



Elinvoimalaskennan tulokset Savonlinna H1/2023

OTE LUONNOKSESTA
26.5.2023



TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

26.5.2023



Keskustarajaus ja kuumat korttelit: Savonlinna 2023

Keskusta-alueen muodostavat ns. **kuumat korttelit** ja sitä ympäröivä + 200 m elävä keskustavyöhyke*.

Kuumat korttelit -alueella vähintään 50 % katusivun liiketiloista on lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden käytössä.

Keskusta-alue = liiketilojen laskenta-alue. Rajaus on tehty vuonna 2015.

Keskustarajauksen pinta-ala on 40,3 ha.

* Rajausperiaatteet: EKK ry, Citybook - Keskustan kehittäjän käsikirja, 2014



Liiketilat: Savonlinna

| Liiketilat: Savonlinnan keskusta | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Osuus 2023 | Muutos 3 v. |
|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|-------------|
| Kaupat | 81 | 71 | 67 | 59 | 61 | 21,9 % | -10 |
| Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m ² | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0,7 % | 1 |
| Isot vähittäiskaupat > 4000 m ² | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,4 % | 0 |
| Tilaa vaativat < 4000 m ² | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1,8 % | 0 |
| Kaupat yhteensä | 89 | 78 | 74 | 67 | 69 | 24,8 % | -9 |
| Ravintolat ja kahvilat | 28 | 24 | 25 | 24 | 24 | 8,6 % | 0 |
| Kaupat ja ravintolat yhteensä | 117 | 102 | 99 | 91 | 93 | 33,5 % | -9 |
| Arkipäivä | 106 | 123 | 129 | 128 | 137 | 49,3 % | 14 |
| Tyhjät | 63 | 59 | 42 | 47 | 42 | 15,1 % | -17 |
| Remontissa / kausiluonteiset | 10 | 8 | 6 | 5 | 6 | 2,2 % | -2 |
| YHTEENSÄ | 296 | 292 | 276 | 271 | 278 | 100 % | -14 |

Liiketilöiden kehitys Savonlinnassa kolmen vuoden jaksolla (2020–2023):

- Lauantaisin palvelevat kaupat ovat vähentyneet selvästi (-9 kpl).
- Ravintoloiden ja kahviloiden määrä on pysynyt samana.
- Arkipäivä-luokassa on kasvua (+14 kpl).
- Tyhjät eli vapaat liiketilat ovat vähentyneet selvästi (-17 kpl).
- Liiketilöiden kokonaismäärä on vähentynyt 14 kappaleella.

Tunnusluvut: Savonlinna

| Tunnusluvut: Savonlinna | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------------------|-------|--------------|-------|-------|--------------|
| Kaupat ja Ravintolat -% | 39,53 | 35,27 | 35,87 | 33,58 | 33,45 |
| Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -% | 23,93 | 23,30 | 25,25 | 26,37 | 25,81 |
| Tyhjät -% | 21,28 | 19,86 | 15,22 | 17,34 | 15,11 |
| Elinvoimaluku | 1,519 | 1,266 | 1,604 | 1,238 | 1,435 |
| Kaupallinen tiiviys -luku | 2,90 | 2,56 | 2,46 | 2,26 | 2,31 |

Tunnuslukujen kehitys Savonlinnassa kolmen vuoden jaksolla (2020–2023):

- Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden osuus on laskenut.
- Ravintoloiden osuus lauantaisin palvelevista liikkeistä on kasvanut.
- Tyhjien liiketilojen osuus on laskenut.
- Savonlinnan elinvoimaluku on vahvistunut, mikä johtuu erityisesti tyhjien liiketilojen vähentymisestä.