

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 21.02.2024 klo 16:30 - 18:18

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Asikainen Rauni Hirvonen Liisa Jääskeläinen Kari Kosonen Seppo Laitinen Pekka Ilmari Lipsanen Mervi Löppönen Jussi Uimonen Anna-Liisa Seppänen Kari	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Merilän varajäsen	poissa § 26, 37 poissa § 37 poissa § 26
Poissa	Cederström Tiina Merilä Martti Stenberg Eija Laine Janne Tikkanen Kari		
Muu	Pylväinen Ukko Kukkonen Juha Karvinen Juha Rautiainen Matti Pitkänen Kaija	nuorisovalt. edust. kh:n edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa §:t 25-27, 37, 39 poissa § 26 läsnä §:t 20-31, 39 läsnä §:t 28-38

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	20 - 39	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 22.2.2024	
	Liisa Hirvonen pöytäkirjantarkastaja	Kari Jääskeläinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 22.02.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 21	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 22	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 23	Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelma	6
§ 24	Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.1.2024	7
§ 25	Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta 2024, 740-502-17-52	8
§ 26	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	9
§ 27	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	10
§ 28	Lausunnon antaminen luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta	11
§ 29	Lausunto ehdotuksesta Lehtiniemen ranta-asemakaavaksi; korjaus selostusosaan	13
§ 30	Lausunto Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040 -ehdotuksesta	19
§ 31	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	24
§ 32	Ympäristönsuojelun talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2024 sekä varojen käyttöön oikeutetut viranhaltijat	25
§ 33	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammikuu 2024	27
§ 34	Kuntalaisaloite polttonestesäiliön nostosta Punkasalmeen uponneesta aluksesta	29
§ 35	Ritva Käyhkön valtuustoaloite 11.9.2023: Savonlinnan kaupunki mukaan edistämään Palokin koskien vapauttamista	31
§ 36	Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistölle RN:o 740- 560-8-25, Destia Oy (Jokelan kallioalue)	34
§ 37	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot	41
§ 38	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	43
§ 39	Ympäristöpäällikön irtisanoutuminen	53

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 20

21.02.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 21.02.2024 § 20

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

21.02.2024

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 21.02.2024 § 21

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan Visma Sign -järjestelmällä heti sen valmistuttua kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla: www.savonlinna.fi/maatoksenteke 22.2.2024.

Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Liisa Hirvonen ja Kari Jääskeläinen, varalla jäsenet Seppo Kosonen ja Pekka Laitinen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 22.2.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin saapuvilla olevat lautakunnan jäsenet Liisa Hirvonen ja Kari Jääskeläinen. Varalle valittiin jäsenet Seppo Kosonen ja Pekka Laitinen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

21.02.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 21.02.2024 § 22

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin muutoksella, että asia 39 käsitellään asian 27 jälkeen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

21.02.2024

Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion käyttösunnitelma

RAKYL 21.02.2024 § 23

10/02.02.00.02/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Rakennusvalvonta on laatinut vuoden 2024 talousarvion käyttösunnitelman, jonka pohjalta talousarvion toteutumisvertailu suoritetaan.</p> <p>Vuoden 2024 talousarviossa rakennusvalvonnan menot ovat 868.519 € (+35.8 % vuodesta 2023, jolloin oli 639.326 €) ja tulot 415.000 € (vuonna 2023 465.000 €). Vuoden 2024 toimintakate on -453.519 € (vuonna 2023 -174.326 €). Suuri menojen kasvu johtuu rakennusvalvonnassa aloitettavasta kiinteistöjen verotietojen selvitysprojektista, mihin talousarviossa on varattu 180.000 euroa.</p> <p>Käyttösunnitelma on laadittu siten, että sekä menot että tulot on jaettu kuukausittain perustuen viime vuosien toteutuneitten talousarvioiden keskimääräiseen kuukausijakaumaan.</p> <p>Talousarvio <u>pöytäkirjaliite A</u> ja käyttösunnitelma <u>pöytäkirjaliite B</u>.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion käyttösunnitelman.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Teknisen toimialan hallintopalvelut / pääkirjanpitäjä-taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 24

21.02.2024

Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.1.2024

RAKYL 21.02.2024 § 24

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 18.12.2023 § 91 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2027.</p> <p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.12.2023 § 401 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta vähintäänkin neljännesvuosittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>esityslistaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>esityslistaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 31.1.2024 on 13.2.2024 mennessä kertynyt menoja 85.414 € (vuonna 2023 71.312 €), mikä on 9.8 % talousarvion menoista ja 414 € yli käyttösunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 4.825 € (vuonna 2023 7.551 €), mikä on 1.2 % talousarvion tuloista ja 5.175 € alle käyttösunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösunnitelman mukaisesti ja tulojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 80.589 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösunnitelmaa 5.589 € pienemmät.</p> <p>Lupapäätöksiä on annettu 10 kpl (vuonna 2023 20 kpl). Hakemuksia on jätetty 15 kpl (vuonna 2023 35 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 25

21.02.2024

Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta 2024, 740-502-17-52

RAKYL 21.02.2024 § 25
179/11.01.08/2024

Valmistelija

toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus

██████████ anoo rakennusvalvontaan 5.2.2024 saapuneella sähköpostilla vapautusta maa-aineksen ottamisen valvonnasta perittävästä maksusta vuoden 2023 osalta ilmoittaen, että luvan nro 3/15, 7.4.2015 § 126 mukaista maa-aineksen ottoa ei suoriteta vuonna 2024.

Ottamisalue sijaitsee tilalla ██████████

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toimialaansa kuuluvat taksat ja päättää maksujen, palkkioiden ja korvausten perusteista sekä maksulykkäyksen, helpotuksen tai vapautuksen myöntämistä näihin.

Taksan (Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut) 1.3 kohdan mukaan luvanhaltijalta ei peritä valvontamaksua, mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ██████████ vapautetaan maa-aineksen ottamisesta perittävästä valvontamaksusta ajalta 1.1.-31.12.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Toimenpiteet

██████████
Rakennusvalvonta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 26

21.02.2024

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 21.02.2024 § 26

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi ,
puh. 044 417 4693

Selostus **Rakennustarkastajan päätökset**

Lupa-asiat 24.01.2024 § 1-8 esityslistaliitteenä A
07.02.2024 § 15-26 esityslistaliitteenä B

Toimenpideluvat jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamiseen
30.01.2024 § 1-3 esityslistaliitteenä C

Rakennustarkastaja on hyväksynyt:

työnjohtajat 5 kpl
ilmoitukset 1 kpl
purkamisilmoitukset 0 kpl

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittely Jäsen Seppo Kosonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Kososen asiakas on luvan hakijana (hallintolaki 28.1 § 3 kohta).

Jäsen Mervi Lipsanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on toimenpideluvan hakijana. Lipsanen on kaupunginhallituksen varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Kh:n edustaja Juha Kukkonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on ollut toimenpideluvan hakijana (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 27

21.02.2024

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 21.02.2024 § 27

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus

Kaavoituspäällikön päätökset

25.01.2024 § 1; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED]
[REDACTED] lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen
asumiseen kiinteistöllä [REDACTED], Kerimäki.

01.02.2024 § 2; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt suunnittelutarveratkaisun
Rämeen Aurinko Oy:lle maa-asenteisen aurinkosähköpuiston
rakentamiseen tilalle Savonlinna, Viuhonmäki 740-530-11-1.

01.02.2024 § 3; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan
Rämeen Aurinko Oy:lle maa-asenteisen aurinkosähköpuiston
rakentamiseen tilalle Savonlinna, Viuhonmäki 740-530-11-1.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 28

21.02.2024

Lausunnon antaminen luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

RAKYL 21.02.2024 § 28
113/03.03/2024

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4692 ja ympäristöinsinööri Hanne Turunen, hanne.turunen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4690

Selostus

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa rakentamislain luonnoksen muuttamisesta. Lakiluonnokseen on tehty hallitusohjelman mukaisia korjauksia, joilla pyritään hallinnollisen taakan keventämiseen, byrokratian vähentämiseen, valitusoikeuden selkeytymiseen ja päävastuullisen toteuttajan vastuiden täsmentämiseen. Tavoitteena on saada rakentamislain muutos ja sitä koskevat muut lakimuutokset voimaan vuoden 2025 alusta alkaen.

Rakentamisluvan yhteydessä vaadittavien tietojen laajuutta on luonnoksessa rajattu ja rakentamisluvan käsittelylle on säädetty kolmen kuukauden määräaika. Helsingissä, Turussa ja Vantaalla käytössä olleen rakennuslupakäsittelyä nopeuttaneen kokeilulain käytäntöjä esitetään pysyviksi ja laajennettavaksi koko maahan. Purkamisluvan edellytyksiä koskevaan pykälään on tehty tulkintoja selkeyttäviä muutoksia. Kunnan omistaman, asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamista on helpotettu tilanteissa, joissa rakennus on niin huonossa kunnossa, ettei sitä voida enää käyttää.

Rakennusten vähähiilisyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin on tehty muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää kuntien ja rakentajien hallinnollista taakkaa. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta on poistettu pientalojen ja korjausrakentamisen osalta.

Uutena ehdotuksena lakiin on otettu puhtaan siirtymän sijoittamislupa ja sujuvoitettaisiin puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden toteuttamista mahdollisuudella myöntää rakentamislupa ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista. Tapahtumien järjestämisen osalta on täsmennetty lakiin, ettei rakentamisen luvanvaraisuus koske tapahtumarakenteita.

Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut luonnosvaiheessa päätöksellään 17.11.2021 § 176 [esityslistaliite A](#) mukaisen lausunnon maankäyttö- ja rakentamislain muutoksesta kaavoitus- ja rakennuslaiksi.

Toimivalta:

Kaupungin hallintosäännön (kv 21.6.2021 § 65) 4. luvun 5 § Lautakunnan yleinen ratkaisovalta kohdan 10. mukaan lautakunnalla on oikeus antaa toimialaansa koskevia lausuntoja.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	24.01.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	21.02.2024

Lausunto ehdotuksesta Lehtiniemen ranta-asemakaavaksi; korjaus selostusosaan

RAKYL 24.01.2024 § 10

Valmistelijat Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4692 ja Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4685

Selostus Lehtiniemen kartanon ja entisen emäntäkoulun alueen rakennuskanta sijaitsee Tolvanniemen kylässä Haapaveden rannalla maanteitse noin 15 km Savonlinnan kaupunkikeskustasta pohjoiseen.

Ranta-asemakaava on tullut kaavoituksen työohjelmaan vuoden kaavoituskatsauksen 2020 hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksen päätöksellä 16.3.2020 § 81. Kaavahankkeesta on tiedotettu vuosittain kaavoituskatsauksesta yhteydessä.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on Lehtiniemen kartanon ja entisen koulualueen rakennuskannan kehittäminen monipuoliseksi matkailukohteeksi. Tarkoituksena on sovittaa matkailukohteen uudisrakentaminen kulttuuriperintö- ja luonnonsuojeluarvoihin. Lisäksi tutkitaan nykyisen ja suojellun rakennuskannan mahdollista hyödyntämistä. Lisäksi Lehtiniemellä on potentiaalia liittyä vahvasti Savonlinnaa ja seudun muita kulttuuri- ja luontomatkailua tukeviin kohteisiin.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016.

Maakuntakaavassa Lehtiniemi-, Rauhalinna- ja Putkinotko -kokonaisuus on merkitty

- virkistysmatkailualueeksi V-rm 16.72 Rauhalinna – Putkinotko
- kulttuuriympäristön ja / tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi maV 16.556

Ranta-asemakaava on maakuntakaavan pääkäyttötarkoituksen (virkistysmatkailualue) mukainen sekä kaavan vaikutukset maakunnallisesti / valtakunnallisesti arvokkaaseen luontoon ja kulttuuriympäristöön on selvitetty sekä rakentamisen vaikutuksia on pyritty kaavassa mitoittamaan siten, että vaikutukset ovat hallittavissa.

Yleiskaava

Haukiveden – Haapaveden osayleiskaavan tarkistuksessa vuonna 2008 Lehtiniemi on muutettu aiemmasta julkisten palvelujen ja hallinnon alueesta PY matkailupalvelujen alueeksi RM.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2024

§ 29

21.02.2024

Ranta-asemakaava noudattaa yleiskaavan RM -linjauksia ja yleisiä määräyksiä ja suojelurakennukselle on laitettu ranta-asemakaavassa asianmukaiset suojelumääräykset. Nykyisen yleiskaavan SL -alue muuttuu kaavassa lähivirkistysalueeksi VL, jota täydennetään /s kaavamääräyksellä. Merkintä turvaa sekä liito-oravan että perinnebiotoopin säilymisen.

Kansallinen kaupunkipuisto

Lehtiniemi sivuaa kansallista kaupunkipuistoa, josta ympäristöministeriö on tehnyt päätöksen kaupungin hakemuksen pohjalta 30.9.2021. Ministeriön päätös kumottiin vuonna 2022 I-S HaO:ssa, koska siinä ei oltu tarpeeksi selvästi ilmaistu kansallisen kaupunkipuiston vaikutuksia yksityiseen maanomistukseen. Ympäristöministeriö tulee tekemään asiasta uuden päätöksen vuoden 2023 aikana. Päätöksen ja statuksen saamisen jälkeen kansallisen kaupunkipuiston arvojen säilymiseksi kaupunki tulee laatimaan hoito- ja käyttösuunnitelman. Vaikka Lehtiniemi ei sisälly rajaukseen, tukee kansallisen kaupunkipuiston status Lehtiniemen matkailukäyttöä ja luontoarvojen säilymistä.

Alueella ei ole aiemmin ollut ranta-asemakaavaa.

Asemakaavaratkaisu

Kaavamerkinnot käyvät ilmi kaavakartasta.

Alueelle muodostuvat matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM ja asuinpientalojen korttelialue AP.

