

Tekninen lautakunta

Aika 29.05.2024 klo 15:00 - 17:35

Paikka Senioritalo Kipparintorni (katselmus) / sähköinen kokous/teams

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea	puheenjohtaja	
	Juuti Tero	varapj.	
	Herttuainen Anne	jäsen	teams-yhteys, liittyi kokoukseen klo 16.30.
	Kosonen Seppo	jäsen	
	Laitinen Pekka Juhani	jäsen	teams-yhteys, liittyi kokoukseen klo 16.30
	Leinonen Janne	jäsen	saapui kokoukseen klo 16.30
	Makkonen Aila	jäsen	
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Pesonen Teija	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Mikkonen Tapio	Timo Pulkkinen varajäse	
Poissa	Pulkinen Timo		
	Laine Janne		
	Laamanen Aarno		
	Behm Päivi		
Muu	Suomalainen Tuukka	kh:n edustaja	
	Stenberg Eija	kh:n puheenjohtaja	teams-yhteys, liittyi kokoukseen klo 16.30
	Pirhonen Petja	nuorisovalt. edust.	
	Jurvanen Risto	vammaisneuv. edust.	
	Heikkinen Pasi	asemakaava-arkkitehti	§ 110 / klo 16.43-16.49
	Tikkanen Kari	esittelijä	
	Muuruvirta Hanna	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Lea Kokko
puheenjohtajaHanna Muuruvirta
pöytäkirjanpitäjä
§:t 106-108 ja §:t 110-120Aila Makkonen
pöytäkirjanpitäjä § 109

Käsitellyt asiat 106 - 120

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 30.5.2024

Tero Juuti
pöytäkirjantarkastajaAnne Herttuainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 31.05.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 107	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 108	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 109	Viranhaltijapäätökset	7
§ 110	Asemakaavan hyväksyminen; Savonniemi	8
§ 111	Pientalotonttien (AO ja AP) lisämaa-alueiden hinnoittelu ja luovutusehdot liitoskuntien (Kerimäki, Punkaharju ja Savonranta) asemakaava-alueilla	10
§ 112	Nuorisovaltuuston aloite; Katujen ja parkkialueiden siistiminen	12
§ 113	Nuorisovaltuuston aloite; Linja-autovuorojen lisääminen	13
§ 114	Valtuustoaloite; Nälkälinnanmäen vanhan kirjastotalon säilyttäminen	14
§ 115	Valtuustoaloite; Olavintorin (Hulikan ja Solmun talot) säilyttäminen	18
§ 116	Savonlinnan lausunto Humaniasta Itä Savon koulutuskuntayhtymälle	21
§ 117	Alasuontien kunnallistekniikan saneerausurakka	23
§ 118	Punkaharjun ja Savonlinnan välisen avoimen joukkoliikenteen vuoroparin hankinta	24
§ 119	Savonlinnan koulukuljetusohjelmiston hankinta	27
§ 120	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	29

Tekninen lautakunta § 106

29.05.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 29.05.2024 § 106

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 107

29.05.2024

Pöytäkirjantarkastus

TL 29.05.2024 § 107

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Ritva Suomalainen ja Tero Juuti, varalla Anne Herttuainen ja Seppo Kosonen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 31.5.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Juuti ja Anne Herttuainen, varalla Seppo Kosonen ja Pekka J. Laitinen.

Tekninen lautakunta

§ 108

29.05.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 29.05.2024 § 108

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Käsittely	Ennen varsinaista kokousta lautakunta ja vanhusneuvosto kävi tutustumassa Senioritalo Kipparintorniin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 109

29.05.2024

Viranhaltijapäätökset

TL 29.05.2024 § 109

Valmistelija	toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, 050 470 0456
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 2.5.-22.5.2024 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Käsittely	Pöytäkirjanpitäjä Hanna Muuruvirta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1. mom. k. 3) klo 16.41-16.42. Pöytäkirjanpitäjänä tässä asiassa toimi Aila Makkonen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 110

29.05.2024

Asemakaavan hyväksyminen; SavonniemiTL 29.05.2024 § 110
111/10.02.03.00/2022

Valmistelija

asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen,
pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666.

Selostus

Alueella toimivan yhtiön (Savon Mafia Oy / Savonniemi Invest Oy) tavoitteena on kehittää yhtiön jo olemassa olevaa ravintola-, majoitus- ja konserttitoimintaa alueella. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuus sijoittaa muutosalueelle hotelli, tapahtuma-alue ja elämyksellinen saunamaailma ulkouima-altaineen.

Kaavalla tutkitaan mahdollisuus rakentaa vesialueelle kattamatonta anniskelutilaa sekä katettua myyntitilaa ja sauna. Vesialueelle on tarkoitus sijoittaa myös vierasvenelaitureita ja erillisiä kelluvia saunoja.

Samalla varaudutaan nykyisen uimahallin purkamiseen ja uuden, suuremman uimahallin rakentamiseen.

Kaupungin tavoitteena on julkisen rantaraitin rakentaminen Savonniemen ympäri sekä avantouintipaikan ja uimarannan kehittäminen.

Suojelumerkinnät tarkistetaan. Kaavamuutosalueella sijaitsee ravintola-käytössä oleva suojeltu puurakennus (Huvila) ja saman ikäinen talousrakennus. Muutosalue on pääosin valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Asemakaavaehdotus II, päivätty 17.1.2024, oli nähtävillä 7.2.–7.3.2024.

Asemakaavaehdotuksesta saapui yhdeksän lausuntoa ja kahdeksan muistutusta. Lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ehdotusta on korjattu, palaute huomioiden;

- Hotellirakennusten korttelialuetta (KL-2) on pienennetty. Siten rannan tervalepät jäävät suojellulle puistoalueelle (VP/s).
- Vaatimuksia autopaikkojen rakentamiseksi on alennettu. Uusi määräys: *50 % autopaikoista on osoitettava korttelin 21 yhteiskäyttöön.* Siten hyödynnetään uimahallin ja matkailupalveluiden sesonkien eriaikaisuus.
- Uusi määräys: *Autopaikkojen korttelialueella (LPA) on autopaikkarivien väliin istutettava puita ja pensaita.*
- Uusi määräys: *Hotellirakennusten korttelialueelle (KL-2) ei saa sijoittaa pysyvää asumista.*
- Esiintymislavan katosta koskevan määräyksen päivämäärää on muutettu vuorokaudella: 1.5.-30.9 → 30.4.-30.9.

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Tekninen lautakunta

§ 110

29.05.2024

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A), selostus (esityslistaliite B), sekä selostuksen liitteet B1-B10 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden cloudmeeting-järjestelmässä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy omalta osaltaan esityslistaliitteenä A olevan, 20.5.2024 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 2 kortteliin 21 sekä viereisille katu- virkistys- ja vesialueille alueelle ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti selosti asiaa kokouksessa (klo 16.43-16.49).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 111

29.05.2024

Pientalotonttien (AO ja AP) lisämaa-alueiden hinnoittelu ja luovutusehdot liitoskuntien (Kerimäki, Punkaharju ja Savonranta) asemakaava-alueillaTL 29.05.2024 § 111
481/10.00.02.00/2024

Valmistelija

maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi
maankäyttöasiantuntija Petra Junnila
puh. 044 417 4670 petra.junnila@savonlinna.fi

Selostus

Liitoskuntien Kerimäki, Punkaharju ja Savonranta alueilla on ollut havaittavissa halukkuutta suurempiin pientalotontteihin. On ilmennyt halukkuutta ostaa osa viereisestä vapaana olevasta pientalotontista tai kokonainen asemakaavan mukainen pientalotontti lisämaa-alueeksi omaan tonttiin. Tällä hetkellä myytäessä pientalotontteja kauppaan sisältyy rakentamisvelvoite.

Teknisen lautakunnan 16.4.2024 § 90 vahvistaman kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 2.4.1. kaupungin luovuttamilla tonteilla on rakentamisvelvoite, jonka mukaan rakennustöiden loppuun saattamiselle asetetaan vuokra-ajan alkamisesta tai tontin hallintaoikeuden siirtymisestä alkava enintään viiden (5) vuoden pituinen määräaika. Veloitteen sanktioksi asetetaan myydyllä tontilla ns. sakkokauppahinta, joka on 10 % kauppahinnasta kultakin alkavalta vuodelta, kuitenkin yhteensä enintään 50 % kauppahinnasta, ja vuokratulla tontilla vuokrasopimuksen purkamisen. Sanktion suuruus on kuitenkin vähintään 6.964 euroa (1.393 euroa/vuosi) sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161 (vuoden 2022 vuosikeskiarvo).

Lisämaa-alueiden myyminen erillispientalotontteihin (AO) tai asuinpientalotontteihin (AP) on mahdollista ilman asemakaavan muutosta ainoastaan niissä tapauksissa, että viereinen alue on asemakaavamerkinnältään sama kuin pientalotontti. Liitoskuntien asemakaavoissa tonttijaot ovat ohjeellisia ja se mahdollistaa tonttien myymisen lisämaa-alueeksi. Kanta Savonlinna tonttijaot ovat sitovia. Näin ollen kanta Savonlinnan tonttien myyminen lisämaa-alueiksi vaatii tonttijaon muutoksen.

Myytäessä ainoastaan osa viereisestä tontista aiheutuu tilanne, jossa kaupungin omistukseen jäisi kooltaan niin pieniä pientalotontteja, ettei niihin rakentaminen olisi enää mahdollista. Näin ollen vapaana olevia pientalotontteja lisämaa-alueeksi luovutettaessa tulee vapaana oleva tontti luovuttaa joko kokonaan yhdelle tai mikäli pientalotontti sijaitsee useamman pientalotontin läheisyydessä voidaan tontti jakaa useamman pientalotontin omistajan kesken sovituilla tavalla. Myytäessä lisämaa-alueita tontteihin kaavamerkinnästä riippuen rakennusoikeus kasvaa ja kiinteistövero nousee.

Ehdotus liitoskuntien (Kerimäki, Punkaharju, Savonranta) alueiden pientalotonttien (AO ja AP) lisämaa-alueiden myyntiehdoksi:

Tekninen lautakunta

§ 111

29.05.2024

1. Asemakaavan mukaiseen pientalotonttiin (AO, AP) voidaan myydä lisämaa-alueeksi viereinen asemakaavan mukainen pientalotontti joko kokonaan tai mikäli pientalotontti sijaitsee useamman pientalotontin läheisyydessä voidaan tontti jakaa useamman pientalotontin omistajan kesken sovitulla tavalla. Vapaa pientalotontti luovutetaan ainoastaan kokonaan.
2. Asemakaavan mukaisia muita alueita kuten esim. virkistys-, puisto- ja katualueita ei myydä lisämaa-alueiksi pientalotontteihin.
3. Lisämaa-alueiden hinnoittelussa käytetään soveltaen teknisen lautakunnan vahvistamaa lisämaa-alueiden, joihin ei kuulu rantaviivaa, hinnoitteluperiaatetta haja-asutusalueella eli 5,00 euroa/m².
4. Ostajan on lohkottava omalla kustannuksellaan lisämaa-alue osaksi omistamaansa kiinteistöä.
5. Muutoin noudatetaan tavanomaisia kauppaehtoja.

Lapsivaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Yritysvaikutusten arviointi Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy pientalotonttien (AO ja AP) lisämaa-alueiden hinnoittelu ja luovutusehdot liitoskuntien (Kerimäki, Punkaharju ja Savonranta) asemakaava-alueilla. Hinnoittelu ja luovutusehdot tulevat voimaan 1.7.2024 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Toimenpiteet Maanhankinta ja -luovutus

Tekninen lautakunta

§ 112

29.05.2024

Nuorisovaltuuston aloite; Katujen ja parkkialueiden siistiminenTL 29.05.2024 § 112
252/10.03.01.02/2024

Valmistelija

infrapääällikkö Jani Ahokas,
kunnossapitopääällikkö Juha Räsänen,

Selostus

Nuorisovaltuusto on 19.3.2024 § 25 tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen:

”Keväisin lumien sulaessa, kaduilla ja tieosuuksilla on paljon talven aikana käytettyä hiekoitushiekkaa. Näiden hiekoitushiekkojen putsaaminen alkaa suhteellisen myöhään ja osuu ajankohtana useasti kevään allergiakauden kanssa samaan aikaan. Katupöly ja siitepöly yhdessä lisäävät allergikkojen oireita huomattavasti.

Olisi hyvä, että hiekoitushiekkojen putsaamista kaduilta aikaistettaisiin kelien salliessa niin, ettei se sattuisi samaan aikaan kevään allergiakauden kanssa.”

Puhdistuksen toteuttamisen ajankohtaan vaikuttaa säätilojen vaihtelu. Keväällä yöt ovat välillä kylmiä, mikä aiheuttaa haasteita puhdistustöille. Vettä ei voi suihkuttaa kaduille pakkaskeleillä, jotta ei aiheuteta vaaratilanteita liikenteelle.

Kaupungin kunnossapito suorittaa hiekoitushiekkojen harjauksia aina heti kelien ja sääolosuhteiden niin salliessa. Myös tänä keväänä. Ajoittain tulee kuitenkin tilanteita, että jo harjattuja alueita joudutaan uudelleen sepelöimään sääolosuhteiden äkillisten vaihtelujen vuoksi. Tämän vuoksi harjaustöitä ei kannata aloittaa liian aikaisin. Lisäksi yöpakkaset ovat hidastaneet työn etenemistä ja sen vuoksi tänä keväänä ei ole harjauksia pystytty tekemään aina päivälläkään.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta antaa nuorisovaltuustolle asian tiedoksi. Samalla lautakunta totetaa aloitteen tulleen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
ToimenpiteetNuorisovaltuusto
Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 113

29.05.2024

Nuorisovaltuuston aloite; Linja-autovuorojen lisääminenTL 29.05.2024 § 113
249/08.01.00.01/2024

Valmistelija

Logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 040 417 4840

Selostus

Nuorisovaltuusto on 19.3.2024 § 26 tehnyt seuraavan aloitteen tekniselle lautakunnalle:

”Savonlinnan Pihlajaniemen Peräkylältä kulkee huonosti linja-autovuoroja esim. kaupunkialueelle. Alueella asuu nuoria ja nyt haasteena on se, että vuorot kulkevat huonosti, eivätkä nuoret välttämättä pääse voimassaolevilla vuoroilla ajoissa kouluun. Nuorisovaltuusto toivoo lisää linja-autovuoroja Savonlinnan Pihlajaniemen Peräkylälle, niin että sen alueen nuoret ehtisivät ajoissa linja-autolla kouluun.

Lisättävät ajovuorot olisivat:

-Pihlajaniemen Peräkylältä keskustaan klo 9.00

-Linja-autoasemalta Pihlajaniemen Peräkylälle klo 15.50 sekä klo 20.00.”

Nuorisovaltuuston esittämät vuorot ovat koulupäivinä ajettavassa linja 3:n aikataulussa. Kyse on reittimuutoksista, eli ns. vanhalla koululla käynnistä.

Esitettyihin linja 3:n vuoroihin voidaan lisätä ns. vanhalla koululla käynti. Reittimuutos vaikuttaa aikatauluihin ja kustannuksiin. Kaupungille koituvien lisäkustannusten arvio on Savonlinja Oy:n laskelmien mukaan 4 636 euroa (alv 0 %) vuodessa. Jos reittimuutokset toteutetaan on koulupäivinä ajettavien vuorojen aikataulu tarkistettava ja muutokset tulevat voimaan 8.8.2024. Linja 3 käy joillakin vuoroilla vanhalla koululla Pihlajaniemen Peräkyläntiellä, joten reittimuutos ei aiheuta pysäkkien osalta rakentamiskustannuksia.

Logistiikkapalveluyksikön vuoden 2024 talousarviosta löytyy kate reittimuutosten toteuttamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että paikallisliikenteen linja 3:n koulupäivisin ajettavien klo 9.00, 15.50 ja 20.00 lähtevien vuorojen aikataulut muutetaan siten, että vuoroihin lisätään ns. vanhalla koululla käynti 8.8.2024 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Savonlinja Oy
Nuorisovaltuusto
Matkahuolto/liikennemuutokset

Toimenpiteet

logistiikkapalveluyksikkö

Tekninen lautakunta

§ 114

29.05.2024

Valtuustoaloite; Näлкälinnanmäen vanhan kirjastotalon säilyttäminenTL 29.05.2024 § 114
251/00.01.03.03/2024

Valmistelija

kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Selostus

Valtuutettu Sanna Metsälä on 19.3.2024 tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen:

”Näлкälinnanmäki on kylmillään. Arkkitehtonisesti merkittävästä rakennuksesta on tulossa Kaupanlinna II. Näлкälinnanmäki muodostaa yhdessä Vanhan kaupungintalon, Pikkukirkon, Solmun ja Hulikan talojen, Linnankadun puukortteleiden sekä Olavinlinnan kanssa arvokkaan kulttuuriympäristön, jossa näkyy rakennusperinne ja kaupunkikeskustan kerrostuneisuus. Savonlinnan kaupungin tulee kunnioittaa vanhaa rakennusperintöä ja vaalia kulttuuriympäristöä. Vanhat kaupungin keskustassa olevat rakennukset tulee säilyttää. Vanhojen talojen kunnostaminen ja edelleen kunnossapitäminen on nähtävä osana kaupunkikeskustan kehittämistä ja vetovoimatekijänä. Savonlinnan kulttuurikaupunkina on syytä vaalia ainutlaatuisia kaupungin menneisyyttä ja samalla nähdä sen positiivinen merkitys tulevaisuuteen. Näлкälinnanmäellä on museoviraston mukaan paikallista suojeluarvoa. Näin ollen esitämme, että Näлкälinnanmäen osalta on käynnistettävä kaavamuutosprosessi ja vanha kirjasto on säilytettävä kaupungin omistuksessa ja kulttuuritoimen käytössä. Valmistellaan lisätalousarvioesitys rakennuksen lämmitys- ja ylläpitokuluihin. Selvitetään hankkeiden ja yhteistyökumppaneiden mahdollisuudet osallistua prosessiin.”

Vastine valtuustoaloitteeseen

Näлкälinnanmäen vanhan kirjastotalon säilyttäminen
Sanna Metsälä (Liike Nyt) on esittänyt valtuustoaloitteen Näлкälinnanmäen vanhan kirjastotalon säilyttämiseksi.

KAAVA- JA SUOJELUTILANNE

Alueella on 28.8.2014 hyväksytty ja 7.4.2017 voimaan tullut asemakaava. Alueen eteläosa on voimassa olevassa asemakaavassa matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialuetta. Rakennusoikeus on 3300 k-m². Kerrosluku on III. Kaava sallii entisen kirjastorakennuksen purkamisen, mutta myös säilyttämisen ja lisärakentamisen. Rinne on osoitettu puistoksi ja nykyinen pysäköintialue kadun reunassa autopaikkojen korttelialueeksi. Entisen kirjastorakennuksen kerrosala on 1456 k-m², joten uudisrakentamiseen voidaan käyttää 1844 k-m². Uudisrakentaminen mahtuu kolmeen kerrokseen rakennettuna rakennusalalle kirjastorakennuksen itäpuolelle. Kaava mahdollistaa myös kirjastorakennuksen korottamisen. Näлкälinnanmäki-Seura ry:n tekemä esitys rakennuksen suojelemiseksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla on käsitelty

Tekninen lautakunta

§ 114

29.05.2024

loppuun, kun korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt Nälkälinnanmäki-Seura ry:lle valituslupaa.

Mikäli entinen kirjastorakennus halutaan suojella, suojelu tulee tehdä muuttamalla asemakaavaa.

Mahdollisen kaavaprossin yhteydessä tulisi selvittää, sallitaanko uudisrakentamista ja kuinka paljon. Myös käyttötarkoitusta ja muita määräyksiä on mahdollista muuttaa. Selvittää tulisi myös mahdollinen sisätilojen suojelu.

RAKENNUKSEN NYKYTILANNE

Entinen kirjastorakennus on pääosin näyttelytilana. Rakennuksessa on myös museon varastotiloja. Varauksia olisi kesäksi enemmän kuin pystytään ottamaan. Näyttelytoimintaa on muinakin aikoina.

Rakennus on valmistunut vuonna 1964. Peruskorjausta ei ole tehty.

VAIHTOEHDOT

Kaupungin toimitilapalvelut on laatinut karkean arvion entisen kirjastorakennuksen korjauskustannuksista helmikuussa 2023. Vaihtoehtoina on esitetty;

- Peruskorjataan (vaatii tarkemmat tutkimukset) 2-3 milj. €
- Korjataan ja pidetään kunnossa siten, että voidaan käyttää ainakin kesäaikana ja ettei lisävahinkoja synny (kattokorjaus) 100 000 €

Lukemat eivät sisällä kustannuksia rakennuksen käytön muuttamiseksi (keittiöitä yms.)

Entisen kirjastorakennuksen käyttökulut nykytilanteessa noin 70 000 € vuodessa. Tästä kaukolämmön osuus on noin 24 000 €.

Rakennuksen purkukustannukset olisivat noin 350 000 €.

Maankäyttöpalvelut on tilannut rakennuksesta kuntoarvion. Kuntoarvio valmistuu kevään aikana.

Kuntoarvion valmistuttua tontti ja rakennus on tarkoitus laittaa myyntiin.

Yhteydenottoja kiinnostuneilta on jo tullut.

Tekninen lautakunta on 16.2017 § 80 päättänyt entisen kirjastotalon tontin myyntihinnaksi:

- mikäli vanha kirjastorakennus puretaan;

215 € / k-m² (koko rakennusoikeus 3300 k-m²) 851 550 €

- mikäli vanha kirjastorakennus säilytetään;

160 € / k-m² (rakennusoikeus uudisrakentamiseen 1844 k-m²) 654 100 €

LPA-tontin (626 m²) vastaavat hinnat:

- mikäli vanha kirjastorakennus puretaan; 10,00 € / m² 7510 €

- mikäli vanha kirjastorakennus säilytetään; 5,00 € / m² 3760 €

Hinnat on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2016 keskiarvoon.

Hintoihin on lisätty indeksin noususta johtuva korotus. Nousua vuoden 2023 keskiarvoon on noin 17 %.

Päätöksen myynnistä tekee tekninen lautakunta.

YHTEENVETO

Rakennus on tarkoitus laittaa myyntiin tarjouskilpailulla.

Jos ostaja sitoutuu säilyttämään rakennuksen, myyntihinta on merkittävästi alempi. Siten myyntihinnalla ohjataan kiinnostuneita kehittämään kirjastorakennukselle uutta käyttöä.

Tarjouskilpailu on luotettavin keino selvittää kysyntätilanne rakennuksen tiloille. Tietoa voidaan käyttää rakennuksen kohtalosta päätettäessä, myös siinä tapauksessa, että rakennus jäisi kaupungin omistukseen.

Nälkälinnanmäen kohtaloa pohdittaessa on tärkeää myös ottaa huomioon myös uudisrakentamisen hyödyt. Kaupunkirakenteen tiivistäminen edistää toimivuutta, hyvää saavutettavuutta sekä taloudellisesti ja ekologisesti kestävästä yhdyskuntarakennetta. Lisäksi on tärkeää huomioida myös tontin myynnistä saatavat tulot ja uuden rakentamisen tuomat taloudelliset hyödyt sekä verotulot.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Savonlinnan kaupunki käynnistäisi kaavamuutosprosessin Nälkälinnanmäen vanhan kirjastotalon säilyttämiseksi kaupungin omistuksessa ja kulttuuritoimen käytössä. Lisäksi esitetään lisätalousarvionselvityksen valmistelua rakennuksen lämmitys- ja ylläpitokuluja varten sekä mahdollisuuksien selvittämistä hankkeiden ja yhteistyökumppaneiden osallistumiseksi prosessiin.

1. Taloudelliset Syyt:
 - Rakennuksen kunnostus ja ylläpito vaativat merkittäviä taloudellisia resursseja, jotka voivat olla pois muista kaupungin tärkeistä hankkeista ja palveluista.
 - Lisätalousarvionselvityksen laatiminen lämmitys- ja ylläpitokuluja varten rasittaa kaupungin budjettia entisestään, mikä voi johtaa veronkorotuksiin tai muiden palveluiden leikkauksiin.
2. Käyttötarpeen puute:
 - Vaikka rakennus on arkkitehtonisesti merkittävä, nykyinen käyttö ja tarve eivät välttämättä oikeuta suuria investointeja.
3. Rakennuksen Kunto ja Käytettävyys:
 - Rakennuksen kunto vaatii huomattavia peruskorjauksia
4. Vaihtoehtoiset ratkaisut:
 - Kaupunki on hinnoitellun kohteen myynnin vaihtoehdolla, jolla kohteen voi säilyttää
5. Kaavamuutosprosessin monimutkaisuus ja aikataulu:
 - Kaavamuutosprosessi on monimutkainen ja aikaa vievä, mikä voi viivästyttää päätöksentekoa ja lisätä hallinnollisia kustannuksia. Prosessin aikana rakennus voi edelleen rapistua ja vaatia entistä suurempia kunnostustoimenpiteitä

Vaikka Nälkälinnanmäen vanhan kirjastotalon säilyttäminen voisi olla mahdollista teknisesti, niin kaupungin taloudelliset realiteetit ja käytännön näkökohdat eivät tue aloitteen toteuttamista tässä muodossa. Kohde tulee myyntiin ja uudella omistajalla on mahdollisuus kohde säilyttää.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Tekninen lautakunta

§ 114

29.05.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta toteaa valtuustoaloitteen ja vastineen tulleen käsitellyksi ja esittää , ettei valtuustoaloitteen pohjalta aloiteta uutta kaavoitusprosessia

Käsittely

Teija Pesonen esitti Tero Juutin, Seppo Kososen, Jouni Matilaisen ja Anne Herttuaisen kannattama, että:

”Esitän, että lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle että entinen kirjastorakennus Näлкälinnanmäellä säilytetään kaupungin omistuksessa ja tässä vaiheessa rakennukseen tehdään riittävät korjaukset ja pidetään kunnossa siten että sitä voidaan käyttää ainakin kesäaikana. Kate osinkotuotot. Kuten selostusosasta käy ilmi ja poiketen siitä millä tiedoin valtuusto asiasta päätti kokouksessaan joulukuussa, tila ei suinkaan ole vailla käyttöä, vaan varauksia tilasta olisi enemmän kun pystytään ottamaan. Lisäksi kaupungin on tärkeää nähdä omistamansa rakennukset ja kiinteistöt myös kulttuurihistoriallisten arvojen kautta ja tukea kaupunkiarkkitehtuurin ajallista kerroksellisuutta. Strategiensa mukaisesti kaupungin tulee tukea monimuotoista ja elinvoimaista kulttuuria Savonlinnassa. Tulevina vuosina Savonlinnassa juhlitaan niin Olavinlinnan 550-vuotisjuhluvuotta kuin Kulttuuripääkaupunki-hankkeen jälkimainingeissa syntyntä Kulttuurin Unelmavuotta. Tilan pidempiaikaista käyttöä voidaan suunnitella rauhassa, kun ensin otetaan asiassa aikalisä ja estetään rakennuksen pilaantuminen.”

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 4 jaa-ääntä (Ritva Suomalainen, Janne Leinonen, Aila Makkonen ja Lea Kokko) ja Teija Pesosen ehdotuksen puolesta 7 ei-ääntä (Teija Pesonen, Jouni Matilainen, Seppo Kosonen, Anne Herttuainen, Tero Juuti, Pekka J. Laitinen ja Tapio Mikkonen)

Päätös

Lautakunta hyväksyi Teija Pesosen muutosehdotuksen.

Lea Kokko, Aila Makkonen, Ritva Suomalainen ja Janne Leinonen jättivät eriävät mielipiteensä pöytäkirjaan merkittäväksi.

Tiedoksi

Sanna Metsälä

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 115

29.05.2024

Valtuustoaloite; Olavintorin (Hulikan ja Solmun talot) säilyttäminenTL 29.05.2024 § 115
251/00.01.03.03/2024

Valmistelija

kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Selostus

Valtuutettu Sanna Metsälä on 18.3.2024 tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen:

” Hulikan ja Solmun talot ovat vielä pystyssä. Nyt on viimeinen hetki tehdä päätös talojen suojelemiseksi.

Entisen Miettisen (Hulikan) ja Solmun talot ovat osa vanhaa Olavintorin rakennusperinnettä. Ne muodostavat yhdessä Vanhan kaupungintalon, Pikkukirkon, Nälkälinnanmäen vanhan kirjastotalon ja Linnankadun puukortteleiden ja Olavinlinnan kanssa arvokkaan kulttuuriympäristön, jossa näkyy rakennusperinne ja kaupunkikeskustan kerrostuneisuus. Olavintorin arvorakennukset ovat peräisin pääosin 1800-luvun puolivälistä ja siten harvinaisuus, jota ei tule tuhota. Savonlinnan kaupungin tulee kunnioittaa vanhaa rakennusperintöä ja vaalia kulttuuriympäristöä. Vanhat kaupungin keskustassa olevat rakennukset tulee säilyttää. Vanhojen talojen kunnostaminen ja edelleen kunnossapitäminen on nähtävä osana kaupunkikeskustan kehittämistä ja vetovoimatekijänä. Savonlinnan kulttuurikaupunkina on syytä vaalia ainutlaatuista kaupungin menneisyyttä ja samalla nähdä sen positiivinen merkitys tulevaisuuteen. Nykytekniikalla voidaan vanhaa kunnioittaen rakentaa uutta. Tästä on monissa kaupungeissa hyviä esimerkkejä. Olavintorin alueella on museoviraston mukaan paikallista suojeluarvoa.

Näin ollen esitämme, että kaupungin omistamia Olavinkatu 26-28 taloja ei pureta. Käynnistetään kaavamuutosprosessi talojen säilyttämiseksi, korjaamiseksi ja uusiokäytön mahdollistamiseksi. Selvitetään hankkeiden ja yhteistyökumppaneiden mahdollisuudet osallistua prosessiin.”

Vastine aloitteeseen:

Hulikan ja Solmun säilyttäminen

Sanna Metsälä (Liike Nyt) on esittänyt valtuustoaloitteen Hulikan ja Solmun säilyttämiseksi.

KAAVA- JA SUOJELUTILANNE

Alueella on 25.4.2016 hyväksytty ja 1.11.2017 voimaan tullut asemakaava. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Rakennusoikeus on 6000 k-m². Tontille voidaan tehdä yksi tai kaksi kerrostaloa. Korttelialueen kerrosalasta on vähintään 10 % ja enintään 20 % käytettävä liike-, toimisto-, myymälä- tai ravintolatiloja varten.

Nälkälinnanmäki-Seura ry:n tekemä esitys rakennuksen suojelemiseksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla on käsitelty loppuun, kun korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt Nälkälinnanmäki-Seura ry:lle valituslupaa.

Mikäli rakennukset halutaan suojella, suojeleminen tulee tehdä muuttamalla asemakaavaa.

RAKENNUSTEN NYKYTILANNE

Hulikka ei ole käytössä sen huonon kunnan vuoksi. Erityisesti sähköjärjestelmät vaatisivat välitöntä uusimista. Käyttökustannukset ovat noin 3000 €/v.

Solmussa on pahoja lahovaurioita. Katto vuotaa ja sisäkatto on osin romahtanut.

VAIHTOEHDOT

Voimassa olevan asemakaavan toteutuminen edellyttää puurakennusten purkamista. Kerrostalotontin myyntihinta olisi karkeasti arvioiden noin 1,1 milj. € (180 € / k-m²). Tontti on kuitenkin haastava kohde myytäväksi; 6000 k-m² laajuinen kohde on Savonlinnan mittakaavassa suuri ja tehokkuudesta seuraava kellaripysäköinti lisää rakennuskustannuksia. Kohde on vaikea rakentaa vaiheittain.

Jos puurakennukset puretaan ja asemakaavaa ei muuteta, väliaikaisena järjestelynä alueelle on mahdollista lisätä pysäköintipaikkoja. Rinne rakennusten kohdalla voidaan siistiä viheralueeksi kohtuullisin kustannuksin. Väliaikainen tilanne saattaa venyä pitkäksikin.

Hulikan purkukustannukset olisivat noin 50 000 € ja Solmun noin 40 000 €. Asemakaavaa olisi mahdollista muuttaa siten, että molemmat rakennukset tai vain toinen suojellaan. Lisäksi on mahdollista, että muutetaan kaavaa, mutta kumpaakaan rakennuksista ei suojella.

Hulikan ja Solmun lisäksi alueelle mahtuisi esimerkiksi noin 2300 k-m² suuruinen kerrostalo. Siinä tapauksessa kerrostalotontin myyntihinta olisi karkeasti arvioiden noin 0,4 milj. € (180 € / k-m²). Tässäkin tapauksessa on mahdollisuus, ettei tontti menisi kaupaksi.

Yksi mahdollisuus olisi laatia kaava siten, että tontin eteläosa osoitetaan pysäköintialueeksi nykyisen käytön mukaisesti. Alueella nyt olevalla pysäköintialueella on korkea käyttöaste ympäri vuoden.

Solmua ei kannata korjata. Rakennus olisi suurelta osin rakennettava uudelleen. Solmu on kulttuurihistorialliselta arvoltaan Solmua vähäisempi; rakennusta on muutettu ja laajennettu useaan otteeseen siten, että sen alkuperäisyys on kärsinyt.

Korjattuna Hulikka soveltuisi liikekäyttöön, kuten myymälä-, kahvila- ja toimistotiloiksi tai yleiseen käyttöön, kuten näyttely- tai kerhotiloiksi. Tällä hetkellä kaupungilla ei ole tarvetta uusille tiloille.

Kaupungin toimitilapalvelut on laatinut arvion Hulikan vaihtoehtoisista korjauskustannuksista helmikuussa 2023:

VE 1 peruskorjataan liiketilaksi myös talviaikaiseen käyttöön (ei aivan uutta vastaavaksi, ei koneellista ilmanvaihtoa) 1,5 milj. €

VE 2 korjataan siten, että voidaan ottaa käyttöön kesäaikana (teknisesti turvallinen) 0,5 milj. €

Korjatun Hulikan myyntihintaa tai vuokratuloja ei voida arvioida luotettavasti, ne riippuvat mm. korjaamisen tasosta, esim. onko käyttöä ympäri vuoden.

Voidaan kuitenkin olettaa, että liiketaloudellisesti Hulikan korjaaminen käyttökuntoon ei ole kannattavaa. Ydinkeskustassa, myös Olavinkadulla on sijainneiltaan paremmilla paikoilla useita liiketiloja tyhjiään.

Hulikan korjaaminen olisikin perusteltava muilla seikoilla; kuinka arvokkaaksi rakennus ja sen merkitys kaupunkikuvassa koetaan. Tiloja olisi mahdollista vuokrata tuottaen kaupungille tappiota. On myös mahdollisuus, että korjattuun rakennukseen ei löytyisi sopivaa vuokralaista, vaikka tiloja vuokrattaisiin tappiolla.

Yksi mahdollisuus on, että Hulikka tai molemmat rakennukset suojellaan, mutta käyttökuntoon korjaamisen sijaan pidetään vain kunnossa siten, että lisävahinkoja ei synny. Silloin Hulikka vaatisi korjauskuluja noin 20 000 €.

Tekninen lautakunta

§ 115

29.05.2024

Solmu vaatisi enemmän korjaamista. Molemmista tulisi käyttökuluja noin 3000 €/v.

Tässä tapauksessa rakennuksen asema kaupunkikuvassa säilyisi. Tyhjä, käyttämättömät rakennukset katukuvassa luovat ankean vaikutelman.

Yhteenveto

Vaikka Hulikan ja Solmun talot ovat historiallisesti merkittäviä osia Olavintorin rakennusperinteestä ja muodostavat arvokkaan kulttuuriympäristön yhdessä muiden alueen rakennusten kanssa, on otettava huomioon myös muut näkökulmat kaupungin kehityksessä.

Ensinnäkin, vaikka vanhojen rakennusten säilyttäminen ja kunnostaminen voi olla arvokasta kulttuuriperinnön säilyttämisen kannalta, on myös huomioitava käytännön näkökulma. Vanhojen rakennusten kunnostaminen ja ylläpitäminen voi olla taloudellisesti haastavaa ja vaatia merkittäviä resursseja kaupungilta. Tämä saattaa asettaa paineita kaupungin taloudelle ja investointibudjetille, erityisesti kun on kyse useista rakennuksista.

Toiseksi, kaupungin kehityksen näkökulmasta on tärkeää harkita myös uusien rakennushankkeiden mahdollisuuksia. Uusien rakennusten suunnittelu ja rakentaminen voivat tarjota mahdollisuuksia kaupungin kehittämiseksi ja modernisoinnille, kuten parempien asuntojen tai liiketilojen rakentamiselle.

Lopuksi, on tärkeää painottaa, että päätöksiä kaupungin kehittämisestä tulee tehdä huolellisen harkinnan ja kokonaisvaltaisen suunnittelun perusteella, jossa otetaan huomioon sekä historialliset että nykyiset tarpeet ja näkökulmat.

Näin ollen, vaikka ymmärretään Olavintorin alueen historiallinen merkitys, päätös kaupungin omistamien Olavinkatu 26-28 talojen kohtalosta tulee tehdä huolellisen harkinnan ja kokonaisvaltaisen suunnittelun perusteella, ottaen huomioon sekä historialliset että nykyiset tarpeet ja näkökulmat.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta toteaa valtuustoaloitteen ja vastineen tulleen käsitellyksi ja esittää, ettei valtuustoaloitteen pohjalta aloiteta uutta kaavoitusprosessia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Sanna Metsälä
Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 116

29.05.2024

Savonlinnan lausunto Humaniasta Itä Savon koulutuskuntayhtymälleTL 29.05.2024 § 116
337/10.03.02.04/2024

Valmistelija

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 0444174756

Selostus

Savonlinnan kaupunki on vastaanottanut Itä-Savon koulutuskuntayhtymän lausuntopyynnön koskien kaupunginhallituksen 19.6.2006 käsittelemää Humania-rakennuksen luovutussopimusta ja erityisesti sen sopimusmääräyksien kohtaa 8.

Itä-Savon koulutuskuntayhtymä on ilmoittanut, että heidän omat koulutukseen liittyvät tilatarpeensa Humania-rakennuksessa ovat päättyneet, ja he pyytävät Savonlinnan kaupungin päätöstä siitä, haluaako kaupunki käyttää takaisinotto-oikeuttaan ja ottaa kiinteistön omistukseensa, vai luopua takaisinottomahdollisuudesta ja luovuttaa kaiken päätäntävällän kiinteistöstä koulutuskuntayhtymälle.

Savonlinnan kaupunki ei aio käyttää takaisinotto-oikeuttaan Humania-rakennuksen osalta. Näin ollen kaupunki luovuttaa kaiken päätäntävällän kiinteistöstä Itä-Savon koulutuskuntayhtymälle.

Perusteluina päätökselle esitämme seuraavaa:

1. Kiinteistönhoitokustannukset: Kiinteistön ylläpidosta aiheutuvat kustannukset ovat merkittävät, eikä kaupungilla ole tällä hetkellä taloudellisia resursseja ottaa vastuulleen lisää kiinteistöjä.
2. Tilaratkaisut ja tarpeet: Kaupungin nykyiset ja tulevaisuuden tilatarpeet on kartoitettu, eikä Humania-rakennus ole tarkoituksenmukainen kaupungin toimintoja ajatellen.
3. Strategiset linjaukset: Kaupungin strategisena tavoitteena on keskittää resurssit nykyisten kiinteistöjen kehittämiseen ja optimointiin sen sijaan, että otettaisiin lisää kiinteistöjä hallintaan.

Edellä mainituista syistä johtuen, on tarkoituksenmukaista jättää takaisinottomahdollisuus käyttämättä ja antaa Itä-Savon koulutuskuntayhtymälle täysi päätäntävältä Humania-rakennuksesta.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutusra

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki ei aio käyttää takaisinotto-oikeuttaan Humania-rakennuksen osalta. Näin ollen kaupunki luovuttaa kaiken päätäntävällän kiinteistöstä Itä-Savon koulutuskuntayhtymälle.

Käsittely

Jouni Matilainen poistui esteellisenä kokouksesta klo 17.08-17.10 (Hall. 28.1 § 2, Itä-Savon koulutuskuntayhtymän hallituksen varapuheenjohtaja)

Tekninen lautakunta

§ 116

29.05.2024

Seppo Kosonen poistui esteellisenä kokouksesta (Hall. 28.2 § 2, Itä-Savon koulutuskuntayhtymän hallituksen jäsen).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
ToimenpiteetItä-Savon Koulutuskuntayhtymä
Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 117

29.05.2024

Alasuontien kunnallistekniikan saneerausurakkaTL 29.05.2024 § 117
318/14.05.00.02/2024

Valmistelija

vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus

Savonlinnan Vesi on järjestänyt tarjouskilpailun Alasuontien kunnallistekniikan saneerausurakasta. Hankinta on arvoltaan erityisalojen hankintalain EU kynnysarvon alittava hankinta ja siitä on pyydetty tarjous kahdeksalta urakoitsijalta 17.4.2024.

Määräaikaan 13.5.2024 kello 12.00 mennessä tarjouksen jättivät Laamavuori Infra Oy, Veljekset Ovaska Oy ja Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy.

Tarjoukset avattiin 13.5.2024 klo 13.12 ja avauksesta laadittiin pöytäkirja. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuperusteena käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti halvinta kokonaishintaa. Kustannukset jakautuvat tasan Savonlinnan Veden vesihuollon ja Savonlinnan kaupungin kunnallisteknisten palveluiden kadunrakennuksen kesken.

Tekninen lautakunta on vahvistanut Alasuontien katusuunnitelman 16.4.2024 § 92.

Hankinta sitoo tilaaja vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen urakkasopimus. Urakkasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Lapsivaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Alasuontien kunnallistekniikan saneerausurakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt Laamavuori Infra Oy. Hankinnan kokonaishinta on 632.700 € (alv 0 %).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Toimenpiteet

Tarjouksen jättäneet
Kunnallistekniset palvelut
Savonlinnan Vesi

Punkaharjun ja Savonlinnan välisen avoimen joukkoliikenteen vuoroparin hankinta

TL 29.05.2024 § 118
491/08.01.00.01/2024

Valmistelija logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Selostus Teknisen toimialan logistiikkapalveluyksikkö järjesti tarjouskilpailun Punkaharjun ja Savonlinnan välisen avoimen joukkoliikenteen hoitamisesta bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti sopimuskaudelle 8.8.2024-31.12.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa optiolla 1.1.-31.12.2026 ja 1.1.-31.12.2027. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää erikseen hyödyntääkö se hankintaan kuuluvat optiokaudet. Tilaajalla on oikeus olla käyttämättä optio-oikeuttaan.

Kyseessä on EU-kynnysarvon alittava erityisalahankinta. Hankinnasta on julkaistu ilmoitus tarjouspalveluun 22.4.2024. Tarjoukset piti toimittaa sähköisesti Tarjouspalvelu.fi toimittajaportaalin kautta viimeistään 13.5.2024 klo 12.00.

Kaakkois-Suomen Ely-keskus päätti vuonna 2023 hankkia Parikkalan ja Savonlinnan välisen vuoroparin 1.8.2023 alkaen, kun Pohjois-Savon Ely-keskus ei enää määrärahaziintion pienentyessä hankkinut vuoroja.

Logistiikkapalveluyksikkö kilpailutti liikennöinnin, koska Kaakkois-Suomen Ely-keskus ilmoitti sähköpostitse 27.3.2024, että se ei jatka Parikkalan ja Savonlinnan välisen vuoroparin hankintasopimusta optiolla. Vuorojen liikennöinti päättyy 31.5.2024.

Kaakkois-Suomen Ely-keskus perusteli päätöstään olla jatkamatta hankintasopimusta optiolla alueeltaan nousevien ja jäävien matkustajien vähäisyydellä yhdistettynä merkittävästi kiristyneeseen rahatilanteeseen. Vuoroja käyttävät matkustajat ovat muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta savonlinnalaisia. Ely-keskuksen mukaan käytettävissä olevan rahoituksen suuntaamista on pohdittava entistä tarkemmin ja käytettävä sitä palveluhankintoihin, joilla on alueen asukkaille näkyvää tarvetta.

Punkaharjun ja Savonlinnan välisten liikenneyhteyksien jatkuminen on tärkeää työssäkäyville, opiskelijoille ja Savonlinnan perusopetuksen oppilaille jotka käyvät toissijaista koulua kaupungissa. Talvisalon koulussa on urheiluluokka, Mertalassa LuMa luokka ja molemmissa kouluissa on musiikkiluokat. Toissijaista koulua käyvät oppilaat eivät ole oikeutettuja maksuttomaan koulukuljetukseen. Savonlinnan ja Punkaharjun välillä on kaupungin hankkimaa joukkoliikennettä, mitä ajetaan MA-PE koulupäivinä. Vuorotarjonta on suunniteltu siten, että työssäkäynti onnistuu Savonlinnasta Punkaharjulle ja takaisin.

Logistiikkapalvelun joukkoliikenteen vuoden 2024 talousarviossa on varauduttu päättyvän vuoroparin hankintaan, koska tiedossa oli Ely-keskusten määrärahojen niukkuus ja sen myötä todennäköinen liikennöinnin päättyminen Parikkalasta Savonlinnaan.

Hankittavat vuorot perusopetuksen koulupäivinä MA-PE

Punkaharju-Savonlinna

Punkaharju Oikotie 5 (Shell) klo 6.55 - Tuunaansaari klo 7.05 - Kulennoinen klo 7.10 - Herttuala klo 7.20 - Nojanmaa (Prisma) klo 7.30 - Savonlinna LA klo 7.50 – T Savonlinna keskussairaala klo 7.55

Savonlinna-Punkaharju

Savonlinna keskussairaala klo 16.05 - Savonlinna LA klo 16.15 - Nojanmaa (Prisma) klo 16.25 - Herttuala klo 16.32 - Kulennoinen klo 16.38 - Tuunaansaari klo 16.44 - Punkaharju Oikotie 5 (Shell) klo 17.00

Liikennettä hoitamaan tarvitaan yksi (1) linja-auto. Istumapaikkoja on oltava vähintään 1 (kuljettaja) + 22 matkustajaistumapaikkaa.

Liikenteessä käytettävän auton tai vara-auton päästötason on oltava vähintään EURO 6 koko sopimuskauden ajan tai liikenteessä käytettävä auto voi olla sähköllä, kaasulla tai vedyllä toimiva. Puhtaiden ajoneuvojen direktiivi astui voimaan 2.8.2021 jälkeen julkaistuissa julkisen sektorin ajoneuvo- ja palveluhankinnoissa, mitkä ylittävät EU -kynnysarvon. Puhtaaksi ajoneuvoksi luokitellaan ajoneuvo, joka kulkee 100 % jakeluinfradirektiivin 2014/94/ määritelmän mukaisella vaihtoehtoisella polttoaineella (biopolttoaine, sähkö, kaasu tai vety).

Savonlinna toteuttaa hiilineutraalin kunnan tavoitettaan siirtämällä palvelutuotannon mahdollisimman pian ilmastoystävälliseen tuotantotapaan, joten liikenteessä käytettävän kaluston polttoaineena on käytettävä direktiivin vaatimusten mukaista biopolttoainetta, sähköä, kaasua tai vetyä heti, kun se jakeluasemilla tai latauspisteillä Savonlinnassa on mahdollista.

Yksittäinen auto ei saa olla kymmentä (10) vuotta vanhempi.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Linja-autoliike S. Kosonen Oy, Savonlinja Oy ja Soisalon Liikenne Oy. Tarjousvertailu on liitteenä luottamushenkilöiden CloudMeeting järjestelmässä. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin pöytäkirja. Tilaaja tarkistaa kelpoisuuden ja soveltuvuuden varmistamiseksi ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta voittaneelta liikennöitsijältä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja tilaajan vaatimat muut tarjouspyynnössä esitetyt todistukset ja selvitykset.

Vertailu- ja valintaperusteena on halvin yhtenä päivänä ajettujen vuorojen yhteenlaskettu arvonlisäveroton päivähinta. Palvelun laadun vähimmäisvaatimukset on määritetty niin korkeiksi, että vertailu- ja valintaperusteeksi jää ainoastaan hinta.

Logistiikkapalveluyksikön vuoden 2024 talousarvioon on varattu määrärahaa 40 000 € (alv 0 %) Punkaharjun ja Savonlinnan välisen vuoroparin hankintaan. Kustannukset ajalle 8.8.-20.12.2024 olisivat 30 758 € (91 pv).

Tekninen lautakunta

§ 118

29.05.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Punkaharjun ja Savonlinnan välinen perusopetuksen koulupäivinä MA-PE ajettava avoin joukkoliikenne hankitaan halvimman tarjouksen jättäneeltä Savonlinja Oy:ltä bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti sopimuskaudelle 8.8.2024-31.12.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa optiolla 1.1.-31.12.2026 ja 1.1.-31.12.2027. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää erikseen hyödyntääkö se hankintaan kuuluvat optiokaudet. Tilaajalla on oikeus olla käyttämättä optio-oikeuttaan.

Yhtenä päivänä ajettujen vuorojen yhteenlaskettu arvonlisäveroton päivähinta on 338€. Logistiikkapalveluyksikön vuoden 2024 talousarviossa on määräraha ko. hankinnan toteuttamiseen.

Hankintasopimus sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja kaikki tilaajan vaatimat selvitykset ja todistukset on toimitettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Savonlinja Oy
Linja-autoliike S. Kosonen Oy
Soisalon Liikenne Oy
Matkahuolto/liikennemuutokset
Sivistystoimi

Toimenpiteet

logistiikkapalveluyksikkö

Savonlinnan koulukuljetusohjelmiston hankinta

TL 29.05.2024 § 119
492/08.01.00.01/2024

Valmistelija logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Selostus Teknisen toimialan logistiikkapalveluyksikkö on järjestänyt Savonlinnan koulukuljetusohjelmiston hankinnasta tarjouskilpailun. Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi kansallinen hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavaan 5.3.2024. Tarjoukset piti toimittaa sähköisesti Tarjouspalvelu.fi toimittajaportaalin kautta viimeistään 15.4.2024 klo 12.00. Tarjousvertailu on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.

Logistiikkapalveluyksikkö tarvitsee nykyisen ReittiGIS kuljetusohjelmiston tilalle selainpohjaisen ohjelmiston perusopetuksen oppilaiden koulukuljetusten suunnitteluun, optimointiin, reititykseen, oppilaiden matkojen mittaamiseen ja koulukuljetusten reaaliaikaiseen seurantaan.

Vertailu- ja valintaperusteena on kuljetusohjelmiston vuosikustannusten ja käyttöönottoprojektin arvonlisäverottomat hinnat yhteensä. Hankinnassa valitaan yksi koulukuljetusohjelmiston toimittaja. Palvelun laadun vähimmäisvaatimukset on määritelty niin korkeiksi, että vertailu- ja valintaperusteeksi jää ainoastaan hinta.

Käyttökustannusten arvonlisäveroton vuosihinta €/yksi (1) vuosi sisältää 600 oppilaan koulukuljetusten suunnittelun, optimoinnin, kaikkien oppilaiden matkojen mittaamisen ja koulukuljetusten reaaliaikaisen seurannan. Vuosihinta sisältää kaikki kustannukset, elinkaaren aikaiset päivitykset, ylläpidot, käyttötuet, lainsäädännöstä johtuvat muutokset yms. Käyttökustannusten laskutus alkaa siitä hetkestä, kun koulukuljetusohjelmisto on testattu, käyttökoulutettu ja käyttövalmis tilaajalle. Reaaliaikainen koulukuljetusten seuranta on tarkoitus ottaa käyttöön vasta myöhemmässä vaiheessa.

Käyttöönottoprojektin hinta sisältää koulukuljetusohjelmiston käyttöönoton käyttökuntoon asennettuna ja käyttökoulutuksen tilaajan henkilöstölle.

Vuosihinta on kiinteä vähintään 31.12.2025 saakka. Tämän jälkeen molemmilla sopijaosapuolilla on oikeus kerran kalenterivuodessa esittää hinnanmuutosta. Perusteltu hinnanmuutosesitys on toimitettava toiselle osapuolelle kirjallisesti hinnanmuutoksen voimaanastumista edeltävän syyskuun loppuun mennessä. Mahdollisten hinnanmuutosten tulee olla perusteltuja. Sopijaosapuolet neuvottelevat tarvittaessa hinnanmuutoksesta. Jos hinnanmuutoksesta ei päästä yksimielisyyteen, sopijaosapuolilla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ennen uusien hintojen voimaantuloa. Irtisanomisaikana noudatetaan hintoja, jotka olivat voimassa ennen hinnanmuutosehdotuksen tekemistä.

Tekninen lautakunta

§ 119

29.05.2024

Kustannusten jakamisesta on sovittu sivistystoimen johtajan kanssa 15.4.2024. Kustannukset jaetaan puoliksi teknisen toimialan ja sivistystoimialan kanssa.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Intoit Oy ja Suomen Kuntalogistiikka Oy. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin pöytäkirja. Molemmat tarjoajat ovat esittäneet koulukuljetusohjelmiston demoversion logistiikkapalveluyksikölle ja vs. tietohallintopäällikölle. Tarjotut koulukuljetusohjelmistot täyttävät pakolliset toiminnalliset vähimmäisvaatimukset.

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Savonlinnan koulukuljetusohjelmiston toimittajaksi halvimman tarjouksen jättäneen Intoit Oy:n.

Kuljetusohjelmiston vuosihinta on 16 900 €, alv 0 % ja käyttöönottoprojekti 2 400 €, alv 0 % yhteensä 19 300 €, alv 0%. Koulukuljetusohjelmiston on oltava tilaajalla käytössä viimeistään 1.10.2024. Käyttökustannusten laskutus alkaa siitä hetkestä, kun koulukuljetusohjelmisto on testattu, käyttökoulutettu ja käyttövalmis tilaajalle.

Kustannukset jaetaan puoliksi teknisen toimialan ja sivistystoimialan kanssa.

Hankintasopimus laaditaan toistaiseksi voimassa olevaksi.

Hankintasopimus sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja kaikki tilaajan vaatimat selvitykset on toimitettu.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Intoit Oy
Suomen Kuntalogistiikka Oy
Sivistystoimi
Tietohallinto

Toimenpiteet logistiikkapalveluyksikkö

Tekninen lautakunta

§ 120

29.05.2024

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 29.05.2024 § 120

Aila Makkonen esitti, että:

"Tutkitaan pystyttäisiinkö järjestämään ilmaiset matkat kaupungin joukkoliikenteeseen sellaisten vammaisten henkilöiden avustajille, joille avustettava henkilö maksaa itse palkan."

Aila Makkonen tiedusteli myös aluekeittiön tilannetta.

Tero Juuti esitti, että:

"Mertalan koirapuiston siirtämisestä Tuokkolan päiväkodin läheisyyteen on käyty keskusteluja. Hankkeen edetessä on neuvoteltava air soft harrastajien kanssa alueen käytöstä. Heillä on tällä hetkellä vanhan päiväkodin tilat ja läheinen piha osittain käytössä. Koirapuisto voisi soveltua esimerkiksi päiväkodin alapuolelle. Piha-alue puustoineen palvelee koiraharrastajia paremmin kuin tyhjä hiekkakenttä, missä koirapuisto nyt on."

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 120

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 111**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero 044 417 4045
Sähköposti kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 117**HANKINTAOIKAISU- / OIKAISUVAATIMUSOHJE (Erityisalojen pienhankinnat)**

Kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, erityisalojen hankintalaki) 123 §:n nojalla vaatimuksen hankintaoikaisuudesta tai kuntalain (410/2015) 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen, kun kyseessä on kansallisen kynnsarvon alittava hankinta.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen tai hallinto-oikeuteen.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika

Sekä hankintaoikaisua koskeva vaatimus että kuntalain mukainen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon päätöksestä. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 410/2015, 140 §).

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Mikäli oikaisuvaatimus tehdään kuntalain perusteella, tekijän on ilmoitettava kotikuntansa.

Hankintaoikaisua koskevaan vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti ja sen voi lähettää postitse tai sähköisesti.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kansliapalveluiden aukioloajan päättymistä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja toimitusosoite

Hankintaoikaisua koskeva vaatimus tehdään hankintayksikölle:

Savonlinnan kaupunki / Savonlinnan Vesi

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään:

Savonlinnan kaupunki

Tekninen lautakunta

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119**HANKINTAOIKAISU- / OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 135 §:n nojalla vaatimuksen hankintaoikaisuusta tai kuntalain (410/2015) 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen, kun kyseessä on kansallisen kynnsarvon alittava hankinta.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen tai hallinto-oikeuteen.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika

Sekä hankintaoikaisua koskeva vaatimus että kuntalain mukainen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon päätöksestä. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 410/2015, 140 §).

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Mikäli oikaisuvaatimus tehdään kuntalain perusteella, tekijän on ilmoitettava kotikuntansa.

Hankintaoikaisua koskevaan vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti ja sen voi lähettää postitse tai sähköisesti.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kansliapalveluiden aukioloajan päättymistä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja toimitusosoite

Hankinta-oikaisua koskeva vaatimus tehdään hankintayksikölle:

Savonlinnan kaupunki

Viranhaltija

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään:

Savonlinnan kaupunki

Tekninen lautakunta

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi