

Otto-oikeuden perusteella käsiteltävä: Maankäyttöasiantuntijan viranhaltijapäätös 4.1.2024 § 1

KH 12.02.2024 § 37
8/10.00.01.00/2024

Valmistelija	hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen markus.hamalainen@savonlinna.fi , p. 050 470 9394
Selostus	<p>Kaupunginhallitus päätti 22.1.2023 pidetyssä kokouksessa asiassa § 17 käyttää otto-oikeuttaan maankäyttöasiantuntijan 4.1.2024 tekemään päätökseen asiassa § 1.</p> <p>Kaupunginhallitus perusteli päätöstään seuraavasti:</p> <p>Kauppalinnan osto ja purkutyö on suunniteltava ja valmisteltava paremmin Kaupunginvaltuusto on talousarvion yhteydessä selkeästi osoittanut tahtotilan Kauppalinnan kiinteistön hankkimisesta kaupungille. Kun kiinteistö siirtyy kaupungin omistukseen, siitä johtuvat vastuut tulevat välittömästi kaupungille. On selvää, että kiinteistö on merkittävä turvallisuusriski ja se on nopeasti purettava. Tekninen johtaja on todennut kaupunginhallituksen kokouksessa, että purkukustannusarvio, reilu 300 000 euroa, on otettu Savonlinnassa jo puretun rakennuksen toteutuneista kustannuksista.</p> <p>Kauppalinnassa on kyse vaativasta ja yksilöllisestä purkutyöstä, jossa saattaa tulla eteen pohjaveden alentamista työn ajaksi, pilaantunutta maata sekä erikoistukemisia johtuen aivan vieressä olevista katualueista ja siellä olevasta kunnallistekniikasta. Rakennusvalvonnasta löytyy tarkat rakennepiirustukset, joista selviää mm. maanalaisten tilojen laajuus, korkeusasema vedenpintaan, kunnallistekniikan sijainti varsinkin Piikkakoskenkadulla jne. Näiden suunnitelmien avulla asiantuntijat pystyvät arvioimaan jo huomattavasti tarkemmin purkukustannukset tai vaikka pyytämään ennakkotarjousta ko. työstä.</p> <p>Kauppalinnan osto että purkutyö pitää valmistella paremmin työn sujuvuuden sekä kustannusten hallinnan varmistamiseksi. Ilman tarkempaa arviota saatamme joutua tilanteeseen, jossa veronmaksajien piikki on auki siinäkin tapauksessa, että kustannukset huomattavasti ylittyvät.</p> <p>Asian vaatiman valmistelun johdosta asia on tarkoituksenmukaista palauttaa tekniselle toimialalle ja maankäyttöasiantuntijalle uudelleen valmisteltavaksi päätöksentekoa varten. Valmistelussa on otettava huomioon tässä päätöksessä todetut seikat.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus poistaa maankäyttöasiantuntijan päätöksen 4.1.2024 § 1 ja palauttaa asian maankäyttöasiantuntijan käsiteltäväksi ja teknisen toimialan valmisteltavaksi selostusosassa mainituin perustein. Ohjeistuksena on, että ennen kiinteistön hankintaa tulee valmistelussa olla varmuudella selvitettyä hankintahinnan lisäksi purku- ja vastaavat kustannukset.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Maankäyttöasiantuntija Tekninen johtaja