RM -korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 14 000 k-m² ja 180 k-m² yhdyskuntatekniselle huollolle (et). Rakennusoikeus mukailee yleissuunnitelmaa (liitteet 1 A ja B) paitsi rannan virkistysalueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta perinnebiotoopin ja liito-oravan elinalueiden vuoksi. Suojelurakennusten (sr-1, 2 ja 3) osuus rakennusoikeudesta on 2000 k-m². RM -korttelialueen pinta-ala on 110 018 m².

Asuinpientalojen korttelialue sijaitsee nykyisen yleiskaavan RM -alueella, mutta on yksityisomistuksessa ja jo rakennettu. Ranta-asemakaava on tarkoituksenmukaista muuttaa vallitsevan tilanteen mukaiseksi. AP -korttelin pinta-ala on 5076 m² ja rakennusoikeus 300 k-m².

Alueen veneilypalvelut on sijoitettu olemassa olevien laiturirakenteiden kohdalle vesialueelle W-1. Pinta-ala on yhteensä 7204 m². Laiturirakenteet voivat edellyttää vähäisessä määrin rannan muokkaamista. Lisäksi näiden vesialueen omistus on syytä muuttaa Lehtiniemen osakaskunnalta maanomistajalle (tällä hetkellä kaupunki).

Kaavamääräys RM: Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonka suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisema- ja suojeluarvot sekä ulkoilun ohjaamistarve. Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike- ja ravintolatoimintaa, leirintäalueen sekä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2024

§ 29

21.02.2024

virkestys- ja leirintäaluetta palvelevia rakennuksia. Vesialueen viereinen rakentaminen on varattava ensisijaisesti palveluille.

Kaavamääräys **AP**: Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asunnon sekä kolme talousrakennusta. Kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 300 k-m².

Kaavamerkintä **WL-1**: Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laituri-rakenteita. Laiturirakenteiden tarvitsemiin vesistötäyttöihin tulee hakea luvat asianomaiselta viranomaiselta.

Yleinen kaavamääräys: Kiinteistöt tulee muodostaa kaavan RM-, AP- ja VL -rajausten mukaisiksi. Näistä ei saa lohkomalla muodostaa uusia kiinteistöjä.

Pysäköintialueet (p) on osoitettu yleissuunnitelman mukaisina, liitteet 1 A ja 1 B. Rauhalinnantien pohjoispuolelle ei osoiteta pysäköintialuetta lukuun ottamatta peltoaluetta. Pysäköintialueet osoitetaan kaavassa RM -alueen yhteyteen.

Alueen sisäiset ajoyhteydet (ajo) ovat pääosin nykyisissä paikoissaan, paitsi kaava-alueen itäpuolella, jolle tulee uusi ajoyhteys rantaan.

Yleinen kaavamääräys: Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä tontille tulee esittää hulevesisuunnitelma. Hulevesistä ei saa aiheutua maaperän tai vesistön pilaantumisvaaraa. Rakennukset, joissa syntyy jätevesiä, on liitettävä alueen kunnallistekniikkaan. Rakentaminen tulee tehdä siten, että kastumisesta kärsivät rakenteet sijoitetaan tulvakorkeuden yläpuolelle.

Rauhalinnantien ja Putkinotkon rajaamat pellot osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi M.

Alueen toteutuksen yhteydessä uudet tilajärjestelyt ovat mahdollisia paitsi, että kiinteistöt tulee muodostaa kaavan RM-, AP- ja VL -rajausten mukaisiksi. Näistä ei saa lohkomalla muodostaa uusia kiinteistöjä. Alueen kiinteistörekisterinpitäjänä toimii Maanmittauslaitos.

Kaavan toteutus ei vaadi muutoksia nykyiseen alueelle tulevaan tieverkkoon (yksityistie, ELY-keskus). Alueen tieyhteydet, sisäiset ajoyhteydet ja pysäköintialueet esitetään kaavakartassa. Näiden toteuttamisesta vastaa maanomistaja. Alueelle ei ole tulossa uutta nimistöä. Rauhalinnantie ja Putkinotkontie ovat jo vakiintuneet tien nimet.

Vesihuollon osalta Lehtiniemi on Savonlinnan Veden toiminta-aluetta, vesihuoltojärjestelyjen mitoitus tulee tarkastella rakentamisen yhteydessä. Alueen vesihuoltoverkosto on rakennettu entistä emäntäkoulua varten.

Natura-arviointiselvityksen mukaan suunnitelman toteuttaminen ei heikennä Hevonniemen Natura-alueen suojeltavien luontodirektiivin luontotyyppien ekologisia olosuhteita tai ominaispiirteitä. Suunnitelma ei

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2024

§ 29

21.02.2024

vähennä tai heikennä alueella tavattavien suojeltavien luontodirektiivilajien elinympäristöjä eikä lisää oleellisesti luontodirektiivin eläinlajeihin kohdistuvaa häiriötä. Natura-alueen ekologiset rakenteet ja toiminta säilyvät elinkelpoisena.

Rauhalinnan pitsihuvilan lähiympäristö on liito-oravalle erittäin hyvin soveltuvaa elinympäristöä. Alueella kasvaa runsaasti vanhoja kuusia sekä liito-oravalle tärkeitä järeitä lehtipuita. Todennäköisesti liito-oravan elinpiiri jatkuu Lehtiniemen kartanon alueelle, jolta on löydetty useita liito-oravan pesäpuita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää sellaisenaan, jotta alue säilyy liito-oravalle soveltuvana myös jatkossa.

Viitasammakkoesiintymä Lehtiniemensalmessa jää yleiskaavan lähivirkistysalueelle VL sekä maa- ja metsätalousalueelle M ranta-
asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Asemakaavaehdotus on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Yritysvaikutusten arviointi

Ranta-asemakaavalla edistetään matkailua ja mahdollistetaan kaavoittamalla maan arvon nousu. Maan myynti- tai vuokratulot mahdollisesti nousevat kilpailutilanteessa.

Esittelijät

Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 - 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun osalta, että sillä ei ole huomautettavaa ehdotuksesta Lehtiniemen ranta-asemakaavaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / yleiskaavoitus

RAKYL 21.02.2024 § 29
522/10.02.04.00/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2024

§ 29

21.02.2024

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 24.1.2024 §:n 10 selostusosan mukaan:

Alueen veneilypalvelut on sijoitettu olemassa olevien laiturirakenteiden kohdalle vesialueelle W-1. Pinta-ala on yhteensä 7204 m². Laiturirakenteet voivat edellyttää vähäisessä määrin rannan muokkaamista. Lisäksi näiden vesialueen omistus on syytä muuttaa Lehtiniemen osakaskunnalta maanomistajalle (tällä hetkellä kaupunki).

Tämä selostusosan kohta on peräisin kaavan luonnosvaiheen kaavaselostuksesta. Rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön tiedossa ei ollut kaavan ehdotusvaiheen lausuntoa valmisteltaessa, että em. kohdan loppu oli muutettu teknisessä lautakunnassa 9.5.2023 § 95 muotoon:

... Rantaan on tarpeen osoittaa W-1-merkinnällä laitureille vesialuetta, joka on Lehtiniemen osakaskunnan omistuksessa, mikä edellyttää neuvotteluja vesialueen hankinnasta kaupungille.

Muutos tuli esille rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 24.1.2024, jolloin sovittiin asian korjaamisesta teknisen lautakunnan kokouksen pöytäkirjan 14.11.2023 § 199 mukaiseksi.

Samasta asiasta yksityishenkilö reklamoi 25.1.2024 rakennustarkastajalle ja ympäristöpäällikölle todeten mm., että: *Päivi Behmin valmisteleva Teklan esitys vielä sentään esitti neuvotteluja asiasta. Nyt omistus vain "muutetaan" kaupungille.*

Asiassa on otettava huomioon:

- 1) Ettei rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnolla muuteta vesialueen omistusoloja
- 2) Että listatekstissä *Kaavaluonnos* -otsikon alla on asioita, jotka eivät enää ehdotuksen kohdalla pidä paikkaansa. ELY:n lausunnon mukaisesti kaavamerkintöjä on muutettu niin, että W-1-merkinnän sijaan vesialue on osoitettu merkinnällä W ja merkinnällä lv on osoitettu vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laiturirakenteita.

Kaavoituspalvelujen kaavavalmistelijan mukaan: *Hieman sekavaksi menee, kun molemmat nähtävillesäätämispäätökset ovat samassa pöytäkirjassa. Jatkossa lienee selvempää, jos ehdotuksen nähtävillesäätämispäätös olisi omana pöytäkirjanaan, jossa olisi oma listateksti eikä viitattaisi luonnoksen listatekstiin ainakaan silloin, kun kaavaratkaisua on luonnosvaiheen jälkeen päivitetty.*

Esittelijät

Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2024

§ 29

21.02.2024

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää korjata kokouksessaan 24.1.2024 § 10 antamansa lausunnon ehdotuksesta Lehtiniemen ranta-
asemakaavaksi esityslistalla ollutta selostusosaa ja että tehty korjaus ei
anna aihetta muuttaa 24.1.2024 § 10 annettua lausuntoa.

Korjaus tehdään sekä teknisen lautakunnan 9.5.2023 § 95 pöytäkirjan
kirjauksen mukaisesti:

*... Rantaan on tarpeen osoittaa W-1-merkinnällä laitureille vesialuetta, joka
on Lehtiniemen osakaskunnan omistuksessa, mikä edellyttää neuvotteluja
vesialueen hankinnasta kaupungille*

että ottaen huomioon sen jälkeen ELY:n lausunnon mukaisesti tehty
muutos:

*Kaavamerkintöjä on muutettu niin, että W-1-merkinnän sijaan vesialue on
osoitettu merkinnällä W ja merkinnällä lv on osoitettu vesialueen osa, jolle
saa sijoittaa laiturirakenteita.*

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

21.02.2024

Lausunto Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040 -ehdotuksesta

RAKYL 21.02.2024 § 30
641/10.02.02.00/2022

Valmistelijat

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687, heidi.kayhko@savonlinna.fi ja rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi

Selostus

Teknisen lautakunnan pöytäkirjan 14.11.2023 § 198 mukaan kaavaluonnos oli nähtävillä ja lausunnoilla 17.12.2019 – 17.2.2020 välisenä aikana. Yleisötilaisuus pidettiin 15.1.2020 sekä viranomaisten työpalaveri 29.1.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin kaavaselostuksen mukaiset lausunnot, mihin on laadittu kaavoittajan vastineet.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi kaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon 19.2.2020 § 32:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun yhteisenä lausuntonaan luonnoksesta Savonlinnan keskustaajaman strategiseksi yleiskaavaksi vuoteen 2040 seuraavaa:

Voimassa oleva keskustaajaman yleiskaava 2000 on vuodelta 1987. Vaikka monet siihen kaavaan merkityt aluevaraukset ovat jääneet toteutumatta tai toteutuneet toisin, kaavaa noudatetaan yhä 20 vuotta tavoitevuoden jälkeenkin siltä osin kuin se on edelleen relevantti. Näin käynee vuoteen 2040 tähtäävän keskustaajaman strategisen yleiskaavankin suhteen. Tavoitevuoteen ja vielä vähemmän sen jälkeiseen aikaan varautuminen on kaavallisesti haastava tehtävä, koska tuntemattomien tekijöiden määrä kasvaa aikajänteen kasvaessa.

Näköpiirissä olevassa tulevaisuudessa kaavoittajalla on käytettävissä merkittävistä tekijöistä lähinnä tilastoihin perustuva Savonlinnan keskustaajaman kuihtuva kehityssuuntaa ja Parikkalan rajanylityspaikan avautuminen vuonna 2024. Sen sijaan jonkin suurteollisuutta edustavan yksikön sijoittuminen Savonlinnaan (jota koko ajan haetaan), ilmastonmuutoksen vaikutukset ja esimerkiksi ympäristöpakolaisuus (sodan, ydinlaskeuman, pandemian tms. seurauksena) kuuluvat niihin tuntemattomien tekijöiden joukkoon, joiden tuomia uusia maankäyttötarpeita ja niiden vaatimien uusien palvelujen ja asutuksen sijoittamishaasteita, johon - tai edes sen suuntaan - yleiskaavaluonnoksessa ei ole voitu varautua.

Edellä olevan ja rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäväkentän huomioon ottaen lautakunnan ei ole perusteltua ottaa kantaa strategisen yleiskaavan tavoitteisiin, vaan kiinnittää huomiota joihinkin kaavaluonnoksen yksityiskohtiin, joilla on liittymäkohtia rakennusvalvonnan ja / tai ympäristönsuojelun osalta. Tällaisia yksityiskohtia ovat:

- Kaavaselostuksen kohdassa 4.6.1 Vesialueet alimman rakennuskorkeuden (kuten myös Saimaan vedenpinnan korkeuden) ilmoittaminen N60 -korkeustasojärjestelmässä, jota ei varmasti enää käytetä tavoitevuonna 2040, vaan N2000 -korkeustasojärjestelmää (tai tätäkin uudempaa järjestelmää). Sama N60 -korkeustasojärjestelmä löytyy ainakin myös kohdasta 4.1.4 Loma-asuntoalue (RA).
- Em. kaavaselostuksen kohdassa ja vesialuetta koskevassa kaavamääräyksessä on maininta pienimuotoisista vesistöjen täytöistä, että ne edellyttävät vesialueen omistajan suostumuksen - se ei kuitenkaan riitä, vaan kaikista vesistörakentamista venesatamissa, kuten muuallakin (täytöt ja ruoppaukset mukaan lukien) on tehtävä ilmoitus valtion ympäristönsuojeluviranomaiselle (nykyään ELY-keskukselle) vesilain mukaisen lupatarpeen selvittämiseksi.
- Pohjavesialuetta koskevassa kaavamääräyksessä on Lähteelän pohjavesialuetta koskeva kohta, joka vaatii alleviivatun täsmennyksen "Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskiä aiheuttavat toiminnot mukaan lukien jätevesien maaperään imeyttäminen on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueesta ..."
- Kaavaselostuksen kohdan 4.7 Yleiset määräykset kahdeksannessa kappaleessa on mainittu, että "Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäiseminen. Kaupunki on antanut yleisiä määräyksiä ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä ympäristönsuojelumääräyksissä, jätehuoltomääräyksissä ja rakennusjärjestyksessä sekä kuntayhtymän terveydensuojelujärjestyksessä" (täsmennykset alleviivattuna).
- Ja edelleen yhdeksännessä kappaleessa: "Yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkon ulkopuolisilla kiinteistöillä jätevesien käsittelyssä on noudatettava kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä" (täsmennys alleviivattuna).
- Kaavaselostuksen kohdassa 4.5.2.3 Kaupunkikuvallisesti arvokas kulttuuriympäristö tulisi huomioida kulttuurikasvilajit, joita on varsinkin vanhassa kaupungissa runsaasti, siten, että uudisrakentamisessa ja perusparantamisessa kulttuurikasvilajit tulee ottaa huomioon.
- Kaavaselostuksen kohdassa 4.6.3 Alueet, joilla on säilytettäviä ympäristöarvoja, on luettelo luontodirektiivin liitteen IV lajeista. Luettelosta puuttuu viitasammakko, jota löytyi vuonna 2019 Mertajärven kunnostushankkeeseen liittyneessä luontokartoituksessa lähes koko järven rannan pituudelta.
- Kohdassa 4.6.1 Natura 2000 -alueet mainitaan, että Pihlajaveden Natura-alueella asuu noin 25 % norppakannasta. Tästä lausetta voisi jatkaa näin: "ja koko Savonlinnan alueella noin puolet norppakannasta. Koska norppa on tehty yhä useammin havaintoja keskustaajaman yleiskaavaluonnoksen alueella ja aivan kaupunkikeskustan vesialueella, norpan suojelu on onnistunut hyvin."

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

21.02.2024

Lisäksi kattavaan kaavaselostukseen on jäänyt joitakin virheitä, kuten vaikkapa kohdassa 5. Vaikutukset, jossa mainitaan Suur-Savon Sähkö Oy:n voimalaitoksista Pääskylahdessa ja Laitaatsillassa, kun ne ovat Järvi-Suomen Energia Oy:n voimalaitoksia.

Kaavaluonnos on tarkistettu tarvittavilta osin saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseksi.

Tekninen lautakunta päätti 14.11.2023 § 198 asettaa Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavaehdotuksen 2040 nähtäville ja lausunnoille.

Ehdotuksen asiakirjat ovat kaavoituspalvelujen verkkosivuilla ja soveltuvin osin esityslistaliitteinä:

- kaavaehdotuksen kartta 1:20000 (oikeusvaikutteinen), tarkempi kartta keskustasta 1:5000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnät ja kaavamääräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa selventävät kaavakartat A - F, joista kulttuuriympäristöä koskeva karttaliite E1 - 3 laaditaan oikeusvaikutteisena

- kaavaehdotuksen selostus, selvitykset liitteet 1 – 10 ja liitteet a - f (liite d osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Esittelijät

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta keskustaajaman yleiskaava 2040 ehdotuksesta rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun yhteisenä lausuntona seuraavaa:

Lautakunta kiittää kaavoituspalveluita Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelman huomioimisesta kaavaehdotuksessa ja pitää hyvänä, että asumisen aluevarauksia on poistettu kaavaehdotuksesta luontoarvojen vuoksi. Olemassa olevien asuinalueiden houkuttelevuus lisääntyy rakennuskannan uudistumisen myötä. Asuminen tulisi osoittaa alueille, joissa tarvittavat päivittäispalvelut ovat saavutettavissa kevyttä tai julkista liikennettä käyttäen. Keskustaajaman osalta asumista tulisi edistää ydinkeskustan alueelle, jossa saattaisi olla potentiaalia pienten kerrostalojen lisäkysynnälle. Uutta rakentamista ei kuitenkaan tule osoittaa etenkin keskustan ranta-alueille, vaan ne tulee säilyttää yleisessä käytössä. Ilmastonmuutoksen myötä myös rantarakentamisen tulvariskit kasvavat. Luhtislammen ampumaradan melualueelle ei tule osoittaa asuin- tai lomarakentamista.

Savonlinnassa on viime vuosina purettu useita kerrostaloja. Näiden tilalle tulisi osoittaa puistoja / viherrakentamista taikka toissijaisesti pientaloille uudisrakentamistontteja. Viherinfran määrää ydinkeskustan alueella tulee pyrkiä muutoinkin lisäämään. Pinnoittamattomat alueet pidättävät ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

21.02.2024

puhdistavat hulevesiä ja kasvillisuus viilentää sekä puhdistaa ilmaa. Lisäksi pinnoitetuilta alueilta valuvien hulevesien varastoimiselle ja käsittelylle olisi varattava kosteikkoalueita rakentamiseen kaavoitettavilla alueilla.

Ilmanlaadun osalta kaavaehdotuksessa on esitetty väittämä, että mittaustuloksia vuonna 2023 olisi heikentänyt (mittausaseman) sijainti Olavinkadun länsiosassa ja käynnissä olleet purkutyömaat Savolassa, jonka pölyvaikutusta ei voida erotella tuloksista. Mittausasema on kuitenkin sijainnut samassa paikassa myös vuonna 2022 sekä vuosina 2011 – 2012. Näiden tuloksia takastelemalla voidaan nähdä, että Savolan purkutyömaiden pölyllä ei voida selittää mittaustuloksia. Mittausraportin mukaan syy erittäin huonoon ilmanlaatuun huhtikuussa 2023 oli katupöly, joka oli pahimmillaan 6.4. –12.4., jolloin hengitettävien hiukkasten raja-arvotaso ylittyi seitsemänä päivänä peräkkäin. On huomattava, että Savolan purkutyö oli käynnissä jo helmi-maaliskuussa ja edelleen toukokuussa, jolloin ilmanlaatu oli hyvä.

Luontokohteiden kiinnostavuus on lisääntynyt viime vuosina merkittävästi. Kohteiden saavutettavuuden parantamisella voitaisiin edistää kaupungin virkistyskäyttöä ja matkailun vetovoimaa. Kohteille pääsyä julkisella liikenteellä tulisi edistää. Luontokohteiden kiinnostavuutta entisestään lisäävät erityiset luonnonmuodostumat, joita Savonlinnassa on paljon. Luonnonmuodostumia voitaisiin suojella luonnonmuistomerkeinä mm. niiden kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen tai tieteellisen arvon vuoksi. Luonnonmuistomerkkejä on kuitenkin suojeltu Savonlinnassa vain vähän. Kaavaehdotuksessa mainitun Pihlajaniemen katajan suojelu on lakkautettu, koska kohde on hävinnyt. Mikäli kaavatyön aikana tehdyissä kartoituksissa on havaittu luonnonmuistomerkeiksi sopivia kohteita, tulisi niiden rauhoittamista koskeva asia saattaa vireille ja kohteet merkitä kartta-aineistoon.

Toisin kuin kaavaehdotuksessa on esitetty, pintavesien laatu ei ole koko Savonlinnan alueella erinomainen, kuten keskustaajaman alueella Mertajärvi ja sen alapuoliset vesialueet Mertalampi ja Tuokkolanlahti. Koska kaavaehdotuksen rajaamalla alueella näin pääosin kuitenkin on, olisi vesistöjen puhtaana säilymiseen kiinnitettävä erityistä huomiota. Maa- ja metsätalousvaltaisille sekä teollisuusalueille tulisi huomioida riittävät suojavyöhykkeet vesistöön. Tietömissä saarissa jäte- ja jätevesihuollon järjestäminen on ongelmallista, jonka vuoksi näihin saariin ei tule sallia toimintoja, joissa muodostuu vesikäymäläjätevesiä.

Kaavaehdotuksella on pyritty lisäämään kevyen liikenteen osuutta sekä parantamaan julkisen liikenteen käyttömahdollisuuksia reitistöä muokkaamalla. Etenkin pyöräilyn osuuden kasvattamisessa on potentiaalia myös ydinkeskustan ulkopuolella.

Liikenteen osalta liikennevaloristeysten korvaamisen mahdollisuutta kiertoliittymillä olisi syytä tutkia. Väestömäärän vähentyessä myös liikennemäärät vähentyvät ja turvallisuus paranee. Kiertoliittymien avulla voidaan sujuvoittaa liikennettä ja vähentää päästöjä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

21.02.2024

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti siirtää asian seuraavaan kokoukseen ja pyytää kaavoituspalveluiden edustajan paikalle selostamaan asiaa.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / yleiskaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 31

21.02.2024

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 21.02.2024 § 31

Selostus	Lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus ottaa esille asioita, jotka eivät ole tämän kokouksen esityslistalla käsiteltäviä.
Päätösehdotus	<p>Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat mahdollisia toimenpiteitä varten.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään Käsittely -kohdassa lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat ja lähetetään ne mahdollisia toimenpiteitä varten.</p>
Käsittely	Puheenjohtaja Markku Valjakka esitti, että rakennusvalvonnan omana koulutuksena järjestettäisiin lautakunnan jäsenille Lupapiste.fi -koulutus etänä sovittana ajankohtana.
Päätös	Puheenjohtaja Valjakan esitys merkittiin pöytäkirjaan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

21.02.2024

Ympäristönsuojelun talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2024 sekä varojen käyttöön oikeutetut viranhaltijat

RAKYL 21.02.2024 § 32
10/02.02.00.02/2024

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 18.12.2023 § 91 Savonlinnan kaupungin talousarvion vuodelle 2024. Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 40 §:n mukaan:

"Kaupunginhallitus hyväksyy keskushallinnon osalta ja lautakunta hyväksyy toimialansa osalta talousarvioon perustuvat käyttötaloussuunnitelmat."

Kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarviokirjaan sisältyy ohjeistus talousarvion sitovuudesta.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 27.12.2023 § 401 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024 ja saattanut sen toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee tarkistaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösuunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota sekä päättää varojen käyttöoikeuksista.

Talousarviomäärärahoja saa käyttää vain talousarviovuoden menoihin. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muihin kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja / tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Muutosesitykset kaupunginvaltuustolle on riittävästi perusteltava ottaen huomioon, onko toimialan muilta kustannuspaikoilta odotettavissa säästöjä. Muutosten katteen selvittämiseksi on huomioitava tiedossa olevat tuloarvion ylitykset ja käyttösuunnitelman varaukset.

Talousarvion seurantatilanne raportoidaan kuukausittain lautakunnalle. Lisäksi laaditaan puolivuotisraportit kesäkuun lopun tilanteesta, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta, ja seuraavan vuoden alussa tilinpäätös.

Kaupungin talousarviossa on tulosalue 450 *Ympäristönsuojelupalvelut*, johon sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*.

Lisäksi investointipuolella on kustannuspaikka 85 *Ympäristönsuojelu, investoinnit*, jossa on tili 8710 *Vesistöjen kunnostus*. Määräraha hyväksytään muun käyttösuunnitelman yhteydessä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

21.02.2024

Kaupunginvaltuuston hyväksymä ympäristönsuojelupalvelujen käyttötalouden talousarvio vuodelle 2024 on:

Toimintatuotot	86 232 euroa
Toimintakulut	466 958 euroa
Poistot	10 682 euroa
Toimintakate	391 408 euroa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymät ympäristönsuojelupalvelujen bruttoinvestoinnit vuodelle 2024 ovat yhteensä 38 000 euroa. Investointirahoista 28 000 euroa kohdistuu vuonna 2019 alkaneeseen Mertajärven pienemmän länsipuolen kunnostushankkeeseen (jonka kokonaisbruttokustannus on 100 000 euroa ja johon on saatu 50 %:n valtionavustus), joka on jatkohankkeena muutettu kosteikkohankkeeksi vuosiksi 2024 – 2025 (edelleen 50 %:n valtionavustuksella); ja 10 000 euroa Hirvasjärven kunnostushankkeeseen, joka ei ole viime vuosina edennyt vesitalousluvan puuttumisen vuoksi.

Keskustan ilmanlaatutkimusta koskeva kustannuspaikka tulee toteutumaan sopimukseen perustuvana kuluna talousarvioon merkityllä tavalla.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää:

1) merkitä tiedoksi ympäristönsuojelupalvelujen tulos- ja tavoitekortin vuodelle 2024 esityslistaliitteen A mukaisesti

2) hyväksyä tulosalueensa 450 Ympäristönsuojelupalvelut talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2024 pöytäkirjaliitteen B ja investointipuolen määrärahan pöytäkirjaliitteen C mukaisesti, jotka perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon

3) oikeuttaa ympäristöpäällikön määrärahan vastuuviranhaltijana hyväksymään kustannuspaikkatason käyttösuunnitelmamuutokset.

Tulosalueen varojen käyttöoikeus on ympäristöpäälliköllä ja hänen estyneenä ollessaan ympäristösuunnittelijalla ja teknisellä johtajalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Teknisen toimialan hallintopalvelut / toimistosihteeri

Tiedoksi:

Keskushallinto / talouspalvelut
Tarkastustoimi / sisäinen tarkastaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 33

21.02.2024

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammikuu 2024

RAKYL 21.02.2024 § 33

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.12.2023 § 91 kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja vuosien 2024 – 2027 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 27.12.2023 § 401 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumisesta käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 31.1.2024 on esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiosa esityslistaliitteenä C. Tiliseurantatilanteen 14.2.2024 mukaan:

- toimintakulut 28 233 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 6,1 %:sti

- toimintatuotot 380 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 0,4 %:sti

- toimintakate 27 852,81 euroa oli talousarvioon verrattuna 7,4 %.

Yhden kuukauden osuus koko vuodesta on 8,3 %.

~~Seuraavat kulutitit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2024 merkityn määrärahan:~~

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 380 euroa eli 0,5 % talousarvioon verrattuna.

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus* on kertynyt toimintakuluja 0 euroa eli 0 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 4 600 euroa vuonna

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 33

21.02.2024

2024, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2024 - 2025.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 0 euroa eli 0 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 14.2.2024 perusteella, että toiminta on hoidettu tammikuussa vuodelle 2024 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Teknisen toimialan hallintopalvelut / toimistosihteeri

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 34

21.02.2024

Kuntalaisaloite polttonestesäiliön nostosta Punkasalmeen uponneesta aluksesta

RAKYL 21.02.2024 § 34
1135/00.01.03.03/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen. puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Pertti Kuusinen on tehnyt 8.11.2023 Savonlinnan kaupungille seuraavan kuntalaisaloitteen:

Punkaharjun rautatiesillan rakennustyömaalla vuosia sitten upposi kaksi toisiinsa kytkettyä lotjaa, jotka sitten hinattiin lähelle rantaa, veneenlaskupaikan edustalle Nobelinniemen. Toisessa lotjassa on polttonestesäiliö, kooltaan n. halk.2 m / pit. 6 m, joka alkaa olla melkoisen huonossa kunnossa, ruoste vienyt pellistä paikka paikoin suurimman osan; säiliön pinnassa näkyy syviä kuoppia.

Säiliöön on valmiiksi laitettu nostoliinat; riittää, että säiliön huoltoluukku saadaan vedenpinnalle, että säiliö voidaan pumpata tyhjäksi. Säiliön tyhjentämisen jälkeen se varmaankin kestäisi nostaa pois vedestä. Talvi tekee tuloaan; ripeästi toimien öljyvahingon voisi vielä estää ennen järven jäätymistä. Mikäli säiliö alkaa vuotamaan talven aikana, ei öljyvahinkoa enää voida estää Puruvedellä !

Asialle toivotaan pikaista käsittelyä, kiitos !

Lisätiedot: Paloviranomaisilla ja ympäristöpuolella on käytettävissään video säiliöstä ja lotjasta.

Todettakoon aluksi, että uppoamispaikka paikka ei ole Puruvesi - kuten aloitteessa on annettu ymmärtää - vaan Punkasalmen eteläpuolinen vesialue, joka on Pihlajavettä Nobelinniemen satama-alueen edustalla. Ja että aluksia ja / tai niiden kannella olleita koneita, joiden säiliöissä on (ollut) satoja tai tuhansia litroja polttoainetta, on uponnut aikojen kuluessa Saimaaseen lukuisia eikä tietävästi niitä ole tullut kuntien nostettavaksi. Kunnilla ei ole vastuuta yksityisten yritysten uponneista aluksista, koneista, säiliöistä tms. kuin omistamallaan vesialueilla ja silloinkin vain tilanteessa, jossa uponneen kaluston omistajaa ei saada selville tai omistaja laiminlyö velvollisuutensa ja ELY-keskus määrää kunnan suorittamaan toimenpide, jota olisi pidettävä vesialueen omistajan kannalta kohtuuttomana.

Upoamiseen ja säiliöön liittyviä seikkoja on selvitetty sekä rakennustyömaan vetäjän, että yksityisten kuntalaisten kanssa. Saatujen tietojen mukaan lotjien omistaja oli toimissaan suuripiirteinen ja varomattomuudellaan aiheutti lotjien uppoamisen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 34

21.02.2024

Pohjaan uponneet proomut mukaan lukien kannella ollut kaivinkone ja säiliö ovat jätelain tarkoittamiksi jätteenkierrätyksessä määriteltäviä. Säiliön sisältö ja sen aiheuttama potentiaalinen riski ympäristövahingon syntymiseen vaatii lisäselvityksiä. Vaikka on mahdollista, että säiliö on ajan saatossa ruostunut puhki tai muuten rikkoontunut ja sen sisältö on tyhjentynyt vesistöön, on mahdollista myös se, että säiliö on säilynyt ehjänä nyt jo 50 vuotta ja sisällä on polttonestettä.

Jätelain perusteella, jos ympäristön - jota järven pohjakin on - roskaajaa ei saada siivoamaan roskaantunut alue, kuten nyt on tilanne, tulee kiinteistön (joka on tässä tapauksessa vesialue) omistajan siivota roskaantunut alue. Vesialueen omistaja on Suomen valtio, jonka edustajana Punkasalmessa toimii Väylävirasto.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut toimii alueella jätelakia valvovana viranomaisena. Ympäristönsuojelupalvelut on ollut yhteydessä Väylävirastoon, jonka edustajan kanssa 29.1.2024 pidetyssä palaverissa sovittujen askelmerkkien mukaisesti Väylävirasto lähtee selvittämään maanomistajan toissijaisen siivousvelvollisuuden perusteella jatkotoimenpiteenä säiliön - ja lisäksi kaivinkoneen poistamista sukeltajille turvallisuusriskiä aiheuttavana laitteena - vesialueelta vuoden 2024 aikana. Väylävirasto näkee velvollisuudekseen sillan rakennuttajana ryhtyä näihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää annettavaksi aloitteen tekijälle selostusosan mukaisen vastauksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tekninen johtaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 35

21.02.2024

Ritva Käyhkön valtuustoaloite 11.9.2023: Savonlinnan kaupunki mukaan edistämään Palokin koskien vapauttamista

RAKYL 21.02.2024 § 35
388/01.04.00.02/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Valtuutettu Ritva Käyhkö on tehnyt 11.9.2023 seuraavan valtuustoaloitteen:

Pohjois-Karjalan Sähkön omistaman Palokin vesivoimalaitoksen koneisto on vanhentumassa. Voimalaitospato estää järvitaimenen ja järvilohen lisääntymisen. Näistä järvilohi on jo äärimmäisen uhanalaisuuden asteella ja kanta on täysin istutusten varassa. Vesihomeen takia istutukset ovat vähentyneet ja myös vaarassa loppua kokonaan. Savonlinnan alueella sijaitsee Saimaan lohikalojen tärkeimmät vaellusreitit ja syönnösalueet.

1900-luvun alkupuolella ennen kutujokien patoamista, tärkeimpinä Pielinen ja Palokin kosket, alueella oli hyvin vahva lohikanta. Esim. Puruvedellä veden kirkkauden ansiosta lohiet kasvoivat nopeasti ja järvellä toimi parhaimmillaan yli 20 päätoimista lohien kalastajaa. Suurimmat lohiet painoivat 13 kg ja Puruveden lohista saatiin suurempi kilohinta verrattuna esim. Pihlajaveden ja Paasiveden pienempiin lohiin [J. Pennanen].

Vielä 1980-luvulla linnan virrassa oli vielä kohtuullinen järvitaimenkanta ja sieltä saatiin mm. 10,5 kg painava Suomen ennätystaimen. Meneillään oleva kalastusosakaskuntien laajamittainen yhdistäminen antaa aivan uusia mahdollisuuksia Savonlinnan alueen lohikalakantojen ennallistamiseksi mikä ei ole mahdollista, jos Palokin koskia ei kokonaisuudessaan palauteta kutu- ja poikastuotantoalueeksi. Järvilohen suojelussa eletään viimeisiä hetkiä. Ilman kutualueita tulemme menettämään Saimaan järvilohen lopullisesti ja aikaa ei ole vuosikymmeniä vaan vuosia. Valtuustoaloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esittävät, että Savonlinnan kaupunki ottaa aktiivisen roolin Palokin koskien vapauttamisen puolesta.

Lähteet: Jukka Pennanen, Suur-saimaan järvikaksoset: Puruvesi ja Pihlajavesi: Järviluonnon, kalaston ja kalastuskulttuurin historia sekä nykypäivä.

Ympäristöpäällikkö on ilmoittanut heti aloitteen tekijälle vastauksen valmistelun ajankohdaksi joulukuun 2023. Koska tilanne vaikuttaa elävän tämän Orpon hallitusohjelmaan aukikirjoitetun kohteen, Palokin koskien vapauttamisen (mahdollisen toteutumisen) suhteen, niin aloitteeseen vastaamisessa on jääty seuraamaan tilanteen kehittymistä. Mediatietojen mukaan asia tuli valmistelematta hallitusohjelmaan, ts. etukäteen

sopimatta voimalaitosten omistajan kanssa. Joka tapauksessa asian toteutuminen kestää nykyisen hallituskauden yli 2030-luvun puolelle asti.

Voimalaitokset ovat Pohjois-Karjalan Sähkön omistuksessa (josta Savonlinnan kaupungin omistusosuus on marginaalisen pieni) eikä PKS ole luopumassa voimalaitoksistaan ilman suurta korvausta (uusimpien tietojen mukaan vaadittava korvaus olisi jopa 50 milj. euroa), jonka saaminen valtion talousarvioon tulevina vuosina ja tulevien hallitusten toimesta jää nähtäväksi.

Savonlinnan kaupungilla ei ajantasaista tietoa, miten valtion ja PKS:n välisissä keskusteluissa on edetty eikä niiden aikataulusta. Esillä on ollut myös vaihtoehtona Palokin koskien vain osittainen avaaminen (ns. Nälönvirta -vaihtoehto), jota PKS:n taholta on valmisteltu. Nälönvirta -vaihtoehdon heikkous on siinä, että sen ei ole arvioitu auttavan järvilohen suojelussa. Nälönvirtamallin valitsemisesta seuraisi runsaasti valituksia, ja oikeusprosessien kesto ja lopputulosta on vaikea arvioida.

Asia ole miltään osin Savonlinnan kaupungin hoidettavissa, vaan se kuuluu valtiolle maa- ja metsätalousministerin tehtäväalueelle. Savonlinnan kaupunki voi kuitenkin ilmaista tukensa asialle ja viedä tätä viestiä yhdessä Saimaan alueen kansanedustajien kautta maa- ja metsätalousministerille.

Maa- ja metsätalousministeriön asettaman selvitysmies Esa Härmälän raportissa (26.1.2024) Palokin koskien ennallistamisen toteutusmahdollisuuksista on todettu mm.:

Saimaan alueella ja Järvi-Suomella laajemminkin on mahdollisuus kehittyä Lappiin verrattavaksi, kansainvälisesti houkuttelevaksi matkailualueeksi. Tämä edellyttää pitkäjännitteistä työtä ja hyvää yhteistoimintaa eri toimijoiden välillä. Kalastus on varmasti yksi keskeinen vetovoimatekijä ja osa alueen brändiä.

Palokin merkitystä kalastuskohteena ei kuitenkaan pidä liioitella. Koskien ennallistaminen vienee 10 – 15 vuotta eli tuloja kalastuksesta ei ole nopeasti tulossa. Koskien tarjoamat kalastusmahdollisuudet ovat rajalliset. Saimaan järvilohi ja -taimen ovat uhanalaisia parhaassa mahdollisessakin tapauksessa vielä pitkään, ja niiden pyydistämisestä saa tuntuvaan sakon. Kalastus siis perustuisi istukkaisiin... Joku määrä kalastajia koskiin mahtuu, mutta tulevina vuosina ja vuosikymmeninä sitä joudutaan tarkkaan säätelemään.

Suurempi matkailupotentiaali on kunnostettavissa koskireitissä nähtävyytenä sinänsä ja muissa ulkoilu- ja liikunta-aktiiviteeteissa, kuten melonnassa ja koskenlaskussa veneillä / kumilautoilla. Tällainen tarjonta tulee paketoita yhteen Saimaan alueen muiden kohteiden (mm. luostarit, Savonlinna, norppa, kansallispuistot, Punkaharju) kanssa.

Selvitysmiehen reunaehtojen ja suositusten mukaan mm. *valtio sitoutuu vastaamaan osasta arvioiduista 50 milj. euron kustannuksista koko hankkeen kestoajaksi ja perustetaan MMM:n hallinnonalalle voittoa tavoittelematon osakeyhtiömuotoinen toteuttaja- ja omistajaorganisaatio hankkeelle.* Näiden ja ym. reunaehtojen täytyessä selvitysmies päättyy

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 35

21.02.2024

johtopäätökseen, että Palokin voimalaitoksen purkaminen ja koskien ennallistaminen on toteuttamiskelpoinen vaihtoehto.

Aikatauluhahmotelman mukaan vuonna 2024 tehtäisiin periaatepäätös hankkeen käynnistämisestä, vuonna 2025 käytäisiin kaupalliset neuvottelut PKS:n kanssa, vuonna 2026 tehtäisiin omistuksen ja vastuiden siirrot sekä tekninen suunnittelu, vuonna 2027 haettaisiin vesitalouslupa, vuosina 2028 – 2029 käsiteltäisiin lupahakemus ja valitukset ja vasta vuosina 2030 – 2034 päästäisiin ennallistamistöihin.

Palokin koskien vapauttaminen olisi yksi merkittävimmistä toimenpiteistä, joilla edistettäisiin uhanalaisten arvokalojen luontaista lisääntymistä Saimaan alueella. Savonlinnassa on vastaava, tähän verrattuna pienimuotoinen hanke, Linnanvirran kunnostaminen saimaanlohen ja taimenen kutupaikaksi, joka on tarkoitus toteuttaa jo kuluvana vuonna 2024. Myös Savonrannalla Vuokalankoskien jo toteutettu vapauttaminen ja Säimenen myllypadon ohittavan kalatien rakentamishanke ovat omalta osaltaan lisäämässä virtavesissä kutevien kalalajien luontaisia lisääntymismahdollisuuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Aloite tukee kalastusalan matkailua ja kalastusalan yritystoimintaa Saimaan alueella.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää annettavaksi valtuustoaloitteen tekijälle selostusosan mukaisen vastauksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

Tiedoksi Valtuustoaloitteen tekijä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 36

21.02.2024

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistölle RN:o 740-560-8-25, Destia Oy (Jokelan kallioalue)

RAKYL 21.02.2024 § 36
1236/11.01.00.00/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Destia Oy hakee kiinteistölle Jokela II RN:o 740–560–8–25 maa-aineslain mukaista lupaa kiviainesten ottamiseen 200 000 m³ltr:n (190 000 m³ltr kalliota ja 10 000 m³ltr moreenia) kokonaisottamismäärälle ja ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa kallionlouhinnalle sekä kiviaineksen murskaustoiminnalle. Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Laskennallinen vuosittainen ottamismäärä on näin ollen 20 000 m³ltr, määrä kuitenkin vaihtelee markkina- ja työtilanteen mukaan. Kiviainesta käytetään tie- ja muuhun rakentamiseen joko sellaisenaan tai jalostamalla erikokoisiksi murskelajikkeiksi.

Kyseessä on uusi maa-ainestenottoalue lähellä Parikkalan rajaa osoitteessa Kirjavalatie 712, Putikko, jota koskien Destia Oy on tehnyt yksityisen maanomistajan kanssa maa-aineksen ostosopimuksen. Kiinteistön pinta-ala on 15,78 ha, suunnitelma-alueen pinta-ala 3,7 ha ja varsinaisen ottoalueen pinta-ala 2,0 ha.

Suunnitelma-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on noin 1,5 km etäisyydellä. Suunnitelma-alueella ei ole kaavamerkintöjä Etelä-Savon maakuntakaavassa. Alueella ei ole yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 550 m etäisyydellä. Ottamistoimintaa ei uloteta 30 m lähemmäksi naapurikiinteistön rajaa. Lähimmät vesistöt ovat noin 0,5 km etäisyydellä oleva Jouhenlampi (+94,5 m) ja noin 1 km etäisyydellä oleva Suuri-Matko-järvi(+88,1).

Suunnitelma-alueelta ei löytynyt kesällä 2023 tehdyn luontoselvityksen perusteella sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi rajoittavaa vaikutusta maa-ainesten ottoon. Lähin luonnonsuojelualue on noin 1 km etäisyydellä oleva Jouhisuo. Aluetta ei ole luokiteltu luonnon- tai maisemansuojelun kannalta arvokkaaksi kallioalueeksi. Alueella ei ole ollut aikaisempaa maa-ainesten ottoa, joten ottamistoiminta tulee muuttamaan lähimaisemaa. Suunnitelma-alue on valtaosin nuorta metsää, eteläisessä osassa on varttuneempi kuusivaltainen metsikkö. Lähiympäristössä on ojitettuja soita. Maa-ainesten ottamisen myötä alueelta häviää tilapäisesti metsäkasvillisuus ja sen tarjoamat elinympäristöt. Toisaalta ottamisalueen on havaittu tarjoavan elinympäristöjä esimerkiksi kuivia paahdeympäristöjä suosiville lajeille, esim. kasveille ja perhosille.

Ennen toiminnan aloittamista suunnitelma-alueen ja ottamisalueen rajat merkitään maastoon lippusiimoilla. Alin ottotaso merkitään korkokolmioilla

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 36

21.02.2024

tai -merkeillä. Jyrkät rintaukset suojataan aidalla tai vastaavalla. Asiaton kulku alueelle estetään lukitulla puomilla ja kiinteällä aidalla. Työmaa-alueesta varoitetaan kyltein. Alueelle sijoitetaan toimintajakson ajaksi konttivaunu jätteiden varastointia varten sekä tarvittavat toimisto- ja taukotilat.

Maanpinnan korkeus vaihtelee alueella +121...+95 m välillä. Ottamistaso on alueen länsiosassa +99,5 m, laskien itäosaan tasolle +99,0 m, joka on noin 4,5 m pohjoispuolella olevan suon pinnan tasoa ylempänä. Ottaminen etenee alueen pohjois- ja itäosista keskiosaan päin. Ottamistaso on suunniteltu viettäväksi lännestä itään.

Toiminta-aika

Toiminta on yleensä kausittaista kiviaineksen kysynnän mukaan, mutta toimintaa voi olla myös ympäri vuoden. Murskaus tehdään urakoina, yhden murskausjakson kesto on yleensä 3 – 8 viikkoa. Murskauskertoja on yleensä 1 – 3 vuodessa.

Haetut toiminta-ajat ovat seuraavat:

Murskaus	arkisin ma-pe	klo 7:00–22:00
Poraus	arkisin ma-pe	klo 7:00–21:00
Räjähdykset ja rikotus	arkisin ma-pe	klo 8:00–18:00
Kuormaus ja kuljetus	arkisin ma-pe	klo 6:00–22:00

Kuormausta ja kuljetuksia voi olla poikkeustapauksessa satunnaisesti myös viikonloppuisin. Liikennöinti alueelle tapahtuu Kirjavalatieltä erkanevaa metsäautotietä pitkin. Liikenteen määrä vaihtelee kiviainestarpeiden mukaan. Rakennushankkeet painottuvat yleensä kesäaikaan. Aktiivisena aikana liikennettä on 10 – 30 ajoneuvoa vuorokaudessa. On myös kausia, jolloin alueella ei ole lainkaan toiminnasta johtuvaa liikennettä.

Ottamisessa käytetään siirrettävää murskauslaitosta, kaivinkoneita ja pyöräkuormaajia. Materiaalin jalostamiseen voidaan käyttää siirrettävää seulaa. Kuljetukset tehdään kuorma-autoilla. Murskauslaitos viedään pois kunkin urakkajakson päätyttyä. Toiminnassa käytetään aliurakoitsijoita. Urakoitsijoiden yhteystiedot ilmoitetaan urakkakohtaisesti.

Louhinta

Louhintatyöt tilataan aliurakkana alan ammattilaisilta, jotka tuovat räjähdysaineet päivittäisen tarpeen mukaan työmaalle ja vievät käyttämättömät aineet vastaavasti välittömästi pois alueelta. Louhintatyöhön sisältyy poraus, panostus, räjäytys sekä ylisuurten lohokareiden rikotus.

Porauksessa käytetään hydraulisia, tela-alustaisia poravaunuja, joissa on pölynkeräyslaitteisto. Poravaunu koostuu hydraulisesta porauslaitteistosta ja kompressorista, joiden tarvitsema energia tuotetaan dieselmoottorilla. Yhdellä räjäytyksellä irrotetaan keskimäärin 10 000... 14 000 k-m³ kalliota. Suhteutettuna keskimääräiseen vuotuisen ottamismäärään alueella on räjäytyksiä arviolta 2 – 3 kertaa vuodessa. Käytettävä räjähdysainemäärä on noin 0,5...1 kg / m³tr irrotettavaa kalliota.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 36

21.02.2024

Mikäli räjäytyksissä syntyy esimurskaimen kitaa suurempia, tilavuudeltaan yli 1 m³:n lohkeita, ne rikotetaan ennen murskausta hydraulisella, kaivinkoneeseen tai esimurskaimeen liitettyllä iskuvasaralla.

Murskaus

Murskauslaitos on yleensä kaksi- tai kolmivaiheinen, ja koostuu esi-, väli-, ja jälkimurskaimista, hihnakuljettimista ja seuloista. Esimurskaimena käytetään yleensä leukamurskainta ja väli- ja jälkimurskaimina kara- tai kartiomurskaimia. Murskauslaitos toimii polttomoottorilla tai aggregaatilla. Murskauslaitoksella vuorokaudessa murskattava määrä on tuotettavasta lajikkeesta riippuen 1 500 – 4 000 t. Eri murskelajikkeita tuotetaan keskimäärin 50 000 t ja maksimissaan 300 000 t/v. Valmiit tuotteet varastoidaan kasoihin suunnitelma-alueella. Osa murskeista voidaan kuljettaa suoraan käyttökohteeseen. Pesimärauha törmäpääskyille varastokasoissa turvataan.

Päästöt ilmaan

Toiminnassa käytetään kiviaineksen siirtoihin kaivinkonetta ja pyöräkuormaajia. Valmiit tuotteet kuljetetaan alueelta kuorma-autoilla. Työkoneissa käytetään kevyttä polttoöljyä, jota kuluu toiminnassa keskimäärin 32 t ja korkeintaan 189 t vuodessa. Toiminnassa käytettävien koneiden polttomootoreista syntyy päästöjä ilmaan. Ilmapäästöjen määrää minimoidaan koneiden ja laitteiden säännöllisellä huollolla ja kunnossapidolla.

Polttomootoreista syntyvät päästöt ilmaan:

Päästö	Keskiarvo t/v	Maksimi t/v
CO ₂	115,9	640,9
SO ₂	0,000	0,002
NO _x	0,3	1,5
CO	0,1	0,4
Hiukkaset, sis. pöly	1,1	6,8

Pölypäästöjä syntyy murskausprosessin eri vaiheissa ja jonkin verran murskeen siirrossa (kuormaus ja kuljetukset) sekä seulonnassa. Syntyvän pölyn määrään ja leviämiseen vaikuttavat useat tekijät, kuten murskauksessa ja seulonnassa valmistettavan tuotteen raekoko, raaka-aineen ominaisuudet, ilman suhteellinen kosteus ja tuuliolosuhteet. Pölyn leviämistä estetään olosuhteiden ja mahdollisuuksien mukaan kastelemalla käsiteltävä materiaali (murskauksessa) ja koteloimalla laitoksen kuljettimet ja seulat. Pölyämistä vähennetään myös pitämällä putoamiskorkeudet mahdollisimmat pieninä. Alueen maapohjan pölyäminen estetään tarvittaessa kastelemalla.

Melu

Melua toiminnassa syntyy murskauksessa, kuljetuksissa ja kuormauksessa sekä seulonnassa. Merkittävin yksittäinen melunlähde on murskauslaitos. Kuormaus ja työkoneet, esim. peruutushälyttimien ääni voivat ajoittain nostaa melutasoa. Äänen kuuluvuus ympäristöön vaihtelee mm. sääolosuhteista ja vuorokaudenajasta riippuen.

Melulähde	LWA (dB)
Poravaunu	120–125
Murskaus, liikkuva vaunu	122–124
Rikotin	113–118

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 36

21.02.2024

Kauhakuormaaja / maansiirtoajoneuvo	108–115
Kaivinkone	110–116

Melun syntyä ja sen leviämistä voidaan ehkäistä toimintojen sijoittelulla. Murskauslaitos sijoitetaan alueen pohjatasolle ja mahdollisimman lähelle rintausta. Melun leviämisestään toimivat luontaiset maastonmuodot ja louhinnassa syntyneet kallioseinämät sekä varastokasat. Meluhaittaa vähentävät osaltaan myös kaluston säännöllinen kunnossapito ja huolto ja muut laitetekniset ratkaisut. Toimintajaksoista ja esim. louhintaräjähdyksistä voidaan tiedottaa lähimpiä asukkaita etukäteen.

Tärinä

Räjähdyksien aiheuttama tärinä leviää hetkellisesti alueen lähiympäristöön. Tärinän vaikutusalue ja rakennuskohtainen tärinän ohjearvo voidaan laskennallisesti arvioida louhinnan suunnitteluvaiheessa. Räjähdyksien määrää vähentämällä voidaan vähentää tärinähaittoja.

Jätehuolto

Jätteitä syntyy ainoastaan murskauslaitoksen toiminnan aikana. Tavanomaisessa toiminnassa syntyy lähinnä sekajätettä ja vähäisiä määriä vaarallista jätettä. Öljynvaihdot tms. jätettä synnyttävä kaluston huolto tehdään muualla. Kaikki jätteet lajitellaan ja kerätään niitä varten varattuun keräysastiaan. Keräysastiat säilytetään murskauslaitoksen mukana kulkevassa tiivispohjaisessa, lukitussa varastokontissa. Hyötykäyttöön soveltuvat jätejakeet kierrätetään. Muut jätteet toimitetaan paikkaan, jolla on lupa ko. jätteen käsittelyyn.

Toiminnassa syntyvät jätteet:

Jätenimike	Määrä / vuosi	Varastointi ja loppusijoituspaikka
Sekajäte	3 000 – 5 000 l	Keräysastiat varastokontissa, toimitetaan paikallisen jätehuoltoyhtiön keräyspisteeseen.
Jätevedet	1 – 3 m ³	Johdetaan umpisäiliöön, toimitetaan jätevedenpuhdistamolle.
Vaarallinen jäte (jäteöljyt, akut, öljynsuodattimet jne.)	500 – 1 500 l	Erillään suljetuissa, merkityissä astioissa lukittavassa varastokontissa. Urakoitsija toimittaa hyväksytyyn käsittelypisteeseen.
Metalliroму	1 000 – 2 000 kg	Kuormalavalla, toimitetaan romunkeräykseen.

Vettä käytetään tarvittaessa murskaus- ja tiepölyn torjuntaan. Vesi otetaan maaston painanteista tai tuodaan paikalle säiliöautolla. Murskauslaitoksen vedenkulutus on noin 10 m³/d. Talousvettä käytetään urakan aikana pieniä määriä, arviolta 100–200 l/d. Murskausprosessissa ei synny jätevesiä. Murskauslaitoksen sosiaalitalan käymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja viedään jätevedenpuhdistamolle. Vaihtoehtoisesti käytetään kuivakäymälää.

Hulevedet johdetaan alueen itäosaan rakennettavan selkeytysaltaan kautta pohjoispuoliseen metsäojaan. Taustapitoisuuksien selvittämiseksi ojan veden laatu tutkitaan ennen ottamistoiminnan aloittamista. Ojan veden laatua tutkitaan jatkossa niinä vuosina, kun alueella on ottamistoimintaa. Vedestä analysoidaan lämpötila, väriluku, pH, kokonaistyyppi, nitraatti- ja nitriittityppi, COD_{Mn}, sähköjohtokyky, sameus, happi, kloridi, sulfaatti, kiintoaine ja öljyhiilivedyt (C₁₀-C₂₀, C₂₁-C₄₀ ja C₁₀-C₄₀).

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 36

21.02.2024

Kemikaalit

Alueella ei varastoida polttoaineita tai öljyä. Murskauslaitos ja työkoneet tankataan valvotusti suoraan säiliöautosta, joka on alueella vain tankkauksen ajan. Polttonestettä kuljettavat säiliöautot ovat ADR-/VAK-hyväksytyjä. Työkoneita ei pestä eikä huolleta alueella. Työkoneiden työjakson aikaista säilytystä varten alueelle rakennetaan varsinaisen louhinta-alueen ulkopuolelle tukitoimintojen alue. Voiteluaineita, hydrauliiikkaöljyä ja jäteöljyä varastoidaan kerrallaan maksimissaan 200 kg omissa astioissaan murskauslaitoksen mukana kulkevassa varastokontissa. Varastokontin pohja on tiivis ja reunoiltaan korotettu.

Toiminnan riskit

Ympäristön pilaantumisen riskin voi aiheuttaa öljyvahinko tai luvattomien kuormien tuonti alueelle. Polttonesteitä käsitellään huolellisesti. Alueella on aina riittävä määrä imeytysmattoja tms. imeytysmateriaalia. Alueella ei sallita öljyä vuotavien työkoneiden ja autojen käyttöä. Toiminnassa noudatetaan Destia Oy:n työ- ja ympäristönsuojeluohjeita. Suojausten kunto varmistetaan normaalien työmaatarkastusten yhteydessä.

Mahdollisen vuodon sattuessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin, joilla vuoto torjutaan ja maaperä puhdistetaan. Kaikista ympäristövahingoista ilmoitetaan välittömästi Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Etelä-Savon pelastuslaitokselle sekä Etelä-Savon ELY-keskukselle ja ryhdytään asianmukaisiin toimenpiteisiin vahingon torjumiseksi. Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan.

Toiminnassa noudatetaan Suomen ympäristökeskuksen julkaisussa *Kiviainestuotannon parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta (BAT)* esitettyjä toimintaperiaatteita. Murskausalan parhaana käyttökelpoisena tekniikkana voidaan pitää raaka-aineiden kulutuksen ja ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia ja laitteita, kuten tuotantoprosessin optimointi, pöly-, melu- ja maaperäsuojaukset, säännölliset huollot, ympäristöjärjestelmät ja ammattitaitoisen henkilökunnan käyttö.

Seuranta ja tarkkailu

Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan mm. päivittäinen tuotantoaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet. Syntyvää melua ja pölyä arvioidaan tuotannon aikana jatkuvasti aistinvaraisesti. Laitteita tarkkaillaan ja huolletaan päivittäin. Käyttöpäiväkirjat ovat pyydettyäessä valvontaviranomaisen nähtävissä. Merkittävät poikkeamatilanteet alueella ilmoitetaan valvontaviranomaiselle välittömästi. Alueelta otettavien maa-ainesten määrä ja laatu ilmoitetaan maa-aineslupaviranomaisille vuosittain. Ympäristöluvan mukainen raportti toimitetaan vuosittain valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito

Pintamaa ja moreenikerros poistetaan ottamisen edistymisen mukaan ja varastoidaan suunnitelma-alueen reunoille. Pintamaat ja moreeni käytetään toiminta- ja varastoalueen rakentamiseen sekä alueen maisemointiin. Poistettavaa pintamaata on noin 10 000 m³. Kaikki käyttökelpoinen kiviaines hyödynnetään eikä toiminnassa synny ylijäämämateriaalia tai sivukiveä.

Toiminnan loputtua rakennelmat ja laitteet puretaan, viedään alueelta pois ja alue siistitään. Pintamailla tehdään kasvualusta niille osille aluetta, joita ei jätetä kivikko- ja paahdealueiksi. Maisemointia tehdään

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 36

21.02.2024

mahdollisuuksien mukaan jo ottamisen aikana. Ottamisalue jälkihoidetaan ja alueen annetaan metsittyä luontaisesti, jolloin se vähitellen mukautuu ympäröivään metsämaisemaan. Metsittymistä edistetään tarvittaessa lisäistutuksilla. Jälkihoidon tavoitteena on tehdä alueesta turvallinen ihmisille, eläimille ja ympäristölle. Louhitun alueen reunat muotoillaan ympäröivän maaston muotoja mukaillen kaltevuuteen noin 1:2. Mikäli alueella olevat maat eivät riitä suunniteltuihin jälkihoitotöihin, tuodaan maisemointia varten muualta pilaantumattomia maa-aineksia. Tuotavan materiaalin puhtaus varmistetaan ennen sen vastaanottoa. Luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi alueelle on mahdollista tehdä jälkihoitotöiden yhteydessä luonnonmukaisen kaltaisia kivikoita ja paahdealueita. Jälkihoitotöiden yhdessä on myös mahdollista tehdä törmäpääskyjen pesintään sopiva hienoainespitoinen luiskaamaton penkka. Jälkihoitosuunnitelmaa päivitetään, mikäli alueen kaavoitukseen tai muuhun maankäytön suunnitteluun tulee oleellisia muutoksia.

Hakemus on esityslistaliitteenä A ja kokonaisuudessaan luottamushenkilöille nähtävinä CloudMeetingissä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Destia Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Jokela II RN:o 740–560–8–25 pöytäkirjaliitteen B mukaisesti.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 21.12.2023 vireille tulleen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei tästä päätöksestä ja lupamääräyksistä muuta ilmene.

Toiminnan tulee täyttää louhinnan ja murskauksen osalta valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, ns. MURAUUS-asetuksen (800/2010) vaatimukset. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä.

Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen **20 000 euron** vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamistoiminnan aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2034 saakka**.

Lupaviranomainen palauttaa vakuuden, kun ottamisalue on loppu-tarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, tarpeelliseksi katsotut työt voidaan teettää käyttämällä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 36

21.02.2024

hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 52 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa **31.8.2034 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee tehdä loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuina yhteensä **7 150 euroa**, johon sisältyvät:

- ympäristöluvan lupamaksu 2 700 euroa
- haettavaan ottamismäärään perustuva 4 000 euron maksu (0,02 euroa/m³)
- maa-aineshakemuksen käsittelymaksu 450 euroa.

Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu 250 euroa.

Lupa- ja vakuudenhyyäksymismaksut ovat yhteensä **7 400 euroa**.

Lisäksi hakijalta peritään vireilletulokuulutuksen ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta sanomalehdessä aiheutuvat maksut toteutuvien kustannusten mukaisesti.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Perustelut

Hakemuksessa esitetty toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain edellytykset luvan myöntämiselle. Lupamääräysten tarkemmat perustelut ja sovelletut oikeusohjeet ovat esitetty pöytäkirjaliitteessä B.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Destia Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus
Ympäristötarkastaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 37

21.02.2024

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot

RAKYL 21.02.2024 § 37

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 29.1. – 15.2.2024 välisenä aikana yleispäätökset §:t 1 - 13 Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (13) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset	0
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista	1
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asia ja määräyksistä poikkeaminen	1
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä	1
- pilaantuneiden maiden käsittely	0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset	0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa	0
- lannan aumausilmoitukset	1
- leirintäalueilmoitukset	0
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijoh- to-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta	4
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaan- tumisen ehkäisemiseksi	0
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen	0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen	1
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista	0
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi	0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä	0
- lausunnot lupaviranomaisille ympäristö- ym. lupahakemuksista	..1
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hake- muksista ja oikaisuvaatimuksista	0
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus	0
- naapuruusriita-asiat	0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat	0
- ympäristölupien siirrot ja rauettamiset	3
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta	0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi	0
- hallintoasiat	0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 37

21.02.2024

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusajka on vielä menossa. ~~Päätös XX § on otto-oikeuden alainen. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.~~

Ympäristöpäällikkö on tehnyt xxxx (x) viranhaltijapäätöstä XX.XX. — XX.XX.2024 välisenä aikana Facta Jätehuollossa koskien hakemuksia Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten jätteen lajitteluvaatimuksista määräaikaista poikkeamia. Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.

Ympäristöpäällikkö on antanut 29.1.2024 kaksi (2) lausuntoa Facta Rakennusvalvonnassa talousjätevesien käsittelylaitteiden saneeraussuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden perusteella rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan saneeraukselle. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä B.

Ja antanut 29.1. – 14.2.2024 välisenä aikana viisi (5) lausuntoa Lupapisteessä maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisesti rakennuslupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä C.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Käsittely

Jäsen Pekka Laitinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Laitinen on Järvi-Suomen Energia Oy:n hallintoneuvoston jäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Jäsen Seppo Kosonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Kososen asiakas on luvan hakijana (hallintolaki 28.1 § 3 kohta).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 38

21.02.2024

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 21.02.2024 § 38

Valmistelijat

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja toimistos sihteeri Tarja Säily, puh. 044 417
4688, tarja.saily@savonlinna.fi

Selostus

JÄTEASIA

Ympäristöhaittailmoitus jätteellä täytetystä vaihtolavasta ja sen ympäristöön tuoduista jätteistä kiinteistöllä RN:o 740-598-1-378

Savonlinnan ympäristönsuojelupalveluille on 5.6.2023 ja 12.9.2023 ilmoitettu Punkaharjulla Palomäentiellä sijaitsevasta pitkään paikallaan olleesta, jätteellä täytetyllä vaihtolavasta. Lavan omistajalle on lähetetty selvityspyyntö 19.10.2023 sekä kehoitus 30.11.2023 toimittaa lava jätteineen pois ja ilmoittaa poistamisesta ympäristönsuojelupalveluille. Ilmoitusta ei annettu eikä lavaa poistettu määräaikaan 31.12.2023 mennessä.

Omistajalle lähetettiin 31.1.2024 saantitodistuskirjeenä määräys toimittaa lava jätteineen pois asianmukaiseen vastaanottoaikaan ja ilmoittaa tästä ympäristönsuojelupalveluille 21.2.2024 mennessä. Muussa tapauksessa asia siirrettäisiin rakennus- ja ympäristölautakuntaan juoksevan uhkasakkomenettelyn käynnistämiseksi kokouksessa 21.2.2024.

VESIASIA

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailutulokset vuodelta 2023

Savonlinnan Veden Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu perustuu Itä-Suomen vesioikeuden Savonlinnan kaupungille 1.6.1992 myöntämään vesitalouslupaan johtaa Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamolta käsiteltyjä jätevesiä Pihlajaveteen. Sittemmin Itä-Suomen ympäristölupavirasto on myöntänyt Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamolle ympäristöluvan toukokuussa 2003.

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan lupamääräykset on tarkistettu joulukuussa 2013. Itä-Suomen aluehallintovirasto on antanut ympäristöluvasta päätöksen 11.12.2013. Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan liitteenä olevaa vesistötarkkailuohjelmaa täydennettiin Etelä-Savon ELY-keskuksen esittämän lausunnon tavoin. Viimeisin vesistötarkkailuohjelman päivitys on päivätty 22.1.2014 (Ramboll Finland Oy).

Vuonna 2023 Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun toteutti Ramboll Finland Oy. Vuonna 2023 näytteenotto-ohjelmaan sisältyi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 38

21.02.2024

kasviplanktonseuranta. Vesinäytteet analysoitiin Metropolilab akkreditoidussa ympäristölaboratoriossa Helsingissä. Kasviplanktonnäytteet toimitettiin analysoitavaksi Eurofins Environment Testing Oy:n akkreditoituun laboratorioon.

Tarkkailuohjelman mukaisesti vesinäytteet otettiin vuonna 2023 kahdesti viidestä tarkkailupisteestä, keväällä 9.5. ja syksyllä 6.9. Tarkkailuohjelman mukainen kolmen vuoden välein tehtävä kasviplanktonnäytteenotto tehtiin alkusyksyn näytteenoton yhteydessä 6.9. kolmesta tarkkailupisteestä. Kasviplanktonnäytteiden tulokset raportoidaan erikseen, arviolta maaliskuussa 2024.

Puhdistamolla käsiteltiin tarkkailuvuoden aikana 3 097 257 m³ jätevettä. Puhdistamon toiminta ei saavuttanut sille myönnetyn ympäristöluvan mukaisia vaatimuksia vuoden toisella tarkkailujaksolla, jolloin puhdistamolla tehtiin viisi puhdistusprosessin ohitusta. Nämä ohitukset eivät kuitenkaan näkyneet merkittävästi vesistön veden laadussa, ainoastaan syyskuussa todettiin hieman aikaisemmasta korkeampi määrä fekaalisia koliformeja puhdistamon purkupisteen läheisyydessä Pihlajavesi 5 tarkkailupisteen alusvedessä ja Pihlajavesi 6 tarkkailupisteen päällysvedessä. Muiden tarkkailujaksojen osalta ympäristöluvan vaatimukset saavutettiin. VNa 888/2006:n mukaiset vaatimukset täytettiin lukuun ottamatta kokonaistypen pitoisuutta yhdellä tarkkailukerralla.

Vuonna 2023 puhdistamon vesistökuormitus oli:

- kiintoainetta	38 kg/d
- BOD7-ATU	55 kg/d
- CODCr	274 kg/d
- fosforia	2,2 kg/d
- kokonaistyppeä	167 kg/d
- ammoniumtyppeä	68 kg/d

Biologisen hapenkulutuksen, fosforin ja kiintoaineen kuormitukset olivat hieman edellisvuoden kuormitusta suurempia. Muutoin kuormitukset olivat edellisvuoden tasolla tai hieman pienempiä.

Vuonna 2023 tarkkailualueen veden laatu oli erinomaista tai hyvää. Veden laadussa ei todettu merkittäviä muutoksia aikaisempaan. Myöskään merkittäviä eroavaisuuksia taustapisteen ja puhdistamon alapuolisten tarkkailupisteiden välillä ei todettu; Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon puhdistettujen jätevesien vaikutus purkuvesistöön ei näin ollen ollut merkittävää vuonna 2023.

