

Rakennustarkastajan määräys parvekkeiden käyttökieltoon asettamisesta, kiinteistö 740-1-12-11

RAKYL 20.03.2024 § 45
255/10.03.00.15/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>IdeaStructura Oy:n tekemän kuntotutkimuksen (<u>esityslistaliite A</u>), sekä kohteessa 20.2.2024 suoritetun katselmuksen (<u>esityslistaliite B</u>) perusteella kiinteistön 740-1-12-11 asuin- / liikerakennuksen parvekkeiden kaiteet ovat tutkituilta osin huonossa kunnossa.</p> <p>MRL 166.3 §:n mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.</p> <p>IdeaStructura Oy:n tekemän kuntotutkimuksen ja 20.2.2024 suoritetun katselmuksen perusteella parvekkeet ovat vaarallisia turvallisuudelle ja niiden käyttö tulee kieltää. Kuntotutkimuksen ja pidetyn katselmuksen perusteella kaiteiden vauriot tulee tutkia ja selvittää onko kaiteet mahdollista korjata vai tuleeko kaiteet uusia.</p> <p>Rakennustarkastaja asetti omalla päätöksellään (<u>esityslistaliite C</u>) rakennuksen parvekkeet välittömään käyttökieltoon. Päätös käyttökiellosta toimitettiin kiinteistön omistajalle 20.2.2024. Hallintolainkäyttölain 31 §:n ja hallintolain 49f §:n perusteella päätös voidaan määrätä heti täytäntöön kun tilanne on akuutti ja on ilmeinen riski henkilöturvallisuuden vaarantumisesta.</p> <p>Esityslistaliitteet A-C on luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting-palvelussa.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">kieltää kiinteistöllä 740-1-12-11 sijaitsevan asuin- / liikerakennuksen parvekkeiden käytön.määrää omistajan hakemaan joko purkulupaa, tai rakennuslupaa käyttökieltoon määrättyjen parvekkeiden osalta. <p>Käyttökielto astuu voimaan heti ja päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.</p> <p>Perustelut:</p> <p>MRL 166.3 §:n mukaan, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Kuntotutkimuksen ja suoritetun katselmuksen perusteella kaiteiden vauriot tulee tutkia ja selvittää onko kaiteet mahdollista korjata vai tuleeko kaiteet uusia. Edellä mainitun perusteella rakennuksesta on ilmeistä vaaraa terveydelle ja turvallisuudelle ja sen käyttö tulee kieltää.</p>

Hallintolainkäyttölain 31 §:n ja hallintolain 49f §:n perusteella päätös voidaan panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana, jos laissa niin säädetään tai jos päätös on luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti, tai jos päätöksen täytäntöön panoa ei yleisen edun vuoksi voida lykätä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kiinteistön omistaja