

Tekninen lautakunta

Aika 16.04.2024 klo 16:30 - 18:04

Paikka Sähköinen kokous, teams/khn kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea	puheenjohtaja	
	Juuti Tero	varapj.	
	Herttuainen Anne	jäsen	teams-yhteys
	Leinonen Janne	jäsen	teams-yhteys / poissa § 85 klo 16.35-16.37
	Makkonen Aila	jäsen	teams-yhteys
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Pesonen Teija	jäsen	
	Pulkkinen Timo	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	teams-yhteys
	Kosonen Seppo	jäsen	
Kaiponen Kari	Pekka J. Laitisen varajäsen		
Poissa	Laitinen Pekka Juhani		
	Stenberg Eija		
	Laine Janne		
	Laamanen Aarno		
	Tikkanen Kari		
Muu	Suomalainen Tuukka	kh:n edustaja	teams-yhteys
	Pirhonen Petja	nuorisovalt. edust.	poissa § 95 klo 17.32-17.33. Poistui kokouksesta § 96 aikana klo 17.56.
	Jurvanen Risto	vammaisneuv. edust.	poissa § 95 klo 17.32-17.33. Poistui kokouksesta § 96 aikana klo 17.56.
	Behm Päivi	esittelijä	
	Muuruvirta Hanna	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Lea Kokko
puheenjohtajaHanna Muuruvirta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 82 - 96

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 17.4.2024

Aila Makkonen
pöytäkirjantarkastajaJanne Leinonen
pöytäkirjantarkastaja
§:t 82-84 ja §:t 86-96Jouni Matilainen
pöytäkirjantarkastaja
§ 85

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 18.04.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 83	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 84	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 85	Viranhaltijapäätökset	7
§ 86	Tiedoksiannettavat asiat	8
§ 87	Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutos	9
§ 88	Esitys ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksesta, Kerimaa	10
§ 89	Kauppalinnan purkaminen	14
§ 90	Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston (Kohu) tarkistaminen vuonna 2024	16
§ 91	Karjalantien, Ainonkadun, Vipusenkadun ja Muurikinkujan kunnallistekniikan saneerausurakka	20
§ 92	Katusuunnitelman vahvistaminen, Alasuontie	22
§ 93	Päällystysohjelma vuodelle 2024	23
§ 94	Kauppatorin kesäkeidas 2024	24
§ 95	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 26.3.2024 § 73	25
§ 96	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	27

Tekninen lautakunta

§ 82

16.04.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 16.04.2024 § 82

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 83

16.04.2024

Pöytäkirjantarkastus

TL 16.04.2024 § 83

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Pekka J. Laitinen ja Janne Leinonen, varalla
Aila Makkonen ja Jouni Matilainen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja
pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 18.4.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aila Makkonen ja Janne Leinonen, varalla
Jouni Matilainen ja Teija Pesonen.

Tekninen lautakunta

§ 84

16.04.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 16.04.2024 § 84

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 85

16.04.2024

Viranhaltijapäätökset

TL 16.04.2024 § 85

Valmistelija	toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, 050 470 0456
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 21.3.-10.4.2024 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Käsittely	Janne Leinonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallL 28.1 § 3, intressijäävi) klo 16.35-16.38.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 86

16.04.2024

Tiedoksiannettavat asiat

TL 16.04.2024 § 86

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.3.2024 § 54:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää: 1) Merkitä tiedoksi teknisen lautakunnan päätökset 13.2.2024 § 33 ja 12.3.2024 § 53. 2) Ryhtyä päätöksensä 24.5.2023 § 73 mukaisesti selvittämään juridista mahdollisuutta kieltää kaivannaisjätteenä syntyneen Louhen kalkkikaivoksen sivukivimurskeen käyttö katuverkossa liukkauden torjuntaan (ainakin ilman hienoaineksen poistamista pesemällä tai seulomalla). Tällöin kieltä saataisiin koskemaan myös kiinteistöhuoltofirmoja sekä kiinteistön omistajia / taloyhtiöitä, mikäli nämä ryhtyisivät käyttämään (ilmeisesti) edullisempaa Louhen sivukivimursketta. Päätös luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.

Kaupunginvaltuusto 18.3.2024 § § 17:

Kaupunginvaltuusto myönsi Matti Lundeniukselle eron teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja valitsi hänen tilalleen tekniseen lautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Seppo O. Kososen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Rauni Asikaisen.