Savonrannan jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailutulokset vuodelta 2023

Etelä-Savon ympäristökeskus on myöntänyt Savonrannan kirkonkylän jätevedenpuhdistamolle ympäristöluvan 20.12.2004. Savonrannan kirkonkylän jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan lupamääräyksen tarkistamista koskeva päätös on annettu Itä-Suomen aluehallintovirastosta 31.12.2015.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 38

21.02.2024

Savonrannan jätevedenpuhdistamolle on laadittu Savonrannan jätevedenpuhdistamon ja sen purkuvesistön tarkkailuohjelma, jonka on hyväksynyt Etelä-Savon ympäristökeskus 15.9.2005. Tarkkailussa ja tulosten raportoinnissa on noudatettu lisäksi ympäristöviranomaisten antamia voimassa olevia ohjeita, kuten Valtioneuvoston asetusta 888/2006. Tarkkailuohjelma on päivitetty alkuvuodesta 2016 ympäristöluvan tarkistamista koskevan päätöksen lupamääräysten mukaisesti.

Jätevedenpuhdistamon purkuputken paikkaa on siirretty syksyllä 2018 (Itä-Suomen AVI:n lupa 13.6.2018). Siirtämisen jälkeen purkuputki sijoittuu Pukkivirran alapuoliseen Jokilahteen Heiskassaaren pohjoispuolelle noin 200 m etäisyydelle rannasta. Vesistötarkkailuohjelma päivitettiin siirretyn purkuputken muutoksen vaikutusten seuraamiseksi. Etelä-Savon ELY-keskus on hyväksynyt päivitetyn jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailuohjelman 8.1.2019. ELY-keskuksen hyväksymiskirjeen muutosvaatimusten mukainen päivitys on valmistunut 30.1.2019. Tarkkailuohjelmaa muutettiin vuonna 2021 Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon 18.03.2021 mukaisesti. Väliaikaisen tarkkailupisteen Heiskassaari 3b käyttö lopetettiin ja tarkkailupisteet Uimaranta 1 ja Purkupiste 2 muutettiin pysyviksi näytteenottopisteiksi.

Savonrannan jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun toteutti vuonna 2023 Ramboll Finland Oy. Näytteet analysoitiin Metropolilab akkreditoidussa ympäristölaboratoriossa Helsingissä.

Savonrannan jätevedenpuhdistamo sijaitsee kiinteistöllä RN:o 740-579-5-107. Purkuvesistö kuuluu Saimaan Enonveden - Pyyveden alueeseen ja pintavesityyppinä se edustaa suuria humusjärviä.

Savonrannan jätevedenpuhdistamossa käsitellään Savonrannan taajaman jätevedet. Puhdistamo on etu- ja jälkiselkeytyksellä varustettu yksilinjainen bioroottorilaitos. Jäteveden käsittelyprosessi sisältää välppäyksen, esiselkeytyksen, bioroottorin, välipumppauksen, kemikaalin syötön sekoituksineen ja jälkiselkeytyksen. Puhdistamolla käsiteltiin 50 330 m³ jätevettä vuonna 2023.

Puhdistamo ei saavuttanut vuonna 2023 kaikkia ympäristöluvan vaatimuksia; vuoden ensimmäisellä jaksolla ei saavutettu BOD:n, kiintoaineen tai kokonaisfosforin puhdistustehovaatimuksia. VNa 888/2006:n mukaiset vaatimukset täyttyivät vuonna 2023.

Puhdistamon vesistökuormitus oli vuonna 2023 normaalilla tasolla. Kokonais- ja ammoniumtyypen kuormitus oli lievässä laskussa.

Puhdistamon kuormitus (kg/d) oli 2023:

- kiintoaine	1,2 kg/d
- BOD _{7ATU}	0,75 kg/d
- COD _{Cr}	3,7 kg/d
- kokonaisfosfori	0,048 kg/d
- kokonaistyyppi	3,0 kg/d
- ammoniumtyppi	1,4 kg/d

Tarkkailualueen vesistö on virtaavaa ja kohtalaisen matalaa, joten selkeää talven tai kesän lämpökerrostuneisuutta ei pääse alueella syntymään. Veden lämpötilat olivat tarkkailualueella hyvin tasaiset, huhtikuussa välillä +1,9...+2,2 °C ja elokuussa välillä +20,0...+20,3 °C. Kaikissa otetuissa näytteissä vesi oli huhtikuussa kirkasta (K), lähes väritöntä (LV) ja hajutonta (H). Elokuussa vesi kaikissa näytteissä kirkasta (K), väritöntä (V) ja hajutonta (H). Näkösyvytydet olivat tarkkailualueella huhtikuussa ja elokuussa välillä 2,7...3,3 m.

Huhtikuussa tarkkailualueen veden hygieeninen laatu oli erinomaista. Elokuussa tarkkailupisteillä Purkupiste 2 ja Uimaranta 1 todettiin selvästi kohonneet hygieniabakteerien pitoisuudet, mutta sillä ei kuitenkaan ollut vaikutusta uimarannan käytettävyyteen. Muutoin hygieeninen laatu oli elokuussakin hyvä.

Tarkkailualueen veden pH-arvoissa oli havaittavissa vuodenaikaisvaihtelua siten, että sulamisvesien vaikutuksesta vesi oli hieman happamampaa keväällä otetuissa näytteissä. Huhtikuussa pH oli 6,7...6,9 ja elokuussa 7,0...7,1.

Sähkönjohtavuus kuvaa vedessä olevien suolojen määrää ja pitoisuuden äkillinen nousu voi viitata jätevesipäästöön vesistössä. Vuonna 2023 sähkönjohtavuus oli tarkkailualueella hyvin tasainen ja järvivedelle normaalilla tasolla 3,6...3,9 mS/m.

Veden väriiluvuissa ja sameudessa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia edellisten vuosien aikana. Vesistön humusleimaisuutta ilmensivät todetut väriiluvun arvot 41...54 mg Pt/l. Tarkkailualueen sameusarvot olivat välillä 0,39...0,95 FNU.

Kemiallinen hapenkulutus COD_{Mn} kertoo vedessä olevien kemiallisesti hapettuvien orgaanisten aineiden määrästä ja kuvaa humusleimaisuutta. Jätevedet, jotka sisältävät orgaanisia aineita (mm. metsäteollisuus), lisäävät COD_{Mn} -arvoa. Asutuksen jätevesien vaikutusta ei juurikaan saada esiin COD_{Mn} mittauksilla suuren luontaisen taustapitoisuuden vuoksi. Kemiallisen hapenkulutuksen COD_{Mn} -arvot 8,6...11 mg/l olivat aiempien vuosien tasolla.

Biologinen hapenkulutus (BOD_{7ATU}) mittaa vedessä olevan orgaanisen aineen aiheuttamaa hapen kulumista ja jätevesipäästöt näkyvät vesistössä kohonneina BOD_{7ATU} -arvoina. BOD_{7ATU} on puhtaissa vesissä alle 2 mg/l. Tarkkailualueella BOD_{7ATU} -arvot olivat vuonna 2023 huhtikuussa <1,0...1,3 mg/l, syyskuussa tarkkailualueella ei todettu laboratorion määrittämissä <1,0 mg/l ylittäviä arvoja. Näin ollen pitoisuuksilla ei ole vaikutusta vesistön happitasapainoon ja tarkkailualueen vesistön tila on hyvä.

Tarkkailualueella happitilanne oli hyvä ja eikä merkittäviä muutoksia todettu vuoden 2023 näytetulosten perusteella. Jokilahti 023 syvänteessä ei ole esiintynyt happivajetta vuosien 2019 – 2023 aikana. Vuonna 2023 happipitoisuudet olivat tarkkailualueella 8,0...12,4 mg/l ja hapen

kyllästysaste 88...94 %. Happipitoisuuksissa tai kyllästysasteessa ei ollut havaittavissa merkittävää eroa päänlylly- ja alusveden välillä.

Taustapisteen Pukkivirta 019 ja alapuolisen tarkkailupisteen Jokilahti 023 välillä ei ollut merkittäviä eroja ravinnepitoisuuksissa. Puhdistamon vaikutus oli havaittavissa tarkkailupisteen 2 kohdalla ajoittain kohonneina typpi- ja fosforipitoisuuksina. Kuitenkaan alapuolisissa Uimaranta 1 ja Jokilahti 023 tarkkailupisteissä vaikutusta ei ollut selkeästi havaittavissa. Ravinnepitoisuuksissa ei havaittu merkittäviä muutoksia verrattuna aikaisempiin vuosiin.

Kokonaistypen pitoisuudet olivat vuonna 2023 tarkkailupisteissä välillä 320...510 µg/l, josta suurin pitoisuus todettiin pisteen 2 alusvedessä huhtikuussa. Tyyppistä noin 1/3 oli nitraattityyppenä. Ammoniumtyypen osuus ei ollut merkittävä, <4...28 µg/l.

Kokonaisfosforipitoisuudet olivat vuonna 2023 hyvin tasaiset, 7...9 µg/l. Liukoisen fosfaattifosforin osuus ei ollut merkittävä, huhtikuussa pitoisuudet olivat 2...3 µg/l ja elokuussa ainoa laboratorion määritysrajan (µg/l) ylittävä tulos 5 µg/l todettiin tarkkailupisteen Purkupiste 2 päänlyllyvedessä.

Vuonna 2023 klorofylli-a:n pitoisuudet olivat hieman edellisen vuoden vastaavaa ajankohtaa korkeampia, mutta muutoin aiempia vuosia matalampia. Eri tarkkailupisteiden välillä ei ollut merkittäviä eroja, pitoisuudet vaihtelivat välillä 2,9...3,2 µg/l.

Vuonna 2023 puhdistamon vaikutus oli havaittavissa elokuussa hygieenisen laadun lievänä heikkenemisenä paikallisesti alapuolisessa purkuvesistössä. Muutoin puhdistamon vaikutusta ei ollut merkittävästi havaittavissa. Tarkkailua jatketaan tarkkailuohjelman mukaisesti.

Ruoppaus- ja niittoilmoitukset

Etelä-Savon ELY-keskukselle on saapunut seuraavat ilmoitukset:

1) Haukiveden Ahvensalmella kiinteistöillä RN:ot 681-876-28-2 (Haukiveden osakaskunta), 740-502-576-17 (Multalan osakaskunta) ja 740-502-876-3 (Ahvensalmen osakaskunta). Toimenpiteen tarkoitus on tehostaa virtausta ja poistaa kasvituppaikkoa niittoalueen rantavyöhykkeillä. Ruoppaustyö tehdään talvella matalan veden aikana kaivinkoneella.

Vesialueen niitto tehdään niittokoneella, kasviaines ohjataan rantaan ja siirretään läjitysalueille. Työt on suunniteltu tehtäväksi vuoden 2024 heinäkuun ja vuoden 2025 lokakuun välisenä aikana. Ruopattavan alueen pinta-ala on 2460 m³, ruopattava massamäärä noin 250 m³. Läjitysalueiden pinta-ala on 10950 m².

Läheisyydessä ei sijaitse herkkiä ympäristökohteita. Ilmoitus vesialueen omistajalle on tehty ja suostumus läjitysalueiden omistajalta saatu.

2) Haukiveden Tervassaarensalmessa kiinteistöllä RN:o 681-876-28-2. Toimenpiteen tarkoitus on ruopata Kallislahden Tervassaaren veneväylää, avata Juotinkallion itäpuolella olevan tien alitusrumpu sekä Tyttösalmen kohdalta tien alitusrummun välitön läheisyys. Ruoppaus edesauttaa virtausta ja parantaa veden laatua alueella. Työ tehdään joko kelluvalla kaivinkonekalustolla (sulan maan aikana) tai kaivinkoneella jään päältä (talvella). Poistettavat kasvi- ja maamassat kuljetetaan maanparannusaineeksi yksityisen omistajan maalle Loikansaareen. Ruopattava alue on 4940 m² ja ruopattavan massamäärän arvioidaan jäävän alle 500 m³. Läjitysalueen pinta-ala on noin 598 m².

Läheisyydessä ei sijaitse herkkiä ympäristökohteita. Ilmoitus vesialueen omistajalle on tehty ja suostumus läjitysalueiden omistajalta saatu.

3) Multalantie 331, Ahvensalmi. Toimenpiteen tarkoitus on ruopata rantaa 2560 m² alueella siten, että alueen syvyys on ennen ruoppausta 0,7 m ja ruoppauksen jälkeen 0,85 m. Ruopattava massamäärä, noin 400 m³ liejua tai mutaa, on tarkoitus läjittää teettäjän omalla maalla sijaitsevalle 4658 m² peltoalueelle. Vesialueen RN:o 740-502-876-17 omistajalle on tehty ilmoitus. Ruoppaus on suunniteltu tehtäväksi lokakuussa 2024, toimenpiteen kesto olisi 1 - 2 päivää. Kalustona on tarkoitus käyttää alueella vuoden 2024 aikana toteutettavan Ahvensalmen ruoppaukseen tulevaa kalustoa, jota ei vielä ole kilpailutettu.

Ojitusilmoitus

Etelä-Savon ELY-keskus on ilmoittanut metsäojitusilmoituksen vastaanottamisesta. Ojitushanke kohdistuu kiinteistöille RN:ot 740-503-12-25 Kuusela, 740-509-2-6 Soidinmäki ja 740-503-14-3 Ruunu. Muokkauksuviaita on kaksi, joista kuvio 4,2 kuuluu Lohijärven valuma-alueeseen ja kuvio 50,1 Pihlajaveden valuma-alueeseen.

Kyseessä on tilakohtainen täydennysojitus; alue on ojitettu arviolta 60 – 70 -luvulla. Ojituksen tarkoituksena on vesien poisjohtaminen maanmuokkauksuviolta metsän uudistamisen varmistamiseksi. Lähimmät alapuoliset vesistöt ovat Likastenjärvi (440 m) ja Pihlajavesi (800 m). Alue on korpea, kasvillisuusluokaltaan tuoretta kangasta vastaavaa turvekangasta. Ojitus on suunniteltu tehtäväksi kesällä / syksyllä 2024 ojitusmätästyksellä. Ilmoittaja ei arvioi maanmuokkauksella olevan vähäistä merkittävämpää vaikutusta Likastenjärven / Pihlajaveden veden laadulle.

