

## Kuitulaboratorio

Kuitulaboratorio

Vipusenkujä 0  
57100 Savonlinna

Haahtela-tarjoushintaaindeksi™ 94,0/1.2024

Indeksialue 6

Huoneistoala 1421,4 m<sup>2</sup>Bruttoala 1745,7 brm<sup>2</sup>Tilavuus 13 765,5 rm<sup>3</sup>Jakaja 1745,7 m<sup>2</sup>

## Rakennusosat

Rakennusosa	€/brm <sup>2</sup>	Kokonaishinta€	%
<strong>ALUE</strong>			
Kaivu	42	74 106	1,1
Täyttö	23	40 693	0,6
Vahvistus			
Päällyste	18	31 427	0,5
Aluerakenne	34	59 397	0,9
Erityinen			
<strong>Alue yhteensä</strong>	<strong>118</strong>	<strong>205 622</strong>	<strong>3,1</strong>
<strong>RUNKO</strong>			
Perustus	52	91 469	1,4
Alapohja	42	73 234	1,1
Laatta	60	104 336	1,6
Seinä	71	123 863	1,9
Pilari	170	296 330	4,5
Palkki	84	146 367	2,2
Porras	32	56 447	0,9
Erityinen	4	6 993	0,1
<strong>Runko yhteensä</strong>	<strong>515</strong>	<strong>899 038</strong>	<strong>13,8</strong>
<strong>VAIPPA</strong>			
Ulkoseinä	567	989 664	15,2
Julkisivuvaruste			
Ikkuna	37	64 993	1,0
Ulko-ovi	46	79 777	1,2
Ulkotasö	28	48 758	0,7
Vesikatto	72	125 722	1,9
Erityinen			
<strong>Vaippa yhteensä</strong>	<strong>750</strong>	<strong>1 308 915</strong>	<strong>20,0</strong>
<strong>TILA</strong>			
Väliseinä	138	240 916	3,7
Väliövi	66	114 805	1,8
Lattiapinta	111	194 521	3,0
Seinäpinta	43	74 368	1,1
Kattopinta	77	133 795	2,0
Tilakaluste	13	22 091	0,3
Tilavaruste	17	29 487	0,5
Tilalaite	9	15 236	0,2
Erityinen			

Nimikkeistö	€/brm <sup>2</sup>	Kokonaishinta€	%
<b>Tila yhteensä</b>	<b>473</b>	<b>825 220</b>	<b>12,6</b>
<b>MODUULI</b>			
Huone-elementti			
Rakennusosaelementti	7	13 044	0,2
Erityinen			
<b>Moduuli yhteensä</b>	<b>7</b>	<b>13 044</b>	<b>0,2</b>
<b>Rakennusosa yhteensä</b>	<b>1 863</b>	<b>3 251 839</b>	<b>49,8</b>
<b>Tekniikkaosa</b>			
<b>LÄMPÖ</b>			
Lämmitys	77	135 104	2,1
Jäähdytys	43	75 187	1,2
Erityinen			
<b>Lämpö yhteensä</b>	<b>120</b>	<b>210 291</b>	<b>3,2</b>
<b>VESI</b>			
Käyttövesi	20	35 668	0,5
Jätevesi	14	23 932	0,4
Sadevesi	12	21 384	0,3
Erityinen			
<b>Vesi yhteensä</b>	<b>46</b>	<b>80 984</b>	<b>1,2</b>
<b>ILMA</b>			
Tuloilma	116	202 720	3,1
Poistoilma	49	86 180	1,3
Erityinen			
<b>Ilma yhteensä</b>	<b>165</b>	<b>288 900</b>	<b>4,4</b>
<b>PUTKI</b>			
Kohdepoisto	6	11 214	0,2
Höyry	9	16 220	0,2
Kaasu	23	40 628	0,6
Paineilma	35	61 659	0,9
Palontorjunta	4	6 354	0,1
Vedenkäsittely			
Erityinen			
<b>Putki yhteensä</b>	<b>78</b>	<b>136 075</b>	<b>2,1</b>
<b>SÄHKÖ</b>			
Pääjakelu	82	142 725	2,2
Laitesähköistys	15	26 830	0,4
Kulutussähköistys	16	27 266	0,4
Häiriötön sähkönsyöttö	65	112 868	1,7
Valaistus	46	80 037	1,2
Sähkölämmitys	2	4 153	0,1
Erityinen			
<b>Sähkö yhteensä</b>	<b>226</b>	<b>393 878</b>	<b>6,0</b>
<b>TIETO</b>			
Automaatio	31	53 530	0,8
Turvallisuus	56	98 519	1,5
Tiedonsiirto	15	26 616	0,4
Audiovisuaali	103	180 182	2,8
Merkinanto	0	743	0,0
Erityinen			

Nimikkeistö	€/brm <sup>2</sup>	Kokonaishinta €	%
<b>Tieto yhteensä</b>	<b>206</b>	<b>359 590</b>	<b>5,5</b>
<b>SIIRTOLAITE</b>			
<b>Siirtolaite yhteensä</b>	<b>43</b>	<b>75 896</b>	<b>1,2</b>
<b>Tekniikkaosa yhteensä</b>	<b>885</b>	<b>1 545 615</b>	<b>23,7</b>

## Rakennustehtävä

### TYÖMAA

Työmaa-alue	26	44 776	0,7
Työmaarakennus	15	26 832	0,4
Avustava työ	14	23 633	0,4
Työmaan käyttöaine	31	54 459	0,8
Työmaan ylläpito	53	91 680	1,4
Työmaakalusto	10	17 664	0,3
Nosto	37	64 361	1,0
Erityinen	1	1 584	0,0
<b>Työmaa yhteensä</b>	<b>186</b>	<b>324 988</b>	<b>5,0</b>

### SUUNNITTELU

Ohjelmointi	56	98 213	1,5
Rakennussuunnittelu	191	334 014	5,1
Erikoissuunnittelu	10	18 239	0,3
Hanketieto	15	26 030	0,4
Erityinen			
<b>Suunnittelu yhteensä</b>	<b>273</b>	<b>476 496</b>	<b>7,3</b>

### HANKEJOHTO

Hankehallinto	12	21 782	0,3
Projektijohto	80	140 191	2,1
Työmaajohto	192	334 721	5,1
Erityinen			
<b>Hankejohto yhteensä</b>	<b>285</b>	<b>496 694</b>	<b>7,6</b>

### VASTUU JA VARAUS

Rakentamisvastuu	137	239 873	3,7
Varaus	113	196 696	3,0
<b>Vastuu ja varaus yhteensä</b>	<b>250</b>	<b>436 568</b>	<b>6,7</b>

<b>Rakennustehtävä yhteensä</b>	<b>994</b>	<b>1 734 747</b>	<b>26,6</b>
---------------------------------	------------	------------------	-------------

## Maa-alue

### MAANKÄYTTÖ

Tontti
Kaava
Erityinen

### Maankäyttö yhteensä

### LIITTYMÄ

Alueliittymä
Tilaliittymä
Erityinen

### Liittymä yhteensä

### Maa-alue yhteensä

Nimikkeistö

€/brm<sup>2</sup>

Kokonaishinta€

%

**Toiminta****IRTAIMISTO**

Kaluste

Varuste

Koje

Erityinen

**Irtaimisto yhteensä****VÄISTÖ**

Muutto

Väliaikainen tila

Väliaikainen rakenne

Erityinen

**Väistö yhteensä****MARKKINOINTI**

Asuntomarkkinointi

Toimitilamarkkinointi

Erityinen

**Markkinointi yhteensä****Toiminta yhteensä**

<b>HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa</b>	<b>3 742</b>	<b>6 532 200</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24 %	898	1 567 728	
<b>HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen</b>	<b>4 640</b>	<b>8 099 929</b>	