Valmistelu

toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, 0504700456

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 87

16.04.2024

Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutosTL 16.04.2024 § 87
235/10.02.02.00/2024

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus

Etelä-Savon ELY-keskus on selvittänyt saimaannorpan poikas- ja makuupesien sijoittumista suhteessa Oravin-Joutenveden osayleiskaavan rakentamattomiin rakennuspaikkoihin sekä pyytänyt kaupungilta kaavamuutosta Oravin-Joutenveden alueelle. Yleiskaavamuutoksella tutkitaan rantarakentamisen siirtomahdollisuuksia saimaannorpan pesätihentymäalueilta. Kaavamuutos koskee noin 30 lomarakennuspaikkaa noin kymmenen eri maanomistajan kiinteistöillä.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selvittää, mitkä rakentamattomista rakennuspaikoista voitaisiin siirtää kauemmas saimaannorpan pesäpaikoista. Ensijaisena tutkitaan rakentamattoman rakennuspaikan siirtoa vähemmän haitalliseen paikkaan ko. maanomistajan mailla ja toissijaisesti rakennusoikeuden korvaamista. Jos maanomistajien kanssa ei löydy ratkaisua, rantayleiskaavaan ei tehdä muutoksia, mutta tällöin rakennuspaikalle ei välttämättä voida myöntää rakennuslupaa, koska saimaannorpan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa.

Kaavamuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen hyväksymässä kaavoitusohjelmassa. Kaupunki on kilpailuttanut kaavamuutoksen ja sen vaikutusten arvioinnit. Ympäristöministeriö on luvannut rahoittaa kaavamuutoksen. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu ja maanomistajatilaisuus on pidetty marraskuussa 2023. Kaavatyö ja luonto- ja maisemaselvitykset on tarkoitus tehdä vuoden 2024 aikana, kaavatyön valmistuessa vuoden 2025 alussa.

PlanDisain Oy on laatinut kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman, aineisto on liitteinä A–I.

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksen nähtäville ja lausunnoille, liitteet A–I.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut

Esitys ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksesta, Kerimaa

TL 16.04.2024 § 88
242/10.02.04.00/2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus

Kuntalaisaloite:

Kerimaan ranta-asemakaavamuutoksesta on jätetty 8.3.2024 kaupungille seuraavan sisältöinen kuntalaisaloite. Aloitteen jättäjä on Kerimaan yksityistien tiekunta (liite A, aloite).

”Esitys Kerimaa-alueen ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kerimaantien yksityistien tiekunnan ylimääräinen kokous päätti kokouksessaan 20.10.2023 yksimielisesti esittää Savonlinnan kaupungille Kerimaan nykyisen ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamista kaupungin virkатыönä siten, että alueella sallitaan kiinteistönomistajien ympärivuotinen vakinainen asuminen ja että rakennuksen osoite merkitään asukkaan pyynnöstä hänen osoitteekseen digi- ja väyläviraston rekisteriin. Kaava-alueen asukkailla tulee olla oikeus valita, onko heidän omistamallaan asunnolla pysyvän asunnon käyttötarkoitus, mikäli rakennus on heidän vakinaisessa asuinkäytössään tai tulossa sellaiseen käyttöön.

Esityksen perustelut

- 1. Kerimaa-alueen infrastruktuuri ja sinne rakennetut asunnot täyttävät vakinaisen asumisen kriteerit. Alueella on sähköistys, kunnallinen vesi- ja jätevesihuolto, keskitetty jätehuolto, kattava tieverkosto ja sen hoitamiseen järjestäytynyt tiekunta sekä laajakaistakaapelointi kaikille tonteille mm. etätyöskentelyä varten. Alueen kaikki asunnot on rakennettu ympärivuotiseen käyttöön.*
- 2. Savonlinnassa on aiemmin toteutettu vastaavanlainen käyttötarkoituksen muutos seuraavilla alueilla: Pihlajaniemi Ritala, Aurinkorinne Punkaharju ja Kasinosaari Savonlinna*
- 3. Kerimaa-alueella asuu jo tällä hetkellä vakinaisesti useita perheitä.*
- 4. Kerimaa-alueelta on hyvät yhteydet kauppoihin, kouluihin, sairaalaan, harrastustiloihin ja virastoihin. Myös koulukuljetukset on jo järjestetty. Pyydämme esityksemme pikaista käsittelyä.”*

Sijainti:

Kerimaan alue on irraallan muusta taajamarakenteesta Anttolan ja Kerimäen keskustaajaman välissä (liite B, sijainti).

Kaupungilla on käynnissä Kerimäen keskustaajaman asemakaavamuutos, missä tarkastellaan alueen eri maankäyttömuotojen kehittämistä. Kaupungilla on Kerimäen keskustaajamassa luovutuksen piirissä olevia vapaita omakotitontteja noin 40. Näiden omakotialueiden tiivistyminen on keskitettyjen palveluiden kannalta kaupungin kannalta taloudellisesti ja liikkumisen kannalta toivottavampaa.

Tekninen lautakunta

§ 88

16.04.2024

Kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista ei ole ohjata asuinrakentamista matkailualueelle yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle vastoin maakuntakaavan ja yleiskaavan ohjausvaikutusta, mistä koituisi kaupungille merkittäviä kustannuksia.

Kaavatilanne:

Maakuntakaavassa Kerimaan alue on osa virkistysmatkailualue V-rm 7.60 (Huosio) noin 430 ha. *”Merkinnällä osoitetaan keskusverkon ulkopuolisia alueita tehokkaalle virkistyskäytölle, ulkoilulle, urheilulle ja matkailua palveleville toiminnoille. Alueella on yksityiskohtaisemman suunnittelun tarvetta virkistyskäytön ja matkailutoimintojen yhteen sovittamiseksi. Suunnittelumääräys: Alueen yleisen virkistyskäytön kehittäminen sekä luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen tulee turvata yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Alueelle voidaan osoittaa matkailurakentamista. Rakentamismääräys: Alueelle saa rakentaa ulkoilu-, urheilu- ja virkistyskäyttöä sekä matkailua palvelevia rakennuksia.”* Lisäksi alueella on merkintä ge 7.492 Kulennoisharju – Huosionkankaat *”Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita harjualueita. Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen. Alueelle metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön. Suositus: Erityisesti on huomiota kiinnitettävä ehjien harju muodostumien säilymiseen ja pohjavesien suojeluun.”* Alueen kautta on myös osoitettu runkoviemäri (j).

Kerimaan alueella ei ole yleiskaavaa.

Alueelle on laadittu Kerimaan ranta-asemakaava, vahvistunut 21.4.2008 (liite C, ranta-asemakaava). Alue on ranta-asemakaavassa osoitettu matkailu- ja lomarakentamiselle (RM ja RA). Ranta-asemakaava on maakuntakaavan mukainen.

Kerimaan alueelle ei ole myönnetty poikkeamislupia vakituiseen asumiseen, vaikka näitä on yksittäisten maanomistajien toimesta kysytty. Yksi kielteinen päätös on tehty vuonna 2023, mistä ei valitettu hallinto-oikeuteen ja päätös on lainvoimainen. Perusteluina päätöksessä oli, että Savonlinnan kaupungin vakiintuneen käytännön mukaisesti matkailu- ja lomarakentamista varten laadituille asemakaava-alueille ei myönnetä yksittäisiä poikkeamislupia vakituiseen asumiseen (hallintolaki 434/2003 6 §). Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaan maankäytön suunnittelun tulisi ensisijaisesti tapahtua kaavalla. Poikkeamisella ei voida muuttaa alueella jo olevaa kaavaa. Vakituista asumista alueella ei voida yksittäisten kiinteistöjen osalta ratkaista poikkeamisluvilla.

Vakituinen asuminen alueella vaatisi koko Kerimaan rantakaava-alueen yleis- ja asemakaavamuutokset sekä samalla olisi tutkittava maakuntakaavan ohjausvaikutusta, koska Kerimaan alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Yksityistiet ja kaupungille muodostuvat muut kustannukset:

Kerimaan ranta-asemakaavan yksityisteiden pituus on noin 4,9 km. Kun siihen lisätään Kerimaahan johtavat yksityistiet eli Ukonmurrontie, Torvelantie ja Tihviintie, on Kerimaan alueella teitä yhteensä noin 7 km.

Tekninen lautakunta

§ 88

16.04.2024

Laajamittainen vakituinen asuminen alueella edellyttäisi katujen rakentamista ja kunnossapitoa. Yksityiset hiekkatiet eivät välttämättä ole rakennettu samoilla vaateilla kuin kaupungin asemakaavakadulta edellytettäisiin. Nämä katukustannukset kohdentuisivat aloitteessa toivotun asemakaavamuutoksen myötä kaupungille.

Kustannettavat palvelut voisivat kaupungille koulukyytien lisäksi myös tarkoittaa esimerkiksi vanhusten kotipalveluja. Kerimaassa asutaan kaupungin rekisteritietojen mukaan neljällä kiinteistöllä, joista yhdessä on yksi lapsi, joten asukasmäärä ja mahdollisten koulukyytien tarve alueella on erittäin vähäinen.

Kaavamuutosten kustannuksia esitetään aloitteessa kaupungin maksettavaksi. Asia tarkoittaisi kaavoituksen henkilöresurssien varaamista ko. hankkeeseen sekä kaikkia kaavatyön selvityskustannuksia.

Kerimaan kiinteistöt ja kadut ovat yksityisomistuksessa. Kaupungilla ei ole alueella maanomistusta. Kaupungin maapoliittisen linjauksen mukaan kaupunki kaavoittaa yksityisiä maita ensisijaisesti sopimusteitse tai hankkimalla alueen maanomistuksen itselleen. Kaupungilla ei ole intressiä ostaa tiealuetta kaupungille. Alueelle ei saataisi kaavamuutoksenkaan myötä juurikaan lisärakentamista tai sellaista maankäyttöä, josta kaupunki hyötyisi esimerkiksi maankäytösopimuskorvausten myötä, millä kaupungille aiheutuvia kustannuksia saataisiin katettua.

Muut aloitteessa esitetyt seikat:

Maistraatti muutti tulkintansa vuonna 2013, minkä jälkeen loma-asunnoille ei ole voinut muuttaa kirjoja, ei siinäkään tapauksessa, että ne on rakennettu nykyvaateiden mukaan. Uudet lomarakennukset tehdään nykyisin pääsääntöisesti talvikäyttöön sopiviksi, joten tämä ei ole perustelu kaavamuutoksen tarpeelle.

Aloitteen tekijät viittaavat Ritalan ja Kasinonsaarten asemakaavamuutoksiin, jotka sijaitseva Savonlinnan ydinkeskustassa ja Savonlinna taajama-alueella. Ritala ja Kasinosaaret ovat taajaman palveluiden ääressä ja luontaisia yhdyskuntarakenteen tiivistämisen alueita, joten kaavamuutokset vakituiseen asumiseen ovat olleet näille perusteltavissa. Aurinkorinteen alueelle Punkaharjun Tuunaansaaresta on ranta-asemakaavassa osoitettu vakituista asumista työntekijöiden tarpeisiin rantavyöhykkeen läheisyyteen AO ja loma-asuntoaluetta rannalle RA, molemmat käyttötarkoitukset ovat vastoin yleiskaavan RM-merkintää. Nämä Aurinkorinteen, Retretin ja Kesämaan alueet on alun perin suunniteltu yleiskaavassa matkailukäyttöön. Aurinkorinteen vakituinen asuminen edellyttäisi yleis- ja ranta-asemakaavamuutosta. Muu osa Tuunaansaaresta on kehittynyt asuinalueeksi Punkaharjun kunnan aikana sekä katualueet ovat pääosin kaupungin omistuksessa ja kunnossapidossa, joten Aurinkorinteen tilanne on vakituiseen asumisen kaavoittamisen osalta erilainen kuin Kerimaassa.

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Tekninen lautakunta

§ 88

16.04.2024

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kerimaan yleis- ja asemakaavamuutosta ei käynnistetä vakituiseen asumiseen selostusosassa mainitun perusteiden. Kaavamuutoksesta ja sen edellyttämästä infrarakentamisesta aiheutuu kaupungille merkittäviä kustannuksia sekä yhdyskuntarakenteen hajautumista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kerimaan yksityistien tiekunta
Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 89

16.04.2024

Kauppalinnan purkaminenTL 16.04.2024 § 89
8/10.00.01.00/2024

Valmistelija

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, . 044 4174670
toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Selostus

Kaupunginvaltuusto päätti 18.12.2023 § 91 *talousarvio vuodelle 2024* käsittelyssä lisämäärärahasta Kauppalinna -kiinteistön ostamiseen ja purkamiseen.

Kiinteistö Oy Savonlinnan Pilkkakoskenkatu 3 on asetettu selvitystilaan 18.10.2022. Liikekiinteistö on purkukuntoinen. Savonlinnan kaupunki on 21.09.2022 kehottanut yhtiötä ryhtymään toimenpiteisiin, jotta rakennus täyttäisi maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaiset velvoitteet terveellisyyden ja turvallisuuden osalta. Yhtiöllä ei kuitenkaan ole ollut varoja kehotusten mukaisten korjaustoimien suorittamiseen, joten rakennus ei ympäristöineen täytä mainitussa lainkohdassa asetettuja vaatimuksia. Kauppalinnan keskeinen sijainti ja rakennuksen turvallisuusriski huomioiden on perusteltua hankkia kiinteistö kaupungin omistukseen ja purkaa rakennus.

Maankäyttöasiantuntijan 27.3.2024 § 24 päätöksellä Savonlinnan kaupunki ostaa Kauppalinna -kiinteistön 740-2-9-5 osoitteessa Pilkkakoskenkatu 3 seuraavin ehdoin: Kauppahinta 35.000,00 euroa tilitetään ulosottolaitoksen virkavaraintilille kauppakirjan allekirjoituspäivänä 18.4.2024.

Hallintosääntö 4 luku 6 § mukaan tekninen lautakunta ratkaisee seuraavat asiat:

päättää kaupungin omistamien kiinteistöjen ja rakennusten ylläpitoon kuuluvista asioista, ml.rakennusten käytöstä poistamisesta ja käyttöön ottamisesta.

Hallintosäännön mukaan toimialajohtaja päättää toimialaansa koskevista hankinnoista, joiden arvolisäveroton kokonaisarvo on enintään rakennusurakoissa 500.000 €.

Yhteistyönä toimitilapalvelun kanssa toteutettiin 5.3. – 26.3. 2024 purku-urakan kilpailutus ehdollisena. Kiinteistön purku voidaan suorittaa kaupunginvaltuuston hyväksymän lisämäärärahan puitteissa. Purku-urakka tullaan toteuttamaan tämän vuoden elokuun – joulukuun aikana.

Lapsivaikutusten arviointi

Kauppalinna on merkittävä turvallisuusriski, joten kohteen purkaminen kaupungin keskustasta on perusteltua.

Yritysvaikutusten arviointi

Kauppalinnan purkamisella ja kaavoituksella saadaan tarjolle uusi tontti keskustasta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Behm Päivi

Tekninen lautakunta

§ 89

16.04.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Kauppalinna kiinteistö osoitteessa Pilkkakoskenkatu 3 poistetaan käytöstä, kun kohde on siirtynyt kaupungin omistukseen ja puretaan vuoden 2024 aikana. Vs. tekninen johtaja tekee hankintapäätöksen purku-urakasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta

§ 90

16.04.2024

Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston (Kohu) tarkistaminen vuonna 2024TL 16.04.2024 § 90
298/10.00.00.02/2022

Valmistelija

maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen, 044 417 4671
maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 417 4670

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on yli 20 vuotta ollut käytössä teknisen lautakunnan vuosittain vahvistama kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeisto. Ohjeisto sisältää hallintosäännössä määrätyt päätösvallat, nimenkirjoitusoikeudet sekä ohjeistuksen kiinteistöjen hankinnan ja luovutuksen toimenpiteistä ja hinnoittelusta. Tekninen lautakunta on hyväksynyt 24.1.2023 § 8 kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston (Kohu) vuodelle 2023.

Teknisen lautakunnan pyynnöstä kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeistoa (Kohu) on päivitetty, tarkennettu ja laajennettu. Ohjeiston päivittämiseen on kysytty konsultointiapua mm. Kuntaliiton maapolitiikan kehittämispäälliköltä.

Ohjeistoon on tehty mm. seuraavia muutoksia:

Päivitetty kohta ratkaisuvallalta ja allekirjoittaminen**Tekninen lautakunta:**

Kaupunginvaltuuston 11.3.2024 § 84 päätöksen mukaisesti.
" Siltä osin, kuin hallintosäännössä ei ole muuta määrätty, tekninen lautakunta päättää kiinteistöjen hankinnasta, vaihtamisesta ja luovuttamisesta. Ennen päätöstä strategisista kohteista on neuvoteltava kaupunginjohtajan kanssa."

Lisätty kohta 2.1. Maanhankinnassa ja -luovutuksen käyttämät sopimukset

Kohdassa mainitut sopimukset voidaan tulevaisuudessa tehdä myös maanmittauslaitoksen tarjoamassa selainpohjaisessa kiinteistönvaihdannan palvelussa (KVP).

Maankäyttöasiantuntija neuvottelee maanmittauslaitoksen kanssa sähköisen kiinteistönvaihdannan palvelun (KVP) aloittamisesta tämän vuoden aikana.

Lisätty kohta 3. Kiinteän omaisuuden hankinta.

Kohdassa ratkaisuvallalta tulee hallintosäännöstä ja hinnoittelussa on avattu hinnoittelumenettelyt eri tyyppisten maa-alueiden hankinnassa. Puisto-, katu- ym. yleisten alueiden hankintahinnaksi ehdotetaan tapauskohtaisesti 1-2 euroa/m².

Kohta 4 Omakotitonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely.

Tekninen lautakunta hyväksyy vuosittain kullekin hintavyöhykkeelle tontin pinta-alaan perustuvat hinnoitteluperusteet omakotitonttien

Tekninen lautakunta

§ 90

16.04.2024

hyvittämättömille pääoma-arvoille (perushinta). Kohtaan on tehty vain pieniä tarkennuksia. Tarkennukset ovat ehdotuksessa punaisella.

Kohta 5 Rivi- ja kerrostalotonttien sekä asuinliiketonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely

Tekninen lautakunta hyväksyy vuosittain kullekin hintavyöhykkeelle tontin rakennusoikeuteen perustuvat hinnoitteluperusteet rivi- ja kerrostalotonttien alimmille pääoma-arvoille (vähimmäishinnat). Kohtaan tehty vain pieniä tarkennuksia. Tarkennukset ovat ehdotuksessa punaisella.

Voimassa olevassa ohjeistossa on kohta muiden asemakaava-alueella olevien tonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely (T, KT, K, KL, Y, LPA ym.). Tämä kohta on uudessa ehdotuksessa selkeytetty ja jaettu osiin seuraavasti:

Kohta 6 Yritys- ja teollisuustonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely

Kohta on kohdennettu koskemaan ainoastaan yritys- ja teollisuustontteja.

Kuntalain 130 §:n mukaan yritystontit täytyy luovuttaa tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvioijan on arvioitava tonttien markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Selvittääkseen yritystonttien markkina-arvon Savonlinnan kaupunki on teettänyt ulkopuolisen riippumattoman arvion Savonlinnan yritysalueiden hintatasojen määrittämiseksi. Tekninen lautakunta on 9.10.2018 § 181 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelun tarkastamisen.

Kohta 7 Hoiva- ja sotetonttien sekä yleisten rakennusten tonttien ja LPA -tonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely

Kohta on kohdennettu koskemaan ainoastaan ko. tontteja.

Hoiva- ja sotetonttien hinnoittelu- ja luovutusmenettely tapahtuu teknisen lautakunnan 24.10.2017 § 192 päätöksen mukaisesti.

Rakennettujen hoiva- ja sotetonttien rakennukset kaupunki/toimitilapalvelu myy tarjouskilpailua käyttäen. Tontit ensisijaisesti vuokrataan. Hoiva- ja sotetontilla olevan rakennuksen ostajan on haettava asemakaavan muutosta, mikäli toiminta ei vastaa asemakaavan mukaista toimintaa. Asemakaavan muutoksen jälkeen tontti hinnoitellaan asemakaavan mukaista hinnoittelua vastaavaksi. Tapauskohtaisesti tontti voidaan myydä asemakaavan muutoksen jälkeen.

Rakentamattomia yleisten rakennusten tontteja kaupunki ei pääsääntöisesti luovuta.

LPA-tonttien hinnoittelussa käytetään puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan hinnoittelun mukaista perushintaa 5,00 €/m². LPA-tontit pääsääntöisesti vuokrataan ja vuokra on 5% perushinnasta. Myytäessä LPA-tontteja pyydetään puolueettoman arvioitsijan hinta-arvio.

Tekninen lautakunta

§ 90

16.04.2024

Tekninen lautakunta päättää tonttien luovutusmuodosta tapauskohtaisesti.

Kohta 8. Lomarakennuspaikkojen ja muiden asemakaava-alueen ulkopuolella olevien rakennuspaikkojen hinnoittelu ja luovutusehdot

Vuokralla olevien lomarakennuspaikkojen uudelleen vuokraaminen ja myyntihinta määräytyvät teknisen lautakunnan 10.12.2019 § 226 päätöksen mukaisesti.

Asemakaava-alueen ulkopuolella olevien rakennuspaikkojen hinnoitteluksi esitetään vuosia käytössä ollut 5 euroa/m². Asemakaava-alueen ulkopuolella olevan rakennuspaikan minimikoko on 5000 m². Hinnoittelua voidaan tapauskohtaisesti perustellen jyvittää +30%/-30%.

Muutoin tähän kohtaan on tehty vain pieniä tarkennuksia ja lisäyksiä. Tarkennukset ja lisäykset ovat ehdotuksessa punaisella.

Lisätty kohta 9 Peltojen, lisämaa-alueiden sekä muiden maa-alueiden hinnoittelu ja luovutusmenettely

Peltoalueiden hinnoittelu ja vuokrausehdot määräytyvät teknisen lautakunnan 17.11.2020 § 217 päätöksen mukaisesti.

Asemakaava-alueen ulkopuolisten lisämaa-alueiden hinnoittelu määräytyy teknisen lautakunnan 12.3.2024 § 60 päätöksen mukaisesti.

Asemakaava-alueella omakotitonttien sekä yritystonttien lisämaa-alueiden ja muiden maa-alueiden esim. varastoalueiden perushinnan hinnoittelussa käytetään teknisen lautakunnan vahvistamia aluekohtaisen hinnoittelun mukaisia neliöhintoja pois lukien pohjahinnat.

Lisämaa-alueiden ja varastoalueiden vuosivuokra on 5% edellä mainitusta perushinnasta kuitenkin vähintään 250 €/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo).

Telemastojen ja laittilojen alueiden vuokraksi esitetään 2,0 €/m² kuitenkin vähintään 350,00 €/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo).

Luovutusmuotoa ja ratkaisuvaltaa on tarkennettu.

Liitteet on päivitetty ja vuokrasopimus pohjiin on tehty lisäys siitä, että vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan haitallisten vieraslajien torjunnasta vuokra-alueella.

Lapsivaikutusten arviointi Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeistolla ei ole suoria lapsivaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeisto edistää yritystonttien joustavampaa ja nopeampaa luovuttamista sekä yrittäjien yhdenvertaista kohtelemista.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Behm Päivi

Tekninen lautakunta

§ 90

16.04.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2024 tarkistetun kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta

§ 91

16.04.2024

Karjalantien, Aionkadun, Vipusenkadun ja Muurikinkujan kunnallistekniikan saneerausurakkaTL 16.04.2024 § 91
318/14.05.00.02/2024

Valmistelija

vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800
infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601

Selostus

Savonlinnan kaupunki on järjestänyt tarjouskilpailun Karjalantien, Aionkadun, Vipusenkadun ja Muurikinkujan kunnallistekniikan saneerausurakasta. Hanke käsittää katujen ja vesihuoltoverkoston saneeraamisen. Hankintaan liittyy talousvesijohdon, jätevesiviemärin, hulevesiviemärin ja talohaarojen uusiminen sekä kadun rakennekerrosten, reunakivien ja katuvalaistuksen rakentaminen. Myös asfaltointi ja urakka-alueen muu ennallistaminen kuuluvat urakkaan

Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 25 §:n 1. mom. 2. kohdan kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja siitä on julkaistu hankintailmoitus Hilma-palvelussa 12.3.2024.

Määräaikaan 5.4.2024 kello 12.00 mennessä tarjouksen jättivät Laamavuori Infra Oy, MM Infra Oy, Veljekset Ovaska Oy ja Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy.

Tarjoukset avattiin 5.4.2024 kello 12:04 ja avauksesta laadittiin pöytäkirja. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuperusteena käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti halvinta kokonaishintaa. Tarjousvertailu on nähtävissä luottamushenkilöiden ekstranetissä. Kustannuksista runsaat 44 prosenttia kohdistuu Savonlinnan Veden vesihuoltoon ja noin 56 prosenttia Savonlinnan kaupungin kunnallisteknisille palveluille kadunrakennukseen.

Selontekoneuvottelu on pidetty halvimman tarjouksen tehneen kanssa 9.4.2024.

Tekninen lautakunta on vahvistanut Karjalantien, Aionkadun, Vipusenkadun ja Muurikinkujan katusuunnitelmat 26.3.2024 § 76.

Tämä hankintapäätös on voimassa ehdollisena siihen saakka kunnes edellämainittu teknisen lautakunnan päätös saa lainvoiman.

Hankinta sitoo tilaaja vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen urakkasopimus. Urakkasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Tekninen lautakunta

§ 91

16.04.2024

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Karjalantien, Ainonkadun, Vipusenkadun ja Muurikinkujan kunnallistekniikan saneerausurakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy. Hankinnan kokonaishinta on 1.928.400 € (alv 0 %).

Tämä päätös on voimassa ehdollisena siihen saakka kunnes teknisen lautakunnan päätös 26.3.2024 § 76 saa lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarjouksen jättäneet

Toimenpiteet

Savonlinnan Vesi

Tekninen lautakunta

§ 92

16.04.2024

Katusuunnitelman vahvistaminen, AlasuontieTL 16.04.2024 § 92
273/10.03.01.00/2024

Valmistelija	Infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601
Selostus	Alasuontien katusuunnitelma on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti ollut nähtävillä 2.-15.4.2024.
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Lautakunta päättää vahvistaa katusuunnitelman, Alasuontie (2.-15.4.2024) nähtävillä olleessa muodossa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 93

16.04.2024

Päällystysohjelma vuodelle 2024TL 16.04.2024 § 93
313/10.03.01.02/2024

Valmistelija

työpäällikkö Haajanen Jyrki, 044 417 4622
kunnossapitopäällikkö Räsänen Juha, 044 417 4625
infrapäällikkö Ahokas Jani, 044 417 4601

Selostus

Kunnallistekniset palvelut on laatinut esityksen päällystysohjelmaksi Savonlinnan kaupungin katuverkolle vuodelle 2024. Päällystysohjelma perustuu talousarviossa vuodelle 2024 myönnettyyn 700.000 euron määrärahaan.

Päällystysohjelman kohteet vuoden 2024 osalta joudutaan kohdistamaan pääasiassa jo aiemmin päällystettyjen katujen korjauspäällystämiseen.

Korjauspäällystettävien kohteiden priorisoinnissa yksi oleellinen kriteeri on kadun toiminnallinen luokka. Luokkiin 1. ja 2. kuuluvat pää- ja kokoojakadut, joissa liikennemäärien vaikutus päällysteiden kulumiseen on suurinta. 1. ja 2. luokan kaduilla kulkevat myös joukkoliikenteen pääreitit.

Päällystysohjelman kohdeluettelossa on enemmän kohteita mihin vuodelle 2024 varattu määräraha riittää, mutta on hyvä tuoda tiedoksi korjaustarpeiden määrä.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteen A mukaisen päällystyskohdelistauksen vuodelle 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
ToimenpiteetSavonlinnan Vesi
Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 94

16.04.2024

Kauppatorin kesäkeidas 2024TL 16.04.2024 § 94
295/10.03.01.08/2024

Valmistelija Infrapäälikkö Jani Ahokas, 044 4174601

Selostus Savonlinnan kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys Sakke ry hakee vuokralle kesäksi 2024 samaa torialuetta kuin edellisenä kesänä 10.6.-18.8.2024 väliselle ajalle keskustan ja torin elävöittämisen jatkamiseksi, hakemus liitteenä A ja B.

Hakemuksessa olevalle optiolle, joka koskee Activity Maker Oy:n vuokraustoimintaan liittyvien vuokrattavien välineiden kuten kajakin, SUP-laudan ja vesiskootterin esittelyä, emme voi myöntää tilaa.

Torin asiakaslaiturit ovat tarkoitettu torilla asioivien asiakkaiden vesikulkuneuvojen pysäköintiin ja ne ovat torikaudella erittäin vilkkaassa käytössä. Vuokrattavien tuotteiden esittely, nouto ja palautus tulee tapahtua yrityksen muissa tiloissa.

Yritysvaikutusten arviointi Torikeidas elävöittää Kauppatoria sekä keskustaa.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että Torikeidas voidaan toteuttaa Sakke ry:n hakemuksen mukaisesti 10.6. – 18.8.2024 välisellä ajalla selostusosassa mainitut ehdot huomioiden. Kaupunki perii Sakke ry:ltä torikeitaalle varattavasta vuokra-alueesta vuokraa 2.115,00 euroa (alv 0 %).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Toimenpiteet Sakke Ry
Kunnallistekniset palvelut
Tekninen toimiala/laskutus

Tekninen lautakunta

§ 95

16.04.2024

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 26.3.2024 § 73TL 16.04.2024 § 95
269/08.01.00.01/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Aaltonen Roosa, 050 4017788
Logistiikkapäällikkö Hokka-Itkonen Pia, 044 4174840

Selostus

██████████ on 4.4.2024 päivätyssä tekniselle lautakunnalle osoitetussa oikaisuvaatimuksessa vaatinut oikaisemaan teknisen lautakunnan päätöstä 26.3.2024 § 73, Vammaisten henkilöiden avustajien ilmaiset matkat kaupungin hankkimassa liikenteessä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on 5.4.2024 lähettämässään sähköpostissa täydentänyt oikaisuvaatimustaan sen osalta, ettei ole Savonlinnan kaupungin jäsen, vaan hän katsoo, että on asianosainen ko. asiassa. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee asianosaisuutta sillä, että hän kulkee ajoittain avustajan kanssa. Päätös, oikaisuvaatimus ja oikaisuvaatimuksen täydennys kokousmateriaalina luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Teknisen lautakunnan pöytäkirja on 26.3.2024 julkaistu kaupungin kotisivuilla. Näin ollen 4.4.2024 saapunut oikaisuvaatimus on tehty määräajassa.

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Kuntalain tarkoittama asianosaisuus merkitsee sitä, että päätös on joko suoraan kohdistettu kyseiseen henkilöön taikka yhteisöön tai sillä on muutoin välittömiä vaikutuksia kyseisen henkilön taikka yhteisön oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Asianosaisuutta on tulkittava suppeasti. Päätöksen välittömien vaikutusten on oltava oikeudellisia vaikutuksia. Tosiasiallisten vaikutusten myötä ei lähtökohtaisesti synny kuntalain tarkoittamaa asianosaisuusasemaa. (Kuopion HAO 22.8.2013 13/0329/3).

Oikeuskirjallisuudessa on todettu, että jos henkilöltä on evätty etu, jonka kunta on laissa säädetyt edellytykset täyttävälle velvollinen antamaan, on selvää, että hakija on asianosainen ja voi hakea päätökseen muutosta. Silloin kun kysymys on kunnan harkinnanvaraisen avustuksen tai muun edun epäämisestä, hakija voi tehdä valituksen kunnan jäsenenä esimerkiksi toimivallan ylityksen tai menettelyvirheen perusteella. Harkinnanvaraisia avustuksia annetaan tavallisesti vain kunnan jäsenille. (Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat 2023, s. 1002).

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös on kohdistettu vammaispalvelulain mukaisen kuljetuspäätöksen saaneille Savonlinnalaisille henkilöille. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä on kyse kunnan harkinnanvaraisesta etuudesta. Koska oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole asianosainen eikä kunnan jäsen, oikaisuvaatimus tulee puuttuvan oikaisuvaatimusoikeuden perusteella jättää tutkimatta.

Tekninen lautakunta

§ 95

16.04.2024

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jättää oikaisuvaatimuksen kokonaisuudessaan tutkimatta edellä esitetyin perustein.

Käsittely

Nuorisoneuvoston ja vammaisneuvoston edustajat poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (klo 17.32-17.33).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä
Logistiikkapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 96

16.04.2024

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 16.04.2024 § 96

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 96

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 95**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy
[Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin, kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.