

# Hallintosääntömuutos: rakennusten ylläpidosta päättäminen ja kiinteistön hankinta

KH 11.03.2024 § 84  
157/00.01.01.00.00/2023

Valmistelija

kaupunginlakimies Roosa Aaltonen  
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788  
hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markkus Hämäläinen  
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Lainsäädännössä ei ole säännelty toimivallasta kaupungin omistamien rakennusten ylläpitoon liittyen.

Savonlinnan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 11 luvun 76 §:n mukaan:

Kiinteistöjohtaja

1 **Vastaa kiinteistöjen** hallinnasta, kehittämisestä, rakentamisesta ja **ylläpidosta**

Hallintosääntöön on selvyuden vuoksi perusteltua ottaa määräykset toimivallasta Savonlinnan kaupungin omistamien rakennusten ylläpidosta päättämiseen.

Savonlinnan kaupungin omistamien rakennusten käyttöönotosta ja käytöstä poistamisesta päättäminen kuuluisi tekniselle toimialalle. Rakennuksen käytöstä poistaminen tarkoittaisi rakennuksen ylläpidon lakkauttamista, ml. lämmön katkaisua. Teknisen lautakunnan päätöksen toteuttamisesta vastaisi hallintosäännön määräysten mukaisesti Kiinteistöjohtaja. Kiinteistöjohtajan keskeisiin vastuualueisiin ehdotetaan selvyuden vuoksi lisättävän sana ”rakennusten”.

Edellä mainituista syistä hallintosääntöä ehdotetaan muutettavaksi seuraavasti (uudet kohdat kursivoitu):

1. Teknisen lautakunnan erityiseen ratkaisovaltaan lisätään uusi kohta seuraavasti:

Hallintosääntö 4 luku

Lautakunnat ja toimikunnat

6 § Lautakunnan erityinen ratkaisuvallta

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta ratkaisee seuraavat asiat:

23 *päätää kaupungin omistamien kiinteistöjen ja rakennusten ylläpitoon kuuluvista asioista, ml. rakennusten käytöstä poistamisesta ja käyttöön ottamisesta*

2. Kiinteistöjohtajan keskeisiä vastuualueita muutetaan seuraavasti:

Hallintosääntö 11 luku

Viranhaltijoiden ratkaisuvälit ja keskeiset vastualueet  
76 § Viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvälit ja keskeiset  
vastualueet

Kiinteistöjohtaja

- 1 vastaa kiinteistöjen ja rakennusten hallinnasta, kehittämisestä, rakentamisesta ja ylläpidosta

Voimassa olevan hallintosäännön 12 luvun 78 §:n perusteella teknisellä lautakunnalla ei olisi toimivaltaa päättää hankkia yli 50.000 euron arvoista kiinteistöä, joka sijaitsee asemakaava-alueella. Tätä voidaan pitää teknisen lautakunnan tehtävä ja asema sekä muut hallintosäännön kiinteistöjen vaihdantaa koskevat määräykset huomioon ottaen tarkoituksellomana.

Edellä mainituista syistä hallintosääntöä ehdotetaan muutettavaksi seuraavasti (uudet kohdat kursivoitu):

Savonlinnan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 12 luvun 78 §:n 1 kohdan 1 ja 2 kappaleen mukaan:

- 1 Tekninen lautakunta

tekninen lautakunta päättää yli 50.000 euron arvoisista muun kiinteän omaisuuden kuin asemakaavatonttien hankkimisesta ja luovuttamisesta neuvoteltuaan strategisista kohteista ensin kaupunginjohtajan kanssa

päättää ennestään hinnoittelemttomien asemakaavatonttien luovuttamisesta,

---

Edellä mainittuja kappaleita 1 ja 2 muutetaan seuraavasti:

- 1 Tekninen lautakunta

*Siltä osin, kuin tässä säännössä ei ole muuta määrätty, tekninen lautakunta päättää kiinteistöjen hankinnasta, vaihtamisesta ja luovuttamisesta. Ennen päätöstä strategisista kohteista on neuvoteltava kaupunginjohtajan kanssa.*

[Toinen kappale poistetaan]

Lapsivaikutusten arviointi Päätöksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Päätöksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hallintosäännön sisällysluettelon, 4 luvun 6 §:n, 11 luvun 76 §:n ja 12 luvun 78 §:n muuttamista selostusosassa todetuin tavoin siten, että hallintosääntömuutokset tulevat voimaan 1.4.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto