

Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutos

TL 16.04.2024 § 87
235/10.02.02.00/2024

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655
Selostus	<p>Etelä-Savon ELY-keskus on selvittänyt saimaannorpan poikas- ja makuupesien sijoittumista suhteessa Oravin-Joutenveden osayleiskaavan rakentamattomiin rakennuspaikkoihin sekä pyytänyt kaupungilta kaavamuutosta Oravin–Joutenveden alueelle. Yleiskaavamuutoksella tutkitaan rantarakentamisen siirtomahdollisuuksia saimaannorpan pesätihentymäalueilta. Kaavamuutos koskee noin 30 lomarakennuspaikkaa noin kymmenen eri maanomistajan kiinteistöillä.</p> <p>Kaavamuutoksen tarkoituksena on selvittää, mitkä rakentamattomista rakennuspaikoista voitaisiin siirtää kauemmas saimaannorpan pesäpaikoista. Ensijaisena tutkitaan rakentamattoman rakennuspaikan siirtoa vähemmän haitalliseen paikkaan ko. maanomistajan mailla ja toissijaisesti rakennusoikeuden korvaamista. Jos maanomistajien kanssa ei löydy ratkaisua, rantayleiskaavaan ei tehdä muutoksia, mutta tällöin rakennuspaikalle ei välttämättä voida myöntää rakennuslupaa, koska saimaannorpan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa.</p> <p>Kaavamuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen hyväksymässä kaavoitusohjelmassa. Kaupunki on kilpailuttanut kaavamuutoksen ja sen vaikutusten arvioinnit. Ympäristöministeriö on luvannut rahoittaa kaavamuutoksen. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu ja maanomistajatilaisuus on pidetty marraskuussa 2023. Kaavatyö ja luonto- ja maisemaselvitykset on tarkoitus tehdä vuoden 2024 aikana, kaavatyön valmistuessa vuoden 2025 alussa.</p> <p>PlanDisain Oy on laatinut kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman, aineisto on liitteinä A–I.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida.
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksen nähtäville ja lausunnoille, liitteet A–I.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut