

Hallintosäätömuutos: rakennusten ylläpidosta päättäminen ja kiinteistön hankinta

KH 11.03.2024 § 84

Valmistelija

kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788
hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markkus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Lainsäädännössä ei ole säännelty toimivallasta kaupungin omistamien rakennusten ylläpitoon liittyen.

Savonlinnan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 11 luvun 76 §:n mukaan:

Kiinteistöjohtaja

1 **Vastaa kiinteistöjen** hallinnasta, kehittämisestä, rakentamisesta ja **ylläpidosta**

Hallintosäätöön on selvyuden vuoksi perusteltua ottaa määräykset toimivallasta Savonlinnan kaupungin omistamien rakennusten ylläpidosta päättämiseen.

Savonlinnan kaupungin omistamien rakennusten käyttöönotosta ja käytöstä poistamisesta päättäminen kuuluisi tekniselle toimialalle. Rakennuksen käytöstä poistaminen tarkoittaisi rakennuksen ylläpidon lakkauttamista, ml. lämmön katkaisua. Teknisen lautakunnan päätöksen toteuttamisesta vastaisi hallintosäännön määräysten mukaisesti Kiinteistöjohtaja. Kiinteistöjohtajan keskeisiin vastuualueisiin ehdotetaan selvyuden vuoksi lisättävän sana ”rakennusten”.

Edellä mainituista syistä hallintosäätöä ehdotetaan muutettavaksi seuraavasti (uudet kohdat kursivoitu):

1. Teknisen lautakunnan erityiseen ratkaisuvalltaan lisätään uusi kohta seuraavasti:

Hallintosäätö 4 luku

Lautakunnat ja toimikunnat

6 § Lautakunnan erityinen ratkaisuvallta

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta ratkaisee seuraavat asiat:

23 *päättää kaupungin omistamien kiinteistöjen ja rakennusten ylläpitoon kuuluvista asioista, ml. rakennusten käytöstä poistamisesta ja käyttöön ottamisesta*

2. Kiinteistöjohtajan keskeisiä vastuualueita muutetaan seuraavasti:

Hallintosäätö 11 luku

Viranhaltijoiden ratkaisuvälillä ja keskeiset vastuualueet
76 § Viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvälillä ja keskeiset
vastuualueet

Kiinteistöjohtaja

- 1 vastaa kiinteistöjen ja rakennusten hallinnasta, kehittämisestä, rakentamisesta ja ylläpidosta

Voimassa olevan hallintosäännön 12 luvun 78 §:n perusteella teknisellä lautakunnalla ei olisi toimivaltaa päättää hankkia yli 50.000 euron arvoista kiinteistöä, joka sijaitsee asemakaava-alueella. Tätä voidaan pitää teknisen lautakunnan tehtävä ja asema sekä muut hallintosäännön kiinteistöjen vaihdantaa koskevat määräykset huomioon ottaen tarkoituksellomana.

Edellä mainituista syistä hallintosääntöä ehdotetaan muutettavaksi seuraavasti (uudet kohdat kursivoitu):

Savonlinnan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 12 luvun 78 §:n 1 kohdan 1 ja 2 kappaleen mukaan:

- 1 Tekninen lautakunta

tekninen lautakunta päättää yli 50.000 euron arvoisista muun kiinteän omaisuuden kuin asemakaavatonttien hankkimisesta ja luovuttamisesta neuvoteltuaan strategisista kohteista ensin kaupunginjohtajan kanssa

päättää ennestään hinnoittelemtomien asemakaavatonttien luovuttamisesta,

Edellä mainittuja kappaleita 1 ja 2 muutetaan seuraavasti:

- 1 Tekninen lautakunta

Siltä osin, kuin tässä säännössä ei ole muuta määrätty, tekninen lautakunta päättää kiinteistöjen hankinnasta, vaihtamisesta ja luovuttamisesta. Ennen päätöstä strategisista kohteista on neuvoteltava kaupunginjohtajan kanssa.

[Toinen kappale poistetaan]

Lapsivaikutusten arviointi Päätöksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Päätöksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hallintosäännön sisällysluettelon, 4 luvun 6 §:n, 11 luvun 76 §:n ja 12 luvun 78 §:n muuttamista selostusosassa todetuin tavoin siten, että hallintosääntömuutokset tulevat voimaan 1.4.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 18.03.2024 § 8

157/00.01.01.00.00/2023

Kaupunginhallituksen
päättöehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa hallintosäännön sisällysluettelon, 4 luvun 6 §:n, 11 luvun 76 §:n ja 12 luvun 78 §:n selostusosassa todetuin tavoin siten, että hallintosääntömuutokset tulevat voimaan 1.4.2024.

Päätös

Päättöehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto piti kokoustaun tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.47-20.00.

Elinvoimajohtaja Janne Weander poistui kokouksesta klo 19.47.