

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

26.2.2024

ASIA: 1) Maa-aineslain (555/1981) tarkoittama lupa maa-ainesten ottamistoiminnalle
2) Ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoittama ympäristölupa kiviaineksen louhinta- ja murskaustoiminnalle

VIREILLETULO: 21.12.2023

HAKIJA: Destia Oy
Y-tunnus 2163026–3

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE:

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain 27 § mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa. Lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c perusteella luvanvarainen toiminto on kivenlouhimo, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää sekä lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e perusteella tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:

Ympäristönsuojelulain 34 §:n ja maa-aineslain 7 §:n sekä ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 6 b) –kohdan perusteella hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

KIINTEISTÖ: Jokela II RN:o 740–560–8–25, osoitteessa Kirjavalatie 712, Puitikko. Sijaintikoordinaatit N: 6841141, E: 633364 (ETRS-TM35FIN)

LAITOS JA SEN HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA:

Destia Oy hakee kiinteistölle Jokela II RN:o 740–560–8–25 maa-aineslain mukaista lupaa kiviainesten ottamiseen 200 000 m³ ktr:n (190 000 m³ ktr kalliota ja 10 000 m³ ktr moreenia) kokonaisottamismäärälle ja ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa

kallionlouhinnalle sekä kiviaineksen murskaustoiminnalle. Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Laskennallinen vuosittainen ottamismäärä on näin ollen 20 000 m³ltr, määrä kuitenkin vaihtelee markkina- ja työtilanteen mukaan. Kiviainesta käytetään tie- ja muuhun rakentamiseen joko sellaisenaan tai jalostamalla erikokoisiksi murskelajikkeiksi.

Kyseessä on uusi maa-ainestenottoalue lähellä Parikkalan rajaa osoitteessa Kirjavalatie 712, Putikko, jota koskien Destia Oy on tehnyt yksityisen maanomistajan kanssa maa-aineksen ostosopimuksen. Kiinteistön pinta-ala on 15,78 ha, suunnitelma-alueen pinta-ala 3,7 ha ja varsinaisen ottoalueen pinta-ala 2,0 ha.

Suunnitelma-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on noin 1,5 km etäisyydellä. Suunnitelma-alueella ei ole kaavamerkintöjä Etelä-Savon maakuntakaavassa. Alueella ei ole yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 550 m etäisyydellä. Ottamistoimintaa ei uloteta 30 m lähemmäksi naapurikiinteistön rajaa. Lähimmät vesistöt ovat noin 0,5 km etäisyydellä oleva Jouhenlampi (+94,5 m) ja noin 1 km etäisyydellä oleva Suuri-Matko -järvi(+88,1).

Suunnitelma-alueelta ei löytynyt kesällä 2023 tehdyn luontoselvityksen perusteella sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi rajoittavaa vaikutusta maa-ainesten ottamiseen. Lähin luonnonsuojelualue on noin 1 km etäisyydellä oleva Jouhisuo. Aluetta ei ole luokiteltu luonnon- tai maisemansuojelun kannalta arvokkaaksi kallioalueeksi. Alueella ei ole ollut aikaisempaa maa-ainesten ottamistoimintaa, joten ottamistoiminta tulee muuttamaan lähimaisemaa. Suunnitelma-alue on valtaosin nuorta metsää, eteläisessä osassa on varttuneempi kuusivaltainen metsikkö. Lähiympäristössä on ojitettuja soita. Maa-ainesten ottamisen myötä alueelta häviää tilapäisesti metsäkasvillisuus ja sen tarjoamat elinympäristöt. Toisaalta ottamisalueen on havaittu tarjoavan elinympäristöjä esimerkiksi kuivia paahdeympäristöjä suosiville lajeille, esim. kasveille ja perhosille.

Ennen toiminnan aloittamista suunnitelma-alueen ja ottamisalueen rajat merkitään maastoon. Louhinta-alue merkitään maastoon varoituskyltein ja lippusiimoin. Alin ottamistaso merkitään korkokolmioin tai -merkein. Jyrkät rintaukset suojataan aidalla tai vastavalla. Asiaton kulku alueelle estetään lukitulla puomilla ja kiinteällä aidalla. Työmaa-alueesta varoitetaan kyltein. Alueelle sijoitetaan toimintajakson ajaksi konttivaunu jätteiden varastointia varten sekä tarvittavat toimisto- ja taukotilat.

Maanpinnan korkeus vaihtelee alueella +121...+95 m välillä. Ottamistaso on alueen länsiosassa +99,5 m, laskien itäosaan tasolle +99,0 m, joka on noin 4,5 m pohjoispuolella olevan suon pinnan tasoa ylempänä. Ottaminen etenee alueen pohjois- ja itäosista keskiosaan päin. Ottamistaso on suunniteltu viettäväksi lännestä itään.

Toiminta-aika

Toiminta on yleensä kausittaista kiviaineksen kysynnän mukaan, mutta toimintaa voi olla myös ympäri vuoden. Murskaus tehdään urakoina, yhden murskausjakson kesto on yleensä 3 – 8 viikkoa. Murskauskertoja on yleensä 1 – 3 vuodessa.

Haetut toiminta-ajat ovat seuraavat:

Murskaus	arkisin ma-pe	klo 7:00–22:00
Poraus	arkisin ma-pe	klo 7:00–21:00
Räjäytykset ja rikotus	arkisin ma-pe	klo 8:00–18:00
Kuormausta ja kuljetusta	arkisin ma-pe	klo 6:00–22:00

Kuormausta ja kuljetuksia voi olla poikkeustapauksessa satunnaisesti myös viikonloppuisin. Liikennöinti alueelle tapahtuu Kirjavallatietä erkanevaa metsäautotietä pitkin. Liikenteen määrä vaihtelee kiviainestartpeiden mukaan. Rakennushankkeet painottuvat yleensä kesäaikaan. Aktiivisena aikana liikennettä on 10 – 30 ajoneuvoa vuorokaudessa. On myös kausia, jolloin alueella ei ole lainkaan toiminnasta johtuvaa liikennettä.

Ottamisessa käytetään siirrettävää murskauslaitosta, kaivinkoneita ja pyöräkuormaajia. Materiaalin jalostamiseen voidaan käyttää siirrettävää seula. Kuljetukset tehdään kuorma-autoilla. Murskauslaitos viedään pois kunkin urakkajakson päätyttyä. Toiminnassa käytetään aliurakoitsijoita. Urakoitsijoiden yhteystiedot ilmoitetaan urakkakohtaisesti.

Louhinta

Louhintatyöt tilataan aliurakkana alan ammattilaisilta, jotka tuovat räjähdysaineet päivittäisen tarpeen mukaan työmaalle ja vievät käyttämättömät aineet vastaavasti välittömästi pois alueelta. Louhintatyöhön sisältyy poraus, panostus, räjäytys sekä ylisuurten lohkeiden rikotus.

Porauksessa käytetään hydraulisia, tela-alustaisia poravaunuja, joissa on pölynkeräyslaitteisto. Poravaunu koostuu hydraulisesta porauslaitteistosta ja kompressorista, joiden tarvitsema energia tuotetaan dieselmootorilla. Yhdellä räjäytyksellä irrotetaan keskimäärin 10 000... 14 000 k-m³ kalliota. Suhteutettuna keskimääräiseen vuotuisen ottamismäärään alueella on räjäytyksiä arviolta 2 – 3 kertaa vuodessa. Käytettävä räjähdysainemäärä on noin 0,5...1 kg/m³ ktr irrotettavaa kalliota.

Mikäli räjäytyksissä syntyy esimurskaimen kitaa suurempia, tilavuudeltaan yli 1 m³:n lohkaraita, ne rikotetaan ennen murskausta hydraulisella, kaivinkoneeseen tai esimurskaimeen liitetyllä iskuvasaralla.

Murskaus

Murskauslaitos on yleensä kaksi- tai kolmivaiheinen, ja koostuu esi-, väli-, ja jälkimurskaimista, hihnakuuljettimista ja seuloista. Esimurskaimena käytetään yleensä leukamurskainta ja väli- ja jälkimurskaimina kara- tai kartiomurskaimia. Murskauslaitos toimii polttomootorilla tai aggregaatilla. Murskauslaitoksella vuorokaudessa murskattava määrä on tuotettavasta lajikkeesta riippuen 1500 – 4000 t. Eri murskelajikkeita tuotetaan keskimäärin 50.000 t ja maksimissaan 300.000 t vuodessa. Valmiit tuotteet varastoidaan kasoihin suunnitelma-alueella. Osa murskeista voidaan kuljettaa suoraan käyttökohteeseen. Pesimärauha törmäpääskyille varatuissa varastokasoissa turvataan.

Päästöt ilmaan

Toiminnassa käytetään kiviaineksen siirtoihin kaivinkonetta ja pyöräkuormaajia. Valmiit tuotteet kuljetetaan alueelta kuorma-autoilla. Työkoneissa käytetään kevyttä polttoöljyä, jota kuluu toiminnassa keskimäärin 32 t ja korkeintaan 189 t/v. Toiminnassa käytettävien koneiden polttomootoreista syntyy päästöjä ilmaan. Ilmapäästöjen määrää minimoidaan koneiden ja laitteiden säännöllisellä huollolla ja kunnossapidolla.

Polttomootoreista syntyvät päästöt ilmaan:

Päästö	Keskiarvo t/v	Maksimi t/v
CO ₂	115,9	640,9
SO ₂	0,000	0,002
NO _x	0,3	1,5
CO	0,1	0,4
Hiukkaset, sis. pöly	1,1	6,8

Pölypäästöjä syntyy murskausprosessin eri vaiheissa ja jonkin verran murskeen siirrossa (kuormausta ja kuljetukset) sekä seulonnassa. Syntyvän pölyn määrään ja leviämiseen vaikuttavat useat tekijät, kuten murskauksessa ja seulonnassa valmistettavan tuotteen raekoko, raaka-aineen ominaisuudet, ilman suhteellinen kosteus ja tuuliolosuhteet. Pölyn leviämistä estetään olosuhteiden ja mahdollisuuksien mukaan kastelemalla käsiteltävä materiaali (murskauksessa) ja koteloimalla laitoksen kuljettimet ja seulat. Pölyämistä vähennetään myös pitämällä putoamiskorkeudet mahdollisimmat pieninä. Alueen maapohjan pölyäminen estetään tarvittaessa kastelemalla.

Melu

Melua toiminnassa syntyy murskauksessa, kuljetuksissa ja kuorauksessa sekä seulonnassa. Merkittävin yksittäinen melunlähde on murskauslaitos. Kuormausta ja työkoneet, esim. peruutushälyttimien ääni voivat ajoittain nostaa melutasoa. Äänen kuuluvuus ympäristöön vaihtelee mm. sääolosuhteista ja vuorokaudenajasta riippuen.

Melulähde	LWA (dB)
Poravaunu	120–125
Murskaus, liikkuva vaunu	122–124
Rikotin	113–118
Kauhakuormaaja / maansiirtoajoneuvo	108–115
Kaivinkone	110–116

Melun syntyä ja sen leviämistä voidaan ehkäistä toimintojen sijoittelulla. Murskauslaitos sijoitetaan alueen pohjatasolle ja mahdollisimman lähelle rintausta. Melun leviämisestään toimivat luontaiset maastonmuodot ja louhinnassa syntyneet kallioseinämät sekä varastokasat. Meluhaittaa vähentävät osaltaan myös kaluston säännöllinen kunnossapito ja huolto ja muut laitetekniset ratkaisut. Toimintajaksoista ja esim. louhintaräjähdyksistä voidaan tiedottaa lähimpiä asukkaita etukäteen.

Tärinä

Räjäytysten aiheuttama tärinä leviää hetkellisesti alueen lähiympäristöön. Tärinän vaikutusalue ja rakennuskohtainen tärinän ohjearvo voidaan laskennallisesti arvioida louhinnan suunnitteluvaiheessa. Räjähdysaineen määrää vähentämällä voidaan vähentää tärinähaittoja.

Jätehuolto

Jätteitä syntyy ainoastaan murskauslaitoksen toiminnan aikana. Tavanomaisessa toiminnassa syntyy lähinnä sekajätettä ja vähäisiä määriä vaarallista jätettä. Öljynvaihdot tms. jätettä synnyttävä kaluston huolto tehdään muualla. Kaikki jätteet lajitellaan ja kerätään niitä varten varattuun keräysastiaan. Keräysastiat säilytetään murskauslaitoksen mukana kulkevassa tiivispohjaisessa, lukitussa varastokontissa. Hyötykäyttöön soveltuvat jättejakeet kierrätetään. Muut jätteet toimitetaan paikkaan, jolla on lupa ko. jätteen käsittelyyn.

Toiminnassa syntyvät jätteet:

Jätenimike	Määrä / vuosi	Varastointi ja loppusijoituspaikka
Sekajäte	3 000 – 5 000 l	Keräysastiat varastokontissa, toimitetaan paikallisen jätehuoltoyhtiön keräyspisteeseen.
Jätevedet	1 – 3 m ³	Johdetaan umpisäiliöön, toimitetaan jätevedenpuhdistamolle.
Vaarallinen jäte	500 – 1 500 l	Erillään suljetuissa, merkityissä asti-

(jäteöljyt, akut, öljynsuodattimet jne.)		oissa lukittavassa varastokontissa. Urakoitsija toimittaa hyväksytyyn käsittelypisteeseen.
Metalliriomu	1 000 – 2 000 kg	Kuormalavalla, toimitetaan romunkeräykseen.

Vettä käytetään tarvittaessa murskaus- ja tiepölyn torjuntaan. Vesi otetaan maaston painanteista tai tuodaan paikalle säiliöautolla. Murskauslaitoksen vedenkulutus on noin 10 m³/d. Talousvettä käytetään urakan aikana pieniä määriä, arviolta 100 – 200 l/d. Murskausprosessissa ei synny jätevesiä. Murskauslaitoksen sosiaalitalan käymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja viedään jätevedenpuhdistamolle. Vaihtoehtoisesti käytetään kuivakäymälää.

Hulevedet johdetaan alueen itäosaan rakennettavan selkeytysaltaan kautta pohjoispuoliseen metsäojaan. Taustapitoisuuksien selvittämiseksi ojan veden laatu tutkitaan ennen ottamistoiminnan aloittamista. Ojan veden laatua tutkitaan jatkossa niinä vuosina, kun alueella on ottamistoimintaa. Vedestä analysoidaan lämpötila, väriluku, pH, kokonaistyyppi, nitraatti- ja nitriittityppi, COD_{Mn}, sähköjohtokyky, sameus, happi, kloridi, sulfaatti, kiintoaine ja öljyhiihivedyt (C₁₀-C₂₀, C₂₁-C₄₀ ja C₁₀-C₄₀).

Kemikaalit

Alueella ei varastoida polttoaineita tai öljyjä. Murskauslaitos ja työkonet tankataan valvotusti suoraan säiliöautosta, joka on alueella vain tankkauksen ajan. Polttonestettä kuljettavat säiliöautot ovat ADR-/VAK-hyväksytyjä. Työkoneita ei pestä eikä huolleta alueella. Työkoneiden työjakson aikaista säilytystä varten alueelle rakennetaan varsinaisen louhinta-alueen ulkopuolelle tukitoimintojen alue. Voiteluaineita, hydraulikkaöljyjä ja jäteöljyjä varastoidaan kerrallaan maksimissaan 200 kg omissa astioissaan murskauslaitoksen mukana kulkevassa varastokontissa. Varastokontin pohja on tiivis ja reunoiltaan korotettu.

Toiminnan riskit

Ympäristön pilaantumisen riskin voi aiheuttaa öljyvahinko tai luovattomien kuormien tuonti alueelle. Polttonesteitä käsitellään huolellisesti. Alueella on aina riittävä määrä imeytysmattoja tms. imeytysmateriaalia. Alueella ei sallita öljyä vuotavien työkonien ja autojen käyttöä. Toiminnassa noudatetaan Destia Oy:n työ- ja ympäristönsuojeluohjeita. Suojausten kunto varmistetaan normaaliin työmaatarkastusten yhteydessä.

Mahdollisen vuodon sattuessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin, joilla vuoto torjutaan sekä maaperä puhdistetaan. Kaikista ympäristövahingoista ilmoitetaan välittömästi Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Etelä-Savon pelastuslai-

tokselle sekä Etelä-Savon ELY-keskukselle ja ryhdytään asianmukaisiin toimenpiteisiin vahingon torjumiseksi. Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan.

Toiminnassa noudatetaan Suomen ympäristökeskuksen julkaisussa *Kiviainestuotannon parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta (BAT)* esitetyjä toimintaperiaatteita. Murskausalan parhaana käyttökelpoisena tekniikkana voidaan pitää raaka-aineiden kuluksen ja ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia ja laitteita, kuten tuotantoprosessin optimointi, pöly-, melu- ja maa-peräsuojaukset, säännölliset huollot, ympäristöjärjestelmät ja ammattitaitoisen henkilökunnan käyttö.

Seuranta ja tarkkailu Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan mm. päivittäinen tuotantoaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet. Syntyvää melua ja pölyä arvioidaan tuotannon aikana jatkuvasti aistinvaraisesti. Laitteita tarkkaillaan ja huolletaan päivittäin. Käyttöpäiväkirjat ovat pyydettäessä valvontaviranomaisen nähtävissä. Merkittävät poikkeamatilanteet alueella ilmoitetaan valvontaviranomaiselle välittömästi. Alueelta otettavien maa-ainesten määrä ja laatu ilmoitetaan maa-aineslupaviranomaisille vuosittain. Ympäristöluvan mukainen raportti toimitetaan vuosittain valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito Pintamaa ja moreenikerros poistetaan ottamisen edistymisen mukaan ja varastoidaan suunnitelma-alueen reunoille. Pintamaat ja moreeni käytetään toiminta- ja varastoalueen rakentamiseen sekä alueen maisemointiin. Poistettavaa pintamaata on noin 10 000 m³. Kaikki käyttökelpoinen kiviaines hyödynnetään eikä toiminnassa synny ylijäämämateriaalia tai sivukiveä.

Toiminnan loputtua rakennelmat ja laitteet puretaan, viedään alueelta pois ja alue siistitään. Pintamailla tehdään kasvualusta niille osille aluetta, joita ei jätetä kivikko- ja paahdealueiksi. Maisemointia tehdään mahdollisuuksien mukaan jo ottamisen aikana. Ottamisalue jälkihoidetaan ja alueen annetaan metsittyä luontaisesti, jolloin se vähitellen mukautuu ympäröivään metsämaisemaan. Metsittymistä edistetään tarvittaessa lisäistutuksilla. Jälkihoidon tavoitteena on tehdä alueesta turvallinen ihmisille, eläimille ja ympäristölle. Louhitun alueen reunat muotoillaan ympäröivän maaston muotoja mukaillen kaltevuuteen noin 1:2. Mikäli alueella ovat maat eivät riitä suunniteltuihin jälkihoitotöihin, tuodaan maisemointia varten muualta pilaantumattomia maa-aineksia. Tuotavan materiaalin puhtaus varmistetaan ennen sen vastaanottoa. Luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi alueelle on mahdollista tehdä jälkihoitotöiden yhteydessä luonnonmukaisen kaltaisia kivikoita ja

paahdealueita. Jälkihoitotöiden yhdessä on myös mahdollista tehdä törmäpääskyjen pesintään sopiva hienoainespitoinen luis-kaamaton penkka. Jälkihoitosuunnitelmaa päivitetään, mikäli alueen kaavoitukseen tai muuhun maankäytön suunnitteluun tulee oleellisia muutoksia.

ASIAN KÄSITTELY:

Kuuleminen: Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 21.12.2023 - 20.1.2024 Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla ja 23.12.2023 sanomalehti Itä-Savossa. Kuulutus lähetettiin erikseen kirjallisesti tiedoksi naapurikiinteistöille. Kuulemisaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

Lausunnot: Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, maankäyttö- / kaavoituspalveluilta ja rakennusvalvontaviranomaiselta sekä Etelä-Savon ELY-keskukselta.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnon 1.2.2024 mukaan terveydensuojeluviranomainen puoltaa ympäristölupaa ja lupaa maa-ainesten ottamiseen seuraavin ehdoin:

Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille missään olosuhteissa. Pölynsidonta tulee toteuttaa kastelemalla puhtaalla vedellä.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) melun ohjearvoja.

Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, jolloin todellinen toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta.

Kemikaalien (myös jätekemikaalit) käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava huolellisuutta ja varovaisuutta terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei kemikaaleja pääse valumaan vesistöön ja maaperään ja sitä kautta pohjavesiin missään olosuhteissa.

Mikäli luvanmyöntäjä edellyttää tarkkailuvelvoitteita (esim. pohjaveden laatu), toivoo terveydensuojeluviranomainen tiedoksi tarkkailunäytteiden tuloksia.

Rakennusvalvontaviranomainen totesi lausunnossaan 5.1.2024 puoltavansa maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon 22.1.2024 mukaan ELY:llä ei lausuttavaa hakemukseen.

Maankäyttö- / kaavoituspalveluiden lausunnon 30.1.2024 mukaan kiinteistöllä Jokela II RN:o 740-560-8-25 ei ole voimassa olevaa kaavaa. Punkaharjun sisäjärvien kaavamuutos ei myöskään ole Savonlinnan kaupungilla vireillä.

Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa esitetyistä asioista. Hakijan edustajan sähköpostin 5.2.2024 mukaan Destia Oy:llä ei ole tarvetta antaa vastinetta hakemuksesta annettuihin lausuntoihin.

Tarkastuskäynnit:

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 8.2.2024 alueelle maastotarkastelun, jossa oli todettavissa, että alue on parhaassa kasvuvaiheessa olevaa, pääosin 30 – 40 -vuotista talousmetsää, jossa valtalajina on kuusi. Talven lumipeitteen takia aluskasvillisuudesta ei voinut tehdä havaintoja.

Lumien sulamiskauden jälkeen ottamisalueen rajat merkitään maastoon puupaaluilla, jonka jälkeen (tai aloituskokouksen yhteydessä) voidaan tehdä tarvittaessa uusi maastotarkastelu.

Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole virtaavia vesiuomia, kartan mukaan vain yksi kaivettu oja koillis- ja itäpuolella, jonka laskupaikka vesistöön jäi epäselväksi.

Louhintarinta on paikoin noin 20 m korkea, jonka vuoksi rinta toteutettaneen ottamissuunnitelmakuvista poiketen portaittaisen kaltevuuteen 1:2.

Alue ei erotu kaukomaisemassa. Alueelle lähistölle johtaa kapea metsätie, jota on vähintäänkin levennettävä kaluston ja otettavan maa-ainesten kuljetukseen soveltuvaksi. Tie kulkee Peltolan tilan pihapiirin kuuluvan polttopuiden tekopaikan läpi, jonka vuoksi tielle

ei liene ollut tarvetta laittaa ajoestettä.

Käynnillä sovittiin, että ottamissuunnitelmasta puuttuvat pohjavesiputkien sijainnit esitetään lupaviranomaiselle pikapuolin.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:

Päätös: Lautakunta päättää myöntää Destia Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Jokela II RN:o 740–560–8–25.

Lupamääräykset: 1. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupapäätöksestä tai lupamääräyksistä jäljempänä muuta ilmene (YSL 7, 52 ja 83 §:t, YSA 2 §).

Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan tulee täyttää louhinnan ja murskauksen osalta valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, ns. *MU-RAUS*-asetuksen (800/2010) vaatimukset. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä.

Toimintaa koskevat määräykset

2. Lupa koskee lupahakemuksessa esitettyä 3,7 ha:n ottamisaluetta sekä enimmillään 200 000 m³tr:n ottamismäärää. Ottamisalueen laajuus ei saa ylittää ottamissuunnitelmassa esitettyä.

Louhintaa ja murskausta on tehtävä siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 m.

Rintauksessa mahdollisesti pesivien törmäpääskyjen pesien hävittäminen on pesimiskauden aikana kielletty.

3. Ottamisalueella sallitaan murskattavaksi vain alueelta otettavaa kiviainesta.

4. Toimintaa saadaan harjoittaa hakemuksessa esitettyinä kellon-

aikoina ja lisäksi kuormausta ja kuljetusta erityisestä syystä yksittäistapauksissa viikonloppuisin klo 8 – 18 välisenä aikana. Louhinta ja murskaus sekä muut toimintaan liittyvät erittäin häiritsevää melua aiheuttavat työvaiheet **on kielletty arkipyhinä sekä juhannus- ja jouluaattoina** (YSL 142 §, VNP 993/1992).

5. Toiminta-ajoista voidaan erityisestä syystä poiketa määräajaksi ympäristölupaviranomaiselle tehtävällä hakemuksella, joka on jätettävä vähintään kahta (2) viikkoa ennen haettavaa poikkeuksellista toiminta-aikaa.

6. Ottamisalueen rajat on oltava merkittynä maastoon noin 20 m välein sijoitetuilla yläpäästään maalatuilla puupaaluilla. Rajauksen merkinnät on pidettävä paikallaan koko ottamistoiminnan ajan (MAL 11 §).

7. Alueen N_{2000} –järjestelmän mukainen korkotaso sekä alin ottamistaso tulee olla merkittynä näkyvästi maastoon riittävällä määrällä (vähintään kaksi) kiinteitä korkeuspisteitä paikkoihin, joissa ne säilyvät pysyvästi koko ottamistoiminnan ajan. Korkeuspisteiden sijainti on esitettävä kartalla. **Mikäli pohjaveden pinnan korkeus osoittautuu olevan arvioitua ylempänä, myös ottamistason korkeusmerkintää on muutettava siten, että 2 m suojakerros säilyy.** (MAL 11 §).

8. Rintauksen kaltevuuden ollessa jyrkempi kuin 1:3 ja ottamisrintauksen korkeus yli 3 m, on jyrkänteen ylälaita varustettava aidalla, joka estää tahattoman pääsyn rintauksen reunalle. Aitauksen ja jyrkänteen välinen reuna-alue on pidettävä raivattuna. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon rintauksen päälle. Koko ottamisalue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottamisalueesta varoittavilla kylteillä, jotka ovat vähintään 10 m ottamisalueen rajaa ulompana.

9. Maa-ainesten ottaminen on tehtävä ottamissuunnitelman mukaisesti kuitenkin siten, että irtomaan osalta alue luiskataan ja siistitään ottamisen edetessä lopullisen luiskan kaltevuuden ollessa 1:3 tai loivempi lukuun ottamatta mahdollista törmäpääskyjen pystysuoraa seinämää, jossa maalaji on oltava pesimiseen soveltuvan hienojakeista. Vaihtoehtoisena ratkaisuna hyväksytään ns. hyllyratkaisu, jossa jyrkänteen korkeus on enintään 3 m ja hyllyn leveys alueen jatkokäyttöä varten riittävä.

Pohjan taso on kallistettava siten, että alueella syntyvät hulevedet pystytään johtamaan laskeutusaltaaseen. Allas on mitoitettava

Kuntaliiton *Hulevesioppaan* mitoitusperiaatteita hyödyntäen. Mitoituksessa on huomioitava ilmastonmuutoksen aiheuttama sademäärän lisääntyminen 20 %. Mikäli ilmenee, että allas ei pysty riittävällä tavalla pidättämään kiintoainetta, altaan mitoitusta on muutettava lupaviranomaisen sitä edellyttäessä. Ottamisalueen ulkopuolisten hulevesien valuminen ottamisalueelle on pyrittävä estämään.

Ottamisalueen ympärille tulee jättää suojapuustoa. Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei tiiviitä reuna-alueiden maakerroksia rikota (MAL 11 §).

10. Ottamisalueelle johtavalla tiellä on oltava toiminta-ajan ulkopuolella tekninen este, kuten lukittuna pidettävä portti / puomi, alueen luvattoman käytön ja sitä kautta ulkopuolisten aiheuttaman roskaantumisen estämiseksi. Portilla on oltava kyltti, josta käy ilmi toiminnanharjoittajan yhteys henkilön yhteystiedot (YSL 7 §).

On huomattava, että jätelain mukaan, ellei roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija, ts. toiminnanharjoittaja (JL 74 §).

11. Luvan haltijan on osoitettava toiminnalle vastuuhenkilö, jolla on riittävä asiantuntemus toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi. Luvan haltijan ja toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tarvittaessa tällaisten teknisten ratkaisujen käyttöönottoon (YSL 8 §).

Melu ja värinä

12. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ulkona klo 7 – 22 välisenä aikana ekvivalenttitason (L_{Aeq}) arvoa 55 dB(A) asumiseen käytettävillä alueilla ja 45 dB(A) loma-asumiseen käytettävillä alueilla (Vnp 993/1992, 2 §).

Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- ja laskentatulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista ohjearvoon (Vnp 993/1992, 4 §).

13. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää häiriintyvien kohteiden sisätiloissa asuinkiinteistöjä koskevia sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (545/2015) annettuja ohjearvoja.

14. Melun etenemistä tulee ehkäistä toiminnassa tarvittavan kaluston ja materiaalikasojen sijoittelulla. Murskauksen meluhaitat tulee minimoida käyttäen laitteistossa kumisuoja ja rännejä, katamalla kuljettimet, käyttämällä kumisia seulaverkkoja tai muilla

yhtä tehokkailla parasta käyttökelpoista tekniikkaa edustavilla laiteteknisillä ratkaisuilla (VnA 800/2010, 6 §).

Räjäytykset ja louhinta tulee suunnitella ja toteuttaa valtioneuvoston asetuksen *Räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011)* mukaisesti. Räjäytykset tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että aiheutuva tärinä jää kohtuullisen pieneksi ympäristön asutuilla kiinteistöillä. Tärinähaittaa voidaan hallita samanaikaisesti räjähtävää räjähdysainemäärää säätelemällä.

15. Melua tulee tarkkailla toiminnan aikana vähintään aistinvaraisesti. Toiminnanharjoittajan on lupaviranomaisen edellyttäessä varauduttava kustannuksellaan suorittamaan melumittauksia tallentavia melumittareita käyttäen asutuilla kiinteistöillä. Mittaustulokset tulee toimittaa välittömästi niiden valmistuttua ympäristölupaviranomaiselle. Mittausten niin osoittaessa, on ryhdyttävä riittäviin toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi (YSL 6 §, 62 §, 142 § ja 209 §).

Päästöt ilmaan

16. Toiminnan aiheuttama pölyhaitta ei saa ylittää lähimmillä asumiseen tai virkistyskäyttöön käytettävällä alueella hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta *Valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 ilmanlaadusta* annettuja raja-arvoja (VnA 79/2017).

17. Pölyämistä tulee tarkkailla toiminnan aikana. Mikäli on aihetta epäillä raja-arvojen ylittyvän, tulee toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt mitata. Mittaustulokset tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle (YSL 62 §).

18. Pölyhaittoja tulee ehkäistä vedellä kastelemalla tai koteloimalla laitteistot taikka muulla vastaavalla menetelmällä. Murskain tulee sijoittaa mahdollisimman matalalle tasolle hyödyntäen olemassa olevia rintauksia ja varastokasoja suojina. Pudotuskorkeus murskaimelta varastokasaan tulee pitää mahdollisimman pienenä. Murskauslaitteiston kuljettimien päähän tulee kiinnittää pölyämistä estävät suojat tai käyttää muuta parasta käyttökelpoista tekniikkaa (VnA 800/2010 4 §).

19. Toiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa kastella vedellä kuljetusreitteinä käytettäviä teitä poislukien valtion ylläpitämät tiet. Pölyn estoon ei saa käyttää suolaa tai muita kemikaaleja (YSL 7 §, 8 §, 15 §, 52 §, 53 § ja 141 §).

20. Toiminnassa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 paino-% ja raskaan polttoöljyn osalta enintään

1,00 paino-% (VnA 413/2014).

Maaperän, vesistön ja pohjaveden suojele

21. Alin sallittu ottamistaso on +96,5 m (N₂₀₀₀) kuitenkin siten, että **ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä ottamisalueen joka kohdassa vähintään 2 m paksuinen suojakerros** (MAL 11 §).

22. Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti. Vuotavia koneita ei saa käyttää ottamisalueella.

23. Kuormaus- ja kuljetuskaluston huolto- ja korjaustoiminta on kielletty lupahakemuksen tarkoittamalla alueella lukuun ottamatta erillisellä asianmukaisesti suojatulla huoltoalueella tehtäviä välttämättömiä korjaustoimia ja vähäistä osien vaihtoon rinnastettavaa toimintaa, jossa ei synny vaarallisia jätteitä, ja tällöinkin erityistä huolellisuutta noudattaen (YSL 6 - 8 §:t, 14 – 17 §:t, 20 §, 52 § ja 66 §).

24. Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine sekä sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn ko. toimintaan myönnetylle ympäristöluvan omaavalle vastaanotto paikalle (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §).

25. Muiden jätteiden kuin ottamisalueella syntyvien ylijäämämaiden ja pintamaiden varastointi ja käsittely ei ole sallittua ottamisalueeksi määritellyllä alueella (YSL 15 – 17 §:t, JL 13 ja 72 §).

Toiminnassa käytettävät kemikaalit

26. Poltto- ja voiteluaineita sekä muita kemikaaleja ei saa varastoida alueella enempää kuin kullakin louhinta- ja murskausjaksolla tarvitaan.

Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueen tulee olla nesteitä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu sekä sijaita ympäröivää maastoa ylempänä, jotta hulevesien valuminen alueelle voidaan estää.

Alueella ei saa tankata kuljetuskalustoa eikä säilyttää polttoaineita muualla kuin koneiden tankeissa, kaksoisvaippasäiliöissä tai kiinteästi valuma-altaallisissa säiliöissä. Säiliöissä tulee olla yli-

täytönestimet ja tankkauslaitteistot tulee varustaa lukittavilla sulkuventtiileillä sekä lapon estolla (VnA 800/2010 9 §, YSL 7 ja 52 §:t).

27. Haitalliset kemikaalit sekä vaaralliset jätteet tulee säilyttää tiivis- ja pohjaisissa, kynnyksellisissä ja lukittavissa varastotiloissa (YSL 6 - 8 §, 14 – 17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 13 §).

28. Kemikaalien (myös jätekemikaalien) käsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojelu- ja kemikaalilainsäädännön ohjeita ja määräyksiä huolehtimalla, ettei niitä pääse vahinkotilanteessakaan valumaan maaperään ja edelleen pinta- tai pohjaveteen. Vahinkotilanteiden varalle tulee alueella olla riittävästi imeytysmateriaalia varattuna (YSL 6 - 8 §:t, 14 – 17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 12 § ja 13 §).

29. Pelastusviranomaiselle on tarvittaessa tehtävä ilmoitus kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista alueella (VnA 685/2015, 33 §).

Jätevedet ja jätehuolto 30. Mahdolliset sosiaalityötilojen jätevedet on käsiteltävä Valtioneuvoston asetuksen 157/2017 ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla.

31. Toiminnassa syntyvistä jätteistä ei saa aiheutua ympäristön roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle.

Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevan jätelainsäädännön ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä ja toimittaa jatkokäsittelyyn kyseiseen toimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle (JL 13 §, YSL 16 § ja VnA 800/2010 11 §).

32. Hyötykäyttöön soveltuvat jätteet on toimitettava lajiteltuna hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Elintarvikeperäiset biojätteet on eroteltava muista jätteistä ja kompostoitava suljetussa kompostoriastiasa kiinteistöllä tai toimitettava erilliskeräyksen kautta asianmukaiseen käsittelyyn (Jhm 18 §).

33. Vaaralliset jätteet on varastoitava asianmukaisesti ja sisällöltään merkityissä astioissa. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään (JL 16 § ja 17 §).

Vaarallisista jätteistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyäessä

esitettävä ympäristölupaviranomaiselle. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa säännöllisesti, kuitenkin viimeistään kunkin louhinta- tai murskausjakson päätteeksi, vastaanottopaikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa käsitellä em. jätteitä (Jhm 39 §).

Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida ylimääräistä kalustoa, romuja tai jätettä (YSL 6 - 8 §:t, 52 § ja 58 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 20 §, 28 §, 72 § ja 118 – 121 §:t).

Tarkastukset ja katselmukset

34. Luvan haltijan tulee ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista pyytää järjestettäväksi aloituskokous, johon osallistuvat luvan haltijan sekä lupaviranomaisen ja luvan valvontaviranomaisen (luvan myöntämishetkellä Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen) edustajat (MAL 14 §).

35. Luvan haltijan tulee pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus luvan voimassaoloaikana toiminnan päätyttyä, sen jälkeen, kun alue on maisemoitu lupamääräysten mukaisesti.

36. Ottamissuunnitelman ja lupamääräysten noudattamisen sekä maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä järjestää tarvittaessa myös muita katselmuksia.

Tarkkailu ja raportointi

37. Luvan haltijan tulee vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa edellisvuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu valtakunnalliseen NOTTO-rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. Ilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt (MAL 23 a §).

38. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä luvan valvontaviranomaiselle (YSL 114 §, MAL 16 b §).

39. Louhinta- ja murskausjakson aloittamisesta on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle **vähintään yksi (1) viikko etukäteen** ympäristöluvan lupamääräysten valvonnan mahdollistamiseksi (YSL 52 §, 62 §, 170 § ja 172 §). Räjähdyksistä tulee varoittaa merkkiäänellä ja mahdollisuuksien mukaan tiedottamalla etukäteen lähiympäristön asukkaita.

40. Luvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnasta ja toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä YLVA-järjestelmään edel-

listä toimintavuotta koskeva yhteenveto ottamisalueelta ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä tiedoista, joita ovat mm.:

- murskauslaitoksen tuotantotiedot ja käyntiajat
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot (t/a)
- toiminnassa muodostuneet jätteet ja vaaralliset jätteet, niiden alkuperä, laatu, määrä ja varastointi sekä keräykseen / käsittelyyn toimittaminen
- tehdyt murskauslaitoksen ym. koneiden ja laitteiden huoltotoimenpiteet
- häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin ja maaperään sekä niiden ympäristövaikutukset ja tehdyt torjuntatoimenpiteet)
- mahdolliset toimintaa koskevat reklamaatiot
- mahdolliset tarkkailutulokset (YSL 62 §).

41. Maa-ainesten ottamisen vaikutuksia ympäristöön tulee tarkkailla. Luvan haltijan tulee säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa tarkastaa seuraavat maa-ainesten ottamiseen liittyvät asiat ja tehdä niistä merkitä työmaapäiväkirjaan:

- ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
- valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti
- asennettavien pohjavesiputkien kunto
- tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus
- maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisvaihe.

Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä ympäristölupa- ja valvontaviranomaisille.

42. Pohjaveden pinnan korkeutta on tarkkailtava vähintään kaksi kertaa vuodessa samoina vuodenaikoina (touko-kesäkuu ja loka-kuu) alueelle asennettavista pohjavesiputkista (2 kpl). Pohjaveden laatua on tarkkailtava vähintään ennen toiminnan aloittamista, kerran lupakautena ja valvontaviranomaisen sitä edellyttäessä. Näytteistä on määritettävä sähkönjohtavuus, nitraattityppi sekä öljyhiilivedyt. Tarkkailutulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle seuraavan vuoden tammikuun 31. päivään mennessä.

Pintaveden laatua on tarkkailtava hakemuksen mukaisesti ja lisäksi lupaviranomaisen edellyttäessä lisänäytteenottoilla.

43. Luvan haltijan tulee korjata mahdolliset tarkastuksessa havaitut epäkohdat mahdollisimman pian ja tarvittaessa ilmoittaa niistä ympäristölupa- ja valvontaviranomaisille. Työmaapäiväkirjaan tu-

lee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

44. Oleellisista toimintahäiriöistä ja poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristön pilaantumista, kuten mahdollisista polttoaine- tai öljyvuoodoista, on ilmoitettava välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maaperän pilaantumiseen johtaneista tilanteista tulee lisäksi ilmoittaa Etelä-Savon ELY-keskukselle (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §).

45. Lupapäätöksen tarkoittamien toimintojen ulkopuolisille mahdollisesti aiheuttamista vahingoista sekä toimintoihin kohdistuvista vaikutuksista on välittömästi ilmoitettava ympäristölupaviranomaiselle (YSL 14 § ja 123 §).

46. Luvan haltijan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi. Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. niin, että alueella on öljy- ja polttoneste- yms. kemikaalivahinkojen varalle riittävästi imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa.

Luvan siirtäminen

47. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen ja / tai otettavien aineiden käsittelyyn siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes sen tilalle on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen toiminnan aloittamista maa-ainelain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus luvan noudattamisesta.

Toiminnan muuttuminen

48. Luvan haltija on velvollinen esittämään lupaviranomaiselle uuden lupahakemuksen, mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos (YSL 89 § ja 170 §).

49. Luvan haltijan on ilmoitettava lupaviranomaiselle, mikäli toiminnanharjoittaja tai alueen omistus- tai hallintasuhde taikka maankäyttö muuttuu taikka ilmenee, että toiminnasta aiheutuu maaperän pilaantumista taikka muuta ympäristö- tai terveyshaittaa (YSL 123 §).

50. Luvan haltijan on esitettävä uudelle toiminnanharjoittajalle, uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä ja aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän, pohjaveden tai vesistön pilaantumista tai sen vaaraa (YSL 139 § ja 170 §, JL 5 § ja 72 – 74 §:t).

Toiminnan lopettaminen

51. Mikäli hakemuksen mukainen toiminta päättyy kiinteistöllä sen ollessa luvan haltijan hallinnassa, on luvan haltijan ilmoitettava siitä lupaviranomaiselle vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen ja poistettava kiinteistöltä toiminnan vaatimat rakenteet ja laitteet (YSL 94 §).

52. Toiminnan jälkihoitotoimenpiteenä alue on siistittävä ja maisemoitava luvan voimassaolon päättymiseen mennessä (MAL 11 §, YSL 66 §).

53. Ottamistoiminnan loputtua alueella on pidettävä loppukatselmus, jossa todetaan alueen jälkihoidon riittävyys (MAL 11 §, 14 § ja YSL 66 §).

Vakuus:

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen **20 000 euron** vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2034 saakka**.

Lupaviranomainen palauttaa vakuuden, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, tarpeelliseksi katsotut työt voidaan teettää käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 52 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Maksut:

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuina yhteensä **7 150 euroa**, johon sisältyvät:

- ympäristöluvan lupamaksu 2 700 euroa
- haettavaan ottamismäärään perustuva 4 000 euron maksu (0,02 euroa/m³)
- maa-aineshakemuksen käsittelymaksu 450 euroa.

Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu 250 euroa.

