

REALISOINTISUUNNITELMA
13.2.2024



MYTTY 2023

Nimi	Osoite	Kiinteistötunnus	Kirjanpitoarvo 31.12.2023	Ylläpitokulut sähkö, lämpö, vesi hallinto /v	REALISOINTISUUNNITELMA/ TAVOITE 2024	Kaava
11222 ASUNTO OY ERKONKULMA	ERKONKATU 1,57100 SAVONLINNA	740-3-5-2	56 168	14 474	kaupungin omassa käytössä, eläkeläistilat	
		Piha remontti	27 098			
11221 ASUNTO OY ERKONKULMA (ent. museon varasto)	TULLIPIORTINKATU 17 B,57100 SAVONLINNA	740-3-5-2	11 951	9 192	kaupungin omassa käytössä, eläkeläistilat	
		Piha remontti	18 676			
11218 ASUNTO OY PUNKAHARJUN AHOKUMPU	KULLEROTIE 3 AS 3, 58500 PUNKAHARJU	740-598-2-138	lahj. /ehto 0	2 232	Myyntitavoite asukkaille tehty ostotarjous, julkiseen myyntiin 2023	
11226 ASUNTO OY PUTIKON KAUPPATIE	MÄKITIE 1,58550 PUTIKKO	740-560-6-48 Männistö	33 638	5 022	Myynti 2024	AO
11224 KERIMÄEN ASUNTO OY	JOUHELANKUJA 1, 58200 KERIMÄKI	740-565-4-738	1 346	7 568	Myyntitavoite asukkaille tehty ostotarjous, julkiseen myyntiin 2023	
11219 KERIMÄKI, AS. OY ALHONPELTO	ALHONTIE 19-23, 58200 KERIMÄKI	740-565-1-148 Alhonselto	24 708	54 902	Myyntitavoite asukkaille tehty ostotarjous, julkiseen myyntiin 2023	
		Korjaukset	78 047			
11223 KERIMÄKI, AS. OY ALHONTIE 22-28	ALHONTIE 22-28 B 10, 58200 KERIMÄKI	740-565-1-148 Alhonselto	505	3 118	Myyntitavoite asukkaille tehty ostotarjous, julkiseen myyntiin 2023	
11220 KERIMÄKI, AS. OY EENOKKILA	AHJOTIE 5, 58200 KERIMÄKI	740-565-20-9 Hakala	107 154	110 762	Myyntitavoite asukkaille tehty ostotarjous, julkiseen myyntiin 2023	
14048 KERIMÄKI, HAUTALAHDEN VUOKRATALO	KUMPUKURANTTIE 85 C, 58260 KUMPURANTA	740-568-1-140 Hautalahti	18 798	5 739	Myynti 2025, jätevesijärjestelmä ei lainmukainen	AP
51002 KERIMÄKI, JÄRVIKALASTUSMUSEO	PURUVEDENTIE 65, 58200 KERIMÄKI	740-565-8-12	0	3 733	Myynti 2024	
14003 KERIMÄKI, KALASTAJATILAN RAKENNUKSET	MUSEOTIE 2,58200 KERIMÄKI	740-565-37-10 Vanhakoulu I (Museoalue)	29 822	1 212	Siirto esim. kyläyhdistyksen ylläpidettäväksi, omistus jää kaupungille	
14004 KERIMÄKI, KANASAAREN RAKENNUS	KANASAARI /Puruvesi Samselkä,58200 KERIMÄKI	740-565-4-335	0	0	Myynti 2024	RA
30805 KERIMÄKI, PUJIMALARAKENNUS	VANHAINKODINTIE 6,58200 KERIMÄKI	740-565-4-629 Herttua	0	338	Oma käyttö toistaiseksi	YS
10302 KIINT. OY KERIMÄEN LINJA-AUTOASEMA	KERIMÄENTIE 1,58200 KERIMÄKI	740-565-4-601 Huoltola	10 680	37 413	Tilat vuokrattu pääosin	
10303 KIINT. OY KERIMÄEN SÄÄSTÖKESKUS	PURUVEDENTIE 57,58200 KERIMÄKI	740-565-84-0 Säästöpankki	587 075	44 456	Myynti 2024	
10304 KIINTEISTÖ OY SANSSI, PUNKAHARJU	SAVONLINNANTIE 1997,58500 PUNKAHARJU	740-600-1-169	92 503	18 873	Liikuntatoimen käytössä	
50201 KIRJASTO Näikkälänmäki	TOTTINKATU 6, 57130 SAVONLINNA	740-1-18-10	50 904	41 163	Kaava vahvistettu , myynti kun Hallinto-oikeuden valitusasia selviää	
14039 KUUSELA, ASUINRAKENNUS	KUUSELANTIE 18,57210 SAVONLINNA	740-530-14-0 Lähteelä	9 108	663	Vuokraus toistaiseksi	
14040 KUUSELA, TALOUSRAKENNUS	KUUSELANTIE 18,57210 SAVONLINNA	740-530-14-0 Lähteelä	0	0	Vuokraus toistaiseksi	
50804 LEIRINTÄALUE, AITTA	VUOHIMÄENTIE 60, 57600 SAVONLINNA	740-16-152-10	0	699	Myynti 2025	
50802 LEIRINTÄALUE, ASUINRAKENNUS MUONAMIES	VUOHIMÄENTIE 60, 57600 SAVONLINNA	740-16-152-10	0	629	Myynti 2025	
50801 LEIRINTÄALUE, PÄÄRAKENNUS	VUOHIMÄENTIE 60, 57600 SAVONLINNA	740-16-152-10	29 497	6 737	Myynti 2025	
50803 LEIRINTÄALUE, VARASTO	VUOHIMÄENTIE 60, 57600 SAVONLINNA	740-16-152-10	0	595	Myynti 2025	
50812 LEIRINTÄALUE, VAST.OTTORAKENNUS	VUOHIMÄENTIE 60, 57600 SAVONLINNA	740-16-152-10	0	127	Myynti 2025	
12701 NOJANMAANLAHDENTIE 40 ,AS.RAK.	NOJANMAANLAHDENTIE 40,57210 SAVONLINNA	740-17-22-1	0	868	Myynti 2024	
12702 NOJANMAANLAHDENTIE 40,TAL.RAK.	NOJANMAANLAHDENTIE 40,57210 SAVONLINNA	740-17-22-1	0	0	Myynti 2024	
13301 OLAVINKATU 40 A JA B	OLAVINKATU 40,57130 SAVONLINNA	740-1-13-1	20 373	26 204	Oma käyttö tilojen käyttöturvallisuus	
		Korjaukset	10 686			
60801 TAIDEMUSEO, Olavinkatu 40	OLAVINKATU 40,57130 SAVONLINNA	740-1-13-1	2 427	32 896	Vuokrattu ja mahdollinen myynti vuokral.	
50701 PUNKAHARJU, HUVINIEMI, Tanssilava	ENANTIE 54, 58500 PUNKAHARJU	740-577-27-0 Mikkolanmäki	0	679	ei kaavaa	
60102 PUNKAHARJU, PUNKAHARJU-TALO	KAUPPATIE 20,58500 PUNKAHARJU	740-598-19-2 Kunta-aho	708 258	76 938	Jää käyttöön	
14064 PUNKAHARJU, MIKKOLANMÄKI, Talousrakennus 2	TUOMENVIRRANTIE, 58500 PUNKAHARJU	740-577-27-0 Mikkolanmäki	0	348	Kaavamuutos vireillä , myynti	
30303 PUNKAHARJU, PUTIKON ENT.TERVEYSTALO (ASUINRAK)	TERVEYSTIE 1,58550 PUTIKKO	740-560-5-24 Terveystalo	30 227	9 374	Myynti 2024	YS
	PUNKAHARJU, PUTIKON ENT.TERVEYSTALO (SAUNA)	TERVEYSTIE 1,58550 PUTIKKO	0	0	Myynti 2024	
14010 PUNKAHARJU, PUTIKON ENT.TERVEYSTALO (TAL.RAK.)	TERVEYSTIE 1,58550 PUTIKKO	740-560-5-24 Terveystalo	0	0	Myynti 2024	
30702 PUNKAHARJU, SAHILANTIE 14	SAHILANTIE 14,58500 PUNKAHARJU	740-577-27-0 Mikkolanmäki	0	10 052	Myynti 2024 Rakennus kylmillään 1.2.2024 alkaen	
61403 PUNKAHARJU, PUNKALO	KAUPPATIE 2,58500 PUNKAHARJU	740-600-1-3 Väliharju	47 244	10 280	Myynti 2024	Y
30803 PUNKAHARJUN VANHAINKOTI	TUOMENVIRRANTIE 20, 58500 PUNKAHARJU	740-577-3-6 Kotikallio	0	702	Kaavamuutos vireillä , myynti	
30806 PUNKAHARJUN VANHAINKOTI, RANTASAUNA	TUOMENVIRRANTIE 20, 58500 PUNKAHARJU	740-577-3-6 Kotikallio	0	0	Kaavamuutos vireillä , myynti	
10603 RITALANMÄKI, SAUNA HÄRMÄALOKKI	KOSTIANUKSENKUJA 22,57600 SAVONLINNA	740-16-145-44	1 480	0	Vuokrataan	
10602 RITALANMÄKI, SAUNA KYLY	KROGIUKSENKUJA 20,57600 SAVONLINNA	740-16-145-34	1 480	0	Vuokrataan	
60101 SAVONRANTA KUNNANVIRASTO	LAMMINNIEMENTIE 11,58300 SAVONRANTA	740-579-5-11 Kermala	0	30 925	Myynti 2023	YH
11605 SAVONRANTA RANTAVARASTO 1	SAHAKUJA 11,58300 SAVONRANTA	740-579-5-215	0	158	Pelastustoimi	
11606 SAVONRANTA RANTAVARASTO 2	SAHAKUJA 11,58300 SAVONRANTA	740-579-5-215	0	0	Pelastustoimi	
61402 SAVONRANTA SAMPOLA	MONNINSAARENTIE 1, 58300 SAVONRANTA	740-579-4-17 Sampola	27 993	7 431	Myynti 2024	
61401 SÄÄMINGINKATU 6	SÄÄMINGINKATU 6,57100 SAVONLINNA	740-2-16-3	62 024	19 533	Poistetaan myynnistä, tulee omaan käy.	
14021 UURAANSAAREN MÖKKI	UURAANSAARI,57100 SAVONLINNA	740-508-3-23 Heikinpohja	0	0	Ei voi myydä ,vuokrattu	EI KAAVAA
52401 VARPARANTA, ENT.MUSEON VARASTO	JUVOLANTIE 1353,57310 SAVONLINNA	740-551-23-15 Varparanta	0	1 092	myynti 2024	
30512 VARPARANTA, KALUSTOVAJA+PAJA	JUVOLANTIE 1353,57310 SAVONLINNA	740-551-23-15 Varparanta	0	0	myynti 2024	
30513 VARPARANTA, KELLARI	JUVOLANTIE 1353,57310 SAVONLINNA	740-551-23-15 Varparanta	0	0	myynti 2024	
30510 VARPARANTA, SAUNA	JUVOLANTIE 1353,57310 SAVONLINNA	740-551-23-15 Varparanta	0	0	myynti 2024	
30503 VARPARANTA, TALOUSRAKENNUS	JUVOLANTIE 1353,57310 SAVONLINNA	740-551-23-15 Varparanta	0	0	myynti 2024	
30507 VARPARANTA, UUSI HENK.ASUNTOLA	JUVOLANTIE 1353,57310 SAVONLINNA	740-551-23-15 Varparanta	0	7 786	myynti 2024	
30501 VARPARANTA, UUSI PÄÄRAKENNUS	JUVOLANTIE 1353,57310 SAVONLINNA	740-551-23-15 Varparanta	11 998	43 728	myynti 2024, ostotarjous teklaan 26.3.2024	
30502 VARPARANTA, VANHA PÄÄRAKENNUS	JUVOLANTIE 1353,57310 SAVONLINNA	740-551-23-15 Varparanta	0	28 888	myynti 2024, ostotarjous teklaan 26.3.2024	
30508 VARPARANTA, VANHA.HENK.ASUNTOLA	JUVOLANTIE 1353,57310 SAVONLINNA	740-551-23-15 Varparanta	0	65	myynti 2024	
30505 VARPARANTA, VARASTORAKENNUS	JUVOLANTIE 1353,57310 SAVONLINNA	740-551-23-15 Varparanta	0	0	myynti 2024	
30506 VARPARANTA, VILJA-AITTA	JUVOLANTIE 1353,57310 SAVONLINNA	740-551-23-15 Varparanta	0	0	myynti 2024	
			0	0		
30101 PÄÄTERVEYSASEMA	PIHLAJAVEDENTIE 8,57170 SAVONLINNA	740-13-30-6	2 149 309	155 222	Myynti 2025	
30201 TUOKKOLAN PÄIVÄKOTI	POHJOLANKATU 19,57200 SAVONLINNA	740-010-34-11	0	1 920	Purku, jos määrärahoja	ODOTTAA PURKUA
61701 HAKAN PÄIVÄKOTI	KAMMEKÄNKATU 2, 57220 SAVONLINNA	740-020-9-7	0	44 227	Purku, jos määrärahoja	ODOTTAA PURKUA
30901 MIEKKONIEMEN PÄIVÄKOTI	VETEHISENKATU 11,57200 SAVONLINNA	740-11-71-5 740-547-10-18 Miekkonieniemi	9 873	22 182	Myynti 2024-25	MUSEON KÄYTTÖSSÄ
14041 SAVONRANTA KOSKIRINNE	YLÄSULUNTIE 1,58300 SAVONRANTA	740-579-4-88 Kansakoulualue	231 865	33 245	Myynti 2024-25	EI OLE AS.OY

Uudet myytäväksi laitettavat 2024

40401 JUVOLAN KOULU	JUVOLANTIE 2331, 58310 SAVONLINNA	740-511-2-16 Pienmäki	143 916	17 690		
---------------------	-----------------------------------	-----------------------	---------	--------	--	--

VAATII TEKLAN PÄÄTÖKSEN MYYNTIIN LAITTOA VARTEN

Nimi	Osoite	Kiinteistötunnus	Kirjanpitoarvo 31.12.2023	Ylläpitokulut sähkö, lämpö, vesi hallinto /v
40402 JUVOLAN KOULU, TALOUSRAKENNUS	JUVOLANTIE 2331, 58310 SAVONLINNA	740-511-2-16 Pienmäki	0	
40811 LOUHEN KOULU	JUURELANTIE 12, 58220 LOUHI	740-590-2-116 Ahjola	184 209	42 439
40815 LOUHEN ENT. KIRJASTO	JUURELANTIE 12, 58220 LOUHI	740-590-2-116 Ahjola	10 907	0
40816 LOUHEN KOULUN TALOUSRAKENNUS	JUURELANTIE 12, 58220 LOUHI	740-590-2-116 Ahjola	0	

REALISOINTISUUNNITELMA/ TAVOITE 2024 Kaava

VAATII TEKLAN PÄÄTÖKSEN MYYNTIIN LAITTOA VARTEN

HUOM. KAIKKI MYYNNIT JA MUUT TOIMENPITEET VAATIVAT ENNEN LOPULLISTA PÄÄTÖSTÄ MM.KAAVA- JA TONTTISELVITYKSET, ELY-RAJOITUKSET, JA MUUT MAHDOLLISET RAJOITTEET

Myyty 2021-2023

31301 PERHEKESKUS PAIMENLINNA	PAIMENKATU 1 A, 57100 SAVONLINNA	740-3-13-5
31202 PUNKAHARJU, KOIVUKOTI	KOIVUTIE 26, 58500 PUNKAHARJU	
30905 KERIMÄKI, NUPPULA	RISTISOLANTIE 7, 58200 KERIMÄKI	740-565-4-580 Savonjärvi
10100 SAVONLINNAN VANHA PALOASEMA		
14005 KERIMÄKI, LAAMASEN MÖKKI	PURUVEDENTIE 15, 58200 KERIMÄKI	740-565-96-30 Laamala