä.
Päätösehdotus	<p>Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat mahdollisia toimenpiteitä varten.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään Käsittely -kohdassa lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat ja lähetetään ne mahdollisia toimenpiteitä varten.</p>
Käsittely	<p>Jäsen Mervi Lipsanen esitti, että Alasuontien varrella olevat korkeat lumipenkat haittaavat näkyvyyttä. Kaupunkia pyydetään poistamaan lumipenkat.</p> <p>Varajäsen Kari Seppänen esitti, että Kiesitien ja Savonlinnantien risteysalue on ahdas raskaalle liikenteelle. Olisi selvitettävä, mitä asialle voitaisiin tehdä. Ainakin talvikunnossapitoa parannettava.</p>
Päätös	Pöytäkirjaan merkittiin Lipsasen ja Seppäsen esille ottamat asiat.
Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 12

24.01.2024

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-joulukuu 2023

RAKYL 24.01.2024 § 12

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään 13.12.2022 § 111 Savonlinnan kaupungin talousarvion vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelman vuosille 2023 – 2026. Kaupunginhallitus on hyväksynyt päätöksellään 19.12.2022 § 413 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2023. Täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että talousarvioon hyväksytyjen määrärahojen käyttöä tarkkaillaan. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarviossa tulosalueelle 450 Ympäristönsuojelupalvelut sisältyvät kustannuspaikat 4901 Ympäristönsuojelu ja 4902 Keskustan ilmanlaatututkimus. Investointipuolella on yksi hanke 8710 Vesistöjen kunnostus.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 31.12.2023 on esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 Ympäristönsuojelu koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiosa esityslistaliitteenä C.

Tiliseurantatilanteen 17.1.2024 mukaan (joka ei ole vielä tilinpäätös mahdollisesti joiden sisäisten erin puuttuessa):

- toimintakulut 372 427 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 97,7 %:sti.

- toimintatuotot 78 536 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 89,0 %:sti

- toimintakate **293 891** euroa oli talousarvioon verrattuna 100,2 %.

Kahdentoista kuukauden osuus koko vuodesta on 100 %.

Seuraavat kulutilit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2023 merkityn määrärahan:

- 4470 Muut palvelut, ylitys 907,50 euroa
- 4580 Kalusto, ei luetteloida, ylitys 295,10 euroa
- 4601 Sisäiset ostot, ylitys 52,60 euroa.
- 4007 Luottamushenkilöiden kokouspalkkiot, ylitys 185,00 euroa

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 66 657 euroa eli 91,2 % talousarvioon verrattuna.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 12

24.01.2024

Kustannuspaikalle 4902 Keskustan ilmanlaatu tutkimus on kertynyt toimintakuluja 2 920 euroa eli 63,5 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 2 920 euroa vuonna 2023, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimi Savonlinnassa vuosina 2022 - 2023.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 Vesistöjen kunnostus on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 2 144 euroa eli 12,3 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 17.1.2024 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-joulukuussa vuodelle 2023 hyväksytyyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Teknisen toimialan hallintoyksikkö / taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 13

24.01.2024

**Savonlinnan kaupungin talousarvioon 2024 sisältyvän 2 %:n säästövaatimuksen
kohdistaminen ympäristönsuojelun tulosalueen osalta**

RAKYL 24.01.2024 § 13
10/02.02.00.02/2024

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,

matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaluusto on hyväksyessään kaupungin talousarvion vuodelle 2024 edellyttänyt tulosalueilta 2 %:n säästövaatimusta talousarvioon merkityistä määrärahoista. Teknisen toimialan taloussuunnittelija on 9.1.2024 lähettämän sähköpostin liitteen mukaan ilmoittanut ympäristönsuojelun tulosalueen 2 %:n euromääräiseksi säästövaatimukseksi 7365 euroa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,

matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää kohdistaa 2 %:n säästövaatimuksen 7365 euroa tilikohdalle 4330 ITC-palvelut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Teknisen toimialan hallintoyksikkö / taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 14

24.01.2024

Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelman katsaus 12/2023

RAKYL 24.01.2024 § 14
218/00.01.02/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Kestävyydellä tarkoitetaan nykyisten ja tulevien sukupolvien hyvän elämän mahdollisuuksien turvaamista, ottaen kaikessa päätöksenteossa ja toiminnassa tasavertaisesti huomioon ympäristö, ihmiset ja talous.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelman päätöksellään 20.4.2022 § 66.

Toimintaohjelman seuranta ja raportointia varten on hankittu Sitowisen MayorsIndicators -palvelu, joka pohjautuu YK:n 17 kestävän kehityksen tavoitteeseen. Palvelun kautta tuotetaan kestävän kehityksen katsaus kahdesti vuodessa kesä- ja joulukuussa. Joulukuun 2023 katsaus on esityslistaliitteenä A.

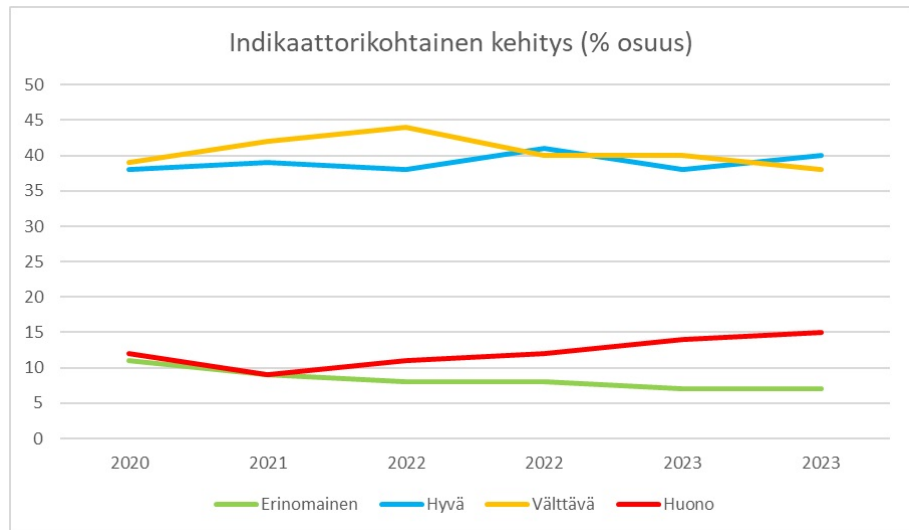
Katsauksessa kunnat on luokiteltu indikaattorikohtaisesti. Kuntarankingin sijoituksen mukaan parhaat 10 % kunnista saa indikaattorin arvosanan erinomainen, seuraavat 11 - 45 % arvosanan hyvä, seuraavat 46 - 79 % arvosanan välttävä ja heikoimmat 20 % arvosanan huono. Savonlinnan kaupungin indikaattorikohtaisen luokittelun prosentuaaliset osuudet vuosina 2020 – 2023 ovat:

Luokittelu	2020	2021	6/2022	12/2022	6/2023	12/2023
Erinomainen	11	9	8	8	7	7
Hyvä	38	39	38	41	38	40
Välttävä	39	42	44	40	40	38
Huono	12	9	11	12	14	15

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 14

24.01.2024



Esityslistaliitteessä B on esitetty ekologisen kestävyuden indikaattorikohtainen kehitys ja sijoittuminen kuntarankingissä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta, että Savonlinnan ekologisen kestävyuden indikaattorikohtainen kehityssuunta ja sijoittuminen kuntarankingissä on huononeva ja merkitä MayorsIndicators -palvelun Savonlinnaa koskevan raportin 12/2023 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaavoituspäällikkö

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

24.01.2024

Laukunkankaan kaivoksen ympäristötutkimukset

RAKYL 24.01.2024 § 15
31/11.03.03.02/2024

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut 8.1.2024 Outokumpu Mining Oy:n Envineer Oy:llä teettämän Laukunkankaan kaivoksen ympäristötutkimukset 2022 – 2023 -raportin. ELY-keskuksen lähetteen mukaan:
Kunnostussuunnittelu on käynnistynyt. Suunnitelmalle haetaan ympäristölupaa.

Laukunkankaan entisen nikkeli-kaivoksen toiminta lopetettiin vuonna 1994. Kaivoksella toteutettiin jälkitarkkailua vuodesta 1995 – 2002, jonka jälkeen alueella ei ole toteutettu säännöllistä tarkkailua. Raportin mukaan **viime vuosina on havaittu merkkejä mahdollisesta rikastushiekkajätealueen kuormitusvaikutuksesta ympäröivissä vesistöissä (!!!)**. Tästä syystä Outokumpu Mining Oy on käynnistänyt hankkeen kaivosalueen kunnostustarpeen arvioimiseksi vuonna 2022.

Kunnostustarpeen arviointi etenee vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa kootaan kohteista olemassa oleva tieto, täydennetään sitä maastokartoituksen avulla ja muodostetaan ensimmäinen käsitteellinen malli kuormituslähteistä ja kuormituksen kulkeutumisesta. Toisessa vaiheessa toteutetaan käsitteellisen mallin pohjalta tunnistetut, kunnostustarpeen arvioinnin kannalta oleelliset, syventävät lisätutkimukset. Toinen vaihe on iteroitava prosessi ja voi sisältää useita edellisiä tarkentavia tutkimuksia. Kolmannessa vaiheessa toteutetaan riskinarviointi ja sen perusteella varsinainen kunnostustarpeen arviointi.

Raportin mukaan Laukunkankaan kaivoksella toteutettiin kohteen katselmointi ja otettiin pintavesinäytteet 6.9. – 7.9.2022, jolloin

- havainnoitiin pintavesien esiintymistä ja virtaussuuntia ja kaivosalueella ja sen ympäristössä
- toteutettiin kaivosalueen ja ympäristön pintavesien laadun mittauksia ja näytteenottoa
- havainnoitiin vesien johtamis- ja käsittelyjärjestelmän nykytila
- havainnoitiin rikastushiekkajätealueen peittokerroksen ja patojen nykytilaa
- havainnoitiin mahdollisten kaivannaisjätteitä sisältävien kohteiden olemassaoloja ja sijainteja
- havainnoitiin sivukivien esiintymistä kaivosalueella ja mahdollisten sivukivien rapautumista silmämääräisesti
- havainnoitiin kaivoksen ympäristöä ja mahdollista ylivuotoa
- selvitettiin alueella olevien vanhojen pohjavesiputkien kunto ja olemassaolo sekä mitattiin olemassa oleviin pohjavesiputkien pohjavesipinnan taso

- kuvattiin kaivosaluetta rikastushiekka-aluetta sekä ympäristöä dronella.

Kaivoksen ympäristössä tutkimuskohteita, joista otettiin vesinäytteitä, olivat mm.:

- Tevanjoki ja Sakastinpuro
- Sortavalanjärvi, Haukiveden Tevanlahti, Särkijärvi, Polvijärvet, Tetrijärvet ja Laukunlampi
- pohjavesiputkista (3 vanhaa ja 3 uutta putkea)
- kaivovesistä (3 kaivoa).

Sedimenttitutkimuksissa näytteitä otettiin em. vesialueitten pohjan pintakerroksesta (0 – 10 cm) sekä maa- ja ojasedimenteistä potentiaalista kuormitussuunnista. Lisäksi kaivannaisjätetutkimuksia tehtiin rikastushiekkajätealtaan eteläosan puuttomalla alueella.

Rikastushiekkajätealueen kuormitusvaikutuksesta pahimman ympäristötuhon kohteeksi joutuneesta Särkijärvestä raportin mukaan:

Dronekuvien perusteella Särkijärvestä on runsaasti vesikasvillisuutta koko järven alalla. Vesikasvillisuuden esiintyminen viittaa järven mataluuteen ja rehevyyteen. Särkijärveen virtaa vesiä kolmesta uomasta. Eteläinen uoma laskee järven eteläosaan Polvijärvenharjun suunnasta. Karttatarkastelun perusteella rikastushiekkajätealueen vesiä ei eteläiseen uomaan pääse. Kuitenkin, koska toukokuussa 2023 vanhalla moreeninottoalueella sijaitsevasta pohjavesiputkesta havaittiin kohonneita metallipitoisuuksia, tarkastettiin myös eteläisen uoman veden laatu syksyn 2023 näytteenottokierroksen yhteydessä.

Särkijärven pohjoispuolella sijaitsee Putrolampi, josta vesi virtaa maastohavaintojen mukaan kohti Särkijärveä. Putrolammesta otettiin vesinäytteet. Särkijärveen päin laskee kaksi uomaa rikastushiekkajätealueen suunnasta. Nämä uomat yhdistyvät ennen Särkijärveä ja tämän yhdistymiskohdan jälkeen otettiin vesinäytteet pisteeltä Oja Särkijärveen 231.

Särkijärven vedet purkautuvat järven luoteisosassa olevan uoman kautta. Uomasta otettiin näytteet. Syksyn 2022 näytteenottohetkellä purku-uomassa oli majavan pato, jonka yläpuolelta seisovasta vedestä näyte otettiin. Keväällä ja syksyllä 2023 vesi virtasi purku-uomassa.

Kaivosperäistä kuormitusta Särkijärveen tulee tutkimustulosten perusteella rikastushiekkajätealueen suunnasta tulevasta uomasta, jossa on nähtävissä rikastushiekkajätealueen vaikutus alhaisena pH:na ja korkeina sulfaatti- ja metallipitoisuuksina. Eteläisessä tulouomassa pitoisuudet ovat ojavedelle tyypillisellä kohtalaisen matalalla tasolla ja ilmentävät metsäistä valuma-aluettaan.

Helmikuussa 2023 **Särkijärven vesi** oli, matalalle järvelle tyypillisesti, jääkannen alla hyvin vähähappista. **Sulfaatti-, nikkeli-, koboltti-, kalsium- ja magnesiumpitoisuudet olivat korkeita ja viittasivat rikastushiekkajätealueen kuormitusvaikutukseen.** Syksyllä 2023 metalli- ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

24.01.2024

sulfaattipitoisuudet olivat talvea matalampia. Talvella ilmennyt huono happitilanne oli avovesiaikana muuttunut odotetusti hyväksi.

Kobolttipitoisuus alitti määritysrajan (0,5 µg/l). Rauta- ja mangaanipitoisuudet olivat molemmat selkeästi matalampia kuin keväällä, mikä johtuu paremmasta happitilanteesta. Rauta- ja mangaanipitoisuudet ilmensivät järven valuma-alueelle tyypillistä vuodenaikaisvaihtelua. Veden pH-arvo oli molemmilla näytekeroilla lähellä neutraalia, mutta loppukesällä vuonna 2021 pH on ollut (hieman happamampi).

Sulfaattipitoisuuden molempien näytekertojen keskiarvo (166 mg/l) ylitti Suomen ympäristökeskuksen (2023) vesistöille ehdottaman (ei lainvoimaisen) sulfaatin ympäristölaatu normin vuosikeskiarvon (39 mg/l), mutta alitti sallitun enimmäispitoisuuden (279 mg/l).

Samoin kahden näytekerran perusteella **nikkelipitoisuuskeskiarvo (14,3 µg/l) ylitti biosaatavana vuosikeskiarvopitoisuutena annetun ympäristölaatu normin tason 4+1 µg/l.** Liukoista pitoisuutta ei voi suoraan verrata biosaatavaan pitoisuuteen. Myöskään kahden näytekerran perusteella lasketut keskiarvot eivät anna kattavaa kuvaa vuosikeskiarvosta.

Tulos kertoo, että Särkijärven sulfaatti- ja nikkelipitoisuus ovat koholla ja nikkelipitoisuus nykytilassa saattaa ylittää ympäristölaatu normin. Tätä epäilyä tukevat myös vuonna 2021 Särkijärvestä otettujen näytteiden.

Kuten Särkijärvessä, myös **Särkijärvestä purkautuvassa vedessä oli** syyskuussa 2022 sekä touko- ja syyskuussa 2023 **nähtävissä rikastushiekkajätealueen vaikutus kohonneina sulfaatti-, nikkel-, koboltti-, kalsium- ja magnesiumpitoisuuksina.** Pitoisuudet ovat samoilla näytekeroilla keväällä 2023 ja syksyllä 2023 samaa tasoa kuin Särkijärvessä. Tulosten perusteella Särkijärvestä lähtevä vesi toimii "Särkijärven kokoomanäytteenä" ja siitä otetuilla näytteillä saadaan hyvä yleiskuva Särkijärven veden laadusta.

Aiemmin Särkijärven veden laatua ei ole selvitetty kattavasti ennen kaivostoiminnan aloittamista, eikä siitä toiminnan aikanaan otettu juuri näytteitä. Vuoden 1983 keväällä, ennen kaivostoiminnan aloittamista on järvestä otettu yksi näyte, mutta sen tarkka sijainti ei ole tiedossa. Metalleista oli analysoitu ainoastaan rauta ja mangaani, ja ne olivat samaa suuruusluokkaa kuin keväällä 2023. Sähkönjohtokyky (6,7 mS/m) ja sulfaattipitoisuus (16 mg/l) olivat huomattavasti nykytilaa matalammat.

Sakastinpuron ja Polvijärven suunnalta vesinäytteitä otettiin mm. Sakastinpuron yläpäästä, rikastehiekkajätealueelta Sakastipuroon laskevasta purku-uomasta sekä purku-uoman alapuolelta ja Polvijärvistä. Tulosten mukaan **pohjoisesta tulevassa uomassa kulkeutuu Polvijärviin sulfaattikuormitusta, joka johtuu tulosten perusteella rikastushiekkajätealueelta tulevien suotovesien vaikutuksesta.**

Sakastinpurossa on nähtävissä rikastushiekkajätealueen suotovesien vaikutus. Sakastinpuron yläjuoksun ja alajuoksun välissä sulfaatti-,

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

24.01.2024

kalsium- ja magnesiumipitoisuudet kasvavat ainakin ajoittain huomattavasti. Tulosten perusteella tämä johtuu rikastushiekkajätealueen virtaavista suotovesistä, jotka purkautuvat Sakastinpuron ylä- ja alajuoksun näytepisteiden välille.

Rikastushiekkajätealueen kuormitusvaikutus oli selvästi nähtävissä Polvijärven pohjoisosassa korkeina sulfaatti-, kalsium- ja magnesiumipitoisuuksina. Eteläisessä Polvijärvessä sulfaatti-, kalsium- ja magnesiumipitoisuudet olivat Pohjoista Polvijärveä pienempiä, mutta etenkin sulfaattipitoisuus oli edelleen korkea. Nikkelipitoisuudet olivat yleistä taustaa korkeampia, mutta alittivat ympäristölaatunormin vuosikeskiarvopitoisuuden.

Sulfaattipitoisuudet kummassakin osassa Polvijärveä olivat suurempia kuin SYKE:n vesistölle ehdottama sulfaatin ympäristölaatunormin (ei lainvoimainen) **vuosikeskiarvo** (39 mg/l). Nikkelipitoisuus oli hieman koholla sekä Pohjoisessa että Eteläisessä Polvijärvessä.

Polvijärven pohjoisosan sulfaatti-, magnesium- ja kalsiumpitoisuudet olivat suuremmat kuin Särkijärvessä, mutta eteläosassa pitoisuudet ovat pienempiä kuin Särkijärvessä. **Nikkelipitoisuus oli sitä vastoin molemmissa osissa pienempi kuin Särkijärvessä, mikä kertoo osaltaan järvien vastaanottaman suotovesikuormituksen eroista.**

On huomattava, että tutkimukset eivät koskeneet kaivosalueen ympäristön ekologista tilaa. Ekologisen tilan luokittelussa pintavesien tilaa arvioidaan ihmisten toiminnan aiheuttamien ekologisten muutosten voimakkuuden perusteella. Pintavesien (järvi, joki, puro, noro jne.) ekologisen tilan luokittelu on viisiportainen: erinomainen, hyvä, tyydyttävä, välttävä, huono. Laatutekijöiden arvioidun poikkeaman suuruus vertailuolosta (luonnontila) määrittää tilaluokan.

Ekologinen tila luokitellaan ensisijaisesti biologisten laatutekijöiden avulla. Näitä ovat kasviplankton, päällislevät (perifyton), makrolevät, muu vesikasvillisuus, pohjaeläimistö ja kalasto. Lisäksi luokittelussa otetaan huomioon biologisia laatutekijöitä tukevat fysikaalis-kemialliset tekijät (mm. näkösyvyys, lämpötila- ja happiolosuhteet, ravinneolot) ja hydrologis-morfologiset tekijät (mm. virtausolosuhteet, vaellusesteet, pohjan ja rantavyöhykkeen rakenne ja laatu). Pintavesien tilaluokituksessa käytetyt laatutekijät poikkeavat erityyppisissä vesimuodostumissa toisistaan.

Yritysvaikutusten arviointi Laukunkankaan kaivosalueen ympäristön kunnostamisella on merkittävä maanrakennusyrittäjiä työllistävä vaikutus, jolla on sen myötä aluetaloudellisia vaikutuksia.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

24.01.2024

Päätösehdotus

Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää edellyttää, että laadittavassa kunnostussuunnitelmassa tavoitteeksi asetetaan ympäristön ennallistaminen vähintäänkin niillä suunnilla, jotka ovat laittomasti vesioikeuden ja vesiylivoikeuden lupapäätösten vastaisesti pilattu. Tämä edellyttää moneen suuntaan vuotavan rikastehiekkajätealtaan tiivistämistä vuotamattomaksi, vuotojen mukana kosteikkoihin saostuneen erittäin happaman, pääosin kirkkaan keltaisen lietteen poistamista ja alapuolisten vesialueiden kunnostamista.

Kunnostussuunnittelun toisessa vaiheessa oleelliset, syventävät **lisätutkimukset on kohdistettava kokonaan puuttuvien biologisten laatutekijöiden selvittämiseen**, koska ilman niitä kaivosalueen ympäristön vesialueiden ekologista tilaa ei voida määrittää eikä niiden kunnostustarpeen astetta. Selvitettäviä tekijöitä ovat ainakin kasviplankton, päällislevät (perifyton), makrolevät, muu vesikasvillisuus, pohjaeläimistö ja - ja kasvisto sekä kalasto.

Lisäksi koska sekä Särkijärven että Sakastinpuron ja Polvijärvien suunnat ovat Savonlinnan seudulle tyypillistä, osin ruovikkoista kosteikko- ja ranta- aluetta, on ehdottoman tärkeää **selvittää myös EU-direktiivilajeista ainakin viitasammakoiden ja lampikorentojen** - jotka ovat yleisiä lajeja seudulla - **mahdollinen esiintyminen alueella**. Näiden puuttuminen kuvastaisi ympäristötuhon syvyyttä myös kosteikko- ja ranta-alueilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Outokumpu Mining Oy
Etelä-Savon ELY-keskus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

24.01.2024

Valituslupahakemus ja valitus koskien Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä 28.12.2023 1774/2023, Finavia Oyj:n lentokenttätoiminnan ympäristöluvan muuttaminen

RAKYL 24.01.2024 § 16
384/11.01.00.00/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Dnrot 420/03.04.04.04.19/2022 ja 444/03.04.04.04.19/2022

Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt Itä-Suomen aluehallintovirastolle aloitteen Finavia Oyj:n lentokenttätoiminnalle 19.8.1998 myönnetyn, puutteellisen ja vanhentuneen ympäristöluvan muuttamisesta. Aluehallintovirasto on antanut 23.2.2022 päätöksen, jonka mukaan luvan muuttamiselle ei ole ympäristönsuojelulaissa säädettyjä edellytyksiä. Lautakunta valitti päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen yhdessä Makkola-Materi osakaskunnan ja Kuhajärvi Pellosjärvi ry:n kanssa. Hallinto-oikeus on kumonnut valitukset päätöksellään 28.12.2023.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen 28.12.2023, 1774/2023 valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Lautakunta pyytää, että korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan, kumoaa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen 28.12.2023, 1774/2023 ja palauttaa asian Itä-Suomen aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi.

Valituksen ja valituslupahakemuksen perustelut:

Korkeimman hallinto-oikeuden tulee ottaa asia ratkaistavakseen asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi. Vaasan hallinto-oikeuden päätös perustuu virheelliseen tietoon ja puutteellisiin selvityksiin seuraavaksi esitetyin tavoin:

Savonlinnan lentokentän vesistövaikutuksia ei ole asian käsittelyn yhteydessä selvitetty ympäristönsuojelulain ja hallintolain 31 §:n edellyttämällä tavalla. Lentokentän toiminnasta on aiheutunut ympäristönsuojelulain 89 §:n 2 momentin 2 kohdan tarkoittamalla tavalla ympäristönsuojelulaissa kielletty seuraus ottaen huomioon, että:

- 1) Vaasan hallinto-oikeuden päätös perustuu annettuihin selvityksiin ja ilmakuviin, joiden perusteella todellinen tilanne ei ole käynyt ilmi hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus - mitä ilmeisimmin – ei ole tutustunut alueeseen maastossa. Päätöstä perustellaan virheellisesti sillä, että ilmakuvien perusteella kiitoradan molemmin puolin sijaitsevista oijista ei

olisi suoraa yhteyttä vesistöön. Todellisuudessa Pellosjärven puolella ojat ovat keväisin ja sateisina syksyinä samassa korkotasossa vesistön kanssa ja karkeasta sepelistä tehdyt padot näkymättömissä veden pinnan alla. Lentokenttäalue sijaitsee kokonaisuudessaan Taipaleenjoen valuma-alueella. Lentokentän suuntaiset ojat laskevat ilman ponttipatoja Taipaleenjokeen, joka laskee suoraan Kuhajärveen (pöytäkirjaliite A).

Lentokentän kiitotien kuivatuksen kunnostusojitus toteutettiin syksyllä 2019 avo-ojituksilla ilman patoja suoraan vesistöön ja täysin eri tavoin kuin ympäristölupahakemukseen liitetystä suunnitelmassa oli aikoinaan esitetty. On huomattava, että lupahakemus sitoo hakijaa, ellei lupamääräyksissä ole tosin määrätty. Ojitustussuunnitelmaa ei myöskään tehty vesilain mukaisen viranomaisen, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, vaan ojitukselle haettiin jälkikäteen – ilmeisesti vain suullinen hyväksyntä, koska tätä asiakirjaa ei ole pyynnöstä huolimatta toimitettu - Etelä-Savon ELY-keskuksen ympäristönsuojeluasiantuntijalta.

Oja on Pellosjärven puolella noin 1 km pituinen ja noin 4 m leveä. Kyseessä on ollut mittava ojitushanke vesivolymiltaan pienten järvien välissä. Kuhajärven puolella lentokentän toimintaa palvelevaa tietä on levennetty rantaan päin siten, että se kulkee nyt lähimmillään vain noin 0,5 m rantaviivasta. Tässä yhteydessä myös Kuhajärven puoleiselle aitalinjalle on ollut suunnitteilla tehdä vastaavia kuivatustoimenpiteitä kuin Pellosjärven puoleiselle aitalinjalle.

Päätöksen perustelujen mukaan ojituksen vaikutukset vesistöön olisivat rajautuneet kaivuvaiheeseen. Ojien kautta vesistöihin on päätynyt ja edelleen päätyy humusta ja ravinteita sekä mahdollisesti haitallisia kemikaaleja. Etenkin kaivuun aikana ja sitä seuraavina vuosina - ennen kuin kasvillisuus sitoo humuksen siihen kerääntyneine haittaineineen ojan penkkoihin - vesistökuormitus on merkittävä 1970-luvulta lähtien maaperään päätyneiden kemikaalien (lähinnä kiitoradan liukkaudentorjunta-aineiden ja koneiden jäänestoaineiden) liikkeelle lähdön vuoksi. Ojituksen vaikutukset vastaanottavaan vesistöön, Pellosjärveen ja edelleen Kuhajärveen näkyvät jopa vuosikymmeniä tilanteissa, joissa pohjalietteestä vapautuu ravinteita rehevöittämään vesistöä.

- 2) Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä on perusteltu sillä, että lentokenttä on ollut vähäisessä käytössä eikä sitä olisi vuoden 2020 jälkeen käytetty liikennematkailuun. Tämä on virheellinen tieto, koska lentoja on yleensä useita päivittäin ympäri vuoden. Ympäristövaikutusten väitetään olevan vähäisiä lentojen painottuessa kesäaikaan, jolloin jäänestoaineita ei käytetä. On huomioitava, että kenttä pidetään jatkuvassa laskeutumisvalmiudessa ympäri vuoden, mikä edellyttää em. kemikaalien käyttöä talvisin – vaikka liikennettä ei olisikaan.

Lentokentän liukkaudentorjunnassa käytettävien nestemäisen kaliumformiaatin ja rakeisen natriumformiaatin määrät ovat yli kaksinkertaistuneet vuosittain vuodesta 2020 lähtien. Vuonna 2022 käytetty formiaattimäärä on kuluttanut happea arviolta 7 000 kg. Myös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

24.01.2024

propyleeniglykolin (jota päätöksessä ei ole mainittu lainkaan) määrä on yli kaksinkertaistunut ympäristölupaan nähden, ollen yli 7,5 tonnia vuonna 2019. Propyleeniglykolin hapenkulutus on yli tuhatkertainen formiaatteihin nähden.

On huomattava, että lentokenttäalue sijaitsee kapealla kahden pienen järven välisellä kannaksella, jossa asfaltoidun kiitoradan ulkopuolella ei ole laajaa irtomaa-aluetta, jossa liukkaudentorjunta-aineet ehtisivät hajoata ennen kuin ne päätyvät valumavesien mukana vesistöön. Lisäksi kiitoradan auraus heittää lumen mukana kemikaalit osin jäätyneeseen maanpintaan lähemmäksi rantaa.

Referenssiajankohtana on väärin käyttää talvea 2020-2021, jolloin kemikaalien käyttö oli vähäisempää lentoliikenteen hiljennettyä koronatilanteen vuoksi. Järvien happitilanne olikin tuolloin erinomainen 2.9.2021 näytteenottokerralla, kunnes lähti taas huononemaan seuraavana talvena, ollen välttävä / heikko 24.3.2022 näytteenottokerralla. Happitilanne on pysynyt tuolla tasolla viimeisimpiin näytetuloksiin saakka.

- 3) Lentokentän vesistötarkkailua on tehty vuodesta 1978 lähtien ja nykyinen tarkkailu perustuu vuonna 2002 Etelä-Savon ympäristökeskuksen hyväksymään tarkkailuohjelmaan. Vaasan hallinto-oikeuden päätöksessä on täysin ohitettu lentokentän veloitetarkkailun raportointitiedot (Eurofins Ahma Oy, 11.3.2020), joiden mukaan *vuonna 2019 keskimääräiset ravinnepitoisuudet ovat olleet näytepisteissä lievästi suurempia kuin edeltävänä vuotena. Raportin mukaan liukkaudentorjunta-, jäänesto- ja poistoaineet sekä tehdyt ojitustyöt ovat saattaneet olla syynä veden laadun heikentymiselle. Ojituksista on aiheutunut samentumista alapuoliseen vesistöön.*

Hallinto-oikeuden väite siitä, että Kuhajärven ekologisen tilan muutos hyvästä tyydyttävään johtuisi tutkimustiedon täydentymisestä, eikä niinkään järven todellisen tilan muutoksesta, on hämmentävä ja täysin perusteeton. Vesinäytetulosten perusteella suurimmat ravinnepitoisuudet ja alhaisin happipitoisuus ovat nimenomaan lentokenttäalueelta vesistöihin laskevissa ojissa.

EU:n vesipuitedirektiivin perusteella laadittujen vesienhoitosuunnitelmien valtakunnallisena tavoitteena on turvata ja saavuttaa pintavesien vähintään hyvä tila. Alueelliset ELY-keskukset vastaavat vesienhoitosuunnitelmien toteuttamisesta. Tarvittavat toimenpiteet eivät voi olla sidottu suunnitelmassa mainittuihin, vaan suunnitelmaa on oltava mahdollisuus täydentää Etelä-Savon ELY-keskuksen tilaaman vuonna 2023 valmistuneen Pellosjärven - Kuhajärven vedenlaatuselvityksen ja kunnostussuunnitelman perusteella.

- 4) Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen perustelujen mukaan lentokentän toiminnasta aiheutuneet vaikutukset vesistöön eivät olisi lisääntyneet siitä, mitä niiden on ympäristölupaharkinnassa arvioitu olevan. Tämä ei voi pitää paikkaansa, koska ympäristöluvassa vaikutuksia ei ole

arvioitu millään tavoin. Tarkkailutuloksia ei tiettävästi ole ajalta ennen lentokenttätoimintaa, joten vertaaminen ns. luonnontilaan on myös mahdotonta.

- 5) Vaasan hallinto-oikeuden päätöksessä on mainittu aivan oikein, että vesistön tilan muutokset johtuvat ympäristön maankäytöstä. Se on oikein, kun sillä tarkoitetaan Kuhajärven ja Pellosjärven lähivaluma-aluetta. Vesistöjen ympäröivää maankäyttöä hallitsee lentokenttäalue ja sen pinta-alaltaan noin 20 ha:n kiitorata, jota pidetään talviaikaan sulana jäänestoainein, jotka keväisin lumien sulamisvesien mukana valuvat jäässä olevaa maanpintaa pitkin vesistöön. Lentokenttäalue rajautuu noin 3 km matkalta Kuhajärveen vesistön pinta-alan ollessa noin 3 km² ja piirin noin 8,6 km sekä 1,2 km matkalta Pellosjärveen vesistön pinta-alan ollessa noin 1,2 km² ja piirin noin 5 km. Lentokenttäalueen osuus ympäröivässä maankäytössä on siis varsin hallitseva.

Valuma-alueen maankäyttö ei ole muilta osin muuttunut päästöjä lisäävään suuntaan. Asutus on Kuhajärven ja Pellosjärven ranta-alueella vähäistä ja se on vuosien mittaan edelleen vähentynyt. Maanviljelys on muuttunut valuma-alueella marginaaliseksi, eikä metsäojituksia tai metsäpohjan muokkauksia ole tehty vuosiin.