Lupa- ja vakuudenhvääksymismaksut ovat yhteensä **7 400 euroa**.

Lisäksi hakijalta peritään vireilletulokuulutuksen ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta sanomalehdessä aiheutuvat maksut toteutuvien kustannusten mukaisesti.

Valvontamaksu:

Ympäristönsuojelulain (572/2014) 168 §:n mukaiseen valvontaohjelmaan perustuvista ympäristöluvan luvanvaraisen toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään kulloinkin voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Luvan haltijalta peritään vuosittain maa-aineslakiin perustuvaa valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomaiset voivat periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakkokeinopäätöksestä ja haltijan vaihdoksesta (MAL 23 §).

Päätöksen voimassaoloaika:

Lupa on voimassa **31.8.2034 saakka**. Kaikki luvassa määrätty toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hake-
mista.

Perustelut:Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa esitetty toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain edellytykset luvan myöntämiseksi.

Ympäristölupa tulee myöntää, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten sekä valtioneuvoston ja ministeriön päätösten vaatimukset. Luvan myöntämisen edellytyksenä ei ole, että toiminta olisi täysin haitatonta.

Ympäristöluvan myöntämiseksi ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu este voidaan poistaa asettamalla lupamääräyksiä siten, että asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai vesistön pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä

naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Luparatkaisun perusteena on, että toiminta on järjestävissä siten, ettei siitä aiheudu em. haitallisia vaikutuksia, kun toimitaan lupapäätöksen mukaisesti.

Maa-aineslupa tulee myöntää, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely aiheuta maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; taikka tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Luparatkaisun yleiset perustelut

Lupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen toiminnasta ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan sellaisia ympäristövaikutuksia, joiden vuoksi maa-ainesten ottamisesta voitaisiin katsoa aiheutuvan maa-aineslain 3.4 §:n tarkoittamaa vaaraa tai haittaa asutukselle tai ympäristölle.

Lupahakemuksen tarkoittamasta toiminnasta voi aiheutua haittaa ympäristössä sijaitseville kiinteistöille sekä luonnon virkistyskäytölle. Lupamääräyksillä näitä haittoja pyritään vähentämään kohtuullisena pidettävälle tasolle.

Luparatkaisu perustuu muualla yleisesti käytössä oleviin vaatimuksiin vastaavanlaisessa toiminnassa.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisena voidaan pitää ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia, kuten pölyn ja melun torjuntatoimenpiteitä, laitteiden kunnossapitoa ja ammattitaitoista henkilökuntaa.

Lupamääräysten perustelut

Noudattamalla lupamääräyksiä voidaan vähentää maaperän ja pohjaveden pilaantumisen- ja ympäristön roskaantumisriskiä sekä syntyvää melu-, pöly- ja värinähaittaa.

Kokonaisottamismäärä ja ottamisalue ovat hakemuksen mukaiset.

Lupamääräykset 2, 6 ja 7 annetaan, jotta ottamisalueen rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene laajemmalle alueelle kuin ottamissuunnitelmassa on esitetty.

Lupamääräykset 8 ja 9 annetaan yleisen turvallisuuden vuoksi. Määräyksillä estetään alueella liikkuvilla aiheutuvaa vaaraa.

Luvattoman käytön ja sitä kautta roskaantumisen estämiseksi on annettu lupamääräys 10.

Toiminnasta aiheutuvia melu- ja värinähaittoja vähennetään lupamääräyksillä 4 ja 12 – 15.

Toiminnasta aiheutuvia päästöjä ilmaan vähennetään lupamääräyksillä 16 – 20.

Maaperän, vesistön ja pohjaveden pilaantumisvaaraa vähennetään lupamääräyksillä 3, 21 – 25 ja 42.

Lupamääräyksillä 26 – 33 ehkäistään roskaantumista sekä mahdollista pohjaveden ja maaperän pilaantumisen vaaraa.

Kaivannaisjätteen suunnitelmalliseen hallintaan on annettu lupamääräys 38.

Mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvien haittojen vähentämiseksi annetaan lupamääräykset 28, 29 ja 46.

Toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi ja parhaan käyttökelpoisen tekniikan toiminnassa käyttämisen varmistamiseksi on annettu lupamääräys 11.

Viranomaisvalvonnan mahdollistamiseksi annetaan lupamääräykset 5 ja 34 – 36.

Maa-ainesten ottamisen valvontaan liittyvien järjestelyjen ja maa-ainesten ottajan velvollisuuksien selventämiseksi annetaan lupamääräykset 37 – 39 ja 40 – 43.

Toiminnan mahdollisen muuttumisen johdosta annetaan lupamääräykset 48 – 50 sekä toiminnan mahdollisen päättymisen johdosta lupamääräykset 51 – 53.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto on otettu huomioon soveltuvien osin lupamääräyksissä 12 – 19, 23 – 28, 31 – 33, ja 46.

SAVONLINNAN KAUPUNKI

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Annettu julkipanon jälkeen

26.2.2024

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 6 – 8, 14 – 17, 19, 20, 22, 27 – 29 (liite 1 taulukko 2), 34, 42 – 44, 48, 49, 52 – 53, 54, 58, 62, 66, 83 – 86, 89, 94, 113, 123, 134, 139, 140 – 142, 161, 167 – 170, 172, 174, 191, 205, 209 ja 217 §:t

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 § 1 momentin kohtien 6 a ja b, 12 b ja 3, 4, 11 – 15, 18 §:t

Maa-ainelaki (555/1981) 1, 1a, 3 – 7, 10 – 16, 19 – 21, 23, 23 a, 23 b §:t

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 – 4, 6 – 9 §:t

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 1 – 4, 6 – 8, 12, 13, 16 §:t

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15 – 17, 20, 28 – 31, 72 – 74, 91 ja 118 – 121 §:t

Jäteasetus (179/2012) 7 – 10, 14, 17 ja 20 §:t

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, ns. *MURAUS-asetus* (800/2010)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien ja käsittelyn varastoinnin valvonnasta (685/2015) 33 §

Valtioneuvoston asetus raskaan ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta (413/2014)

Toimenpiteet:

Destia Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi:

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus
Ympäristötarkastaja

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

26.2.2024

MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Allekirjoitus:

Viran puolesta:

Matti Rautiainen
ympäristöpäällikkö