



15.02.2024

Dnro 2732/03.04.04.04.10/2023

Dnro 2739/03.04.04.04.10/2023

Asia Vaatimus täytäntöönpanon kieltämiseksi kunnallisvalitusasioissa

Valittajat Juha Kukkonen, Savonlinna
Savolan kiinteistöosakeyhtiö, Savonlinna

Päätös, josta valitetaan

Savonlinnan kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 64

Kaupunginvaltuusto on päättänyt, että se hyväksyy

- 1) keskinäisen kiinteistöyhtiön perustamisen perustamissopimusluonnoksen ja osakassopimusluonnoksen mukaisena siten, että Savonlinnan kaupunki merkitsee yhtiön osakkeita 113 kappaletta kymmenen euron osakekohtaiseen merkintähintaan;
- 2) sen, että perustettavaan yhtiöön luovutetaan Pysäköintilaitoksen siirtokirjaluonnoksen mukaisesti Savonlinnan kaupungin osuus (113/183) pääomasijoituksena kiinteistöllä 740-1-34-4 sijaitsevasta Tottinkadun pysäköintirakennuksesta, jonka käypä arvo on 410 000 euroa (arvo koskee koko rakennusta);
- 3) talousarviomuutoksena määrärahalisäyksen 1 130 euroa vuodelle 2023 investointiosaan osakkeet/perustettava keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Tottinkadun Pysäköintilaitos Oy.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Valittajat ovat vaatineet päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Lisäksi valittajat ovat vaatineet päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä ja oikeudenkäyntikulujensa korvaamista.

Kukkonen on valituksensa perusteena vedonnut muun ohella siihen, että hänen muutosesitystä koskeva puheenvuoronsa on keskeytetty niin useasti, että asian järkevä käsittely ei ole ollut mahdollista. Lisäksi Kukkonen on vedonnut siihen, että asian valmistelu ja selvittäminen on ollut puutteellista, koska valtuutetuille on virheellisesti esitetty, että Osuuskauppa Suur-Savo omistaisi pysäköintirakennuksesta 70 autopaikkaa.

Savolan Kiinteistöosakeyhtiö on esittänyt valituksensa perusteena muun ohella, että päätös on valtioneuvoston vastainen. Osuuskauppa Suur-Savo ei omista 70 pysäköintipaikkaa pysäköintirakennuksesta. Päätös merkitsee sitä, että kaupunki lahjoittaa Osuuskauppa Suur-Savolle valtioneuvoston vastaisesti 70 autopaikkaa 700 euron hintaan. Päätöksellä kaupunki antaa satojen tuhansien eurojen arvoisen lahjan markkinoilla toimivalle yritykselle. Laittomasti salatut rakennuksen ja tontin hinta-arviot ovat virheellisiä.

Asian käsittely ja selvittäminen hallinto-oikeudessa

Kaupunginhallitus on toimittanut hallinto-oikeudelle kaupunginhallituksen päätöksen 22.1.2024 § 6, jolla on päätetty, ettei kaupunginvaltuuston 13.11.2023 tekemää päätöstä § 64 panna täytäntöön ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Kaupunginhallitus on päättänyt antaa lausuntonaan kyseisen päätöksen tiedoksi hallinto-oikeudelle.

Valittajille on annettu kaupunginhallituksen päätös tiedoksi.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää täytäntöönpanon kieltämistä koskevat vaatimukset.

Hallinto-oikeus antaa päätöksen valitusten osalta myöhemmin.

Perustelut

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuusto on valituksenalaisella päätöksellään päättänyt keskinäisen kiinteistöyhtiön perustamisesta, yhtiön osakkeiden merkitsemisestä ja Savonlinnan kaupungin pysäköintirakennuksesta omistaman osuuden luovuttamisesta pääomasijoituksena yhtiöön. Kaupunginhallitus on 22.1.2024 (§ 6) päättänyt, ettei se laita kaupunginvaltuuston valituksenalaista päätöstä 13.11.2023 § 64 täytäntöön ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Tähän nähden hallinto-oikeus katsoo, että täytäntöönpanokieltomääräyksen antamiselle ei ole asian käsittelyn tässä vaiheessa ilmennyt aiheutta.

Muutoksenhaku

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 108 §:n mukaan tähän välipäätökseen ei saa erikseen hakea muutosta valittamalla.

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian on ratkaissut hallinto-oikeustuomari Marika Turunen.

Esittelijä

Toni Nykänen

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Päätös	Juha Kukkonen, sähköpostitse antopäivänä
Päätös	Savolan kiinteistöosakeyhtiö / Jouko Kaipainen, sähköpostitse antopäivänä
Jäljennös	Savonlinnan kaupunginhallitus / kaupunginvaltuusto, sähköpostitse antopäivänä