



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia, opetustoimintaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia korkean teknologian teollisuusrakennuksia.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- Katu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 10** Kaupunginosan numero.
- 1** Korttelin numero.
- 31 Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja sen numero.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.70** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- VIPUSENKATU Kadun nimi.
- Ajoyhteys.
- (1)** Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-1) pysäköintipaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 80 k-m². Pysäköintipaikkoja voidaan sijoittaa läheisille autopaikkojen korttelialueille.

Hulevesistä ei saa aiheutua maaperän tai vesistön pilaantumisvaaraa. Hulevedet tulee koota keskitetysti liikennealueilta ja päällystetyiltä pinnoilta ja johtaa hulevesiviemäriin tai, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeyttää maaperään. Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä alueelle tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-1) rakennuksia saa tehdä kadun rajaan kiinni. Autopaikkojen korttelialueella (LPA) rakennuksen saa tehdä kadun ja korttelinosan rajaan kiinni.



SAVONLINNAN KAUPUNKI

VIPUSENKUJA, KUITULABORATORION LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan korttelin 1 osaa sekä viereistä katualuetta.

Muutoksen alaiset asemakaavat ja hyväksymispäivämäärä:

AK769	1995.10.05
AK794	2018.05.15

HYVÄKSYTTÄVÄKSI 22.2.2024

		Hyväksyntä	KH
		Hyväksyntä	TL
17.01.2024 -15.02.2024		Ehdotus nähtävillä	
	09.01.2024 § 1/2024	Ehdotus nähtävillä	KP
22.11.2023 - 21.12.2023		Luonnos nähtävillä	
	17.11.2023 § 8/2023	Luonnos nähtävillä	KP
	03.11.2023 § 7/2023	Kaavoituspäätös	KP

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT	MITTAKAAVA	1:2000
	HYVÄKSYMISPVM.	pvm
SAVONLINNASSA Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti	SAANUT LAINVOIMAN	pvm
	AK NRO	XX

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Yleinen päätös 21.02.2024 § 1/2024. Maanmittausinsinöörin poissa ollessa, Päivi Behm, kaavoituspäällikkö.