Kuviolla 4,2 avataan laskuojaa jättäen sopiviin kohtiin kaivukatkoja. Lietekuoppia tehdään 50 m välein ja alueen länsireunaan laskeutusallas. Myös laskuojan länsipäähän jätetään noin 20 m kaivukatko, joista vedet valuvat osin umpeutunutta ja rahkasammaleista ojaa pitkin kohti Likastenjärveä. Kuviolta 50,1 avataan laskuojat tarvittavilta osin. Vanhat kuivatusojat avataan korjuussa tukkeutuneilta osiltaan. Muokkausalan itäpäähän tehdään kaksi laskeutusallasta. Alan reunalta on 700 m matka Likastenlahteen. Vanha, osin umpeenkasvanut ja rahkasammaleinen laskuoja suodattaa ravinteita ja hidastaa veden liikettä. Ennen Likastenlahtea on lisäksi pintavalutuskenttänä toimiva luhta. Molemmilla

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 38

21.02.2024

kuvioilla mätäsojat kaivetaan kalanruotomallilla kuivatusojia matalammiksi ja yhdistetään vanhoihin laskuojiin. Mätäsojiin tehdään lietekuoppia 50 m välein ja 5 m ennen ojaristeyksiä.

Hylätyn aluksen poistaminen kiinteistöltä RN:o 740-876-65-3

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut on pyytänyt Etelä-Savon ELY-keskukselta lausuntoa siitä, kenelle hylätyn aluksen poistaminen kuuluu tapauksessa, jossa aluksen omistajaa ei saada selville eikä tavoiteta.

Lausunnossa on todettu mm., että jätelain mukaan alueen haltija voi olla siivoamisvelvollinen, jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta tai jos tämä ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan. Siivoaminen ei kuitenkaan saa olla kohtuutonta mm. ottaen huomioon haltijan mahdollisuudet ehkäistä roskaantumista tai huolehtia siivoamisesta.

Poliisilta saadun tiedon mukaan aluksen omistaja on tiedossa ja omistaja on luvannut poistaa aluksen jäiden lähdön jälkeen.

LUONNONSUOJELUASIAT

Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lajin pesien hävittämistä ja pesinnän estämistä

Varsinais-Suomen ELY-keskus on toimittanut päätöksensä koskien hakemusta tervapääskyn pesien poistamisesta ja mahdollisesta pesinnän estämisestä kattoremontin yhteydessä osoitteessa Asunto Oy Heikinpohjantie 4. Poikkeuslupaa oli haettu kansanterveyden turvaamiseksi. Tervapääsky on luonnonsuojelulain 9/2023 69 §:n perusteella rauhoitettu eläinlaji, joka on luokiteltu erittäin uhanalaiseksi. Rauhoitettujen eläinlajien tahallinen häirintä erityisesti lisääntymisaikana, muuton aikaisilla tärkeillä levähdysalueilla tai muilla lajien elämänkierron kannalta tärkeillä alueilla on kielletty luonnonsuojelulain 70 §:n nojalla. Myös esim. pesien siirto on kielletty lisääntymiskauden ulkopuolellakin, jos laji käyttää samoja pesiä toistuvasti. Tervapääsky käyttää samoja pesiä toistuvasti. Luonnonsuojelulain 83 §:n mukaan ELY-keskus voi myöntää luvan poiketa kielloista ko. pykälässä mainituin perustein.

Remontti on tarkoitus toteuttaa ennen pesimäkautta 1.3. - 30.4.2024, säävarauksella ennen 31.5.2024. Taloyhtiölle oli ilmoitettu 30.11.2023 kattorakenteissa pesivistä tervapääskyistä; osakkaan mukaan talon ympäristössä lensi 10 - 20 tervapääskyä heinä-elokuun vaihteessa. Isännöitsijä ehdotti räystäään alle asennettavia vanerisia tervapääskynpönttöjä korvaamaan mahdollisesti häviäviä pesäkoloja.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hakemus täytti luonnonsuojelulain 83 §:n edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle: kattoremontti on tarpeen, koska muuten sadevesi pääsisi talon rakenteisiin

ja voisi aiheuttaa vakavia terveyshaittoja talon asukkaille, eikä muuta tyydyttävää vaihtoehtoa remontin toteuttamiselle ole. Lajin suojelun tason ei katsota vaarantuvan, koska vaikutus kohdistuu hyvin pienelle alueelle ja häviävät pesäpaikat korvataan tekopesillä.

Hakijalle myönnetään ehdollisena lupa, joka on voimassa 31.5.2024 asti. Luvan ehtojen mukaan mm. kaikkien lintujen pesintä kattorakenteissa tulee pyrkiä estämään ennen remonttia paikoissa, joissa ne mahdollisesti häiriintyisivät. Remontin valmistuttua vähintään kahdeksan tekopesää on asennettava räystäiden alle ilman aiheetonta viivytystä. Hakijan on valvottava, että kaikki toimenpiteisiin osallistuvat henkilöt noudattavat luvan ehtoja. Varsinais-Suomen ELY-keskus valvoo lupaehtojen noudattamista alueellisen ELY-keskuksen kanssa. Hakijan on raportoitava luvan käytöstä vuoden 2024 loppuun mennessä, ja raportista on selvittävä kattoremontin toteutunut ajankohta, löydettyjen tervapääskyn pesien ja asennettujen keinopesien määrä.

MUUT ASIAT

Punkaharjun uudemmalla kaatopaikalla on tehty tarkkailuohjelman mukaiset kaatopaikkakaasumittaukset 16.1.2024. Kaikista biosuodattimien kaasunkeräyskaivoista (K1 - K3) mitattiin metaanin, hiilidioksidin, hapen ja rikkivedyn pitoisuudet. Metaanipitoisuus oli hiilidioksidipitoisuutta suurempi, eli kaasujen muodostuminen täytössä on vielä merkittävää. Rikkivetyä tai rikkivedyn hajua jätetäytön alueella ei todettu. Biosuodattimien lämpö on mahdollisesti sulattanut lunta jossain vaiheessa; sulia kohtia ei ollut, mutta lumikerros vaikutti vähäisemmältä suodattimien kohdalla ja hangen sisällä oli jäänyt kerros. Seuraavat kaasumittaukset tehdään kesällä.

	Metaani(%)	Hiili- dioksidi (%)	Metaani/ hiilidioksidi suhde	Happi (%)	Rikkivety (ppm)
K1 16.1.2024	48,4	40,4	1,2	1,2	0,4
K2 16.1.2024	47,5	23,2	1,1	0,17	0
K3 16.1.2024	43,5	36,3	1,2	0,4	0

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, tammikuu 2024

Savonlinnan ilman laatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2024 - 2025. Tammikuussa tehtyjen mittausten mukaan ilman laatu oli tunnuslukujen valossa tyydyttävä. Pitoisuudet olivat alle ohjearvojen eikä raja-arvotason ylityksiä mitattu. Asemalla aloitettiin 10.1. pienhiukkasten (PM2.5) mittaus.

Hengitettävien hiukkasten (PM10) huipputuntipitoisuus oli 25 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 8 µg/m³, joka on 11 % ohjearvosta (70 µg/m³).

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 38

21.02.2024

Pienhiukkasten (PM 2.5) huipputuntipitoisuus oli 11,3 µg/m³. Kuukauden suurin vuorokausiarvo oli 7,8 µg/m³ eli 52 % WHO:n ohjearvosta (15 µg/m³).

Typpidioksidin (NO₂) huipputuntipitoisuus oli 69 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 23 µg/m³, joka on 33 % ohjearvosta (70 µg/m³). Typpidioksidin tuntikeskiarvojen 99 %:n arvo oli 59 µg/m³, joka on 39 % ohjearvosta (150 µg/m³).

Mittausten ajallinen kattavuus oli 100 %. PM10-mittauksen aineiston määrä oli 99,1 %, PM 2.5-mittauksen aineiston määrä 68,1 % ja NO₂-mittauksen aineiston määrä 97,7 %.

Teknisen lautakunnan vastine 13.2.2024 § 33 rakennus- ja ympäristölautakunnan aloitteeseen 24.5.2023 § 73 koskien talvikunnossapidon liukkauden torjuntaan käytettävästä murskeesta

Teknisen johtajan päätösehdotuksen mukaan *tekninen lautakunta päättää, että voimassa olevaa hankintasopimusta ei ole tarvetta muuttaa.*

Asian käsittelyssä puheenjohtaja Lea Kokko esitti jäsen Jouni Matilaisen kannattamana, että asian käsittely siirretään 12.3.2024 teknisen lautakunnan kokoukseen. Kokoukseen kutsutaan kuultaviksi ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen ja infrapäällikkö Jani Ahokas.

Päätöksen mukaan *lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Lea Kokon esityksen ja asia käsitellään 12.3.2024 teknisen lautakunnan kokouksessa.*

Etelä-Savon ELY-keskuksen päätökset 23.5.2021 vireillepanoon 2 ja sen 18.6.2021 uusintaan sekä 25.7.2021 vireillepanoon 4 koskien kiinteistöä RN:o 740-597-1-61

Vireillepanot koskevat Itä-Suomen AVI:n ympäristölupapäätöstä 8.11.2018. ELY-keskus teki 30.8.2021 vireillepanoista aiemmat päätökset, joista valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan HaO palautti päätöksillään 5.7.2023 vireillepanon 2 ja sen uusinnan ELY:lle siltä osin kuin oli kyse sen selvittämisestä, tapahtuuko toimintaa ympäristöluvassa määrätyn laitoskiinteistön ulkopuolella (kiinteistöllä RN:o 740-597-1-68). Vireillepanosta 4 tehdyn valituksen Vaasan HaO hylkäsi lupamääräystä 5 koskevien vaatimusten osalta, mutta palautti muilta osin vireillepanon ELY:lle uudelleen käsiteltäväksi.

HaO:n päätöksen jälkeen ELY-keskus on lähettänyt selvityspyynnön / kuulemiskirjeen vireillepanijalle ja kysynyt tämän näkemystä kiinteistöllä RN:o 740-597-1-68 tapahtuvasta toiminnasta, toiminnan muutoksista ja mahdollisesta lähiasutusta häiritsevistä toiminnasta. Vireillepanijan näkemyksen mukaan kyseisellä kiinteistöllä ei ole parkkipaikkaa tai pysäköintialuetta, vaan ilman lupia rakennettu alue.

Alueen omistaja vastasi selvityksessään, että alue on parkkipaikkakäytössä ja että omistaja säilyttää alueella omia

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 38

21.02.2024

rakennustarvikkeitaan ja tavaroitaan. ELY-keskus järjesti molemmille kiinteistöille tarkastuskäynnin, jossa todettiin alueen olevan käynnin aikaan varsin vähäisessä käytössä eikä nähtävissä ollut roskaantumista tai jätteitä / jätteperäisiä materiaaleja. Alueen omistajan mukaan aluetta käytetään lyhytaikaisesti (muutaman tunnin ajan tai yön yli) jätteenkäsittelylaitoksen tilapäisenä parkkipaikkana. Vireillepanija esittää vastaselityksessään, että alueella harjoitetaan laajamittaista jätteenkäsittely-, kuormaus- ja varastointitoimintaa sekä läjitetään ja kuormataan tuntemattomia maamassoja ja että tarkastuskäyntikertomus perustuu riittämättömiin selvityksiin.

ELY-keskus hylkäsi päätöksissään vireillepanot. Sen näkemyksen mukaan jätteenkäsittelylaitos ei ole ympäristöluvan vastaisesti laajentunut viereiselle kiinteistölle. Sen arvion mukaan vireillepanoissa, niistä pyydytyissä vastineissa ja vastaselityksissä ei ole tullut ilmi seikkoja, joiden vuoksi toiminta tulisi keskeyttää tai ympäristölupaa muuttaa. Jätteenkäsittelylaitoksen tulee kuitenkin toimittaa valvontaviranomaisena toimivalle ELY-keskukselle ajantasaiset tiedot toiminnasta ja sen muutoksista. ELY-keskus suorittaa säännöllistä lupavalvontaa laitoskiinteistöllä ja sen viereisellä alueella.

Pysäköintialueen rakentamiseen liittyviin lupamenettelyihin vireillepanoa 2 ja sen uusintaa koskevassa päätöksessä ei oteta kantaa. Vireillepanoa 4 koskevan päätöksen yhteenvedossa todetaan, että kiinteistölle RN:o 740-597-1-68 rakennetun pysäköintialueen lupamenettely on edelleen käsittelyssä Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnassa, eikä sen rakentamisen valvonta kuulu ELY-keskuksen suorittaman jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöluvan valvonnan piiriin.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aihetta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 39

21.02.2024

Ympäristöpäällikön irtisanoutuminen

RAKYL 21.02.2024 § 39
187/01.01.04.00/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen on irtisanoutunut tekemällään ilmoituksella 12.1.2024 siten, että viimeinen viranhoitopäivä on 30.6.2024.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi ympäristöpäällikkö Matti Rautiaisen irtisanoutumisen ympäristöpäällikön virasta 30.6.2024 lukien. Samalla rakennus- ja ympäristölautakunta hakee kaupunginjohtajalta ulkoista täyttölupaa toistaiseksi voimassa olevaan ympäristöpäällikön virkaan 1.6.2024 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen johtaja Henkilöstöhallinto/vakanssit Henkilöstöhallinto/palkkalaskenta Tekninen toimiala
Toimenpiteet	Rakennusvalvonta Ympäristönsuojelu

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 24, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 33, § 34, § 35, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 23, § 32**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jolle muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36**VALITUSOSOITUS****HALLINTOVALITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitus osoitettuna Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella:

PL 204, 65101 Vaasa (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs)

tai sähköpostitse:

vaasa.hao@oikeus.fi,

puh. 029 5642 611, fax. 029 5642 760.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Viranomaisen päätös on annettu julkisella kuulutuksella. Päätös on julkaistu Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla

www.savonlinna.fi/kuulutukset

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.