- 6) Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä on perusteltu myös sillä, että ympäristövaikutusten vähentäminen ei olisi mahdollista, kun otetaan huomioon taloudelliset seikat. Päätöksessä ei ole esitetty euromääräistä selvitystä päätelmän tueksi. Vesistönsuojelurakenteet ovat usein kohtalaisen edullisia ja kustannustehokkaita. Jos otetaan lisäksi huomioon, että Finavia-konsernin vuoden 2022 liikevaihto nousi 105,3 % ja oli 298,4 miljoonaa euroa, kustannuksia ei voida pitää ennalta arvioiden kohtuuttomina.
- 7) Savonlinnan lentokentällä on voimassa oleva Etelä-Savon ympäristökeskuksen 19.8.1998 Ilmailulaitokselle (nykyisin Finavia Oyj) myöntämä ympäristölupa. Luvassa on vain yksi lupamääräys, joka koskee toiminnan meluhaitan vähentämistä. Etelä-Savon ympäristökeskus on ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 6 §:n mukaisen toiminnanharjoittajan ilmoituksen johdosta 26.11.2002 todennut, että lupaa ei ole tarve päivittää.

Luvan myöntämisen jälkeen koko ympäristönsuojelulainsäädäntö on uudistettu – osin useampaankin kertaan. Mm. humuksen merkitys vesistöä pilaavana tekijänä on nykyään tunnustettu ja tunnistettu aikaisempaa paremmin. Tutkimustieto osoittaa, että vesistöjen tummuminen aiheuttaa muutoksia kasviplanktonissa lisäten bakteerien määrää. Runsas bakteeritoiminta heikentää vesistön happioloja entisestään. Tummuminen aiheuttaa mm. kalanpyydysten limoittumista, heikentää vesistön virkistyskäytön edellytyksiä ja vaikuttaa myös vesihuoltoon, koska humuspitoisempaa raakavettä pitää käsitellä enemmän. Vesien tummuminen voi jopa romahduttaa koko vesiekosysteemin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

24.01.2024

Vuoksen vesienhoitoalueen suunnitelmakaudella 2022–2027 kunnostushankkeissa tulee aikaisempaa paremmin ottaa huomioon sekä ilmastonmuutokseen että tulvariskeihin varautuminen. Ilmastonmuutoksen on arvioitu yleisesti voimistavan ravinnekuormitusta ja sitä kautta rehevöitymistä, kun valunnan kasvaessa myös huuhtoumat ja eroosio kasvavat lisäten kiintoaine- ja humuskuormitusta vesistöihin.

- 8) Kuhajärven ja Pellosjärven veden laatu on paikallisten asukkaiden havaintojen mukaan heikentynyt ojien kaivamisen myötä. Sinilevää eikä pohjaa peittävää humusta ole havaittu ennen vuotta 2019. Veden käyttö talousvetenä, hyötykasvien kasteluun, saunavetenä ja uimiseen on pitänyt lopettaa. Kuhajärven verkkokalastus on vaikeutunut. Veden laadun heikkenemisestä on aiheutunut kohtuutonta haittaa kiinteistöjen käytölle.

Edellä mainituin perustein Itä-Suomen aluehallintoviraston ja Vaasan hallinto-oikeuden päätösten perustelut siitä, etteivät lentokenttätoiminnan vaikutukset vesistöön ole lisääntyneet tai siitä, että toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara ei ole poikennut oleellisesti ennalta arvioidusta, ovat virheelliset. Ympäristönsuojelulain 89 §:n 2 momentin 1 ja 2 kohdissa säädetyt edellytykset ympäristöluvan muuttamiselle täyttyvät.

Toiminnasta aiheutuu pilaantumisen vaaraa vesistölle valumavesien puuttuvan käsittelyn vuoksi. Haitta-aineita sisältävän vesien johtaminen käsittelemättä suoraan vesistöön ei edusta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnanharjoittaja ei ole järjestänyt toimintaansa ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaisesti niin, että ympäristön pilaantuminen voitaisiin ehkäistä ennakolta. Lentokenttäalueen valumavesien asianmukainen käsittely ei ole kohtuuton vaatimus teknisesti eikä taloudellisesti. Pelkkä vesistövaikutuksien tarkkailu ei riitä, vaan haittojen vähentämiseksi tulee ryhtyä konkreettisiin toimenpiteisiin.

Lautakunta pyytää korkeinta hallinto-oikeutta tutustumaan alueeseen maastossa kevätvalunnan aikaan, jolloin se on suurimmillaan ja aiheuttaa valtaosan vuoden aikaisista päästöistä.

Käsittely

Ympäristöpäällikkö täydensi kokouksessa pöytäkirjaliitettä siten, että lentokentän lähialueen ojien ja järvien vedenlaatutiedot happipitoisuuden, ph-arvojen sekä typen ja fosforin osalta lisätään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin käsittely -kohdassa tehty täydennys mukaan lukien.

Toimenpiteet

Korkein hallinto-oikeus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 17

24.01.2024

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valituksesta koskien Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan JTL-Murskaus Oy:lle myöntämää maa-aines- ja ympäristölupaa

RAKYL 24.01.2024 § 17
896/11.01.00.00/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Dnro 1275/2023

Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 18.10.2023 § 155 myöntänyt maa-aines- ja ympäristöluvan JTL-Murskaus Oy:lle kiinteistölle Myllypelto RN:o 740-585-10-38. Neljä yksityishenkilöä yhteisesti on valittanut päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusta perustellaan mm. kauniin maiseman ja kulttuuriympäristön turmeltumisella, virheellisellä toiminta-ajalla, puutteellisella luontoselvityksellä ja turvallisuusnäkökulmilla. Valitus on kokonaisuudessaan luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä esityslistaliitteenä A.

Hallinto-oikeus on pyytänyt lautakunnan lausuntoa valituksesta toimitettavaksi 8.2.2024 mennessä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta JTL-Murskaus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupaa koskevasta valituksesta Vaasan hallinto-oikeudelle lausuntonaan, että valitus on hylättävä kaikilta osin perusteettomana.

Maa-aineslaissa luvan eväämisen perusteena huomioitava kauniin maiseman määritelmä sisältää erityisiä objektiiviseen arviointiin perustuvia kauneusarvoja. Ottamisalueella ei ole erityisiä geologisia muodostumia tai maisemallisia arvoja eikä erikoisia biologisia tai geologisia luonnonesiintymiä. Alue on hyvin tavanomainen kangasmetsä. Ottamisalue ei ole muusta maisemasta erottuva alue (sijoittuu osin lähiseudun asutusta alemmaksi maastossa) eikä alueelta ole laajaa näköalaa ympäristöön. Arkeologisia kohteita ei ole havaittu itse ottamisalueella eikä sen välittömässä läheisyydessä. Maakuntakaavassa alueelle ei ole suojelumerkintöjä.

Kuormausta ja kuljetusta tehdään hakemuksen mukaan mahdollisesti vähäisessä määrin viikonloppuisin, minkä lautakunta tulkitsee olevan merkittävästi vähemmän kuin aktiivisena aikana ilmoitettuja käyntejä, joita on 5 – 20 käyntiä vuorokaudessa. Lähimmän asuinrakennuksen pihapiirin ollessa noin 370 m etäisyydellä louhinta-alueen reunasta mitattuna,

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 17

24.01.2024

kuormauspaikka voitaneen tarvittaessa sijoittaa yli 500 m etäisyydelle melulle alttiista kohteesta.

Toiminnasta aiheutuvat haitat ympäristössä sijaitseville kiinteistöille sekä luonnon virkistyskäytölle on rajoitettu lupamääräyksillä kohtuullisena pidettävälle tasolle. Määräyksiä on myös annettu toiminnan turvalliseksi järjestämiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Vaasan hallinto-oikeus, vaasa.hao@oikeus.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 18

24.01.2024

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot

RAKYL 24.01.2024 § 18

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 19.12. – 22.12.2023 välisenä aikana yleispäätökset §:t 101 – 104 Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (4) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset	0
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista	0
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asia ja määräyksistä poikkeaminen	2
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä	0
- pilaantuneiden maiden käsittely	0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset	0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa	0
- lannan aumausilmoitukset	0
- leirintäalueilmoitukset	0
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon-, talous- ja hulevesiviemäriin liittämismuutosten osalta	0
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi	0
- ympäristölupamääräysten vaatimien tutkimussuunnitelmien hyväksyminen	1
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen	0
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista	0
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi	0
- lausunnot lupahakemuksista lupaviranomaisille	0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä	0
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hakemuksista ja oikaisuvaatimuksista	0
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus	0
- ympäristölupa- ja rekisteröintikohteiden valvonta-asiat, ml. siirrot toisille toiminnanharjoittajille ja lupien rauettaminen	1
- naapuruusriita-asiat	0
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta	0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi	0
- hallintoasiat	0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 18

24.01.2024

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa. ~~Päätös XX § on otto-oikeuden alainen.~~ Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.

~~Ympäristöpäällikkö on tehnyt xxx (x) viranhaltijapäätöstä XX.12.2023 – XX.1.2024 välisenä aikana Facta Jätehuollossa koskien hakomuksia Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten jätteen lajitteluvaatimuksista määräaikaista poikkeamia. Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.~~

Ympäristöpäällikkö on antanut 8.1.2024 yhden (1) lausunnon Facta Rakennusvalvonnassa talousjätevesien käsittelylaitteiden saneeraussuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden perusteella rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan saneeraukselle. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä B.

Ja antanut 22.12.2023 – 8.1.2024 välisenä aikana neljä (4) lausuntoa Lupapisteessä maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisesti rakennuslupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä C.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, ettei tehtyjä viranhaltijapäätöksiä ja annettuja lausuntoja oteta erikseen käsiteltäväksi ja merkitä ne pöytäkirjaan tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

24.01.2024

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 24.01.2024 § 19

Valmistelijat

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja toimistosihteeri Tarja Säily, puh. 044 417
4688, tarja.saily@savonlinna.fi

Selostus

JÄTEASIA

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto toimenpideraportista, entinen pienvenetelakka- ja korjaamoalue / Karkulahdentie RN:o 740-512-11-9

Vuonna 2018 tehty kunnostustyö sekä vuosina 2018 ja 2019 tehdyt lisätutkimukset ovat ELY-keskuksen näkemyksen mukaan toteutettu vuonna 2017 tehdyn päätöksen mukaisesti ja yleisesti tunnetuin ja hyväksytyin työtavoin ja -menetelmin. Kunnostus keskeytettiin, koska maaperän pilaantuneisuuden arvioitiin olevan ennakoitua laajempaa, mikä lisätutkimuksissa vahvistuikin (pilaantuneen maan määräksi laskettiin noin 425 m³ / 730 t).

Päätöksen mukaisia kunnostustavoitteita ei saavutettu, joten puhdistamisesta vastaavan on esitettävä kunnostustarpeen arviointi tai tarkistettu suunnitelma puhdistuksen jatkamiseksi ELY-keskukselle vuoden 2024 loppuun mennessä.

Maaperässä on myös aineksia, jotka lausunnon mukaan on katsottava jätelain tarkoittamaksi jätteeksi, josta aiheutuu roskaantumista. Roskaantumisen osalta toimivaltainen viranomainen on kunta.

Kiinteistölle maaperän tilan tietojärjestelmään merkityn lajin ”arviointitarve” lisäksi kiinteistölle merkitään ”toimenpidetarve”. Maanrakennustöissä ja maankäytön muutoksissa on oltava ennakkoon yhteydessä ELY-keskukseen.

