

Asemakaavaehdotus nähtäville, Savonniemi

TL 23.01.2024 § 4
111/10.02.03.00/2022

Valmistelija	Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi , 044 417 4666
Selostus	Alueella toimivan yhtiön (Savon Mafia Oy / Savonniemi Invest Oy) tavoitteena on kehittää yhtiön jo olemassa olevaa ravintola-, majoitus- ja konserttitoimintaa alueella. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuus sijoittaa muutosalueelle hotelli, tapahtuma-alue ja elämyksellinen saunamaailma ulkouima-altaineen. Kaavalla tutkitaan mahdollisuus rakentaa vesialueelle kattamatonta anniskelutilaa sekä katettua myyntitilaa ja sauna. Vesialueelle on tarkoitus sijoittaa myös vierasvenelaitureita ja erillisiä kelluvia saunoja. Samalla varaudutaan nykyisen uimahallin purkamiseen ja uuden, suuremman uimahallin rakentamiseen. Kaupungin tavoitteena on julkisen rantaraitin rakentaminen Savonniemen ympäri sekä avantouintipaikan ja uimarannan kehittäminen. Suojelumerkinnät tarkistetaan. Kaavamuutosalueella sijaitsee ravintolakäytössä oleva suojeltu puurakennus (Huvila) ja saman ikäinen talousrakennus. Muutosalue on pääosin valtakunnallisesti arvokasta maisemaa aluetta. Asemakaavaehdotus, päivätty 6.5.2022, oli nähtävillä 24.5.-23.6.2022. Asemakaavaehdotuksesta saapui yhdeksän lausuntoa ja 11 mielipidettä. Lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä. Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ehdotusta on korjattu, palaute huomioiden. Hotellin rakennusoikeutta on vähennetty, ollen nyt 3800 k-m², sallittu kerroskorkeus on kuusi. Yleisötapahtuma-alue on pienennetty ja teltan saa pystyttää enintään neljäksi vuorokaudeksi kerrallaan. Itärannalla asemakaavamuutos ei edellytä vesialueen täyttöä eikä muutoksia rantaviivaan. Myös rantaraitin ja rantaviivan välissä sijaitsevat tervalepät on tarkoitus säilyttää. Muutoksia on esitetty asemakaavaselostuksessa kohdassa 3.3. Tehdyt muutokset ovat siinä määrin olennaisia, että ehdotus on syytä asetettaa uudelleen nähtäville. Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa. Asemakaavaehdotus, <u>esityslistaliite A</u>, selostus, <u>esityslistaliite B</u>, sekä selostuksen liitteet 1 ja 3 - 9 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden cloudmeetingi-järjestelmässä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan, 17.1.2024 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 2 kortteliin 21 sekä viereisille katu- virkistys- ja vesialueille MRL 65 § ja MRA 27-28 ja 32 § mukaisesti.

Käsittely Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa (klo 16.35-16.59)

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Asemakaavoitus