

Sampolan rakennuksen myyminen ja kiinteistön 740-579-4-17, Sampola, vuokraaminen

TL 26.03.2024 § 78
271/10.03.02.05/2024

Valmistelija

kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
maankäyttöasiantuntija Petra Junnila 044 417 4760

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Savonrannalla Sampola niminen rakennus ja vuokraoikeus os. Monninsaarentie 1, 58300 Savonranta.

Myyntikohde on n. 322 m² entinen maamiesseurantalo, neliöitä ei ole tarkastusmitattu.

Rakennus sijaitsee Savonrannalla kiinteistöllä 740-579-4-17, Sampola. Rakennus ja vuokraoikeus on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 31.10- 27.11.2023. Tarjousaikana kohteesta ei jätetty yhtään ostotarjousta.

Kohteesta on jätetty sähköpostilla 4.3.2024 ehdollinen ostotarjous 18.000 €. Ostotarjous luottamushenkilöiden cloudmeetingissä. Tarjouksen tekijät

Rakennuksen kirjanpitoarvo on 27.993,37 €.

Rakennus on ollut vuoden 2023 loppupuolelta asti tyhjänä. Aikaisemmin kohde oli vuokrattu sivistystoimen käyttöön.

Kiinteistöllä 740-579-4-17 on voimassa Savonrannan kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, joka on hyväksytty 7.5.2012 ja tullut voimaan 26.9.2012. Kaavan mukaan kiinteistö sijaitsee maisemamallisesti arvokkaalla alueella (ma), yleisten rakennusten korttelialueella (Y) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU). Kaavassa rakennus on sr-merkinnällä suojeltu seuraavasti: *MRL 57§:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa tehdä korjaus- tai muutostöitä, jotka voivat vähentää rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa. Milloin rakennuksessa on aiemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus-, korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Toimenpiteistä on pyydyttävä maakunnallisen kulttuuriympäristöviranomaisen lausunto.*

Tonttitiedot:

Kiinteistötunnus 740-579-4-17
Osoite Monninsaarentie 1
Pinta-ala 2135 m².
Rakennusoikeus e= 0,40
Asemakaava Y, VU ja ma
Vuokra 394,02 euroa/vuodessa
Indeksi 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo)
Vuokra-aika 25 vuotta

Kartta vuokrattavasta kiinteistöstä on pöytäkirjaliitteenä A.

Muutoin noudatetaan tavanomaisia vuokrausehtoja.

Myytäessä maa-aluetta myydään ainoastaan asemakaavan mukainen tontti.

Sampola -kiinteistö ei ole asemakaavan mukainen. Tontin perushinta on määriteltä Savonrannan omakotitontin hinnoittelun mukaisesti. Ostaja on tietoinen, että käyttötarkoituksen muutos saattaa edellyttää kaavamuutosta

tai poikkeamista kaavasta. Sampola -kiinteistöllä sijaitsee urheilukentän parkkialue, joka tulee jäädä kentän käyttäjien käyttöön. Vuokra-aluetta ei saa aidata, eikä läpikulkua urheilukentälle estää. Muutoin noudatetaan yleisiä vuokrausehtoja.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Esittelijä vs. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Sampola rakennus vuokratontilla myydään ostotarjouksen tehneille 18.000 eurolla tavanomaisin kauppaehtoin.
Kiinteistö (tontti) 740-579-4-17, Sampola, os. Monninsaarentie 1, vuokrataan selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra on 394,02 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan yleisiä vuokrausehtoja. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava samassa yhteydessä kuin rakennuksen kauppakirja.
Lisäksi lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen samassa yhteydessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Toimenpiteet

████████████████████
Toimitilapalvelut
Maankäyttöpalvelut