Mikäli alue luovutetaan tai vuokrataan, uudelle omistajalle tai haltijalle on esitettävä käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta, pilaantumisesta aiheuttaneista ja mahdollisesti aiheuttavista aineista sekä tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä YSL (527/2014) 139 §:n mukaisesti.

Ympäristötekniinen tutkimus, Etelä-Savon Auto / Mertala

Ramboll Finland Oy on Osuuskauppa Suur-Savon toimeksiannosta suorittanut maaperän ympäristötekniisen tutkimuksen osoitteessa Mertajärventie 4 kiinteistöillä RN:ot 740-20-13-9, 740-20-13-7 ja 740-518-10-53. Tutkittu alue rajoittui piha-alueelle Etelä-Savon Auton rakennuksen ympärille vähimmillään noin 7 m ja enimmillään 14,5 m etäisyydelle ulkoseinästä.

Kiinteistöillä on aiemmin toiminut ajoneuvovarikko, huoltoaseman paikoitusalue ja autokaupan varastointialue. Ok. Suur-Savo avasi vuonna 2021 alueelle autokauppaan ja huoltamotoimintaan keskittyvän yritysrakennuksen, jonka tiloissa toimii automyymlä, kaksi korjaamoja ja katsastusasema. Vuosien 2021 - 2022 aikana naapurikiinteistöltä purettiin huoltoasemarakennus, poistettiin pilaantunutta maa-ainesta massanvaihtona ja uusittiin polttoaineen jakelupiste.

Tutkimuskohde ei sijaitse pohjavesialueella, lähin vesistö on Mertajärvi, noin 70 m etäisyydellä. Maaperä on aistinvaraisesti arvioiden lähinnä kalliomursketta, täyttömaata ja hiekan sekaista silttiä. Näytepisteet olivat asfaltoidulla alueella.

Maaperätutkimukset tehtiin 30.11.2023 seitsemästä näytepisteestä 1,8 - 4 m syvyydestä maaperästä. Näytteitä otettiin yhteensä 22 kpl, aistinvaraiset havainnot kirjattiin (viitteitä maaperän pilaantumisesta ei todettu) ja kaksi näytettä jokaisesta tutkimuspisteestä lähetettiin SGS Finland Oy:n laboratorioon. Yhteensä 14 näytteestä tutkittiin bensiini- ja öljyjakeiden (<C₅-C₄₀), bensiinikomponenttien ja bensiinin lisäaineiden pitoisuudet. Arviointi voitiin toteuttaa VNa 214/2007 mukaisena viitearvovertailuna, koska ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 ehdot täyttyivät.

Näytteissä ei todettu VNa 214/2007 kynnysarvotasoja tai alempia ohjearvotasoja ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. Tutkittujen alueiden maaperässä ei näin ollen todettu viitteitä polttoaineperäisistä haitta-aineista.

VESIASIAT

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon käyttö- ja kuormitustarkkailun osavuosisraportti 2/2023, korjattu vesistökuormitusten ja ohitusten kuormitusten osalta

Puhdistamon vesistökuormitus (kg/d), korjattu arvo **lihavoituna**:

	2/2018	2/2019	2/2020	2/2021	2/2022	2/2023
BOD_{ATU7}	25	29	29	47	27,96 28,28	111,20 162,39
COD_{Cr}	346	294	261	370	270,53 271,35	306,41 436,23
Kiintoaine	5,1	3,4	1,7	5,0	40,58 41,11	49,40 111,18
Fosfori	3,2	2,7	1,6	2,5	1,49 1,51	2,46 4,87
Typpi	282	235	202	221	244,43 244,52	226,03 242,31
Ammoniumtyppi	242	160	144	139	173,88 173,94	131,48 141,67

Huhtikuun toinen näytteenottokerta on selvästi vaikuttanut jakson keskiarvoiseen vesistökuormitukseen. Kuormitus on ollut tuolla

näytteenottokerralla moninkertainen verrattuna muihin näytteenottokertoihin.

Puhdistamon BOD-vesistökuormitus oli kasvanut ohituksista huolimatta merkittävästi. Vesistökuormitus oli aiempaan verrattuna noin viisinkertainen. Muilta osin jaksolla tehdyt ohitukset vaikuttivat vesistökuormitukseen merkittävästi. Suurimmat vesistökuormitukset olivat jopa kaksinkertaisia laitoksen normaaliin kuormitukseen nähden. Ilman ohitusten aiheuttamaa vaikutusta muiden paitsi BOD:n vesistökuormitus on pysynyt vertailuvuosien vaihteluvälillä. Vesistökuormituksessa on havaittavissa suuriakin vuosien välisiä vaihteluita.

Laitoksella tehtiin jakson 2 aikana biologisen prosessin ohituksia yhteensä 32 vrk:n aikana 41 578 m³ verran johtuen kevään suurista sulamisvesimääristä. Kokonaisuudessaan ohitukset olivat noin 12 % laitokselle tulevasta jätevesimäärästä.

Jaksolla 2 tapahtuneet ohitukset:

Tapahtuma-ajankohta	Ohitettu vesimäärä, m ³	Ohitus-%
10.4. - 14.4.2023	2 248	3,9
17.4. - 6.5.2023	38 671	15,6
18.5.2023	4,3	0,052
25.5. - 26.5.2023	376	2,4
28.5. - 31.5.2023	279	0,96

Ohitustilanteiden tapahtumakohtaiset vesistökuormitukset:

	10.4.- 14.4	17.4.- 6.5.	18.5	25.5.- 26.5	28.5.- 31.5	ka kg/d
BOD _{ATU7}	351	6 033	0,67	59	44	51
COD _{Cr}	890	15 314	1,7	149	110	130
Kiintoaine	515	8 856	0,98	86	64	62
Fosfori	14	244	0,027	2,4	1,8	2,4
Typpi	94	1 624	0,18	16	12	16
Ammonium typpi	58	1 005	0,11	9,8	7,3	10

Lisäselvitys Pihlajaveden jätevedenpuhdistamon toimintaperiaatteesta ohitusten ja ylivuotojen osalta

Etelä-Savon ELY-keskus oli pyytänyt toimittamaan lisäselvityksen Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon vesistönäytteenotosta ja ilmoituskäytännöistä. Savonlinnan Vesi toimitti heillä käytössä olevat toimintaohjeet kapasiteetin ylitykseen ja siihen liittyviin ohitustilanteisiin. Ohjeen mukaan:

- kaikki jätevesi pyritään johtamaan kapasiteetin ylitystilanteessa puhdistamolle vähintään mekaanisen esikäsittelyn läpi
- tehostetaan jälkiselkeytyksessä lietteen jälkiselkeytyksen laskeutuvuutta
- rajoitetaan virtaamaa mahdollisuuksien rajoissa lietteen karkaamisen estämiseksi
- ohitus tehdään hallitusti ja ohitusvedestä otetaan kokoomänäytteitä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

24.01.2024

- tehdään häiriöilmoitus, ml. ympäristönsuojeluviranomainen
- pidetään häiriöraporttipäiväkirjaa
- tehdään raportti ohituksen kestosta ja määrästä
- lisäksi tehdään ilmoitus YLVA:an ja selvityspyyntö verkostoteknikolle (selvitetään vuotovesien muodostumisalueita, etsitään mahdollisia suoria vuotoja kaivoihin ja pumppaamoihin).

Savonrannan jätevedenpuhdistamon käyttö- ja kuormitustarkkailun vuosiyhteenveto 2023

Jätevedenpuhdistamolla käsitellään Savonrannan taajaman jätevedet. Puhdistamo on etu- ja jälkiselkeytyksellä varustettu yksilinjainen bioroottorilaitos. Jäteveden käsittelyprosessi sisältää välppäyksen, esiselkeytyksen, bioroottorin, välipumppauksen, kemikaalin syötön sekoituksineen ja jälkiselkeytyksen. Puhdistamolla käsiteltiin 50 330 m³ jätevettä vuonna 2023.

Etelä-Savon ympäristökeskus on myöntänyt Savonrannan kirkonkylän jätevedenpuhdistamolle ympäristöluvan 20.12.2004. Savonrannan kirkonkylän jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan lupamääräyksen tarkistamista koskeva päätös on annettu 31.12.2015.

Savonrannan jätevedenpuhdistamolle on laadittu jätevedenpuhdistamon käyttö- ja kuormitustarkkailuohjelma, joka on päivitetty 13.4.2016 ympäristöluvan lupamääräysten mukaisesti. Tarkkailuohjelman on hyväksynyt Etelä-Savon ELY-keskus. Tarkkailuohjelmaa päivitettiin vuodenvaihteessa 2018 – 2019 liittyen mm. purkuputken siirtoon marraskuussa 2018. Tarkkailussa ja tulosten raportoinnissa on noudatettu tarkkailuohjelman lisäksi ympäristöviranomaisten antamia voimassa olevia ohjeita.

Tarkkailuvuonna otettiin näytteitä kuusi (6) kertaa 24 h kokoomanäytteinä tulevasta ja lähtevästä vedestä ja näytteistä tehtiin kaikki tarkkailuohjelman mukaiset analyysit. Poikkeuksellisesti vesistölle haitallisia ja vaarallisia aineita ei tutkittu elokuun tarkkailukerralla syystä, että laboratorioista oli toimitettu liian vähän pulloja analyysijä varten. Myös näytepullojen merkinnöissä oli laboratorioissa havaittu epäselvyyksiä, joten näytteitä ei analysoitu. HaVa-aineet (kokonaisnikkeli, diuron sekä alkyylifenolit ja -etoksylaattit) analysoitiin lokakuun tarkkailukerralla. Nikkelipitoisuus alitti sisämaan pintavesille annetun ympäristölaatumormin. Diuronin ja nonyylifenolien sekä nonyylifenolien etoksilaattien pitoisuudet jäivät alle määritysrajan. Suosituksena esitetään, että kokonais- ja liukoisen nikkelin tarkkailua jatketaan. Haitallisten ja vaarallisten aineiden kuormitus- ja vesistö tarkkailun jatkosta päättää valvova viranomainen eli Etelä-Savon ELY-keskus.

Jätevesitarkkailun on toteuttanut Ramboll Finland Oy. Näytteet on analysoitu Metropolilab Oy:n akkreditoidussa ympäristölaboratoriossa. Jätevesipäästöt on laskettu ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti mahdolliset ohitukset huomioiden. Jaksolaskelmat ja yksittäisten näytekertojen tulokset, jäte- ja kemikaalitiedot sekä viikkovirtaamat on kirjattu 3.1.2024 sähköisesti ympäristöhallinnon YLVA-järjestelmään.

Vuoden ensimmäisen jakson aikana puhdistamon toiminnalla ei saavutettu BOD:n, kiintoaineen tai kokonaisfosforin puhdistustehovaatimuksia. Sekä huhti- että kesäkuun tarkkailukertojen puhdistustehot olivat heikot, jolloin myös jakson 1 puhdistusteho jäi alhaiseksi. Pitoisuusvaatimukset kuitenkin täytettiin kaikilta osin jaksolla 1. Jaksolla 2 täytettiin kaikki ympäristöluvan mukaiset puhdistusvaatimukset.

Kesäkuun tarkkailukerralla tapahtui yksi raja-arvojen ylitys kokonaisfosforin osalta. Lähtevän veden kokonaisfosforipitoisuus oli 1,9 mg/l ja puhdistusteho 69 %. Kun näytteitä otetaan 4 – 7 kertaa tarkkailuvuoden aikana, on yksi ylitys sallittu eli Vna 888/2006:n vaatimukset täytettiin.

Vesistökuormitus oli vuonna 2023 normaalilla tasolla. Kiintoaineen ja kokonaisfosforin vesistökuormituksissa on havaittavissa vaihtelua vuosien välillä. Kokonaistypen ja ammoniumtypen vesistökuormitus on lievästi laskusuuntainen. BOD:n ja COD:n vesistökuormitukset ovat pysyneet tasaisina vertailuvuosina.

Tarkkailua jatketaan entiseen tapaan. Vesiympäristölle haitallisten ja vaarallisten aineiden tarkkailu jatkuu samalla tavalla kuin 2023, mikäli valvova viranomainen ei muuta edellyttä.

Metsä Wood Oy:n Putikon tukkien kastelualueen viereisen kaivoveden tarkkailutulokset

Ramboll Finland Oy on toimittanut yhteenvetoraportin Putikon tukkien välivarastointi- ja kastelukentän seurannasta vuodelta 2023. Alue sijaitsee kiinteistöllä RN:o 740-560-5-59, jossa on aiemmin ollut sahan puutavaran kuivaus- ja varastoalue. Lähellä sijaitsee ympärivuotisessa asuinkäytössä oleva rakennus, joka ottaa talousvetensä pihalla olevasta kaivosta.

Vuonna 2018 tehdyssä maaperän haitta-aineselvityksissä alueella todettiin pintamaassa dioksiinien ja furaanien sekä dioksiinin kaltaisten PCB-yhdisteiden VNa:n 214/2007 alemman ohjearvon ylittävä summapitoisuus sekä syvemmissä maakerroksissa kynnsarvon ylittäviä pitoisuuksia. Tukkien kastelutoiminnan arvioitiin tuolloin aiheuttavan kohoamista kaivoveden fosfori-, typpi- ja sinkkipitoisuuksissa sekä orgaanisen aineksen määrässä. Kaivovedestä otetussa vesinäytteessä ei todettu vuonna 2018 laboratorion määräysrajaa ylittäviä dioksiinien ja furaanien pitoisuuksia.

Vuonna 2023 kaivosta otettiin uudet näytteet kesän kastelutoiminnan loppupuolella 10.8.2023. Näytteiden tuloksia verrattiin vuonna 2018 ennen toiminnan aloittamista otettujen näytteiden tuloksiin, sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 1352/2015 mukaisesti talousveden laatuvaatimukseen ja suosituksiin sekä pohjaveden ympäristölaatuunormeihin. Näytteenoton teki sertifioitu näytteenottaja ja näytteet toimitettiin analysoitaviksi akkreditoituun tutkimuslaboratorioon.

Analyysitulosten mukaan kaivoveden hygieeninen laatu todettiin heikoksi, koska siitä löytyneitä bakteereita (*E. Coli* ja *suolistoperäiset enterokokit*) ei

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

24.01.2024

tulisi esiintyä lainkaan talousvedessä. Todetut pitoisuudet viittaavat pintavesien vaikutukseen. Muita talousveden laatuvaatimusten, suositusten tai ympäristölaatunormin ylittäviä pitoisuuksia ei todettu. Öljyhiilivetyjä >C₁₀- C₄₀ todettiin vähäisinä pitoisuuksina.

Kastelutoiminnan vaikutukset voitaisiin havaita veden pH:n, kemiallisen hapenkulutuksen, fenoloiden, öljyjen, kokonaisfosforin ja -typen sekä metallipitoisuuksien muutoksina. Näissä ei todettu talousvedelle asetettujen laatuvaatimusten ylittäviä pitoisuuksia.

Taulukko 3. Kaivovedessä todetut pitoisuudet vuosina 2020-2023 ja niiden vertailu ennen kastelutoimintaa marraskuussa 2018 otettujen näytteiden tuloksiin.

Parametri	STMa 1352/2015	VNa 1040/2006	2018 mar- raskuu	2020 elo- kuu	2021 kesä- kuu	2022 elo- kuu	2023 elo- kuu
pH	6,5...9,5	-	7,5	7,3	7,1	7,6	7,4
Sähkönjoh- tavuus	250	-	15,5	12,3	11,6	11,0	13,2
COD _{Mn}	5	-	3,0	2,3		1,4	1,5
D-NPOC	-	-	4,0	3,0	-	-	1,8
Kokonais- typpi	-	-	-	0,12		0,079	0,070
Kokonaisfos- fori	-	-	0,018	0,0088			0,016
Antimoni	5	2,5	<1	<1	<1	<0,20	<0,1
Arseeni	10	5	<0,4	<0,4		<0,20	<0,1
Elohopea	1	0,06		<0,13	<0,13	<0,020	<0,13
Kadmium	5	0,4		<0,024		<0,030	<0,024
Koboltti	-	2		<0,2		<0,10	<0,15
Kromi	50	10		0,5		<0,50	<0,20
Kupari	2000	20		15	24	10	6,7
Lyijy	10	5		<0,5	<0,5	<0,10	<0,15
Nikkeli	20	10		2,6	<1	<0,20	<0,60
Sinkki	-	60		18	25	26	11
Vanadiini	-	-		<1	<1	0,3	0,3
>C ₁₀ -C ₄₀	-	0,05		<0,05			0,16
PCCD/F				0,00011	0,00043	<0,025	<0,0065

Kaivoveden käyttö juomavetenä on merkittävin altistusreitti haitta-aineille. Haitallisuus terveydelle riippuu mm. annoksesta, altistuksen kestosta ja toistuvuudesta sekä altistujasta (lapsi, aikuinen). Kriittiset altistusryhmät dioksiineille, furaaneille ja dioksiinin kaltaisille PCB-yhdisteille ovat hedelmällisessä iässä olevat ja sitä nuoremmat naiset ja miehet, sikiöt ja imeväiset. Pienetkin pitoisuudet ovat pitkäaikaisaltistuksessa merkittäviä, koska dioksiinit ja furaanit kertyvät ihmisen rasvakudokseen, puoliintumisajat ovat pitkiä ja haitta-aineita saadaan myös elintarvikkeista, kuten Itämeren rasvaisista kaloista.

Altistumisesta tehtiin arviointi erikseen lapselle ja aikuiselle ja kokonaissaantia verrattiin turvalliseen enimmäissaantiarvoon. Laskenta osoitti, että kaivoveden päivittäinen käyttäminen juomavetenä voisi aiheuttaa terveydellistä haittaa lapsille. Aikuisten osalta terveydellistä haittaa ei todettu. Kaivovettä käyttää tällä hetkellä lähinnä yksi aikuinen talousvetenä ja ruoan valmistuksessa ja juomavesi tuodaan muualta. Lasten veden käyttö rajoittuu yksittäisiin päiviin vuodessa. Käyttötapa ja käyttäjäkunta huomioiden kaivoveden dioksiini- ja furaanipitoisuuksista ei arvioitu aiheutuvan terveydellistä haittaa.

**Nordkalkin Louhen kaivos- ja ympäristövesien tarkkailutulokset
vuodelta 2023**

Ramboll Finland Oy on toimittanut raportin Louhen kaivoksen vesien tarkkailusta vuodelta 2023. Kaivoksen toiminta on ollut keskeytyksissä marraskuulta 2019 asti. Kaivokseen vuotaa vesiä (kalliopohja-, sade- ja sulamisvesiä) ja sinne on kertynyt vesiä myös aiemman louhintatyön seurauksena. Kuormitus koostuu lähinnä kiintoaineksesta, typestä, fosforista, kalsiumista, mangaanista ja raudasta. Vesien tarkkailuohjelma on laadittu vuonna 2014 ja päivitetty vuonna 2019. Vesinäytteiden avulla selvitetään kaivoksesta pumppaamalla poistettavan kuivanapitoveden laatua, selkeytyksen ja öljynerotuksen jälkeen Löksänjärveen ohjattavien kuivanapitovesien vaikutusta purkuvesistöön (pintavesinäytteet) sekä pohjaveteen (pohjavesinäytteet). Näytteenotot suoritti sertifioitu näytteenottaja ja näytteet toimitettiin analysoitaviksi akkreditoituun tutkimuslaboratorioon.

Kuivanapitovesinäytteet otettiin neljä kertaa vuodessa (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa 2023). Kerran vuodessa (elokuussa 2023) otettiin pintavesinäytteet neljästä tarkkailupisteestä (kaivosvesien purkureitiltä, Löksään laskevasta ojasta, Löksänjärvestä ja Löksän luusuasta sekä pohjavesinäytteet kolmesta tarkkailupisteestä.

Kenttähavaintojen mukaan kuivanapitovedet olivat kolmella tarkkailukerralla hajuttomia, kirkkaita ja värittömiä, mutta helmikuussa oli havaittavissa lievä maan / turpeen hajua ja vesi oli lievästi opalisoivaa, joskin väritöntä. Pintavesi oli kaikissa tarkkailupisteissä kirkasta, väritöntä ja hajutonta. Pohjavesi oli kaikissa havaintoputkissa väritöntä, yhdessä putkessa kirkasta, mutta lievästi rikkiveden hajuista ja toisessa putkessa lievästi sameaa ja lievästi maan / turpeen hajuista.

Vuonna 2023 kaivoksesta poistettavan veden pH oli keskimäärin 8,7; sähkönjohtavuus keskimäärin 30 mS/m, joka oli edellistä vuotta matalampi, mutta tätä edeltävien vuosien tasolla. Sähkönjohtavuus oli luonnonvesiin verrattuna (<10 mS/m) korkea. Sähkönjohtavuutta lisäävät vedessä olevat suolat. Sulfaatin keskimääräinen pitoisuus oli 35 mg/l, kalsiumin 37,5 mg/l ja kloridin 12 mg/l. Suolojen pitoisuudet olivat vuotta 2022 matalampia ja tätä edeltävien vuosien tasolla tai hieman matalampia.

Vuonna 2023 kiintoaineen määrä oli keskimäärin 3,1 mg/l ja sameus 10,2 NTU, jotka olivat kuivanapitovedessä edeltäviä vuosia hieman matalampia. Veden orgaanisen aineksen määrästä kertova CODMn-arvo oli keskimäärin 2,8 mg/l ja oli pysynyt samalla tasolla edeltäviin vuosiin verrattuna. Veden kovuus oli keskimäärin 1,2 mmol/l, mikä on tyypillinen pitoisuus kalkkipitoisella alueella.

Kaivoksen kuivatusvesien ravinnepitoisuuksissa oli havaittavissa vuodenaikaisvaihtelua. Kokonaistyyppipitoisuudet olivat välillä 220...680 µg/l ja kokonaisfosforipitoisuudet 6,2...30 µg/l. Suurimmat ravinnepitoisuudet todettiin helmikuussa.

Myös rauta- ja mangaanipitoisuuksissa esiintyy vuodenaikaisvaihtelua. Vuonna 2023 nämä olivat keskimäärin hieman matalampia kuin

edellisvuonna rautapitoisuuden ollessa keskimäärin 1,1 mg/l ja mangaanipitoisuuden 71 µg/l. Öljyhiilivetyjä (>C10-C40) ei todettu vuonna 2023 kuivanapitovesistä otetuissa näytteissä.

Yhteenvetona voidaan todeta, että analysoiduissa näytteissä oli havaittavissa vuodenaikaisvaihtelua. Vuonna 2023 helmikuussa todettiin yleisesti korkeimmat pitoisuudet, jotka laskivat selkeästi kesään mennessä. Kiintoaineen, sähkönjohtavuuden, suolojen ja ravinteiden osalta oli havaittavissa laskevaa trendiä pitoisuustasoissa, pH on muuttunut keskimäärin emäksisemmäksi.

Vuonna 2023 Louhen maanalaisesta kaivoksesta pumpattu kuivanapitoveden kokonaismäärä oli noin 591.860 m³, joka on laskennallisesti noin 67,6 m³/h. Vesimäärä oli hieman pienempi kuin edeltävinä vuosina keskimäärin. Kuukausikohtaisesti kuivanapitovettä pumpattiin eniten maaliskuussa (56.529,2 m³) ja vähiten joulukuussa (39.179,2 m³). Kaivoksen pumppaus käynnistyy automaattisesti altaan vesipinnan saavutettua tietyn tason. Taulukossa 3 on esitetty kaivoksen kuivatusvesistä tehdyt analyysit sekä pitoisuuksien vuosikohtaiset keskiarvot ja laskennallinen vuosikuormitus.

Taulukko 3. Kaivoksen kuivanapitoveden laatu ja kuormitus keskimäärin vuosina 2019–2023.

	2019		2020		2021		2022		2023	
	ka	kg/a	ka	kg/a	ka	kg/a	ka	kg/a	ka	kg/a
pH	7,8		7,9		8,2		8,3		8,7	
Kiintoaine (mg/l)	7,15	4727	8,7	-	5,3	2977	4,2	2879	3,1	1835
Sameus (NTU)	19,3		20		10,8		13,8		7,1	
Sähkönjohtavuus (mS/m)	52,5		51		35,3		45,5		30,0	
Rauta (mg/l)	1,65	1090	1,7	-	1,2	666	1,8	1241	1,1	651
Mangaani (µg/l)	185	122	150	-	86,5	49	132	90	70,8	42
Kalsium (mg/l)	64	42315	53	-	42,5	24098	55,8	38209	37,5	22195
Sulfaatti (mg/l)	68	44960	77	-	46,5	26366	63,5	43521	34,8	20597
Kloridi (mg/l)	28,5	17810	30	-	16,0	9044	25,5	17391	12,1	7162
Kokonaistyyppi (µg/l)	-	-	795	-	470	266	675	463	355	210
Kokonaisfosfori (µg/l)	33,0	22	27	-	16,5	9	24,9	17	15,3	9
Kokonaiskovuus (mmol/l)	2,05		1,8		1,4		1,9		1,2	
COD _{Mn} (mg/l)	3,3		3,2		2,9		3,2		2,8	

Taulukossa 4 on esitetty pintavesien vuoden 2023 analyysitulokset sekä vertailuna kuivanapitoveden vuoden 2022 keskimääräiset pitoisuudet.

Taulukko 4. Vuonna 2023 pintavesistä analysoidut pitoisuudet.

	Kuivatusvesi vuosi ka.	Kaivosve- sien purku- reitti (01)	Löksään las- keva oja (027)	Löksä (026) 1 m	Löksä (026) p - 1 m	Löksän luu- sua (012)
pH	8,7	8,7	7,5	7,6	7,1	7,4
Sameus (NTU)	7,1	7,2	1,3	1,8	1,7	1,5
Väriluku (mg Pt/l)	-	9,6	38	37	37	37
Sähkönjohtokyky (mS/m)	30	28	9,4	8,9	8,7	8,9
Happipitoisuus (mg/l)	-	11,4	7,4	7,2	7,6	7,1
Hapen kyllästysaste (%)	-	98	84	83	87	81
COD _{Mn} (mg/l)	2,8	2,8	9,9	10,0	9,6	9,8
Sulfaatti (mg/l)	34,8	25	15	6,7	13	10
Kokonaistyyppi (µg/l)	355	230	420	440	400	380
Nitraattityppi (µg/l)	237,5	130	<5	<5	<5	<5
Nitriittityppi (µg/l)	4,7	4,3	<2	<2	<2	<2
Ammoniumtyppi (µg/l)	-	24	6,7	20	15	9,4
Kokonaisfosfori (µg/l)	15,3	12	14	14	18	14
Kalsium (mg/l)	37,5	37	10	9,4	9,4	9,5
Rauta (mg/l)	1,1	0,86	0,24	0,23	0,23	0,19
Klorofylli-a (µg/l)	-	-	-	5,7	-	-

Kaikkiaan happitilanne oli hyvä tarkkailualueella, pintavesien hapen kyllästysaste oli 81...98 %. Kemiaalista hapenkulutusta kuvaavassa COD_{Mn}-arvossa ei tapahtunut merkittäviä muutoksia edellisvuoteen verrattuna. Pienin COD_{Mn}-arvo todettiin tarkkailupisteellä kaivosvesien purkureitti 2,8 mg/l; muutoin arvot olivat välillä 9,6...10,0 mg/l, mikä on tyypillinen arvo lievästi humuspitoiselle järvelle.

Osa kuivanapitovedessä olevista ravinteista jää vesien purkureitillä olevaan selkeytysaltaaseen. Vuonna 2023 tarkkailupisteellä kaivosvesien purkureitti todetut kokonaistypen 230 µg/l ja kokonaisfosforin 12 µg/l pitoisuudet olivat kuivanapitovedessä todettuja vuoden keskimääräisiä pitoisuuksia pienemmät ja etenkin kokonaistypen pitoisuudet olivat laskussa.

Suurinta vaihtelua ravinnepitoisuuksissa on ollut Löksään laskevassa ojassa, johon vaikuttaa ojan valuma-alueelta kertyvä humuspitoinen valumavesi. Kokonaistypen ja -fosforin sekä levätuotannon määrää kuvaavan klorofylli-a:n pitoisuudet kuvastavat hieman humuspitoista ja lievästi rehevää vesistöä. Elokuussa 17.8. tehdyn tarkkailun aikaan Löksänjärven ei havaittu levää.

Pohjavesitarkkailun vesinäytteistä analysoitiin tarkkailuohjelman mukaiset vedenlaatutekijät (taulukko 5).

Taulukko 5. Vuonna 2023 pohjavesistä analysoidut pitoisuudet ja vertailu viitearvoihin.

	Ympäristö- laatunormi	Talousve- den laatu- kriteerit	Keskimää- räinen taustapitoi- suus	PVP1	PVP2	PVP3
pH	-	6,5...9,5	6,6-8,0 ²	6,9	6,8	6,7
Sameus (NTU)	-	aisti	0,4 ²	1,6	15	13
Kovuus (mmol/l)	-	-	0,2-0,7 ²	0,47	1,2	0,80
Happipitoisuus (mg/l)	-	-	-	3,1	0,4	1,4
COD _{Mn} (mg/l)	-	5	0,9-1,2 ²	1,7	10,0	4,4
Kokonaistyyppi (µg/l)	-	-	371 ¹	130	450	170
Kokonaistyyppi (µg/l)	-	-	19,3 ¹	3,9	31	28
Sähkönjohtokyky (mS/m)	-	250	6,43 ¹	12	28	22
Sulfaatti (mg/l)	150	250	7,14 ¹	12,0	13,0	27
Kalsium (mg/l)	-	-	5,42 ¹	13	38	22
Mangaani (µg/l)	-	50	2-73 ²	79	230	190
Rauta (mg/l)	-	0,2	0,030-0,050 ²	1,20	15	7,1
Magnesium (mg/l)	-	-	1,49 ¹	3,4	5,7	6,1

¹ Soveri, 2001² Vesi-instituutti, 2008

Vuonna 2023 pH-arvot 6,7...6,9 olivat lähes samassa tasossa kuin edellisvuonna. Kuten aiempina vuosina, vesi oli sameinta yhdessä pohjavesiputkessa ollen 15 NTU (sameus oli kuitenkin laskenut selvästi aiemmasta vuodesta) ja kovuudeltaan keskikovaa 1,20 mmol/l. Muissa pohjavesiputkissa sameudet olivat 1,6 ja 13 NTU, joissa vesi oli pehmeää, 0,47 - 0,80 mmol/l. Veden kovuuteen vaikuttaa kalkkikivipitoinen maa.

Sähkönjohtavuudet 12...28 mS/m olivat kaikissa pohjavesiputkissa korkeampia kuin Suomen pohjavesissä keskimäärin (6,4 mS/m). Sähkönjohtavuus on noussut yhdessä pohjavesiputkessa vuodesta 2017 alkaen, mutta vuonna 2023 nousu tasaantui. Korkein sähkönjohtavuus todetaan kuitenkin aina toisessa putkessa.

Kalsium ja sulfaatti lisäävät veden sähkönjohtavuutta. Kalsiumpitoisuudet 13...38 mg/l olivat hieman edellisvuoden tasoa matalammat. Suurin kalsiumpitoisuus 38 mg/l todettiin pohjavesiputkessa PVP2. Sulfaattipitoisuudet ovat olleet Suomen luontaista pohjaveden taustapitoisuutta (7,14 mg/l) suurempia. Vuonna 2023 sulfaattipitoisuudet olivat 12...27 mg/l.

Putkien läheisten suoalueiden vaikutus näkyy kohonneina COD_{Mn}-arvoina kahdessa pohjavesiputkessa ollen 10,0 mg/l ja 4,4 mg/l. Organisen aineksen määrää kuvaava COD_{Mn}-arvo ei täyttänyt myöskään talousveden laatukriteeriä näistä toisessa pohjavesiputkessa. Kaikkiaan pohjavesiputkissa todetut pitoisuudet olivat Suomen pohjavesien mediaanipitoisuuksia (0,9...1,2 mg/l) korkeampia.

Happipitoisuus oli huomattavan alhainen yhdessä pohjavesiputkista, matala toisessa ja kolmannessa hieman korkeampi. Alhaisissa pitoisuuksissa rauta ja mangaani alkavat liueta pohjaveteen. Raudan ja mangaanin pitoisuudet ovat olleetkin koholla kahdessa pohjavesiputkessa; vuonna 2023 pitoisuudet olivat edelleen koholla, mutta kuitenkin hieman edellistä vuotta matalampia. Kolmannessa putkessa pitoisuudet ovat olleet selkeästi pienempiä. Talousveden laatukriteerit kuitenkin ylittyivät kaikissa pohjavesiputkissa raudan ja mangaanin osalta.

Tarkkailua jatketaan vuonna 2024 voimassa olevan tarkkailuohjelman mukaisesti.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus

Kiinteistöjen RN:ot 740-591-2-13 (Hiekkakaarre), 740-591-2-13 (Honkaranta), 740-591-4-40, 740-591-4-39 ja 740-59-4-2 kohdalla tehtävästä niitosta ja perkaustyöstä on tehty ilmoitus. Niitettävän alueen pinta-ala on 4140 m² ja teettäjän omalla maalla sijaitseva läjitysalue n. 100 m². Lähin Puruveteen laskeva laskuoja on n. 350 m päässä alueesta. Alueella sijaitsee laajahko Metelinharjun pohjavesialue sekä vajaan 200 m päässä Puruveden Natura-alue ja Puruveden luonnonsuojelualue. Alue on kuivaa hiekkakangasmaastoa ja ranta hienojakoista hiekkaa. Ilmoitus on toimitettu vesialueen omistajalle.

Toimenpiteellä poistetaan kaislaa, kaislan juuristoa rantavedestä, ylivuotista kaislaa rantahiekasta sekä muuta kertynyttä ainesta ja siten vähennetään Puruveden rehevöitymistä ja palautetaan ranta vuosikymmenten takaiseen tilaan. Niitto- ja perkaustyöt ajoitetaan niin, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä alueen luonnolle (kalojen kutu, lintujen pesintä, saimaannorppa).

Toimenpide on suunniteltu tehtäväksi huhtikuussa 2024 heti jäiden lähdön jälkeen ja sen on arvioitu kestävän on 2 - 5 päivää kuitenkin siten, että mikäli vedenpinta ei ole keväällä laskenut riittävästi, toteutus siirretään syksyyn 2024. Perattavan alueen suuruus riippuu vedenpinnan tasosta. Työ tehdään puhdasta, vuotamatonta, leveillä teloilla varustettua tela-alustaista kaivinkonetta käyttäen. Koneessa on sekä seulakauha että luiskakauha. Ruopattu aines ajetaan maalle n. 60 m päähän rannasta, jossa sen annetaan kuivua 1 - 2 vuotta, minkä jälkeen se ajetaan läheisille pelloille maanparannusaineksi.

Mertajärven kaupunkikosteikkohanke

KEHA-keskus on käsitellyt Mertajärven kaupunkikosteikkohankkeen maksatushakemuksen ajalta 26.1. - 10.11.2023 ja hyväksynyt tukikelpoisia kustannuksia yhteensä 2 756,92 €. Avustus kohdistuu ostopalveluna tehtyyn maanajoon ja kaivuritöihin. Avustuksen viimeinen erä on haettava maksuun 15.11.2024 mennessä.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös Suomen Luonnonsuojeluliiton Etelä-Savon piiri ry:n tekemästä valituksesta vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa (Finavia Oyj)

Vaasan hallinto-oikeus on tehnyt päätöksen Suomen Luonnonsuojeluliiton Etelä-Savon piiri ry:n tekemästä valituksesta koskien aluehallintoviraston päätöstä hallintopakkoahakemuksesta, jossa piiri oli vaatinut lupaviranomaista keskeyttämään ojitukset Finavia Oyj:n Savonlinnan lentokentän alueella ja edellyttämään asianmukaista ojitusmenettelyä. Lisäksi vaadittiin lupaviranomaista selvittämään ja yksilöimään voimassa

olevat lupaehdot, mikäli lupaehdot olivat tulleet voimassa olevasta ympäristöluvasta.

Aluehallintovirasto jätti tutkimatta ympäristölupa- ja sen noudattamiseen kohdistuneet vaatimukset sekä tutki ja hylkää ojitusten keskeyttämistä ja ojitusmenettelyn edellyttämistä koskevat vaatimukset.

Tutkimatta jättämistä perusteltiin toimivallan puuttumisella YSL:n mukaisissa hallintopakkoasioissa.

Ojitusten keskeyttämistä ja ojitusmenettelyn edellyttämistä koskevien vaatimusten osalta AVI totesi, että ELY-keskus oli vesilain valvontaviranomaisena ja ojitusilmoituksen osalta toimivaltaisena viranomaisena katsonut, että hanke ei edellyttänyt vesilain mukaisen luvan hakemista tai ojitusilmoituksen tekemistä eikä siten ollut vesilain vastainen. AVI perusteli hylkäämistä sillä, ettei sillä niin ollen ollut edellytyksiä antaa määräyksiä vesilain vastaisen menettelyn oikaisemiseksi.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Muutoksenhakija vaati AVI:n päätöksen kumoamista ojitusten keskeyttämistä ja ojitusmenettelyn edellyttämistä koskevalta osalta ja palauttamista siltä osin uudelleen käsittelyyn. Lisäksi vaadittiin ottamaan kantaa siihen, että AVI:n selvitys perustui pelkästään toiminnanharjoittajan ja ELY-keskuksen lausuntoihin sekä siihen että AVI:n käsittely kesti 15 kuukautta.

Hakijan näkemyksen mukaan AVI ei ollut riittävästi selvittänyt asian tosiasiallista tilaa eikä ojitusta voitu pitää vähäisenä, vaikka ELY-keskus sitä sellaisena pitikin. Myös Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta oli tehnyt aloitteen lentoaseman ympäristöluvan muuttamiseksi.

Hallinto-oikeus varasi tilaisuuden vastineen antamiseen valituksesta Etelä-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Finavia Oyj:lle. ELY-keskus ei jättänyt vastinetta.

Itä-Suomen AVI esitti lausunnossaan, että hankittu selvitys oli ollut riittävä asian ratkaisemiseksi. Vesistökuormitus taas on ympäristöluvan valvontaan kuuluva asia eikä siten käsiteltävänä hallintopakkoasiassa. Muutoksenhakija ei ollut myöskään esittänyt, mihin selvityksiin se viittasi ojitustoimenpiteen pitkäaikaisvaikutuksissa.

Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta esitti vastineessaan, että ojitus ei ole vähäinen, lentokentän ympäristölupa ei tunne tehtyjen ojien kaltaisia kuivatusoja käytännössä suoraan järveen, ja lisäksi ojiin jälkikäteen rakennetut louhepadot on tehty Savonlinnan ympäristöpäällikön vaatimuksesta, eikä niiden vaikutus humus- ja ravinnepitoisuuksien vähentämisessä ole riittävä.

Finavia Oyj antoi vastineen. Muutoksen hakija ei antanut vastaselitystä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

24.01.2024

Hallinto-oikeudessa oli ratkaistavana muutoksenhakijan valituksesta, oliko lentokentän ojituksia tehtäessä toimittu vesilain vastaisesti ja perustuiko AVI:n ratkaisu riittävään selvitykseen (asiakirjoista ilmenevät ojitustoimet oli saadun selvityksen mukaan tehdyksi jo ennen vesilain mukaisen hallintopakkohakemuksen vireilletuloa). AVI ei näin ollen voinut antaa määräystä ojitusten keskeyttämisestä.

Hallinto-oikeus ei tutkinut AVI:n käsittelyaikaa koskevaa vaatimusta ja mainitsi perusteluna, ettei tämän hallintokantelun luonteisen vaatimuksen tutkiminen kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Hallinto-oikeuden näkemyksen mukaan hallintopakkohakemuksessa ei ole tuotu esiin sellaisia vesilain vastaisia toimenpiteitä, joiden vuoksi Finavia Oyj:hin voitaisiin kohdistaa vesilain 14 luvun 4 §:n mukaista hallintopakkoa. Hallinto-oikeus ei näe syytä AVI:n päätöksen kumoamiseen valituksessa vaadituilta osin.

MUUT ASIAT

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, joulukuu 2023

Savonlinnan ilmanlaatua seurataan Olavinkadun varteeseen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2022 - 2023. Joulukuussa tehtyjen mittausten mukaan ilmanlaatu oli hiukkaspitoisuuden osalta hyvä ja typpidioksidipitoisuuden osalta tyydyttävä. Pitoisuudet olivat alle ohjearvojen eikä raja-arvotason ylityksiä mitattu.

Hengitettävien hiukkasten (PM10) huipputuntipitoisuus oli 49 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 11 µg/m³, joka on 16 % ohjearvosta (70 µg/m³).

Typpidioksidin (NO₂) huipputuntipitoisuus oli 40 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 21 µg/m³, joka on 30 % ohjearvosta (70 µg/m³). Typpidioksidin tuntikeskiarvojen 99 %:n arvo oli 35 µg/m³, joka on 23 % ohjearvosta (150 µg/m³).

PM10-mittausten ajallinen kattavuus oli 100% ja validiteetti 98,6 %.
NO₂-mittausten ajallinen kattavuus oli 100% ja validiteetti 97,9 %.

Ilmanlaadun mittausten jatkuminen sopimuskaudella 2024 - 2027

Ilmanlaatuasetuksen mukaan Etelä-Savossa riittää yksi ilmanlaadun mittausasema. Kustannusten jakamiseksi maakunnan kaupungit ja suurimmat voimalaitosyhtiöt ovat sopineet aluksi viisivuotisjaksolla yhden siirrettävän aseman sijottamisesta vuorovuosina Mikkeliin (kaksi vuotta), Savonlinnaan (kaksi vuotta) ja Pieksämäelle (vuosi). Sittemmin on todettu, ettei Pieksämäellä ole tarvetta pitää asemaa ja sopimuskaudeksi on sovittu neljä vuotta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

24.01.2024

Päätyneen sopimuskauden aikana ilmanlaadun mittausasema oli sijoitettuna Mikkeliin vuosina 2020 – 2021 ja Savonlinnaan vuosina 2023 – 2024. Nyt alkaneen uuden sopimuskauden aikana mittausasema sijoitetaan Savonlinnaan vuosiksi 2024 – 2025 ja Mikkeliin vuosiksi 2026 – 2027. Näin ollen sopimusaikainen aseman siirtotarve puolittuu ja tässä tapauksessa mahdollistaa Savonlinnan keskusta-alueen ilmanlaadun seurannan tarkoitukseen sopimattoman liukkaudenestomurskeen käytön jatkuessa.

Kaavoituspäällikön maisematyölupapäätökset

Kaavoituspäällikkö on tehnyt 8.12.2023 seuraavat maisematyölupapäätökset:

- 1) UPM-Kymmene Oyj:n hakemus Turtianniemen rantakaavan maa- ja metsätalousalueelle kiinteistölle Turtia RN:o 740-577-22-46 koskien hakkuusuunnitelman mukaisia uudistushakkuita 7,4 ha ja suojuspuuhakkuita 2,2 ha alalla
- 2) UPM-Kymmene Oyj:n hakemus Kartunrannan ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueen kiinteistöille Simpeleensatama RN:o 740-560-4-13 ja Kalajärvi RN:o 740-560-4-129 koskien uudistushakkuita 2,7 ha ja harvennushakkuita 1,2 ha alalla
- 3) Tornator Oyj:n hakemus Matkonsalon ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueelle sekä loma-asuntojen korttelialueelle kiinteistöille Jalasjärvi RN:o 740-553-12-3 ja Kärinkorpi RN:o 740-589-1-66 koskien harvennushakkuita 4,5 ha alalla
- 4) Tornator Oyj:n hakemus Raikuun rantakaavan maa- ja metsätalousalueelle kiinteistölle Taavila RN:o 740-571-7-93 koskien uudistushakkuita 3,85 ha ja harvennushakkuita 1,1 ha alalla.

Luvat myönnettiin hakemusten mukaisesti. Kaikissa em. maisematyölupapäätösten hakkuissa noudatetaan FSC-sertifikaatin velvoitteita. Päätösten perusteluissa todetaan, että toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Lupa on voimassa kolme (3) vuotta päätöksentekopäivästä alkaen. Kartunrannan ranta-asemakaavan alueen hakkuiden aloituksesta tulee ilmoittaa väyläviraston yhteyshenkilölle.

Ympäristönsuojelupalveluiden tulosalueen toimintakertomus vuodelta 2023

Toimintakertomus vuodelta 2023 on [pöytäkirjaliitteenä A.](#)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

24.01.2024

Käsittely

Jäsen Mervi Lipsanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Lipsanen on Osuuskauppa Suur-Savon hallintoneuvoston varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Ympäristöpäällikkö toi lisäasiana lautakunnan tietoon, että koska kaivoksen aiheuttaman ympäristötuhon seurannan laiminlyönnistä lautakunta on tehnyt myös poliisille ilmoituksen, eduskunnan oikeusasiamiehen toimisto odottaa poliisin esitutkinnan valmistumista.

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi käsittely -kohdassa tuotu lisäasia mukaan lukien.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 13**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.