

Tonttien perus- ja vähimmäishinnat vuonna 2024 (v. 2023 elinkustannusindeksin vuosikeskiarvo 2296)

TL 23.01.2024 § 15
96/02.05.00.00/2022

Valmistelija maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen, 044 417 4671
maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 417 4670

Selostus Vuokrattujen tonttien vuokrat sekä vapaiden ja varattujen tonttien pääoma-arvot ja vuokrat ovat sidottu elinkustannusindeksiin.

Tekninen lautakunta hyväksyy vuosittain aluekohtaiset tontin pinta-alaan perustuvat perus- ja vähimmäishinnat tonttien jyvittämättömille pääoma-arvoille (perushinta) ja mahdolliset tarkistukset vapaana olevien tonttien pääoma-arvoihin ja vuokriin. Yleensä näitä on tarkistettu elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Tilastokeskuksen 15.1.2024 julkaiseman elinkustannusindeksin vuoden 2023 vuosikeskiarvo on 2296. Vertailuindeksi vuodelta 2022 on 2161, joten indeksitarkistuksen tarve olisi noin 6,2 %.

Teknisen lautakunnan päätöksellä 24.1.2023 § 7 on aluekohtaisia tonttien perus- ja vähimmäishintoja tarkistettu sekä vapaiden ja varattujen tonttien hintoja ja tontinvuokria on korotettu elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 9.10.2018 § 181 Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta.

Asuintonttien perus- ja vähimmäishintoja esitetään korotettavaksi noin 6,2 %. Tontinvuokria tarkistetaan vuokrasopimukseen perustuen elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. Vapaiden ja varattujen tonttien hintoja tarkistetaan hinnoittelupäätösten mukaisesti indeksin muutosta vastaavaksi.

Yritystonttien perushinnat esitetään pidettäväksi teknisen lautakunnan 9.10.2018 § 181 päätöksen mukaisella tasolla. Yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelun tarkistamiseksi on pyydetty ulkopuolinen puolueeton arvio. Tapauskohtaisesti hinnoiteltaviin yritystontteihin pyydetään aina ulkopuolinen puolueeton arvio.

Vuoden 2023 tonttien perus- ja vähimmäishinnat ovat pöytäkirjaliitteenä A. Ehdotus tonttien aluekohtaisiksi perus- ja vähimmäishinnoiksi vuodelle 2024 on pöytäkirjaliitteenä B.

Lapsivaikutusten arviointi Tonttien hinnoittelulla ei ole suoranaisia lapsivaikutuksia

| | |
|-----------------------------|--|
| Yritysvaikutusten arviointi | Tonttien perus- ja vähimmäishintojen määrittely vuosittain edistää yritystonttien joustavampaa ja nopeampaa luovuttamista sekä yrittäjien yhdenvertaista kohtelemista. |
| Esittelijä | Tekninen johtaja Tikkanen Kari |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteessä B esitetyt aluekohtaiset tonttien perus- ja vähimmäishinnat. Lisäksi lautakunta päättää, että vapaiden ja varattujen tonttien hintoja ja tontinvuokria tarkistetaan elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Toimenpiteet | Maanhankinta ja -luovutus |