

## Lausunnon antaminen luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

RAKYL 21.02.2024 § 28  
113/03.03/2024

Valmistelijat Rakennustarkastaja Juha Karvinen, [juha.karvinen@savonlinna.fi](mailto:juha.karvinen@savonlinna.fi), puh. 044 417 4692 ja ympäristöinsinööri Hanne Turunen, [hanne.turunen@savonlinna.fi](mailto:hanne.turunen@savonlinna.fi), puh. 044 417 4690

Selostus Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa rakentamislain luonnoksen muuttamisesta. Lakiluonnokseen on tehty hallitusohjelman mukaisia korjauksia, joilla pyritään hallinnollisen taakan keventämiseen, byrokratian vähentämiseen, valitusoikeuden selkeytymiseen ja päävastuullisen toteuttajan vastuiden täsmentämiseen. Tavoitteena on saada rakentamislain muutos ja sitä koskevat muut lakimuutokset voimaan vuoden 2025 alusta alkaen.

Rakentamisluvan yhteydessä vaadittavien tietojen laajuutta on luonnoksessa rajattu ja rakentamisluvan käsittelylle on säädetty kolmen kuukauden määräaika. Helsingissä, Turussa ja Vantaalla käytössä olleen rakennuslupakäsittelyä nopeuttaneen kokeilulain käytäntöjä esitetään pysyviksi ja laajennettavaksi koko maahan. Purkamisluvan edellytyksiä koskevaan pykälään on tehty tulkintoja selkeyttäviä muutoksia. Kunnan omistaman, asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamista on helpotettu tilanteissa, joissa rakennus on niin huonossa kunnossa, ettei sitä voida enää käyttää.

Rakennusten vähähiilisyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin on tehty muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää kuntien ja rakentajien hallinnollista taakkaa. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta on poistettu pientalojen ja korjausrakentamisen osalta.

Uutena ehdotuksena lakiin on otettu puhtaan siirtymän sijoittamislupa ja sujuvoitettaisiin puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden toteuttamista mahdollisuudella myöntää rakentamislupa ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista. Tapahtumien järjestämisen osalta on täsmennetty lakiin, ettei rakentamisen luvanvaraisuus koske tapahtumarakenteita.

-----

Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut luonnosvaiheessa päätöksellään 17.11.2021 § 176 [esityslistaliite A](#) mukaisen lausunnon maankäyttö- ja rakentamislain muutoksesta kaavoitus- ja rakennuslaiksi.

Toimivalta: Kaupungin hallintosäännön (kv 21.6.2021 § 65) 4. luvun 5 § Lautakunnan yleinen ratkaisovalta kohdan 10. mukaan lautakunnalla on oikeus antaa toimialaansa koskevia lausuntoja.

Esittelijät Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692, [juha.karvinen@savonlinna.fi](mailto:juha.karvinen@savonlinna.fi) ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685, [matti.rautiainen@savonlinna.fi](mailto:matti.rautiainen@savonlinna.fi)

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa esityslistaliitteen B mukaisen lausunnon hallituksen esityksestä luonnokseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamiseksi. Rakennustarkastaja valtuutetaan jättämään lausunto lausuntopalvelu.fi:ssä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Ympäristöministeriö, <a href="https://lausuntopalvelu.fi">lausuntopalvelu.fi</a>
Tiedoksi	Kaupunginhallitus