

Viranhaltijapäätökset

KH 22.01.2024 § 17

Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 22.12.2023-17.1.2024 on kokousmateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.

Käsittely Kaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavasti:
Kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan Maankäyttöasiantuntijan viranhaltijapäätös 4.1.2024 § 1 kohdalla.

Kauppalinnan osto ja purkutyö on suunniteltava ja valmisteltava paremmin Kaupunginvaltuusto on talousarvion yhteydessä selkeästi osoittanut tahtotilan Kauppalinnan kiinteistön hankkimisesta kaupungille. Kun kiinteistö siirtyy kaupungin omistukseen, siitä johtuvat vastuut tulevat välittömästi kaupungille. On selvää, että kiinteistö on merkittävä turvallisuusriski ja se on nopeasti purettava. Tekninen johtaja on todennut kaupunginhallituksen kokouksessa, että purkukustannusarvio, reilu 300 000 euroa, on otettu Savonlinnassa jo puretun rakennuksen toteutuneista kustannuksista. Kauppalinnassa on kyse vaativasta ja yksilöllisestä purkutyöstä, jossa saattaa tulla eteen pohjaveden alentamista työn ajaksi, pilaantunutta maata sekä erikoistukemisia johtuen aivan vieressä olevista katualueista ja siellä olevasta kunnallistekniikasta. Rakennusvalvonnasta löytyy tarkat rakennepiirustukset, joista selviää mm. maanalaisten tilojen laajuus, korkeusasema vedenpintaan, kunnallistekniikan sijainti varsinkin Piikkakoskenkadulla jne. Näiden suunnitelmien avulla asiantuntijat pystyvät arvioimaan jo huomattavasti tarkemmin purkukustannukset tai vaikka pyytämään ennakkotarjousta ko. työstä.

Esitän, että hallitus käyttää otto-oikeutta, ja sekä Kauppalinnan osto että purkutyö pitää valmistella paremmin työn sujuvuuden sekä kustannusten hallinnan varmistamiseksi. Ilman tarkempaa arviota saatamme joutua tilanteeseen, jossa veronmaksajien piikki on auki siinäkin tapauksessa, että kustannukset huomattavasti ylittyvät.

Muilta osin viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi eikä niitä oteta käsiteltäviksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen.