

Asemakaavaehdotus nähtäville; Kauppatori ja Matkustajasatama

TL 26.03.2024 § 67
613/10.02.03.00/2022

Valmistelija asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen
pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666

Selostus (Asian aiempi käsittely; drno 316/51.512/2018)

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asemakaavan uudelleen valmisteltavaksi 14.11.2022 § 93. Lisäksi kaavan uudelleen valmistelua päätettiin linjata kaupunginhallituksen, teknisen lautakunnan ja valtuustoryhmien puheenjohtajien yhteisessä iltakoulussa.

Iltakoulu järjestettiin 14.8.2023 ja iltakoulussa 18.10.2023 hyväksyttiin muistio.

Iltakoulussa asemakaava-arkkitehti esitti kolme vaihtoehtoa Kauppatorin lähiympäristön liikenteen järjestämiseksi ja vaihtoehtoisia sijainteja kahviloille.

Käydyssä keskustelussa eniten kannatusta sai vaihtoehto, jossa torin ja Seurahuoneen välissä ajokaistat sijaitsevat lehmusrivin eri puolilla. Asemakaukion kohdalla eniten kannatusta sai nykyisen kaltainen kahden liittymän järjestely. Kahvilarakennuksen osalta pidettiin tärkeänä, ettei näkymiä peitetä.

Alueelle on teetetty liikenteen toimivuusselvitys (liite 10).

Asemakaavaehdotusta on muutettu:

- Hotelli seurahuoneen edustalta torialue on muutettu katualueeksi. Siten Satamapuistonkadun kaksi ajokaistaa voidaan sijoittaa lehmusrivin molemmin puolin.
- Kahvilarakennusten kohdalle merkitty rakennusala (tr-2) on muutettu muotoon; *rakennusala, jolle saa sijoittaa torikahviloita ja wc-tilat torimyyjien käyttöön*. Rakennusoikeutta on lisätty, ollen nyt 100 k-m².
- Lisätty yleinen määräys; *Satamapuistoon (VP) rakennusalan (rr-1) ulkopuolelle ei saa tehdä pysyvää eikä väliaikaista terassia*.
- Vesialueelle (W) sallittua rakentamista on vähennetty ja tarkennettu.

Asemakaavaan tehdyt muutokset ovat siinä määrin olennaisia, että asemakaava on syytä asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaavaehdotus, esityslistaliite A selostus, esityslistaliite B sekä selostuksen liitteet 1-10 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden cloudmeetingissä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä vs.tekninen johtaja Behm Päivi

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan, 15.3.2024 päivätyn ehdotuksen Kauppatorin ja Matkustajasataman alueelle MRL 65 § ja MRA 27-29 § mukaisesti.

Käsittely

Janne Leinonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 3, intressijäävi) klo 16.38-17.25.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa (klo 16.38-17.21).

Lautakunta piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.25-17.30.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut