

SAVONLINNAN OPISKELIJA-ASUNNOT OY
Pulstokatu 13, 57100 SAVONLINNAA

ESITYS

20.3.2019

ESITYS TOTTIN JA KNUIT POSSEN KIINTEISTÖJEN MYNNISTÄ

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy on järjestänyt kaksivaiheisen tarjouskilpailun Tottin ja Knut Possen kiinteistöjen myynnistä hotellikäyttöön sekä parkkitalon käyttöoikeuden/vastuiden siirrosta uudelle toimijalle. Tarjouskilpailun ensimmäisessä vaiheessa tiedusteltiin seisemältä eri toimijalta, onko heillä kiinnostusta osallistua varsinaiseen tarjouskilpailuun. Tiedustelu lähetettiin 18.1. ja määräaikaan 1.2. mennessä kolme tahoa ilmoitti kiinnostuksensa. Heille toimitettiin lisämateriaalia ja tarjousten jättöajaksi määriteltiin 15.3.2019. Lopullisia tarjouksia saatiin yksi kappale. Osuuskauppa Suur-Savo tarjoaa kiinteistöistä 2 050 000 euroa.

Kyseisiin kiinteistöihin kohdistuvia lainoja on jäljellä yhteensä hieman alle 650 000 euroa. Kiinteistöjen tasearvot ovat yhteensä n. 2,8 miljoonaa euroa, josta tontin osuus on erittäin merkittävä eli lähes 1,1 miljoonaa euroa. Yhtiön kannalta kauppa on ehdottoman kannatettava, sillä myynti hotellikäyttöön poistaa markkinoilta opiskelija-asuntoja ja tervehdyttää tätä kautta markkinaa. Kauppahinnan ollessa noinkin korkea antaa se myös lisää mahdollisuuksia yhtiön talouden tervehdyttämiseen. Kauppakirjaan tullaan kirjaamaan merkittävän suuruisen sopimussakko, jolla pyritään estämään tilojen päätyminen asuntokäyttöön.