

Savonlinnan lausunto Humaniasta Itä-Savon koulutuskuntayhtymälle

TL 29.05.2024 § 116
337/10.03.02.04/2024

Valmistelija	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 0444174756
Selostus	Savonlinnan kaupunki on vastaanottanut Itä-Savon koulutuskuntayhtymän lausuntopyynnön koskien kaupunginhallituksen 19.6.2006 käsittelemää Humania-rakennuksen luovutussopimusta ja erityisesti sen sopimusmääräyksien kohtaa 8. Itä-Savon koulutuskuntayhtymä on ilmoittanut, että heidän omat koulutukseen liittyvät tilatarpeensa Humania-rakennuksessa ovat päättyneet, ja he pyytävät Savonlinnan kaupungin päätöstä siitä, haluaako kaupunki käyttää takaisinotto-oikeuttaan ja ottaa kiinteistön omistukseensa, vai luopua takaisinottomahdollisuudesta ja luovuttaa kaiken päätäntävällän kiinteistöstä koulutuskuntayhtymälle. Savonlinnan kaupunki ei aio käyttää takaisinotto-oikeuttaan Humania-rakennuksen osalta. Näin ollen kaupunki luovuttaa kaiken päätäntävällän kiinteistöstä Itä-Savon koulutuskuntayhtymälle. Perusteluina päätökselle esitämme seuraavaa: 1. Kiinteistönhoitokustannukset: Kiinteistön ylläpidosta aiheutuvat kustannukset ovat merkittävät, eikä kaupungilla ole tällä hetkellä taloudellisia resursseja ottaa vastuulleen lisää kiinteistöjä. 2. Tilaratkaisut ja tarpeet: Kaupungin nykyiset ja tulevaisuuden tilatarpeet on kartoitettu, eikä Humania-rakennus ole tarkoituksenmukainen kaupungin toimintoja ajatellen. 3. Strategiset linjaukset: Kaupungin strategisena tavoitteena on keskittää resurssit nykyisten kiinteistöjen kehittämiseen ja optimointiin sen sijaan, että otettaisiin lisää kiinteistöjä hallintaan. Edellä mainituista syistä johtuen, on tarkoituksenmukaista jättää takaisinottomahdollisuus käyttämättä ja antaa Itä-Savon koulutuskuntayhtymälle täysi päätäntävalta Humania-rakennuksesta.
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutusra
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki ei aio käyttää takaisinotto-oikeuttaan Humania-rakennuksen osalta. Näin ollen kaupunki luovuttaa kaiken päätäntävällän kiinteistöstä Itä-Savon koulutuskuntayhtymälle.
Käsittely	Jouni Matilainen poistui esteellisenä kokouksesta klo 17.08-17.10 (Hall 28.1 § 2, Itä-Savon koulutuskuntayhtymän hallituksen varapuheenjohtaja) Seppo Kosonen poistui esteellisenä kokouksesta (Hall 28.2 § 2, Itä-Savon koulutuskuntayhtymän hallituksen jäsen).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Toimenpiteet

Itä-Savon Koulutuskuntayhtymä
Toimitilapalvelut