

Kauppalinnan purkaminen

TL 16.04.2024 § 89
8/10.00.01.00/2024

Valmistelija	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, . 044 4174670 toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755
Selostus	<p>Kaupunginvaltuusto päätti 18.12.2023 § 91 <i>talousarvio vuodelle 2024</i> käsittelyssä lisämäärärahasta Kauppalinna -kiinteistön ostamiseen ja purkamiseen.</p> <p>Kiinteistö Oy Savonlinnan Pilkkakoskenkatu 3 on asetettu selvitystilaan 18.10.2022. Liikekiinteistö on purkukuntoinen. Savonlinnan kaupunki on 21.09.2022 kehottanut yhtiötä ryhtymään toimenpiteisiin, jotta rakennus täyttäisi maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaiset velvoitteet terveellisyyden ja turvallisuuden osalta. Yhtiöllä ei kuitenkaan ole ollut varoja kehotusten mukaisten korjaustoimien suorittamiseen, joten rakennus ei ympäristöineen täytä mainitussa lainkohdassa asetettuja vaatimuksia. Kauppalinnan keskeinen sijainti ja rakennuksen turvallisuusriski huomioiden on perusteltua hankkia kiinteistö kaupungin omistukseen ja purkaa rakennus.</p> <p>Maankäyttöasiantuntijan 27.3.2024 § 24 päätöksellä Savonlinnan kaupunki ostaa Kauppalinna -kiinteistön 740-2-9-5 osoitteessa Pilkkakoskenkatu 3 seuraavin ehdoin: Kauppahinta 35.000,00 euroa tilitetään ulosottolaitoksen virkavaraintilille kauppakirjan allekirjoituspäivänä 18.4.2024.</p> <p>Hallintosääntö 4 luku 6 § mukaan tekninen lautakunta ratkaisee seuraavat asiat: <i>päätää kaupungin omistamien kiinteistöjen ja rakennusten ylläpitoon kuuluvista asioista, ml.rakennusten käytöstä poistamisesta ja käyttöön ottamisesta.</i></p> <p>Hallintosäännön mukaan toimialajohtaja päättää toimialaansa koskevista hankinnoista, joiden arvolisäveroton kokonaisarvo on enintään rakennusurakoissa 500.000 €.</p> <p>Yhteistyönä toimitilapalvelun kanssa toteutettiin 5.3. – 26.3. 2024 purku-urakan kilpailutus ehdollisena. Kiinteistön purku voidaan suorittaa kaupunginvaltuuston hyväksymän lisämäärärahan puitteissa. Purku-urakka tullaan toteuttamaan tämän vuoden elokuun – joulukuun aikana.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Kauppalinna on merkittävä turvallisuusriski, joten kohteen purkaminen kaupungin keskustasta on perusteltua.
Yritysvaikutusten arviointi	Kauppalinnan purkamisella ja kaavoituksella saadaan tarjolle uusi tontti keskustasta.
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Kauppalinna kiinteistö osoitteessa Pilkkakoskenkatu 3 poistetaan käytöstä, kun kohde on siirtynyt kaupungin omistukseen ja puretaan vuoden 2024 aikana. Vs. tekninen johtaja tekee hankintapäätöksen purku-urakasta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

maankäyttöpalvelut