

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle
ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Asia

Kunnallisvalitus

Valituksenalainen päätös

Nälkälinnanmäen kiinteistön lämmityskulujen poistaminen Savonlinnan kaupungin vuoden 2024 talousarviosta, ks. liite 1 (Talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2027) ja liite 2 (Savonlinnan kaupunginvaltuuston kokous 18.12.2023 § 91, Käsittely 430 Toimitilapalvelut, s. 99 [po. s. 97]). Valitusosoitus liitteessä 3.

Kohde

Savonlinnassa sijaitseva Nälkälinnanmäen entinen kirjastorakennus
Kiinteistötunnus: 740-1-9903-6 ja 740-1-18-12
Osoite: Tottinkatu 6 a, 57130 Savonlinna)
Kiinteistön omistaja: Savonlinnan kaupunki
Rakennusten omistaja: Savonlinnan kaupunki
Pysyvä rakennustunnus: 103378197J

Valittajan nimi

Nälkälinnanmäki-Seura ry

Nälkälinnanmäki-Seura ry on 15.5.2012 perustettu ja 23.8.2012 rekisteröity yhdistys (208.499), jonka toiminnan tarkoituksena on Nälkälinnanmäen ja muun Savonlinnan kulttuuri- ja rakennusperinnön sekä kaupunkiluonnon vaaliminen (sääntömuutos 27.3.2018).

Kotikunta

Savonlinna

Osoite

Ilari O. Nälkä, Pöyhkäntienkatu 5, 57130 Savonlinna
Puh. 040-812 5760, nalkalammaki@seura.fi

Vaatimukset

Nälkälinnanmäki-Seura ry (myöh. mm. Nälkälinnanmäki-Seura tai yhdistys) vaatii, että valtuuston talousarviopäätös kumotaan Nälkälinnanmäen kiinteistön energiasäästöjen osalta siten, että lämmityskuluihin varataan valtuustokäsittelyn aikana ehdotetut 60 000 euroa.

Perustelut

1) Päättös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Nälkälinnanmäki-Seura teki heinäkuussa 2023 korkeimpaan hallinto-oikeuteen valituslupahakemuksen ja valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä, jolla hallinto-oikeus hylkäsi yhdistyksen valituksen ympäristöministeriön päätöksestä, joka koski Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kielteistä päätöstä Nälkälinnanmäen entisen kirjastorakennuksen ja ympäröivän viheralueen suojeluesityksestä.

Huolimatta siitä, että Nälkälinnanmäen entisen kirjastorakennuksen suojelua koskeva valitusprosessi on vielä kesken, kaupunginhallitus teki kaupunginjohtajan esityksestä talousarviokokouksessaan 27.11.2023 § 363 päätöksen, jolla kirjastorakennus luokiteltiin käytöstä poistettavaksi kiinteistöksi energiakustannusten säästämiseksi (ks. talousarvio, liite 1, s. 19, keltaisella korostettu kohta), toisin sanoen talousarvioon ei varattu rahaa rakennuksen lämmittämiseen vuonna 2024. Muutosesityksestä huolimatta päätös hyväksyttiin äänin 21-21 puheenjohtajan ratkaisulla kaupunginvaltuuston talousarviokäsittelyssä (18.12.2023 § 91, ks. liite 2, keltaisella korostetut kohdat).

2) Päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 16.5.2017 § 80 Nälkälinnanmäen matkailu- ja majoitusrakennusten tontin hinnoittelusta ja luovutusehdoista.

Lautakunnan päätöksen mukaan tontti hinnoiteltiin siten, että ostaja, joka haluaa säilyttää entisen kirjastorakennuksen, saa tontin omistukseensa halvemmallä; ” - uudisrakennusvaihtoehdossa rakennusoikeus 3300 kem2 pohjahintaan 215,00 €/kem2 eli 709.500 euroa ja säilyttävässä vaihtoehdossa rakennusoikeus 1844 kem2 pohjahintaan 160,00 €/kem2 eli 295.040 euroa. (Ks. teknisen lautakunnan pöytäkirja liitteessä 4.)

Kaupunginvaltuuston päätös, jolla kirjastorakennus luokiteltiin käytöstä poistettavaksi kiinteistöksi energiakustannusten säästämiseksi, mitätöi teknisen lautakunnan hinnoittelupäätöksen säilyttävästä vaihtoehdosta.

3) Päättös on muulla tavoin lainvastainen

Lukuisista valituksista huolimatta Nälkälinnanmäen vuonna 1964 valmistunutta kirjastorakennusta ei ole koskaan inventoitu, eikä siitä ole koskaan tehty

kulttuurihistoriallista selvitystä. Kaupunki ei sisällyttänyt rakennusta keskustaajaman strategista yleiskaavaa varten Modernismin ajan rakennusperinnöstä vuonna 2018 teetettyyn selvitykseen. Keskustaajaman strateginen yleiskaava vuoteen 2040 on nyt edennyt ehdotusvaiheeseen (nähtävänä 14.12.2023–14.2.2024). Nälkälinnanmäen entinen kirjastorakennus ei edelleenkään sisälly modernismin ajan rakennusperinnön arvioitaviin kohteisiin, ei siitä huolimatta, että yhdistys sitä luonnosvaiheessa vaati.

Voidaan siis todeta, että mittaamattoman arvokas rakennus on vaarassa tuhoutua, mikäli kaupunginvaltuuston talousarviopäätös pidetään voimassa.

Savonlinnassa 23. tammikuuta 2024

Nälkälinnanmäki-Seura ry


Luise Lieflander-Leskinen
varapuheenjohtaja


Kirsti Kukkonen
sihteeri

Liitteet

- Liite 1) Talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2027
- Liite 2) Pöytäkirja, Kaupunginvaltuuston kokous 18.12.2023 § 91 (julkaistu verkossa 20.12.2023)
- Liite 3) Valitusosoitus (julkaistu kaupungin verkkosivulla 20.12.2023)
- Liite 4) Pöytäkirja, Teknisen lautakunnan kokous 17.5.2017 § 80