

## Asemakaavan hyväksyminen; Vipusenkatu, kuitulaboratorion laajennus

TL 12.03.2024 § 54  
1038/10.02.03.00/2023

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666
Selostus	<p>Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa kuitulaboratorion laajennuksen rakentaminen.</p> <p>Savonlinnan Yritystilat Oy ja Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy (XAMK Oy) ovat jättäneet kaupungille 2.10.2023 päivätyn kaavoituspyynnön. Yhtiöt ovat vuokralaisina kaupungin omistamalla tontilla 740-10-1-27.</p> <p>Osapuolet ovat yhdessä käynnistäneet hankkeen, jossa Savonlinnan Yritystilat Oy:n tarkoituksena on tehdä laajennus omistamalleen kuitulaboratoriorakennukselle XAMK Oy:n uusia tutkimuslaitteita ja henkilökuntaa varten.</p> <p>Kiinteistöllä on rakennusoikeutta käyttämättä 1060 k-m<sup>2</sup>, mutta laajennuksen laajuudeksi on suunniteltu noin 1415 k-m<sup>2</sup>. Laajennus sijoittuisi osin nykyiselle katualueelle.</p> <p>Kuitulaboratoriota varten tarvittavan rekkaliikenteen vaatima kääntöalue ei mahdu kiinteistölle eikä katualueelle, joten viereistä autopaikkojen korttelialuetta (LPA) joudutaan pienentämään.</p> <p>Lisäksi Lypsyniemenkadun päässä sijaitseva katualueen osa, laajuudeltaan 148 m<sup>2</sup>, muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi. Lypsyniemenkadun ja rannan väliselle alueelle laajennetaan pysäköintialuetta ja muutetaan liikennejärjestelyjä. Alue voidaan myydä yhtiölle asemakaavan vahvistuttua.</p> <p>Kaavatyö on käynnistetty kaavoituspäällikön kaavoituspäätöksellä 3.11.2023 § 7/2023.</p> <p>Asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 22.11.–21.12.2023. Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 17.1.–15.2.2024</p> <p>Asemakaavaehdotuksesta ja -luonnoksesta saapuneet lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.</p> <p>Asemakaavaehdotuksesta saapuneissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Muistutuksia ei saapunut.</p> <p>Asemakaavaehdotusta ei ole nähtävillä olon jälkeen muutettu.</p> <p>Asemakaavaehdotus, <u>esityslistaliite A</u>, selostus, <u>esityslistaliite B</u>, sekä selostuksen liitteet 1-4 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden cloudmeetingissä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.</p> <p>Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.</p>

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy esityslistaliitteenä A olevan, 22.2.2024 päivätyn asemakaavamuutoksen kaupunginosaan 10 kortteliin 1 ja läheisille katualueille.
Käsittely	Esittelijänä toimi vs. tekninen johtaja Päivi Behm.  Ritva Suomalainen poistui esteellisenä kokouksesta (HallL 28.1 § 5 yhteisöjäävi) klo 18.05-18.09.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus