

Toimitilapalveluiden investointi- ja korjausvelkaohjelman toteutus vuodelle 2024

TL 13.02.2024 § 34
15/10.03.02.02.01/2024

| | |
|-----------------------------|---|
| Valmistelija | Toimitilainsinööri Kutvonen Ritva, 044 417 4755 |
| Selostus | <p>Toimitilapalveluiden investointiohjelman nettosumma vuodelle 2024 on 7.362.500 € (KV 18.12.2023 § 91).</p> <p>Hankkeiden rakennuttamistehtävät ja talotekniset valvontatehtävät esitetään suoritettavaksi suurimmalta osin omana työinä.</p> <p>Hankkeiden suunnittelu ja rakennustekniset työt esitetään pääsääntöisesti tilattavaksi kilpailutuksen tai puitesopimuksen perusteella.</p> <p>Investointiohjelmaan on varattu vuoden 2024 korjausvelkakohteisiin 775.000 euron määräraha.</p> <p>Toimitilapalvelut on laatinut korjausvelkainvestoinneille ohjelman vuosille 2024-2027. Ohjelma on oheismateriaalina cloudmeetingissä päättäjille nähtävänä.</p> <p>Ohjelman kustannusarviot ovat kokemukseen perustuvia karkeita arvioita, koska tarkkoja rakenteiden tutkimuksia ja niiden pohjalta laadittuihin suunnitelmiin perustuvia arvioita ei ole käytettävissä.</p> <p>Pienehköjen kohteiden osalta ei ole taloudellisista niitä laatia. Tästä syystä toteutuvat kustannukset saattavat poiketa suunnitellusta.</p> <p>Joissakin kohteissa mm. tekniset laitteet ovat käyttöikänsä vanhoja, joten niiden kohdalla on otettu tietoinen hallittu riski ja jätetty kohde priorisoidun listan ulkopuolelle.</p> <p>Mikäli edellä mainittu riski kuitenkin toteutuu suunnittelukauden aikana, tuodaan ohjelma tältä osin uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi.</p> |
| Lapsivaikutusten arviointi | Ei vaikutusta |
| Yritysvaikutusten arviointi | Ei vaikutusta |
| Esittelijä | Tekninen johtaja Tikkanen Kari |
| Päätösehdotus | <p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointikohteet vuodelle 2024 ja antaa toimitilapalvelulle luvan investointien toteutukseen selostusosassa esitetyn mukaisesti.</p> <p>Lisäksi lautakunta hyväksyy cloudmeetingissä olevan vuosien 2024-2027 korjausvelkaohjelman ohjeellisena ja antaa luvan sen toteutukseen sekä oikeuttaa toimitilapalvelut poikkeamaan ohjelmasta kokonaismäärärahan puitteissa.</p> |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Toimenpiteet | Toimitilapalvelut |