

Asemakaavamuutos

VIPUSENKUJA, KUITULABORATORION LAAJENNUS

ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA ANNETUT LAUSUNNOT SEKÄ NIIHIN LAADITUT
VASTINEET

Asemakaavaehdotus, päivätty 8.1.2024,
oli yleisesti nähtävänä 17.1.–15.2.2024

Tieto asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja ilmoitus
mahdollisuudesta jättää muistutus on kuulutettu:

Kaupungin ilmoitustaulu ja nettisivut	17.01.2024
Savonmaa-lehti	17.01.2024

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunto seuraavilta tahoilta:

	lausunto saapunut:
Rakennus- ja ympäristöviranominen	26.01.2024
Savonlinnan vesi	-
Kunnallistekniset palvelut	-
Tonttipalvelut	-
Savonlinnan yritystilat	-
Yrityspalvelut	-
Elinkeinopalvelut	-
Etelä-Savon maakuntaliitto	-
Etelä-Savon ELY	31.01.2024 (ilmoitus)
Riihisaari – Savonlinnan museo	19.01.2024
Pohjois-Savon ELY (liikenne)	24.01.2024
Terveystieteiden tutkimuskeskus	-
Palo- ja pelastusviranomaisen	31.01.2024
Väylävirasto	-
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	02.02.2024
Telia Finland Oyj	17.01.2024
Järvi-Suomen Energia Oy	25.01.2024
Suur-Savon Sähkö Oy	-
Lempeä Lämpö Oy	-
Järvi-Suomen Valokuitu Oy	-
Elisa Oyj	-
BLC Infra Oy	24.01.2024

Tieto nähtävilläolosta lähetetty osallisille:

Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy
ANDRITZ Savonlinna Works Oy
Savonlinnan Yritystilat Oy

740-10-10-5 Asunto Oy Vipusenpuisto
740-10-11-10-L1 Asunto Oy Kyrölinna
740-10-1-29-L1 Teknosavo Oy
740-10-5-10 Yksityinen omistaja
740-10-5-9 Kiinteistö Oy ArJaMi

Muistutuksia ei saapunut.

LAUSUNTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntoon ehdotuksesta asemakaavan muutokseksi, Vipusenkujat / Kuitulaboratorion laajennus sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun osalta, että sillä ei ole huomautettavaa kaavamuutosluonnoksesta.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Pohjois-Savon ELY-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Tukes on antanut kyseisen kaavan luonnosvaiheesta lausunnon (Tukes 12421/03.00.02/2023), johon Tukesilla ei ole lisättävää.

Kaavaselostuksessa on mainittu, että asemakaavaa ei ole valmisteluvaiheen nähtävillä olon jälkeen muutettu.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

ILMOITUS

Etelä-Savon ELY-keskus

Etelä-Savon ELY-keskus ei katso tarpeelliseksi lausua Vipusenkujan Kuitulaboratorion asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

VASTINE

Ilmoitus merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Riihisaari – Savonlinnan museo

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut pyytää Savonlinnan museon lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta teknologiapuisto Nohevan alueella. Kaavamuuotosalueen muodostavat kiinteistöt 740-10-1-27 ja 740-10-1-25, osa kiinteistöä 740-10-1-24, Vipusenkujia sekä osa Vipusenkatua. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa kuitulaboratorion laajennuksen rakentaminen. Lisäksi Lypsyniemenkadun päässä sijaitseva katualueen osa, laajuudeltaan 148 m², muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi. Savonlinnan museo on lausunut kaavaluonnoksesta 13.12.2023.

Etelä-Savon maakuntakaavassa (2010/2016) kaavamuuotosalue on taajamatoimintojen aluetta. Oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa (1987) alue on teollisuus- ja varastoaluetta. Uusi strateginen yleiskaava on valmisteilla ja siinä alue on elinkeinoelämän aluetta ja osin onnettomuusvaarallista aluetta sekä Lypsyniemenkadun aiottu autopaikkojen alue teollisuusaluetta. Asemakaavoissa (1995, 2018) aluetta koskevat muun muassa merkinnät KTY ja LPA.

Kaavaehdotukseen ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

BLC Infra Oy

BLC Infra Oy:llä on Tietoliikennekaapeleita ja Tietoliikennereittejä asemakaavan muutos Vipusenkujä, Kuitulaboratorion laajennus, kaavaehdotus alueella

BLC infra Oy:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutos Vipusenkujä, Kuitulaboratorion laajennus, kaavaehdotus alueesta.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Järvi-Suomen Energia Oy

Ei lisättävää 22.11.2023 lähetettyyn Järvi-Suomen Energia Oy:n lausuntoon

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Telia Finland Oyj

Teliällä ei huomautettavaa kaavamuutokseen.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.