

1. JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja:	Savonlinnan kaupunki Tekninen toimiala, kunnallistekniset palvelut Olavinkatu 27 57130 Savonlinna
Vuokralainen:	Osuuskauppa Suur-Savo Maaherrankatu 13 50100 Mikkeli

1.2 Vuokrakohde

Kesäterassialue Perlina di Castellon sekä Original Sokos Hotel Seurahuoneen edustalla Kauppatori 4-6:ssa.

2. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Toiminnan määrittely

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrattua aluetta ravintolatoimintaan pitämällä yllä sille rakennettavaa kesäterassia.

2.2 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueella olevien rakennelmien sekä vuokra-alueen kunnossapidosta ja siisteydestä.

Vuokralainen huolehtii terassikauden päätyttyä rakennelmien purusta sekä alueen siistimisestä.

2.3 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei ole saanut toimenpiteeseen vuokranantajan kirjallista suostumusta.

3. VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on toistaiseksi voimassa oleva (6kk) irtisanomisajalla.

Vuokra-aika alkaa _4.2024

Vuosittainen kesäterassikausi alkaa 30.4. ja päättyy 15.9.

3.2 Terassin aukioloajat

Terassi voi olla auki päivittäin kello 01.30 saakka ja Oopperajuhlien aikana klo 03.30 asti.

4. MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokra on 6 500,00 € vuonna 2024, mikä maksetaan laskulla yhdessä (1) erässä 30.6. mennessä vuokranantajan ilmoittamalle tilille.

4.2 Indeksiehto

Vuodesta 2024 eteenpäin vuotuinen vuokra sidotaan yleiseen elinkustannusindeksiin, jota verrataan edellisen ja uuden vuoden tammikuun pisteluvulla. Vuokra ei kuitenkaan lasketa edellisvuodesta. Vuokra laskutetaan vuosittain.

5. MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1 Sopimuksen purkaminen

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, ellei vuokralainen maksa erääntynyttä saatavaa 30 päivän kuluessa.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, jos sopimuksen ehtoja ei noudateta.

5.2 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset erimielisyydet saatetaan Etelä-Savon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

5.3 Sopimuksen voimaantulo

Sopimus tulee voimaan heti kun se on allekirjoitettu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Savonlinnassa __.4.2024

Savonlinnan kaupunki

Osuuskauppa Suur-Savo

Tekninen toimiala
Kunnallistekniset palvelut

Jani Ahokas
infrapäällikkö

Kai Nurmi
Toimialajohtaja