

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 20.03.2024 klo 16:30 - 18:47

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Cederström Tiina Hirvonen Liisa Jääskeläinen Kari	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen	poissa § 53, 56 poissa § 55. Poistui klo 18:27 §:n 55 käsittelyn jälkeen. poissa § 46
	Kosonen Seppo Laitinen Pekka Ilmari Lipsanen Mervi Uimonen Anna-Liisa	jäsen jäsen jäsen jäsen	poissa § 44 saapui klo 16:55 §:n 48 käsittelyn jälkeen
	Laukkanen Kari	Löppösen varajäsen	poissa § 53. Poistui klo 18:27 §:n 55 käsittelyn jälkeen.
	Seppänen Kari Verho Kati Behm Päivi	Merilän varajäsen Asikaisen varajäsen kaavoituspäällikkö	paikalla §:t 49-50
Poissa	Asikainen Rauni Löppönen Jussi Merilä Martti Pylväinen Ukko Stenberg Eija Laine Janne Tikkanen Kari		
Muu	Kukkonen Juha Karvinen Juha Rautiainen Matti Pitkänen Kaija	kh:n edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa § 44 läsnä §:t 40-51 läsnä §:t 48-56

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
--	----------------------------------	-------------------------------------

Käsitellyt asiat 40 - 56

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 21.3.2024

Seppo O. Kosonen
pöytäkirjantarkastaja
ei § 46Pekka Laitinen
pöytäkirjantarkastaja

Mervi Lipsanen
pöytäkirjantarkastaja
§ 46

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 21.03.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 41	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 42	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 43	Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion seurantaraportti 1.1.-29.2.2024	7
§ 44	Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta vuonna 2024, Savonlinnan kaupunki	8
§ 45	Rakennustarkastajan määräys parvekkeiden käyttökieltoon asettamisesta, kiinteistö 740-1-12-11	10
§ 46	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	12
§ 47	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	13
§ 48	Ohjeistus epäasiallisen käyttäytymisen prosessissa; luottamushenkilö	14
§ 49	Lausunto Savonniemen asemakaavaehdotuksesta II	16
§ 50	Lausunto Savonlinnan keskustaaajaman strateginen yleiskaava 2040 -ehdotuksesta	20
§ 51	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	25
§ 52	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-helmikuu 2024	26
§ 53	Kiinteistöillä havaittujen jätteenkuljetusta koskevien haasteiden ja puutteiden tapauskohtainen käsittely jätehuolto- ja jätehuollon valvontaviranomaisessa	28
§ 54	Esitys talvikunnossapidon liukkauden torjuntaan käytettävästä murskeesta	32
§ 55	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot	40
§ 56	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	42

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 40

20.03.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 20.03.2024 § 40

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 41

20.03.2024

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 20.03.2024 § 41

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan Visma Sign -järjestelmällä heti sen valmistuttua kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla: www.savonlinna.fi/maatoksenteke 21.3.2024.

Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Seppo O. Kosonen ja Pekka Laitinen, varalla jäsenet Mervi Lipsanen ja Jussi Löppönen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 21.3.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin saapuvilla olevat lautakunnan jäsenet Seppo O. Kosonen ja Pekka Laitinen. Varalle valittiin jäsenet Mervi Lipsanen ja Tiina Cederström.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 42

20.03.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 20.03.2024 § 42

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 43

20.03.2024

Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion seurantaraportti 1.1.-29.2.2024

RAKYL 20.03.2024 § 43

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh.044 417 4692
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 18.12.2023 § 91 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2027.</p> <p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.12.2023 § 401 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (Liite A) ja tuloslaskelman (Liite B) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 29.2.2024 on 13.3.2024 mennessä kertynyt menoja 123.031 € (vuonna 2023 102.044 €), mikä on 14.2 % talousarvion menoista ja 11.969 € alle käyttösunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 12.269 € (vuonna 2023 16.144 €), mikä on 2.7 % talousarvion tuloista ja 7.731 € alle käyttösunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa paremmin ja tulojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 110.762 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösunnitelmaa 4.238 € suuremmat.</p> <p>Lupapäätöksiä on annettu 30 kpl (vuonna 2023 43 kpl). Hakemuksia on jätetty 43 kpl (vuonna 2023 76 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 44

20.03.2024

Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta vuonna 2024, Savonlinnan kaupunki

RAKYL 20.03.2024 § 44
179/11.01.08/2024

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunki/kunnallistekniset palvelut anoo rakennusvalvontaan 20.2.2024 saapuneella sähköpostilla vapautusta maa-aineksen ottamisen valvonnasta perittävästä maksusta vuoden 2024 osalta ilmoittaen, että lupien</p> <p>nro 14/14, 9.12.2014 § 378, 740-538-42-30</p> <p>nro 5/15, 2.6.2015 § 187, Nojanmaa, 740-19-82, Kartanonväylä</p> <p>mukaista maa-aineksen ottoa ei suoriteta vuonna 2024.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toimialaansa kuuluvat taksat ja päättää maksujen, palkkioiden ja korvausten perusteista sekä maksulykkäyksen, helpotuksen tai vapautuksen myöntämistä näihin.</p> <p>Taksan (Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut) 1.3 kohdan mukaan luvanhaltijalta ei peritä valvontamaksua, mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki vapautetaan maa-aineksen ottamisesta perittävästä valvontamaksusta ajalta 1.1.-31.12.2024 lupien nrot 14/14 ja 5/15 osalta.
Käsittely	<p>Jäsen Mervi Lipsanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Lipsanen on asianosaisena olevan kaupunginhallituksen varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).</p> <p>Kaupunginhallituksen edustaja Juha Kukkonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Savonlinnan kaupunki asianosaisena (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Savonlinnan kaupunki / kunnallistekniset palvelut

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 44

20.03.2024

Toimenpiteet

Rakennusvalvonta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 45

20.03.2024

Rakennustarkastajan määräys parvekkeiden käyttökieltoon asettamisesta, kiinteistö 740-1-12-11

RAKYL 20.03.2024 § 45
255/10.03.00.15/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4692

Selostus

IdeaStructura Oy:n tekemän kuntotutkimuksen (esityslistaliite A), sekä kohteessa 20.2.2024 suoritetun katselmuksen (esityslistaliite B) perusteella kiinteistön 740-1-12-11 asuin- / liikerakennuksen parvekkeiden kaiteet ovat tutkituilta osin huonossa kunnossa.

MRL 166.3 §:n mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

IdeaStructura Oy:n tekemän kuntotutkimuksen ja 20.2.2024 suoritetun katselmuksen perusteella parvekkeet ovat vaarallisia turvallisuudelle ja niiden käyttö tulee kieltää. Kuntotutkimuksen ja pidetyn katselmuksen perusteella kaiteiden vauriot tulee tutkia ja selvittää onko kaiteet mahdollista korjata vai tuleeko kaiteet uusia.

Rakennustarkastaja asetti omalla päätöksellään (esityslistaliite C) rakennuksen parvekkeet välittömään käyttökieltoon. Päätös käyttökiellosta toimitettiin kiinteistön omistajalle 20.2.2024. Hallintolainkäyttölain 31 §:n ja hallintolain 49f §:n perusteella päätös voidaan määrätä heti täytäntöön kun tilanne on akuutti ja on ilmeinen riski henkilöturvallisuuden vaarantumisesta.

Esityslistaliitteet A-C on luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting-palvelussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. kieltää kiinteistöllä 740-1-12-11 sijaitsevan asuin- / liikerakennuksen parvekkeiden käytön.
2. määrää omistajan hakemaan joko purkulupaa, tai rakennuslupaa käyttökieltoon määrättyjen parvekkeiden osalta.

Käyttökielto astuu voimaan heti ja päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 45

20.03.2024

MRL 166.3 §:n mukaan, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Kuntotutkimuksen ja suoritettun katselmuksen perusteella kaiteiden vauriot tulee tutkia ja selvittää onko kaiteet mahdollista korjata vai tuleeko kaiteet uusia. Edellä mainitun perusteella rakennuksesta on ilmeistä vaaraa terveydelle ja turvallisuudelle ja sen käyttö tulee kieltää.

Hallintolainkäyttölain 31 §:n ja hallintolain 49f §:n perusteella päätös voidaan panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana, jos laissa niin säädetään tai jos päätös on luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti, tai jos päätöksen täytäntöön panoa ei yleisen edun vuoksi voida lykätä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 46

20.03.2024

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 20.03.2024 § 46

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan päätökset Lupa-asiat 28.02.2024 § 39-57 <u>esityslistaliite A.</u> Rakennustarkastaja on hyväksynyt: työnjohtajat 8 kpl ilmoitukset 1 kpl purkamisilmoitukset 1 kpl. Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
Käsittely	Jäsen Seppo O. Kosonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Kososen asiakas on luvan hakijana(hallintolaki 28.1 § 2 kohta). Toisena pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla toimi jäsen Mervi Lipsanen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 47

20.03.2024

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 20.03.2024 § 47

Valmistelija

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus

Kaupunginvaltuuston päätös 18.12.2023 § 84

Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos tiloille Rantaharju 740-595-6-25, Peltola 740-595-6-55 ja Tapiola 740-595-6-83 (Vaara) on tullut voimaan 1.2.2024.

Kaavoituspäällikön päätökset 22.2.2024

§ 37; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] entisen [REDACTED] koulun käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen tilalla [REDACTED]

§ 38; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan NWJ FIN Oy:lle Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan muutoksen ja laajennuksen suojaviheralueen kaavamerkinnästä (EV) kiinteistölle 740-598-2-68, Punkatalo. Kiinteistölle on mahdollista rakentaa konttimallinen sähköenergiavarasto.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta	§ 70	08.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 400	27.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 48	20.03.2024

Ohjeistus epäasiallisen käyttäytymisen prosessissa; luottamushenkilö

YT 08.12.2023 § 70

Valmistelija työsuojelupäällikkö Mika Jokinen mika.jokinen@savonlinna.fi, puh. 044 4174757

Selostus Kaupunginhallitus on päättänyt palauttaa uudelleen valmisteluun 16.10.2023 § 305 käsitellyn ohjeen luottamushenkilön epäasiallisen käyttäytymisen työntekijää tai viranhaltijaa kohtaan.

Työsuojelupäällikkö on yhteistyössä työsuojeluvaltuutettujen kanssa laatinut esityslistan liitteenä A olevan ohjeen luottamushenkilön epäasiallisesta käyttäytymisestä työntekijää tai viranhaltijaa kohtaan sekä esityslistan liitteenä B olevan ohjeen luottamushenkilö epäasiallisen käytöksen kohteena.

Ohjeet on laadittu Työturvallisuuskeskuksen Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -oppaaseen perustuen.

Työsuojelupäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Vs. henkilöstöpäällikkö Silvennoinen Virve

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi

Tiedoksi Kaupunginhallitus

KH 27.12.2023 § 400

Valmistelija työsuojelupäällikkö Mika Jokinen mika.jokinen@savonlinna.fi, puh. 044 4174757

Selostus Kaupunginhallitus on 21.08.2023 § 244 työsuojeluilmoitusta käsitellessään päättänyt, että: ” Kaupunginhallitus merkitsee työryhmän allekirjoitetun muistion tiedoksi ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että työryhmän muistion kohtien 5 ja 7 perusteella ohjeistusta epäasiallisen käyttäytymisen prosessissa on tarkennettava siltä osin, kun mukana osapuolena on luottamushenkilö. Valmistelun jälkeen asia on tuotava kaupunginhallituksen käsittelyyn.”

Liitteenä A on ohje luottamushenkilön epäasiallisesta käyttäytymisestä työntekijää tai viranhaltijaa kohtaan sekä liitteenä B on ohje luottamushenkilö epäasiallisen käytöksen kohteena.

Yhteistyötoimikunta	§ 70	08.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 400	27.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 48	20.03.2024

<i>Esittelijä</i>	<i>Kaupunginjohtajan 1. sij. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Hämäläinen Markus</i>
<i>Päätösehdotus</i>	<i>Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen ja saattaa ohjeet kaupunginvaltuuston ja muiden toimielinten tiedoksi.</i>
<i>Päätös</i>	<i>Päätösehdotus hyväksyttiin.</i>
<i>Tiedoksi</i>	<i>Toimielimet</i>
<i>Toimenpiteet</i>	<i>Työsuojelupäällikkö</i>

RAKYL 20.03.2024 § 48
1250/01.00.00.01/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi ,
Selostus	Työsuojelupäällikkö on yhteistyössä työsuojeluvaltuutettujen kanssa laatinut <u>esityslistaliitteenä A</u> olevan ohjeen luottamushenkilön epäasiallisesta käyttäytymisestä työntekijää tai viranhaltijaa kohtaan sekä <u>esityslistaliitteenä B</u> olevan ohjeen, mikäli luottamushenkilö on epäasiallisen käytöksen kohteena.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4685, juha.karvinen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 49

20.03.2024

Lausunto Savonniemen asemakaavaehdotuksesta II

RAKYL 20.03.2024 § 49
111/10.02.03.00/2022

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.
044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaavamuutosalue sijaitsee Savonlinnan keskustassa, 300 m etäisyydellä kauppatorista, 2. kaupunginosassa. Alueeseen kuuluu Savonniemen kaakkoisosa rajautuen Puistokatuun, Uimahallinkatuun ja asuinkerrostalokortteliin 22.

Kaavamuutos liittyy Savonniemen alueen majoitus- ja ravintolaliiketoiminnan kehittämiseen sekä siitä laadittuun 16.7.2019 kaupunginjohtajan allekirjoittamaan aiesopimukseen Savon Mafia Oy:n kanssa. Kaavamuutos on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 2.9.2019 § 322.

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa alueelle hotelli, tapahtuma-alue ja elämyksellinen saunamaailma ulkouima-altaineen. Vesialueelle on tarkoitus sijoittaa myös vierasvenelaitureita ja erillisiä kelluvia saunoja.

Asemakaavalla on tarkoitus järjestää alue konsertteja varten. Konsertit olisivat pääsääntöisesti ulkoilmakonsertteja. Teltta olisi mahdollista pystyttää väliaikaisesti konsertin ajaksi.

Kaupungin tavoitteena on, että investointi luo edellytyksiä kaupungin julkisen uimahallitoiminnan säilymiselle. Aiesopimuksen mukaan hanke ei koske kaupungin uimahallia. Nyt tehtävässä kaavamuutoksessa on kuitenkin osoitettava mahdollisuus rakentaa alueelle uusi, nykyistä suurempi uimahalli, kiinteistöjen uudet rajaukset, pysäköinti ja kulkureitit.

Kaupungin tavoitteena on julkisen rantareitin rakentaminen Savonniemen ympäri sekä avantouintipaikan ja uimarannan kehittäminen.

Alueen kulttuuriarvot sekä maisemalliset arvot pyritään säilyttämään. Osa alueesta on valtakunnallisesi arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Huvilan rakennus on jo aikaisemmin suojeltu asemakaavalla (sr).

Helmikuussa 2022 tehdyllä kaupalla kaikki Savon Mafia Oy:n liiketoiminnat on myyty VPM-konsernille. Nyt hakija on Savonniemi Invest Oy.

Etelä-Savossa on tällä hetkellä voimassa kolme **maakuntakaavaa**:

- Etelä-Savon maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010.

- Etelä-Savon tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 49

20.03.2024

- Edellisiä päivittävä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava, joka on tullut voimaan 20.3.2017 Etelä-Savon maakuntavaltuuston päätöksellä.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen sekä keskusta-toimintojen aluetta.

Alue sijoittuu **ydinkeskustan osayleiskaavan** alueelle, joka on hyväksytty 30.1.1995 ja vahvistettu 9.12.1997. Osayleiskaavan muutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.5.2010 §154, 22.2.2010 § 9 ja 26.9.2011 §77.

Viimeisimmässä muutoksessa Huvilan alue osoitettiin liikerakennusten alueeksi ja ranta sen itäpuolella puistoksi. Huvila merkittiin suojeltavaksi.

Uusi **strateginen yleiskaava** Savonlinnaan on valmisteilla vuonna 2024.

Asemakaavan muutosalueella voimassa olevat **asemakaavat**:

- AK756 (9.12.2013), jonka alueelle sijoittuu pääosa kaavamuutosalueesta
- AK676 (5.3.2001), jonka länsireunalle sijoittuu VP-alue.

Kaavamerkinnot käyvät ilmi asemakaavakartasta.

Kaavahankkeesta on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavaratkaisu

Kaavamerkinnot käyvät ilmi kaavakartasta.

Asemakaavaehdotuksen I nähtävilläolon jälkeen ehdotusta on korjattu, palaute huomioiden. Tärkeimpiä muutoksia olivat:

- Hotellin rakennusoikeutta on vähennetty, ollen nyt 3800 k-m², sallittukerroskorkeus on kuusi, hotellin tontti on aikaisempaa pienempi.
- Yleisötapahtuma-aluetta on pienennetty ja teltan saa pystyttää enintään neljäksi vuorokaudeksi kerrallaan.
- Esiintymislavalle saa tehdä katoksen vuosittain vain ajalle 1.5. – 30.9.
- Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen rakennusoikeutta pienennetty, ollen nyt 4000 km².
- Itärannalla asemakaavamuutos ei edellytä vesialueen täyttööä eikä muutoksia rantaviivaan. Myös rantaraitin ja rantaviivan välissä sijaitsevat tervalepät on tarkoitus säilyttää.
- Uimahallinkadun ja asuinkerrostalojen välisissä sijaitsevalle kalliolle ei sijoiteta pysäköintiä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 49

20.03.2024

- Lautan ja laitureiden suurinta sallittua yhteenlaskettua laajuutta on pienennetty, ollen nyt 700 m².

- Autopaikka- ja polkupyöräpysäköintivaatimukset tarkistettu.

- Huvilan eteläpuolelle sallitun katetun terassin pinta-alaa pienennetty, ollen nyt 50 m².

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti todeta lausuntonaan 15.6.2022 § 95 Savonniemen asemakaava ehdotuksesta I:

Rakennusvalvonnan osalta sillä ei ole huomautettavaa muutosehdotuksesta. Ympäristönsuojelun osalta lautakunta huomauttaa, että kaavan yleinen määräys "Yleisötapahummien järjestäjän on huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä valtioneuvoston antamia ohjearvoja kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevilla asuin-, potilas- ja majoitusrakennusten piha-alueilla" kaipaava rakenteellista täsmennystä te-alueen melurakennevaatimuksista (vastaavaa kuin määräystä teltan väristä) ja viittausta ympäristöluvan lupamääräyksiin.

Vastine:

Asemakaavaehdotuksessa määrätään noudatettavaksi valtioneuvoston antamia ohjearvoja melutasosta. Konserttitoiminnalle on joka tapauksessa haettava ympäristö lupa, jossa voidaan tarvittaessa asettaa tiukempiakin määräyksiä. Ympäristöluvassa voidaan myös määrätä melun leviämistä estäviä toimenpiteitä.

Uudessa ehdotuksessa hotellia ja konserttialuetta on pienennetty.

Itärannalla asemakaavamuutos ei edellytä vesialueen täyttööä eikä muutoksia rantaviivaan.

Asemakaavan ehdotus on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Yritysvaikutusten arviointi

Matkailuinvestoinnin on arvioitu olevan kokonaisuudessaan noin 15 milj.€ sekä tuovan noin 30 uutta työpaikkaa. Hankkeen on arvioitu tuovan kokonaisuudessaan noin 25 000 yöpymisvuorokautta ja noin 50 000 kävijää. Alueelle tulisi noin 70 huonepaikkaa lisää.

Esittelijät

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 - 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.
044 - 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 49

20.03.2024

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan Savonniemen asemakaavaehdotuksesta II rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta, että kaavamuutosalue kuuluu Savonlinnan kansalliseen kaupunkipuistoon, jonka tavoitteena on säilyttää kaupunkiluontoa ja rakennettua kulttuuriympäristöä laajana ja ehjänä kokonaisuutena, jonka vaikutus on otettava huomioon kaavaehdotuksessa.

Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelman yhtenä vesiensuojelutavoitteena on rantojen täyttöjen ja ruoppausten vähentäminen. Nyt lausunnolla olevassa kaavamuutoksessa nämä on huomioitu aiempaa paremmin.

Alueen kulttuurihistoriallisista arvoista laaditun selvityksen mukaan uimahalli on paikallisesti merkittävä kohde rakennushistoriallisten, kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojensa ansiosta. Synergiaetujen vuoksi uimahalli olisi tarkoituksenmukaisempaa rakentaa liikuntakeskukseen, etenkin jos avantouintimahdollisuus voidaan järjestää muulla tavoin ko. kaavamuutosalueella.

Huvilalla kesäaikana järjestettäville konserteille on myönnetty määräaikainen ympäristölupa, joka on sidottu alueen kaavoituksen lainvoimaiseksi tuloon. Konserteista aiheutuu meluhaittaa ja lähimpien häiriintyvien kohteiden osalta on ollut haasteita täyttää annetut melun raja-arvot. Uuden konserttien järjestämipaikan osalta on syytä esittää melumallinnus melun leviämisestä.

Alue sijaitsee hulevesiverkoston alueella, johon on lain mukaan velvollisuus liittyä. Saunan / saunojen jätevedet on muiden rakennusten ohella johdettava jätevesiviemäriin.

Hankkeella ei saa heikentää merkittävänä kevyen liikenteen reittinä toimivan rantaraitin käyttömahdollisuuksia ja jatkorakentamista.

Käsittely

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	21.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 50	20.03.2024

Lausunto Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040 -ehdotuksesta

RAKYL 21.02.2024 § 30

Valmistelijat Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687, heidi.kayhko@savonlinna.fi ja rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi

Selostus Teknisen lautakunnan pöytäkirjan 14.11.2023 § 198 mukaan kaavaluonnos oli nähtävillä ja lausunnoilla 17.12.2019 – 17.2.2020 välisenä aikana. Yleisötilaisuus pidettiin 15.1.2020 sekä viranomaisten työpalaveri 29.1.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin kaavaselostuksen mukaiset lausunnot, mihin on laadittu kaavoittajan vastineet.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi kaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon 19.2.2020 § 32:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun yhteisenä lausuntonaan luonnoksesta Savonlinnan keskustaajaman strategiseksi yleiskaavaksi vuoteen 2040 seuraavaa:

Voimassa oleva keskustaajaman yleiskaava 2000 on vuodelta 1987. Vaikka monet siihen kaavaan merkityt aluevaraukset ovat jääneet toteutumatta tai toteutuneet toisin, kaavaa noudatetaan yhä 20 vuotta tavoitevuoden jälkeenkin siltä osin kuin se on edelleen relevantti. Näin käynee vuoteen 2040 tähtäävän keskustaajaman strategisen yleiskaavankin suhteen. Tavoitevuoteen ja vielä vähemmän sen jälkeiseen aikaan varautuminen on kaavallisesti haastava tehtävä, koska tuntemattomien tekijöiden määrä kasvaa aikajänteen kasvaessa.

Näköpiirissä olevassa tulevaisuudessa kaavoittajalla on käytettävissä merkittävistä tekijöistä lähinnä tilastoihin perustuva Savonlinnan keskustaajaman kuihtuva kehityssuuntaa ja Parikkalan rajanylityspaikan avautuminen vuonna 2024. Sen sijaan jonkin suurteollisuutta edustavan yksikön sijoittuminen Savonlinnaan (jota koko ajan haetaan), ilmastonmuutoksen vaikutukset ja esimerkiksi ympäristöpakolaisuus (sodan, ydinlaskeuman, pandemian tms. seurauksena) kuuluvat niihin tuntemattomien tekijöiden joukkoon, joiden tuomia uusia maankäyttötarpeita ja niiden vaatimien uusien palvelujen ja asutuksen sijoittamishaasteita, johon - tai edes sen suuntaan - yleiskaavaluonnoksessa ei ole voitu varautua.

Edellä olevan ja rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäväkentän huomioon ottaen lautakunnan ei ole perusteltua ottaa kantaa strategisen yleiskaavan tavoitteisiin, vaan kiinnittää huomiota joihinkin

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

21.02.2024

§ 50

20.03.2024

kaavaluonnoksen yksityiskohtiin, joilla on liittymäkohtia rakennusvalvonnan ja / tai ympäristönsuojelun osalta. Tällaisia yksityiskohtia ovat:

- Kaavaselostuksen kohdassa 4.6.1 Vesialueet alimman rakennuskorkeuden (kuten myös Saimaan vedenpinnan korkeuden) ilmoittaminen N60 -korkeustasojärjestelmässä, jota ei varmasti enää käytetä tavoitevuonna 2040, vaan N2000 -korkeustasojärjestelmää (tai tätäkin uudempaa järjestelmää). Sama N60 -korkeustasojärjestelmä löytyy ainakin myös kohdasta 4.1.4 Loma-asuntoalue (RA).

- Em. kaavaselostuksen kohdassa ja vesialuetta koskevassa kaavamääräyksessä on maininta pienimuotoisista vesistöjen täytöistä, että ne edellyttävät vesialueen omistajan suostumuksen - se ei kuitenkaan riitä, vaan kaikista vesistörakentamista venesatamissa, kuten muuallakin (täytöt ja ruoppaukset mukaan lukien) on tehtävä ilmoitus valtion ympäristönsuojeluviranomaiselle (nykyään ELY-keskukselle) vesilain mukaisen lupatarpeen selvittämiseksi.

- Pohjavesialuetta koskevassa kaavamääräyksessä on Lähteelän pohjavesialuetta koskeva kohta, joka vaatii alleviivatun täsmennyksen "Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskiä aiheuttavat toiminnot mukaan lukien jätevesien maaperään imeyttäminen on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueesta ..."

- Kaavaselostuksen kohdan 4.7 Yleiset määräykset kahdeksannessa kappaleessa on mainittu, että "Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäiseminen. Kaupunki on antanut yleisiä määräyksiä ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä ympäristönsuojelumääräyksissä, jätehuoltomääräyksissä ja rakennusjärjestyksessä sekä kuntayhtymän terveydensuojelujärjestyksessä" (täsmennykset alleviivattuna).

- Ja edelleen yhdeksännessä kappaleessa: "Yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkon ulkopuolisilla kiinteistöillä jätevesien käsittelyssä on noudatettava kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä" (täsmennys alleviivattuna).

- Kaavaselostuksen kohdassa 4.5.2.3 Kaupunkikuvallisesti arvokas kulttuuriympäristö tulisi huomioida kulttuurikasvilajit, joita on varsinkin vanhassa kaupungissa runsaasti, siten, että uudisrakentamisessa ja perusparantamisessa kulttuurikasvilajit tulee ottaa huomioon.

- Kaavaselostuksen kohdassa 4.6.3 Alueet, joilla on säilytettäviä ympäristöarvoja, on luettelo luontodirektiivin liitteen IV lajeista. Luettelosta puuttuu viitasammakko, jota löytyi vuonna 2019 Mertajärven kunnostushankkeeseen liittyneessä luontokartoituksessa lähes koko järven rannan pituudelta.

- Kohdassa 4.6.1 Natura 2000 -alueet mainitaan, että Pihlajaveden Natura-alueella asuu noin 25 % norppakannasta. Tästä lausetta voisi jatkaa näin: "ja koko Savonlinnan alueella noin puolet norppakannasta. Koska norpasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	21.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 50	20.03.2024

on tehty yhä useammin havaintoja keskustaajaman yleiskaavaluonnoksen alueella ja aivan kaupunkikeskustan vesialueella, norpan suojelu on onnistunut hyvin."

Lisäksi kattavaan kaavaselostukseen on jäänyt joitakin virheitä, kuten vaikkapa kohdassa 5. Vaikutukset, jossa mainitaan Suur-Savon Sähkö Oy:n voimalaitoksista Pääskylahdessa ja Laitaatsillassa, kun ne ovat Järvi-Suomen Energia Oy:n voimalaitoksia.

Kaavaluonnos on tarkistettu tarvittavilta osin saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseksi.

Tekninen lautakunta päätti 14.11.2023 § 198 asettaa Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavaehdotuksen 2040 nähtäville ja lausunnoille.

Ehdotuksen asiakirjat ovat kaavoituspalvelujen verkkosivuilla ja soveltuvin osin esityslistaliitteinä:

- kaavaehdotuksen kartta 1:20000 (oikeusvaikutteinen), tarkempi kartta keskustasta 1:5000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnät ja kaavamääräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa selventävät kaavakartat A - F, joista kulttuuriympäristöä koskeva karttaliite E1 - 3 laaditaan oikeusvaikutteisena

- kaavaehdotuksen selostus, selvitykset liitteet 1 – 10 ja liitteet a - f (liite d osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Esittelijät Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi ja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi

Päätösehdotus Lautakunta päättää todeta keskustaajaman yleiskaava 2040 ehdotuksesta rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun yhteisenä lausuntona seuraavaa:

Lautakunta kiittää kaavoituspalveluita Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelman huomioimisesta kaavaehdotuksessa ja pitää hyvänä, että asumisen aluevarauksia on poistettu kaavaehdotuksesta luontoarvojen vuoksi. Olemassa olevien asuinalueiden houkuttelevuus lisääntyy rakennuskannan uudistumisen myötä. Asuminen tulisi osoittaa alueille, joissa tarvittavat päivittäispalvelut ovat saavutettavissa kevyttä tai julkista liikennettä käyttäen. Keskustaajaman osalta asumista tulisi edistää ydinkeskustan alueelle, jossa saattaisi olla potentiaalia pienten kerrostalojen lisäkysynnälle. Uutta rakentamista ei kuitenkaan tule osoittaa etenkin keskustan ranta-alueille, vaan ne tulee säilyttää yleisessä käytössä. Ilmastonmuutoksen myötä myös rantarakentamisen tulvariskit kasvavat. Luhtislammen ampumaradan melualueelle ei tule osoittaa asuin-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	21.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 50	20.03.2024

tai lomarakentamista.

Savonlinnassa on viime vuosina purettu useita kerrostaloja. Näiden tilalle tulisi osoittaa puistoja / viherrakentamista taikka toissijaisesti pientaloille uudisrakentamistontteja. Viherinfran määrää ydinkeskustan alueella tulee pyrkiä muutoinkin lisäämään. Pinnoittamattomat alueet pidättävät ja puhdistavat hulevesiä ja kasvillisuus viilentää sekä puhdistaa ilmaa. Lisäksi pinnoitetuilta alueilta valuvien hulevesien varastoimiselle ja käsittelylle olisi varattava kosteikkoalueita rakentamiseen kaavoitettavilla alueilla.

Ilmanlaadun osalta kaavaehdotuksessa on esitetty väittämä, että mittaustuloksia vuonna 2023 olisi heikentänyt (mittausaseman) sijainti Olavinkadun länsiosassa ja käynnissä olleet purkutyömaat Savolassa, jonka pölyvaikutusta ei voida erotella tuloksista. Mittausasema on kuitenkin sijainnut samassa paikassa myös vuonna 2022 sekä vuosina 2011 – 2012. Näiden tuloksia takastelemalla voidaan nähdä, että Savolan purkutyömaiden pölyllä ei voida selittää mittaustuloksia. Mittausraportin mukaan syy erittäin huonoon ilmanlaatuun huhtikuussa 2023 oli katupöly, joka oli pahimmillaan 6.4. –12.4., jolloin hengitettävien hiukkasten raja-arvotaso ylittyi seitsemänä päivänä peräkkäin. On huomattava, että Savolan purkutyö oli käynnissä jo helmi-maaliskuussa ja edelleen toukokuussa, jolloin ilmanlaatu oli hyvä.

Luontokohteiden kiinnostavuus on lisääntynyt viime vuosina merkittävästi. Kohteiden saavutettavuuden parantamisella voitaisiin edistää kaupungin virkistyskäyttöä ja matkailun vetovoimaa. Kohteille pääsyä julkisella liikenteellä tulisi edistää. Luontokohteiden kiinnostavuutta entisestään lisäävät erityiset luonnonmuodostumat, joita Savonlinnassa on paljon. Luonnonmuodostumia voitaisiin suojella luonnonmuistomerkeinä mm. niiden kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen tai tieteellisen arvon vuoksi. Luonnonmuistomerkkejä on kuitenkin suojeltu Savonlinnassa vain vähän. Kaavaehdotuksessa mainitun Pihlajaniemen katajan suojelu on lakkautettu, koska kohde on hävinnyt. Mikäli kaavatyön aikana tehdyissä kartoituksissa on havaittu luonnonmuistomerkeiksi sopivia kohteita, tulisi niiden rauhoittamista koskeva asia saattaa vireille ja kohteet merkitä kartta-aineistoon.

Toisin kuin kaavaehdotuksessa on esitetty, pintavesien laatu ei ole koko Savonlinnan alueella erinomainen, kuten keskustaaajaman alueella Mertajärvi ja sen alapuoliset vesialueet Mertalampi ja Tuokkolanlahti. Koska kaavaehdotuksen rajaamalla alueella näin pääosin kuitenkin on, olisi vesistöjen puhtaana säilymiseen kiinnitettävä erityistä huomiota. Maa- ja metsätalousvaltaisille sekä teollisuusalueille tulisi huomioida riittävät suojavyöhykkeet vesistöön. Tietömissä saarissa jäte- ja jätevesihuollon järjestäminen on ongelmallista, jonka vuoksi näihin saariin ei tule sallia toimintoja, joissa muodostuu vesikäymäläjätevesiä.

Kaavaehdotuksella on pyritty lisäämään kevyen liikenteen osuutta sekä parantamaan julkisen liikenteen käyttömahdollisuuksia reitistöä muokkaamalla. Etenkin pyöräilyn osuuden kasvattamisessa on potentiaalia myös ydinkeskustan ulkopuolella.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

21.02.2024

§ 50

20.03.2024

Liikenteen osalta liikennevaloristeysten korvaamisen mahdollisuutta kiertoliittymillä olisi syytä tutkia. Väestömäärän vähentyessä myös liikennemäärät vähentyvät ja turvallisuus paranee. Kiertoliittymien avulla voidaan sujuvoittaa liikennettä ja vähentää päästöjä.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti siirtää asian seuraavaan kokoukseen ja pyytää kaavoituspalveluiden edustajan paikalle selostamaan asiaa.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / yleiskaavoitus

RAKYL 20.03.2024 § 50
641/10.02.02.00/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa keskustaajaman yleiskaava 2040 ehdotusta kokouksessa.

Esittelijät

Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.
044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa keskustaajaman yleiskaava 2040 ehdotuksesta kokouksensa 21.2.2024 §:30 päätösehdotuksen mukaisen lausunnon.

Käsittely

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / yleiskaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 51

20.03.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 20.03.2024 § 51

Selostus

Lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus ottaa esille asioita, jotka eivät ole tämän kokouksen esityslistalla käsiteltäviä.

Päätösehdotus

Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat mahdollisia toimenpiteitä varten.

Pöytäkirjaan merkitään Käsittely-kohdassa lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat ja lähetetään ne mahdollisia toimenpiteitä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjaan ei merkitty lautakunnan jäsenten esille ottamia asioita.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 52

20.03.2024

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-helmikuu 2024

RAKYL 20.03.2024 § 52

Valmistelijat

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja toimistosihteeri Tarja Säily, puh. 044 417
4688, tarja.saily@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.12.2023 § 91 kaupungin talousarvion
vuodelle 2024 ja vuosien 2024 – 2027 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 27.12.2023 § 401 hyväksymän talousarvion
täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä
määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä
käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi
puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös
henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain
johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät
kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan
ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen
kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 29.2.2024 on
esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva
graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiossa esityslistaliitteenä C.
Tiliseurantatilanteen 13.3.2024 mukaan:

- toimintakulut 51 832 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 11,2
%:sti

- toimintatuotot 3 650 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 4,2
%:sti

- toimintakate 48 182 euroa oli talousarvioon verrattuna 12,8 %.

Kahden kuukauden osuus koko vuodesta on 16,6 %.

~~Seuraavat kulutitit ovat ylittäneet talousarvion vuodelle 2024 merkityn
määrärahan:~~

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on
kertynyt 3 660 euroa eli 5,0 % talousarvioon verrattuna.

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus* on kertynyt
toimintakuluja 0 euroa eli 0,0 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut
aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 52

20.03.2024

Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 4600 euroa vuonna 2024, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa myös vuosina 2024 - 2025.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 2 792 euroa eli 14,7 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 13.3.2024 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-helmikuussa vuodelle 2024 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 53

20.03.2024

Kiinteistöillä havaittujen jätteenkuljetusta koskevien haasteiden ja puutteiden tapauskohtainen käsittely jätehuolto- ja jätehuollon valvontaviranomaisessa

RAKYL 20.03.2024 § 53
144/11.01.06.00/2024

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Alueellinen jätelautakunta on käsitellyt 20.2.2024 § 5 otsikossa mainittua asiaa, joka koskee myös jätehuollon valvontaviranomaisena toimivan rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäväkenttää. Jätelautakunnan pöytäkirjan selostusosan mukaan:

*Kierrätysyhtiö Rippeestä on ilmoitettu heinäkuusta 2023 asti järjestämässään jätteenkuljetuksessa havaitsemistaan työturvallisuusriskeistä tapauskohtaisesti, ja monessa kohteessa on pyydetty tekemään katselmus viranomaisen toimesta. Tällaisilla seurantapyynnöillä ja niiden perusteella tehtävien katselmusten työllistävä vaikutus on merkittävä, huomioiden jätehuoltoviranomaisen käytössä olevat henkilöresurssit ja se, että **katselmuksilla on ollut mukana myös jätehuollon valvontaviranomainen**. Katselmuksille on pyydetty viranomaisen lisäksi kiinteistön haltija tai hänen edustajansa, sekä kohteessa toimiva Rippeen urakoitsija. Jätehuoltoinsinööri on laatinut muistiot jokaisesta katselmuksesta (muistiot jätelautakunnan oheismateliaalina).*

Monessa kohteessa riittää, että katselmuksella todetaan havaitut riskit ja sovitaan suoraan Rippeen ja kiinteistön haltijan tai hänen edustajansa välillä toteutettavista toimenpiteistä. Tällöin toimenpiteet toteutetaan palveluntarjoajan ja kiinteistön haltijan välillä sovitusti, eikä viranomaiselta vaadita lisätoimenpiteitä. Joissain tapauksissa Rippee ja kiinteistön haltija tai hänen edustajansa eivät pääse yhteisymmärrykseen tarvittavista ja toteutettavista toimenpiteistä.

*Jätehuollon järjestämistehtävän toteuttamiseksi kunnan jätehuoltoviranomaisen on seurattava kiinteistöjen liittymistä kunnan järjestämään jätehuoltoon sekä kiinteistöittäisen jätteen kuljetuksen järjestämistä. Jos seurannassa ilmenee tarve puuttua havaittuun laiminlyöntiin, asiassa tarvittavat valvontatoimet, kuten **hallintopakon käyttö kuuluvat valvontaviranomaisen tehtäväksi**. Laiminlyönnin havaitessaan jätehuoltoviranomainen voi kehottaa jätteen haltijaa korjaamaan toimintansa lainmukaiseksi, mutta **vain valvontaviranomaisella on oikeus antaa määräyksiä toiminnan oikaisemiseksi**.*

Jos kiinteistöllä tehdyn katselmuksen perusteella Kierrätysyhtiö Rippee ja kiinteistön haltija eivät pääse yhteisymmärrykseen toteutettavista toimenpiteistä:

1. *Kunnan jätehuoltoviranomainen antaa kehotuksen toiminnan korjaamiseksi määräpäivään (30 pv) mennessä. Mikäli valvontaviranomainen katsoo havaitun laiminlyönnin korjaamisen kiireelliseksi tai on muita erityisiä syitä, voidaan jätehuoltoviranomaisen kehotus jättää valvontaviranomaisen suostumuksesta tai vaatimuksesta väliin ja siirtyä suoraan kuulemiseen ja velvoitteen asettamiseen.*
2. *Määräajan päättymisen jälkeen, jos toimenpiteitä ei ole tehty eikä lisäaikaa pyydetty, jätehuoltoviranomainen siirtää asian jätehuollon valvontaviranomaisen ratkaistavaksi.*

Jätehuollon valvontaviranomaiset valvovat muun muassa jätelaissa ja sen nojalla annetuissa valtioneuvoston asetuksissa erikseen säädettyjen kieltojen ja velvollisuuksien noudattamista, kunnan jätehuoltomääräysten noudattamista sekä kunnan jätehuollosta vastuussa olevien ja jätehuollon eri tehtäviä toteuttavien toimintaa. Paikallisissa tehtävissä valvontavastuu jää käytännössä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jätteen keräystoimintaa valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Jätelain 125 §:n perusteella **kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa muuta kuin ympäristöluvanvaraista toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen roskaantumisen ehkäisemiseksi tai jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja roskaantumisen tai muiden haittojen merkittävyys.**

Jätelain 126 §:n perusteella **valvontaviranomainen (kunnan ympäristönsuojeluviranomainen) voi:**

- 1) **kieltää** sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteesiirtoasetusta taikka elohopea-asetusta tai sen nojalla annettua säännöstä, **jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;** (24.8.2018/757)
- 2) **määrätä** 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt **palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta;**
- 3) **määrätä jätettä tai tuotetta koskevista väliaikaisista toimista, kuten jätteen tai tuotteen asianmukaisesta varastoinnista tai säilyttämisestä, jätekuorman purkamisen kieltämisestä, jätteen palauttamisesta alkuperäiseen paikkaan tai muista vastaavista toimista, jotka ovat tarpeen 1 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa.**

Jätehuoltoviranomainen ei ole valvontaviranomainen. Jätelain 23 §:ssä säädetään, että kunnalle kuuluvista jätelain mukaisista jätehuollon viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä kuntalaissa (410/2015) tarkoitettu toimielin (kunnan jätehuoltoviranomainen). Jos kunta on siirtänyt

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 53

20.03.2024

43 §:n mukaisesti kunnan jätehuollon järjestämiseen liittyvän palvelutehtävän hoidettavaksi kuntien omistamassa yhtiössä, kunnan jätehuoltoviranomaisena toimii yhteistoiminta-alueen kuntien yhteinen toimielin tai näiden perustama kuntayhtymä siten kuin kuntalaissa säädetään. Kunnan jätehuoltoviranomainen voi siirtää jätelaissa tarkoitettua toimivaltaansa viranhaltijalle siten kuin kuntalaissa säädetään. Viranhaltijaan sovelletaan, mitä näitä tehtäviä muutoin hoitavasta viranomaisesta ja muutoksenhausta sen päätöksiin säädetään.

Jätelain 24 §:ssä säädetään, että **jätelain mukaisia yleisiä valvontaviranomaisia ovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) tarkoitettu kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.** Ne valvovat jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista. **Valvontaviranomainen käytännössä valvoo myös kunnan jätehuoltoviranomaisen toimintaa.**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää jätelaissa tarkoitettua toimivaltaansa viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa säädetään. Viranhaltijaan sovelletaan, mitä näitä tehtäviä muutoin hoitavasta viranomaisesta ja muutoksenhausta sen päätöksiin säädetään. **Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallintopakon käyttöä.**

Jätelautakunnan pöytäkirjan mukaan:

Jätelautakunta päätti, että sen alainen viranhaltija tekee seurantapyyynnön perusteella tarvittavan **katselmuksen mahdollisuuksien mukaan yhdessä kunnan jätehuollon valvontaviranomaisen kanssa.** Katselmuksen perusteella viranhaltija antaa tarvittaessa kehotuksen ja suosituksen toimenpiteistä puutteiden korjaamiseksi selostusosan mukaisesti. **Mikäli puutetta ei korjata vapaaehtoisesti, siirretään asia jätehuollon valvontaviranomaiselle ratkaistavaksi ja tieto siirrosta saatetaan jätelautakunnan tiedoksi.**

Asumisessa syntyvän jätteen kuljetuksen (lukuun ottamatta sekalaista talousjätettä) siirryttyä taajamissa jätelain muutokseen perustuen kunnan järjestämän jätehuollon piiriin, on **kunnan jätehuolto- ja jätehuollon valvontaviranomaiselle aiheutunut runsaasti lisätyötä Kierrätysyhtiö Rippeen toiminnasta**, joka on peräisin jätteenkuljetuksen kilpailutuksesta, jossa ei huomioitu paikallisia olosuhteita riittävällä tavalla. Kilpailutuksen seurauksena tuotiin Savonlinnaan suurempaa kuljetuskalustoa, jolla ei pystytä liikennöimään kaikkien kiinteistöjen piha-alueilla eikä jyrkkäpiirteisessä katuverkossa, kuten ennen kilpailutusta pystyttiin liikennöimään vuosikymmeniä paikallisten kuljetusyrittäjien pienemmällä kalustolla. Lisäksi Rippee on keskeyttänyt työturvallisuuteen vedoten jätteenkuljetuksen tarjoamatta vaihtoehtoa kiinteistölle, jossa aiemmin pystyttiin järjestämään jätteenkuljetus ilmeisesti työturvallisuutta vaarantamatta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 53

20.03.2024

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tässä vaiheessa merkitä asian tiedoksi ja ottaa jätehuollon valvontaviranomaisena sille jätelautakunnan mahdollisesti siirtämät asiat ratkaistavakseen.

Käsittely

Varajäsen Kari Laukkanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Laukkanen on alueellisen jätelautakunnan jäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Jäsen Liisa Hirvonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Hirvonen on Savonlinnan seudun Jätehuolto Oy:n hallituksen varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 33	13.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	12.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	20.03.2024

Esitys talvikunnossapidon liukkauden torjuntaan käytettävästä murskeesta

RAKYL 20.03.2024 § 54
247/11.03.00.00/2022

Valmistelijat Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi ja ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687, heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus Savonlinnan kaupunki käytti kuluneella talvikaudella 2022 - 2023 talvikunnossapidon liukkaudentorjuntaan Nordkalk Oy Ab:n Louhen kalkkikaivoksen (toiminnanharjoittaja vaihtunut) toiminnasta peräisin olevaa sivukivimursketta, joka on kulutuskestävyydeltä heikompaa kiviainesta kuin graniitista tai gneissistä valmistettu murske. Lisäksi kalkkikaivoksen sivukivimurske sisältää hienojakoista ainesta enemmän kuin aiemmin liukkaudentorjuntaan käytetyt murskeet. Näiden seurauksena tulee enemmän pienhiukkaspäästöjä (katupölyä) hengitysilmaan.

Murskeen levittäjien mukaan kalkkikaivoksen sivukivimurske jää pahemmin levitinlaitteisiin kiinni kuin aiemmin käytetyt murskeet. Hienojakoisen aineksen runsauden havaitsee ottamalla mursketta käteen, joka jää valkoiseksi ja laskemalla vettä murskeen joukkoon, jolloin astiassa vesi muuttuu valkoiseksi kuin maito. Nämä vaikutukset demonstroidaan lautakunnan kokouksessa.

Ympäristönsuojelupalvelut on ollut yhteydessä Suomen muihin kalkkikaivospaikkakuntiin Lappeenrantaan, Lohjalle ja Paraisiin. Saatujen tietojen mukaan näillä paikkakunnilla ei käytetä kalkkipitoista sivukiveä talvikunnossapidon liukkaudentorjuntaan.

Ympäristönsuojelupalvelut tutkitutti kalkkikaivoksen sivukivimurskeen sopivuuden liukkauden torjuntaan Suomen GPS-Mittaus Oy:n laboratorioissa Kuopiossa, jossa sitä verrattiin Kuopion kaupungin käyttämään Siilinjärven Pöljän kalliosepelimurskeeseen. Rakeisuusmittauksen tulos on esityslistaliitteenä A. Laboratorion mukaan:

Hienoainesmäärä 2.2 %, tuotteen valmistus ei ole onnistunut, hienoainesta on paljon. Varmasti tahmaa levittäjässä ja põlisee kadulla. Vertailuna Siilinjärvi, Pöljän 3-6 kalliosepelin hienoainesmäärä on 0,5% (sama tavara mihin kulutuskestävyyttä verrattiin). Kiviaines pestiin ennen kuulamylyyn laittamista ja paljon irtosi "maitoa" viemäriin.

Laboratorion mukaan Savonlinnan kuulamylytestin tulos oli 74,8 ja Siilinjärven 66,4. Tulos on 8,4 yksikköä isompi Savonlinnassa, joten Savonlinnan kivi on kulutuskestävyydeltään heikompaa kuin

Tekninen lautakunta	§ 33	13.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	12.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	20.03.2024

Siilinjärven vastaava tuote. Murskeen kulutuskestävyyttä kuvaavan kuulamylyttestauksen tulos on esityslistaliitteenä B.

Petrografia toteutettiin yksinkertaistetulla menettelyllä, jossa paikoin havaittiin sälöistä rakennetta (Wollastoniittia), pääkivilajina kiillegneissi, mutta ei kiillekasaumia.

Mennyt huhtikuu oli Savonlinnassa sijaitsevan ilmanlaadun mittausaseman hiukkaspitoisuustulosten mukaan erittäin huonoa ilmanlaadultaan. Ilmanlaatuindeksi oli 29,7 % ajasta hyvä, **36,5 % ajasta tyydyttävä, 20 % ajasta välttävä, 9,4 % ajasta huono ja 4,3 % ajasta erittäin huono.**

Hengitettävien PM10-pienhiukkausten pitoisuuden raja-arvotaso ylittyi 16 kertaa kuukauden aikana. Ilmanlaatu oli ajoittain jopa toiseksi huonointa koko maassa. Osittain tilannetta selittää lähes sateeton lumensulamiskausi (vastaava kuin koko maassa), mutta myös Savonlinnassa käytetty huonompi laatuinen murske.

Mittausaseman toiminnasta vastaavan konsultin mukaan **hiukkaspitoisuusarvot olivat ajoittain korkeammat kuin koskaan aiemmin mittausaseman toimintahistorian aikana Savonlinnassa.** Huipputuntipitoisuus oli 540 µg/m³ (19.4.2023). Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 102 µg/m³, eli ylitti ohjearvon (70 µg/m³) selkeästi.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 141 §:n mukaan kaikessa toiminnassa on tavoiteltava sellaista ilmanlaatua, jossa vaarallisia tai haitallisia aineita tai yhdisteitä ei esiinny terveyshaittaa tai merkittävää muuta ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua haittaa aiheuttavina määrinä ilmassa tai laskeumassa. Lain 144 §:n mukaan kunnan on käytettävissä olevin keinoin turvattava hyvä ilmanlaatu alueellaan. Ilmanlaadun terveellisyydestä huolehtiminen on Savonlinnan kaupungin kestävä kehityksen ohjelman yhtenä tavoitteena.

Ympäristönsuojelulain 143 §:n mukaan kunnan on alueellaan huolehdittava paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta asianmukaisin menetelmin. Ilmanlaadun seuranta on toteutettu Etelä-Savossa vuorovuosina kolmen kaupungin, Mikkelin, Savonlinnan ja Pieksämäen (jatkossa vain Mikkelin ja Savonlinnan) sekä suurimpien energiantuotantolaitosten yhteistyönä siirrettävällä mittausasemalla. Savonlinna mittausasema on ollut sijoitettuna Olavinkadun varrelle vuosina 2022 – 2023. Edellisten mittaukset on tehty vuosina 2006 – 2007, 2011 – 2012 ja 2016 – 2017.

Raja-arvot ilman epäpuhtauksille on annettu valtioneuvoston asetuksella (79/2017). Hengitettävien hiukkasten PM10 vuorokausiraja-arvo on 50

Tekninen lautakunta	§ 33	13.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	12.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	20.03.2024

$\mu\text{g}/\text{m}^3$. Raja-arvon ylityksiä sallitaan 35 kalenterivuodessa. Mikäli ylityksiä tulee sallittua enemmän tai raja-arvot muutoin ylittyvät katujen ja teiden talvikunnossapitoon liittyvästä hiekoituksesta tai suolauksesta aiheutuvan hiukkaskuormituksen vuoksi, kunnan tulee ympäristönsuojelulain 148 §:n perusteella laatia selvitys ylityksestä, sen syistä ja toimista pitoisuuksien pienentämiseksi.

Maailman terveysjärjestö WHO on arvioinut ilman pilaantumisen yhdeksi suurimmaksi globaaliksi terveyteen kohdistuvaksi ympäristöriskiksi. WHO tiukensi syksyllä 2021 ilmansaasteiden terveysvaikutuksiin perustuvia ohjearvopitoisuuksia. **Hengitettävälle hiukkasille PM10 uusi ohjearvo on $45 \mu\text{g}/\text{m}^3$, jonka ylityksiä sallittaisiin WHO:n suosituksen mukaan ainoastaan kolme kertaa.**

Lapsivaikutusten arviointi Katupölystä aiheutuvien ilman epäpuhtauksien terveysvaikutukset kohdistuvat etenkin lapsiin, joiden hengityskorkeus on keskimäärin aikuisia matalammalla.

Yritysvaikutusten arviointi Murskeen laatuun liittyvät vaatimukset kohdistuvat yksittäiseen murskeen toimittajaan, kun taas pahimman katupölykauden aikana kaupungin keskustassa asiointiin vaikuttaa vähentävästi heikko ilman laatu, ts. keskustan liikkeenharjoittajien liikevaihto kärsii tänä aikana.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä asiasta tekniselle lautakunnalle seuraavan esityksen: Savonlinnan kaupungin tulee edellyttää Louhen kalkkikaivoksen sivukiven toimittajalta vastaanottaakseen kaivoksen kalkkipitoista sivukivimursketta sellaista murskeen seulontaa, josta pienimmät raekoot (< 3 mm, ts. hienojakoinen kivipöly) on poistettu täry- tai pesuseulonnalla, taikka vaihtoehtoisesti palata käyttämään liukkaiden torjunnassa kulutuskestävämpää ja vähemmän hienojakoista kivipölyä sisältävää graniitti- tai gneissimursketta.

Perustelut

Kaupunkikeskustassa suurin hengitysilmaan vaikuttava päästölähde on liikenne. Liukkaudentorjuntatoimet tulisi toteuttaa niin, että niistä on mahdollisimman vähän suoraa tai välillistä haittaa ilmanlaadulle, ja samaan aikaan mahdollisimman suuri hyöty liikenneturvallisuudelle.

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävänä on seurata ilmanlaatua kaupungissa ja edellyttää toimenpiteitä, joilla parannetaan ilmanlaatua kaupungissa. **Kalkkipitoinen sivukivimurske on osoittautunut sopimattomaksi materiaaliksi liukkauden torjunnassa.** Sen osoittavat Suomen GPS-Mittaus Oy:llä teetettyjen testien tulokset ja ilmanlaadun mittausaseman tulokset.

Tekninen lautakunta	§ 33	13.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	12.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	20.03.2024

Käsittely Jäsen Tiina Cederström esitti selvitettäväksi, että voiko lautakunta tarvittaessa kieltää kalkkipitoisen sivukivimurskeen käytön liukkauden torjunnassa. Jäsenet Anna-Liisa Uimonen, Markku Valjakka, Pekka Laitinen, Mervi Lipsanen, Seppo O. Kosonen, Liisa Hirvonen ja Rauni Asikainen kannattivat Cederströmin esitystä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Tekninen lautakunta

Vastine Rakyl § 73 päätökseen; Esitys talvikunnossapidon liukkauden torjuntaan käytettävästä murskeesta

TL 13.02.2024 § 33

Valmistelija *infrapääällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601
kunnossapitopääällikkö Juha Räsänen, 044 417 4625*

Selostus *Kunnallisteknisten palveluiden liikenneväylät-yksikkö vastaa kaupungin katujen ja kevyenliikenteen väylien kunnossapidosta. Katujen talvikunnossapitotöihin kuuluu lumenaurauksen lisäksi myös talviaikana tehtävä liukkaudentorjunta.*

Liukkaudentorjunnassa käytetään hiekoitussepeleitä, jonka toimitukset on kilpailutettu viimeksi vuoden 2021 loppupuolella. Nykyinen hiekoitussepeleitä koskeva hankintasopimus Savonlinnan kaupungin ja JTL-Murskaus Oy:n kanssa on voimassa määräaikaisena sopimuksena 1.3.2022 – 28.2.2025. Sopimus sitoo molempia osapuolia.

Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 24.5.2023 pitämässään kokouksessa käsitellyt katujen talvikunnossapitoon käytettävän hiekoitussepelein soveltuvuutta katujen liukkaudentorjuntaan syystä, että heille on muodostunut käsitys, että nykyisen hiekoitussepelitoimittajan toimittama hiekoitussepele aiheuttaisi keväisin katupölyä enemmän kuin aiemmin Savonlinnan kaupungin käyttämät hiekoitussepelit. (ks. Rakyl päätös §73, 24.5.2023)

Koska rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksessään esittänyt asian otettavaksi esille ja käsiteltäväksi teknisessä lautakunnassa, niin teknisen toimialan kunnallistekniset palvelut antavat asian käsittelyä koskevan näkemyksen tekniselle lautakunnalle:

Hiekoitussepelein raekoolle on olemassa laatuvaatimukset, jotka on määritetty hankintasopimuksessa. Hiekoitussepelein osalta

Tekninen lautakunta	§ 33	13.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	12.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	20.03.2024

rakeisuusvaatimukset, jota JTL-Murskaus Oy on Savonlinnan kaupungin Liikenneväylät-yksikölle toimittanut, on laatudokumenttien mukaan täyttynyt.

Nykyinen ilmanlaatua mittaava mittauspaikka, johon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen (73§, 24.5.2023) selostusosassa viitataan, on ollut käytössä nykyisellä sijainnillaan 2 vuotta. Onko tilastollisesti mahdollista edes tehdä johtopäätöksiä, että kyseiselle asialle löytyisi syy ja seuraus-korrelaatiota, kun tilastollista dataa on näinkin vähän saatavilla eli keväältä 2022 ja 2023.

Rinnakkaisväylän valmistumisen jälkeen 2014, mittauspiste on aiemmin sijainnut vuosina 2016 – 2017 Olavinkadun varrella ns. Miljoonatalon edustalla viheralueella puiden katveessa, joten tilastoihin perustuvien johtopäätöksien tekeminen jää varsin ohueksi, varsinkin, kun mittauspaikka on liikenteellisesti aivan eri kuin nykyinen mittauspisteen paikka.

Huomioitavaa on myös, että katujen päällystekerrosta rasittavaa nastarengaskulutuksen aiheuttamaa pölyn osuutta ei ilmeisesti ole huomioitu mittauksien tuloksissa. Ainakaan siitä ei löydy mainintaa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä koskevasta selostusosasta. Ilmatieteenlaitoksen kuukausikatsauksen mukaan, huhtikuu 2023 oli hyvin vähäsateinen, joka osaltaan on varmasti vaikuttanut myös katupölyn muodostumiseen, koska vesisateita ei huhtikuussa 2023 ollut juuri ollenkaan Savonlinnassa. Ohessa linkki ilmatieteenlaitoksen ilmastokatsaukseen:

<https://www.ilmastokatsaus.fi/2023/05/16/huhtikuun-2023-kuukausikatsaus/>

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen selostusosassa viitataan huhtikuun aikana tapahtuneisiin raja-arvotasojen ylityksiin: ”Hengitettävien PM10-pienhiukkasten pitoisuuden raja-arvotaso ylittyi 16 kertaa kuukauden aikana.”

Ilmatieteenlaitoksen sivuilta saatavien tilastojen mukaan raja-arvot ylittäviä (PM10-pienhiukkasten) tuloksia on valtakunnallisesti maaliskuun huhtikuun 2023 aikana raportoitu eri puolilla Suomea yhteensä 283 kpl, joista Savonlinnassa Olavinkadun varrella olevasta mittauspisteestä löytyi 16 kpl.

JTL Murskaus Oy:n hiekoitusseppeli on toiminut kuitenkin siinä tarkoituksessa kuin sitä on tilattu eli liukkaudentorjunnassa. Liukastumisiin liittyvien vahingonkorvausten määrä ei ole ainakaan lisääntynyt. Liikenneväylille ei ole tullut myöskään asiakaspalautetta katujen pölyämiseen liittyen.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Tekninen lautakunta	§ 33	13.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	12.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	20.03.2024

käytetyn sepelin johdosta selvää huononemista, kyseisen sepelin käyttöä ei tule enää sallia ainakaan ennen siinä olevan hienoaineen poistoa esimerkiksi seulomalla tai pesemällä.

Puheenjohtaja totesi, että Matilaisen muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös *Päätösehdotus hyväksyttiin.*

Tiedoksi *Rakennus- ja ympäristölautakunta*

RAKYL 20.03.2024 § 54
247/11.03.00.00/2022

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Katujen kunnossapitolain mukaan ajorata kuuluu kaupungin kunnossapitovastuulle. Sen sijaan jalkakäytävien kunnossapitovastuu kuuluu kiinteistön omistajille / taloyhtiöille. Tämä on rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedossa ja on huomioitu asian käsittelyssä.

Kun ajorata on puhdistettu, voi jalkakäytävillä olla vielä runsaastikin hiekoitussepeleitä. Siten kaikki katupölyä aiheuttavat lähteet eivät ole kaupungin hiekoitussepeleistä peräisin, vaan iso osa sepeleistä, joita talven aikana liukkaudentorjunnassa on käytetty, kuuluu kiinteistön omistajien vastuulle.

Olavinkadun länsipäässä, jossa ilmanlaatua mitataan, on noin 50 % ajorataa ja 50 % jalkakäytäviä. Ympäristönsuojelupalveluissa on selvitetty, että kiinteistöhuoltoyhtiöistä vain Savonpirkka käyttää kaupungin hiekoitussepeleitä Savolan siilosta, loput käyttävät muuta kuin Louhen kaivoksen kalkkipitoista sepelimursketta.

Kunnallistekniset palvelut ilmoittaa ottavansa vakavasti katupölyyn liittyvät asiat ja aloittaa hiekoitussepeleiden poiston heti, kun säätilanne sen sallii. Sepelin poiston yhteydessä käytetään kastelua, ettei poistosta aiheutuisi lisää pölyämistä. Mutta niin kauan, kun on yöpakkasia tiedossa, sepelin poistoa ei voida aloittaa isommassa määrin, koska muuten ajoradoista tulisi "luistinratoja".

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tahotila kaupungin ys-viranomaisena on se, ettei Louhen kaivoksen kalkkipitoisen sepelimurskeen käytön takia Savonlinnalle aiheutuisi mainehaitta Suomen katupölypääkaupunkina (viime huhtikuussa Savonlinna oli toisena) eikä katupölystä aiheutuisi

Tekninen lautakunta	§ 33	13.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	12.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	20.03.2024

kohtuutonta terveyshaitta kenellekkään ottaen lisäksi huomioon katupölyn sisältämät (lähinnä liikenteen, teollisuuden ja lämmityksen päästöjen sekä kaukokulketuman mukanaan tuoman laskeuman) epäpuhtaudet.

Lapsivaikutusten arviointi	Katupölystä aiheutuvien ilman epäpuhtauksien terveysvaikutukset kohdistuvat astmaatikoihin ja muihin hengityselinsairauksista kärsiviin henkilöihin sekä etenkin lapsiin, joiden hengityskorkeus on keskimäärin aikuisia matalammalla.
Yritysvaikutusten arviointi	Murskeen laatuun liittyvät vaatimukset kohdistuvat yksittäiseen murskeen toimittajaan, kun taas pahimman katupölykauden aikana kaupungin keskustassa asiointiin vaikuttaa vähentävästi heikko ilman laatu, ts. keskustan liikkeenharjoittajien liikevaihto kärsii tänä aikana.
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää: 1) Merkitä tiedoksi teknisen lautakunnan päätökset 13.2.2024 § 33 ja 12.3.2024 § 53. 2) Ryhtyä päätöksensä 24.5.2023 § 73 mukaisesti selvittämään juridista mahdollisuutta kieltää kaivannaisjätteenä syntyneen Louhen kalkkikaivoksen sivukivimurskeen käyttö katuverkossa liukkauden torjuntaan (ainakin ilman hienoaineksen poistamista pesemällä tai seulomalla). Tällöin kiello saataisiin koskemaan myös kiinteistöhuoltofirmoja sekä kiinteistön omistajia / taloyhtiöitä, mikäli nämä ryhtyisivät käyttämään (ilmeisesti) edullisempaa Louhen sivukivimursketta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen lautakunta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 55

20.03.2024

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot

RAKYL 20.03.2024 § 55

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 27.2. – 14.3.2024 välisenä aikana yleispäätökset §:t 14 - 25 Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (12) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset	0
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista	2
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asia ja määräyksistä poikkeaminen	1
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä	0
- pilaantuneiden maiden käsittely	0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset	0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa	0
- lannan aumausilmoitukset	0
- leirintäalueilmoitukset	0
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta	7
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi	0
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen	0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen	0
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista	0
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi	0
- lausunnot lupaviranomaisille ympäristö- ym. lupahakemuksista	..1
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä	1
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hakemuksista ja oikaisuvaatimuksista	0
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus	0
- naapuruusriita-asiat	0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat	0
- ympäristölupien siirrot ja rauettamiset	
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta	0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi	0
- hallintoasiat	0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 55

20.03.2024

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden Cloudmeeting-järjestelmässä.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa. ~~Päätös XX § on otto-oikeuden alainen. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.~~

Ympäristöpäällikkö on tehnyt kolme (3) viranhaltijapäätöstä 6.3. – 14.3.2024 välisenä aikana Facta Jätehuollossa koskien hakemuksia Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten jätteen lajitteluvaatimuksista määräaikaaisia poikkeamisia. Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.

Ja antanut 28.2. – 6.3.2024 välisenä aikana viisi (5) lausuntoa Lupapisteessä maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisesti rakennuslupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä C.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Käsittely

Jäsen Kari Jääskeläinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Jääskeläinen on Savonrannan kehittämissäätien hallituksen jäsen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 56

20.03.2024

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 20.03.2024 § 56

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja toimistosihteeri Tarja Säily, puh. 044 417
4688, tarja.saily@savonlinna.fi

Selostus

JÄTEASIA

Kuntalaisaloite jätteiden aluksella tehtävästä erilliskeräyksestä tietömiltä saarikiinteistöiltä Saimaalla jätelautakunnan toimialueella

Alueelliselle jätelautakunnalle jätetyssä kuntalaisaloitteessa oli esitetty keräyksen toteuttamista Kierrätysyhtiö Rippeen ja Pidä Saaristo Siistinä ry:n yhteistyönä vastaavaan tapaan kuin esimerkiksi Päijänteellä on keräys järjestetty.

Jätehuoltoinsinööri oli tavannut Kierrätysyhtiö Rippeen operatiivisesta toiminnasta vastaavat sekä Pidä Saaristo Siistinä ry:n Järvi-Suomen (Päijänne ja Saimaa) aluepäällikön. Keskustelussa todettiin, että muiden kuin tavanomaisen sekajätteen ja ekopisteillä kerättävien hyötyjätteiden keräämiseksi olisi hyvä toteuttaa kokeilu aloitteessa esitetyn kaltaisesta erilliskeräyksestä. Rippee toi esille mahdollisuuden toteuttaa kokeilu jonkin muun yksityisen palvelun tarjoajan kanssa, jolloin keräyksen suunnittelu ja toteutus olisi kokonaisuudessaan Rippeen vastuulla. Kokeilu voitaisiin käytännön syistä (jättemaksut, purku- ja rantautumispaikat, reittisuunnittelu, vastuurajaukset ja kustannusten jakaminen) järjestää aikaisintaan kesällä 2025.

Jätelautakunta päätti velvoittaa Kierrätysyhtiö Rippeen kartoittamaan toteutusvaihtoehdot jätteiden aluksella tehtävästä erilliskeräyksestä tietömiltä saarikiinteistöiltä yhteistyössä Pidä Saaristo Siistinä ry:n kanssa. Kartoitetut toteutusvaihtoehdot ja kustannusten kattamissuunnitelmat esitetään jätelautakunnan kokouksessa 10.9.2024.

ELY-keskuksen lausunto tutkimusraportista, polttonesteen jakeluasema / Savontie 6

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut lausunnon Ramboll Finland Oy:n tutkimusraportista, joka koski polttonesteen jakeluasemaa osoitteessa Savontie 6 kiinteistöllä RN:o 740-13-31-3. Paikalla on toiminut polttonesteiden jakeluasema vuosina 1964 - 2023. Nykyisin piha-alueita käytetään toisinaan autojen pysäköintiin.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluton kehottanut 23.1.2023 toiminnanharjoittajaa esittämään suunnitelman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 56

20.03.2024

Ramboll Finland Oy on tehnyt kiinteistöllä ympäristötekniisiä tutkimuksia Mika Elomäki Oy:n konkurssipesän toimeksiannosta.

Kohteessa ei ole tiedossa polttonesteiden päästöä maaperään. Vuonna 2001 kohteessa on tehty ympäristötekniinen perustutkimus ja näytteenottoa, joissa todettiin kohonneita hiilivetyjen pitoisuuksia pohjavedessä ja huokosilmassa. Massanvaihtoa tehtiin vuonna 2003, jolloin myös jakeluasema saneerattiin. Tuolloin katoksen anturan arvion alle jäi pilaantunutta maaperää arviolta 1 - 2 m³.

Asfaltoidun piha-alueen alla on noin 2 - 3 metrin syvyydeltä peruskallion päällä täyttömaata (hiekkaa, soraa, kiviä). Kohde on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Tankkaus kentällä on öljyn- / rasvanerotuskaivot ja HPDE-suojakalvo. Lähin vesistö on Saimaa 150 m päässä. Lähin vedenhankinnan kannalta tärkeä Lähteelän pohjavesialue sijaitsee noin 7 km päässä.

Ramboll Finland Oy suoritti 23. - 24.10.2023 kiinteistöllä ympäristötekniisen tutkimuksen, jossa otettiin näytteitä maaperästä yhteensä 25 kpl seitsemästä eri pisteestä mahdollisten päästökohteiden välittömästä läheisyydestä. Kiinteistölle asennettiin myös pohjavesiputki, josta otettiin pohjavesinäytteitä. Kenttämittausten perusteella valittiin 12 maaperänäytettä, joista analysoitiin laboratorioissa aromaattisia hiilivetyjä, kloorattuja alifaattisia hiilivetyjä, klooribentseenejä, öljyhiilivetyjakeita ja oksygenaatteja.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan selvitys on toteutettu Suomessa yleisesti käytetyin menetelmin ja työtavoin. Tutkimusraportin mukaan tutkitulla alueella ei todettu asetuksen (214/2007) kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia eikä pohjavedessä todettu ATM:n asetuksen (1352/2015) mukaisia talousveden laatukriteerejä ylittäviä arvoja eikä asetuksen 81040/2006) pohjaveden ympäristölaatu normien ylittäviä pitoisuuksia. Tutkimuksilla ei pystytty varmentamaan säiliöiden ja tankkauspaikan alapuolisen maaperän pilaantuneisuutta eikä tutkimuksia kohdennettu rakennuksen huolto- ja pesutilojen alapuoliseen maaperään.

ELY arvioi, etteivät alueelle mahdollisesti jääneet haitta-ainepitoisuudet ennalta arvioiden aiheuta vaaraa alueen ihmisille, ympäristölle tai pohjavedelle eikä jatkotoimenpiteille ole nykyisellä maankäytöllä tarvetta. Maankäytön muuttuessa tai mikäli tehdään rakenteiden (tankkauspaikka, huolto- ja pesutilat) muutos- /purkutöitä, alapuolinen maaperä tulee tutkia.

Säiliöt ja muut jakelurakenteet ovat jätelain tarkoittamaa jätettä; mahdollisen roskaantumisen osalta toimivaltainen viranomainen on kunta.

Kiinteistön lajiluokaksi Maaperän tilantietojärjestelmään muutetaan *Selvitystarve*. Selvitystarpeen takia kiinteistölle on merkitty *Toimenpidetarve*, mikä tarkoittaa, että alueella tehtävissä maanrakennustöissä ja maankäytön muutoksissa tulee ottaa ennalta yhteyttä Etelä-Savon ELY-keskukseen. Alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot toiminnasta, jätteistä ja pilaantumisesta aiheuttavista aineista sekä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 56

20.03.2024

tutkimuksista ja puhdistustoimenpiteistä YSL (527/2014) 139 §:n mukaisesti.

ELY-keskuksen lausunto tutkimusraportista, SEO Koneveturi, Asemantie 19

Kiinteistöllä RN:o 740-4-22-4 tehtiin automaattisen polttoaineiden jakeluaseman purkutöitä 6.6. - 14.6.2022. Kaikki jakelutoimintaan liittyvät rakenteet ja katos purettiin ja maaperä tutkittiin säiliöiden alapuoliseen kaivoon asti. Pilaantuneet betonit, öljyiset vedet ja hiekat sekä puretut metallit ja sekajätteet kuljetettiin asianmukaisesti vastaanottopisteisiin.

Jakeluaseman sijoituspaikan maaperä oli tutkittu ennen toiminnan aloittamista vuonna 2015. Tuolloin maaperässä todettiin VNa:n 214/2007 kynnysarvotason ylittävä öljyjakeiden pitoisuus. Siksi alueella suoritettiin pilaantuneen maaperän kunnostustyö, jonka tavoitetaso saavutettiin eikä kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia jäänyt. Rakenteiden purun yhteydessä suoritettua maaperätutkimuksessa ei todettu maaperän pilaantuneisuutta.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maaperän tutkimustyö on toteutettu riittävässä laajuudessa sekä Suomessa yleisesti käytettyjä ja hyväksytyjä työmenetelmiä noudattaen. Kiinteistö on merkitty Maaperän tilan tietojärjestelmään lajiin *Arviointitarve* ja myös *Toimenpidetarve*. Maankäytön muutoksissa tulee ottaa ennalta yhteyttä valvontaviranomaiseen eli Etelä-Savon ELY-keskukseen.

ELY-keskuksen kommentti Pihlajavedenkujan lämpölaitoksen toimenpideraporttiin 15.12.2022 koskien pilaantuneen maaperän kunnostusta

Ramboll Finland Oy oli lokakuussa 2022 suorittanut pilaantuneen maan kunnostuksen valvonnan Suur-Savon Sähkö Oy:n lämpövoimalaitoksella Pihlajavedenkujaa 5:ssä. Kunnostus tehtiin kiinteistöillä RN:o 740-13-33-17 (lämpölaitoskiinteistö) ja RN:o 740-13-9901-3 (tiealue) tehtyjen kaukolämmön saneeraustöiden alueella. Kunnostetulle alueelle ei jäänyt VNa:n 214/2007 kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia öljyjakeita. Lämpölaitoskiinteistön alueelle jäi edelleen pilaantuneita maa-aineksia, jotka oli todettu aiemmassa kunnostusvaiheessa vuonna 2014.

ELY-keskus ei tässä vaiheessa anna asiansta lausuntoa, vaan viittaa aiempaan lausuntoonsa 21.3.2016: *”Alueen maaperä suositellaan kunnostettavaksi loppuun, mikäli lämpökeskuksen toiminta kohteessa päättyy, alueen maankäyttö tai toiminta olennaisesti muuttuu tai muutoin ilmenee esimerkiksi haitta-aineiden leviämistä tai muu vastaava ennalta arvaamaton tekijä.”*

VESIASIAT

Lausunto vesienhoidon keskeisistä kysymyksistä ja työohjelmasta Vuoksen vesienhoitoalueella vuosina 2028 - 2033

Ympäristöpäällikkö on todennut 14.3.2024 Etelä-Savon ELY-keskukselle Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntona seuraavaa:

Lausunnon kohteena olevasta ELY-keskuksen raportista 73/2023 puuttuu Vuoksen vesienhoitoalueen yhden keskeisimmän uhkatekijän huomioon ottaminen, nimittäin Euroopan Unionin kriittisten raaka-aineiden asetuksen tuoma uhka vesille, siihen perustuville, lähinnä matkailu- ja kalastuselinkeinoille alueella sekä luonnolle, virkistyskäytölle ja asutukselle. Vain sivulta 10 löytyy maininta: *Uudet kaivoshankkeet sijoittuvat osin vanhoille kaivosmineraalialueille, joilla vesien tila on monin paikoin heikentynyt aiemman kaivostoiminnan seurauksena. Alkuvaiheen tutkimuksia on lisäksi käynnissä monin paikoin muuallakin vesienhoitoalueella, ja ne sijaitsevat usein herkkien vesien läheisyydessä.* Ja lisäksi sivulta 19 Juojärven reittiä koskien: *Kaivosteollisuuden jätevesien käsittelyssä tulee pyrkiä jatkossakin mahdollisimman pieneen haitallisten aineiden kuormitukseen.*

Raportissa tulisi tarkastella myös sitä, ovatko malmikaivosyhtiöt todella TÄHÄN ASTI PYRKINNET mahdollisimman pieneen haitallisten aineiden kuormitukseen. Mielestäni eivät, kun katsotaan vaikkapa Outokumpu Finnmines Oy:n aiheuttamaa Laukunkankaan kaivoksen ympäristötuhoa Savonlinnassa. Siksi pä raportista tulee harhaanjohtavana poistaa sana "jatkossakin".

Raportissa kannattaisi harrastaa myös itsekritiikkiä pohtimalla, onko kaivostoiminnan viranomaisluvitukset ja toiminnan ympäristövaikutuksen seuranta pinta- ja pohjavesiin hoidettu valvovien viranomaisten toimesta siten, että olisi toteutunut mahdollisimman pieni haitallisten aineiden kuormitus edes laillisella rikastejätehiekkaltaan jätevesien purkusuunnalla - puhumattakaan vuotavien patojen takia muilla, laittomilla suunnilla.

Mielellään näkisin raportissa maininnan siitä, että Saimaan alueen kunnat Etelä-Savossa ja osin myös Pohjois-Savon puolelta sekä Etelä-Savon maakuntaliitto ovat antaneet 22.9.2023 julistuksen Saimaan alueen säilyttämisestä malmikaivostoiminnan ulkopuolella. Julistus on luovutettu Orpon hallituksen elikeinoministerille sekä ilmasto- ja ympäristöministerille.

Yhtenä vesienhoidon toimenpiteenä jatkossa olisi nähtävä kaivoslain uudistamisen jatkaminen siten, että kaivosluvan edellytykseksi saatu kunnan lainvoimainen kaava ulotettaisiin myös malminetsintälupien myöntämisen edellytyksiin (tätä koskevan aloitteen on pannut vireille Savonlinnan kaupunginjohtaja). Tällä pyritään vähentämään Euroopan Unionin kriittisten raaka-aineiden asetuksen tuomaa uhkaa vesistöille.

Muista raportissa painokkaammin tarkasteltavista toimenpiteistä, joilla kuormitusta pohja- ja pintavesiin saataisiin vähennettyä mainittakoon taajama-alueiden hulevesien vähentämis-, kokoamis- ja käsittelytarve, (jo

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 56

20.03.2024

vuosikymmeniä sitten) lannoitteilla nuhraantuneiden pohjavesien purkautuminen Puruveteen ym. arvokkaille vesialueelle, metsä- ja suoalueiden kunnostusojitusten aiheuttamien humus- ja ravinnekuormitusten vähentämistarve.

Lausunto hankkeen vesitalouslupatarpeesta, Jouhenjoen valuma-aluekunnostus

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut lausunnon vesioikeudellisen luvan tarpeesta koskien vuonna 2018 rakennetun kosteikon toiminnan tehostamissuunnitelmasta sekä sen edustan kaislikkoon suunnitellun kampakosteikon niittosuunnitelmasta sekä valuma-alueen kunnostussuunnitelmasta. Suunnitteilla on vesiensuojelurakenteiden rakentamista, syys- ja talviniittoa, patokynnyksen kunnostamista, kosteikon luiskien loivennusta, lietealtaiden tyhjennystä ja olkipaalien lisäämistä avovesialtaisiin.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan toimenpiteet eivät vaadi vesilain mukaista lupaa, mikäli maa- ja vesialueen omistajat ovat antaneet kirjalliset suostumukset mukaan lukien Jouhenjoen perkausyhtiö, eivätkä toimenpiteet aiheuta vesilain mukaista haittaa muille kiinteistöille. ELY-keskus katsoo, että hanke voidaan toteuttaa edellyttäen, että:

- ruoppauksista ja koneellisista niitoista tehdään ennakoilmoitukset ELY:lle ja vesialueen omistajalle sekä sähköinen ruoppaus- ja niittoilmoitus aluehallinnolle; yli 500 m³:n lietteen massamäärästä tulee hakea AVI:n lupa
- toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa niiden alueiden maankuivatukselle, joiden omistajilta ei ole saatu kirjallista lupaa
- hankkeen vaikutuksia vesistössä on tarkkailtava vähintään aistinvaraisesti ja ryhdyttävä tarpeen vaatimiin toimenpiteisiin, mikäli vähäistä suurempaa samentumista ilmenee.

Hankealueella on rauhoitetun viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä talvihorrokseen soveltuvia alueita. Hankkeen toimenpiteet olisi tehtävä niin, että vesistölle, sen käytölle, linnustolle ja viitasammakolle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Lausunnossa korostetaan myös, että kohteessa tulee tehdä viitasammakon elinympäristön seuranta AVI:n aiemman lupapäätöksen seurantaohjelman mukaisesti.

Töiden aloittamisesta on lausunnon mukaan ilmoitettava ELY-keskukselle ja alueet on viimeisteltävä ja maisemoitava ympäristöön sopiviksi töiden päätyttyä. Vesistöön rakentaja on vesilain mukaisessa vastuussa mahdollisista vahingoista ja haitoista.

Lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeellisuudesta, vesistökaapelin laskeminen Vihtakannan kanava, Orivirta ja Vuokalanvirta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 56

20.03.2024

Voimatel Oy suunnittelee Elisa Oyj:n tietoliikennekaapelin asentamista Vihtakannan kanavaan ja edelleen Orivirran ja Vuokalanvirran ali ja on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa siitä, tarvitaanko hankkeelle vesitalouslupaa.

ELY:n lausunnon mukaan hanke kuuluu luvanvaraisiin vesitaloushankkeisiin, koska alitus kulkee yleisen kulkuväylän ali. Lisäksi hankealueet sijaitsevat Suomen Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla Joutenvesi-Pyyvesi erityisten suojelutoimien (SAC) alueella. Alue on mm. tärkeä saimaannorpan elinalue. Hakijan tulee hakea vesitalouslupaa AVI:lta ja ottaa hakemuksessaan kantaa siihen, tarvitseeko hankkeen vaikutuksia arvioida luonnonsuojelulain 35 §:ssä tarkoitetulla tavalla (YVA).

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulosten neljännesvuosiyhteenveto loka-joulukuulta 2023 ja vuosiyhteenveto vuodelta 2023

Itä-Suomen aluehallintoviraston 1.11.2018 myöntämän ympäristöluvan mukaan hautomoaltaiden jätevedet on johdettava tehtaan omalle jätevedenpuhdistamolle ja käsiteltävä ennen vesistöön johtamista. Pihlajaveteen johdettaville vesistö päästöille on annettu lupaehdot kemialliselle hapenkulutukselle (COD_{Cr}) 250 kg/d ja kokonaisfosforille (kok.P) 0,2 kg/d. Päästöt lasketaan kolmen kuukauden keskiarvoina. Hautomoiden vuotuisen tyhjennyksen aiheuttama vesistökuormitus jaetaan kolmannen ja neljännen vuosineljänneksen kesken.

Vuonna 2023 puhdistamolle johdettiin vettä 417 371 m³ (1 144 m³/d), kun se oli edellisvuonna 243 372 m³. Vuonna 2023 puhdistamolta vesistöön johdetun veden määrä oli yhteensä 32 864 m³ (90 m³/d) eli 7,9 % käsitellyn veden määrästä, loput vedestä käytettiin uudelleen. Kesän hautomoaltaiden tyhjennysvaiheessa vesistöön johdetun veden määrä oli yhteensä 6 105 m³. Ylivuotovesiä vesistöön johdettiin tammikuussa 104 m³ sekä elokuussa 300 m³.

Puhdistamolle tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä otettiin velvoitetarkkailunäytteet vuonna 2023 kahdeksan (8) kertaa.

Puhdistamon vuosineljännesten vesistö päästöt ja käsittelytehot olivat vuonna 2023:

	COD _{Cr}		kok. P		BOD _{7ATU}		kok. N		kiintoaine	
	kg/d	%	kg/d	%	kg/d	%	kg/d	%	kg/d	%
1 vuosineljännes	181	15	0,03	75	103	-3,24	0,20	16	2	82
2 vuosineljännes	175	30,4	0,03	89	103	14,9	0,14	64	1,7	91
3 vuosineljännes	77	24	0,01	94	46	-5,7	0,10	67	1,1	90
4 vuosineljännes	250	18	0,12	72	118	-2,6	0,47	19	4,3	79
Lupaehto	250		0,2							

Vuonna 2023 puhdistamon lupaehdoissa vuosineljännesjaksoittain asetettu luparaja-arvo saavutettiin kemiallisen hapenkulutuksen sekä kokonaisfosforin osalta kaikilla vuosineljänneksillä.

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden edustan vesistötarkkailun tulokset, yhteenveto vuodelta 2023 sekä pitkäaikaistarkastelu vuosilta 2001 - 2023

Tehtaiden vesistövaikutuksia on tarkkailtu Kauvonlahdella kolmelta havaintopaikalta 1.3. ja 31.7. otetuilla näytteillä. Vesi oli keskimäärin kirkasta ja humuspitoisuudet alhaiset. Ravinnepitoisuuksien (typpi ja fosfori) sekä loppukesän pintaveden a-klorofyllipitoisuuksien perusteella vesi oli karua. Hygieeniseltä laadultaan vesi oli keskimäärin vain hyvin lievästi likaantunutta kaikilla havaintopaikoilla. Happipitoisuudet säilyivät hyvinä talvella sekä kesällä tehtaan etelä- ja luoteispuolella, länsipuolen syvänteen havaintopaikalla happipitoisuus laski, talvella lähes tyydyttävälle ja kesällä pohjan lähellä välttävälle tasolle. Kokonaisuudessaan veden laatua voidaan pitää vuonna 2023 erittäin hyvänä.

Veden laadun kehitys vuosina 2001 - 2023

Vesi on ollut vuosina 2001 - 2023 keskimäärin kirkasta. Humusyhdisteiden määrää vedessä kuvaavat väriarvot ovat vaihdelleet hieman, mutta vaihtelut ovat olleet suhteellisen vähäisiä ja väriluvut ovat olleet yleisesti alhaisia. Orgaanisten ja muiden kemiallisesti hapettuvien aineiden (mm. humusyhdisteiden) määrää kuvaava kemiallinen hapenkulutus (COD_{Mn}) on ollut kirkkaalle vedelle ominaisella tasolla. Pitoisuudet ovat nousseet vuodesta 2006, mitä on tapahtunut myös muissa vesistöissä mm. leudompina talvien ja lyhyemmän routa-ajan vuoksi.

Kokonaistyyppipitoisuudet ovat olleet hyvin alhaisia koko tarkastelujakson ajan. Kokonaisfosforipitoisuudet ja levän määrän ilmaiseva A-klorofyllipitoisuus ovat olleet karulle vesialueelle ominaiset. Havaintopaikkojen välisissä ainepitoisuuksissa ei ole ollut havaittavissa merkittäviä eroja toisiinsa nähden.

Louhen kalkkikaivoksen kuivatusvesien tarkkailun tulokset, helmikuu 2024

Ramboll Finland Oy on toimittanut tutkimustodistuksen Louhen kaivoksen kuivatusvesien tarkkailutuloksista näytteenottopäivältä 13.2.2024. Tulokset olivat samalla tasolla edellisen marraskuun näytteenoton kanssa.

Analyysit	Yksikkö	Tulos
Yleiset vedestä tehtävät tutkimukset		
pH		8,9
Sähkönjohtavuus	µS/cm	220
Sameus	NTU	6,5
Kiintoaine	mg/l	1,7
CODMn	mg/l	2,8
Kloridi	mg/l	5,4
Sulfaatti	mg/l	21
Typpi, kokonais	µg/l	230
Nitrattityppi	µg/l	110
Nitriittityppi	µg/l	4,0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 56

20.03.2024

Fosfori, kokonais	µg/l	5,7
Alkuaineet, suoramääritys		
Kalsium	µg/l	28000
Mangaani	µg/l	33
Rauta	µg/l	570
Kokonaiskovuus	mmol/l	0,88
Öljyhiilijakeet		
C ₁₀ – C ₄₀	mg/l	<0,02
C ₁₀ – C ₂₁	mg/l	<0,02
C ₂₁ – C ₄₀	mg/l	<0,02

Punkaharjun kaatopaikkojen velvoitetarkkailun vuosiraportti 2023

Ramboll Finland Oy on toimittanut Punkaharjun kaatopaikkojen velvoitetarkkailun raportin vuodelta 2023. Punkaharjun toimintansa lopettaneet kaatopaikat sijaitsevat Siimesjoen valuma-alueella Turtianniemen kylässä; vanhempi Kesälahdentien pohjoispuolella ja uudempi eteläpuolella. Vanhempi, vuosina 1961-1990 yhdyskuntajätteen ja vaneritehtaan teollisuusjätteen läjityspaikkana käytössä ollut kaatopaikka kunnostettiin 2011 - 2012, jolloin myös kaatopaikan massat poistettiin ja siirrettiin uudemmalle kaatopaikalle. Uudemman, vuosina 1991 - 2001 yhdyskuntajätteen, rakennus- ja purkujätteen, tuhka- ja kuonajätteen läjityspaikkana ja jätevedenpuhdistamon lietteiden kompostoisialueena toimineen kaatopaikan sulkemistyöt tehtiin vuonna 2022.

Uudemman kaatopaikka-alueen ympärille on kaivettu ympärysojia, jotka kokoavat jätealueen puhtaat pintavedet. Ojavedet johdetaan jätealueen länsipuolelta suotovesialtaan ohi alueen purkuojastoon. Jätetäyttöalueen reunoille uusien ojien alapuolelle on asennettu suotovesisalaojat. Salaojista vedet johdetaan jätealueen länsipuolella oleviin esialtaisiin ja niistä suotovesialtaaseen. Suotovesialtaasta vedet johdetaan länsipuolella olevaan purkuojaan, johon on rakennettu joulukuussa 2023 V-mittapato. Purkuojasta vedet on ohjattu ojastoon, josta vedet virtaavat kohti Pieni Haukilampea.

Jätetäyttöalueelle on uudemmalle kaatopaikalle rakennettu kolme kaasunkeräyskaivoa ja biosuodattimet (K1, K2 ja K3), joista jokaiseen on johdettu neljä kaasusalaojaa. Vesien ominaisuudet määritetään vanhalla kaatopaikalla pisteestä P4 (pohjavesi) ja uudemmalla kaatopaikalla pisteestä P5 (pohjavesi), suotovesialtaasta 157 (suotovesi) sekä U1, U3 ja Lautaoja 106 (pintavesi).

Vuonna 2023 pohjavesi- ja pintavesinäytteet otettiin kahdesti, 3.5. ja 19.10. Suotovesinäytteet otettiin kolmesti (3.5., 13.7. ja 19.10.). Koska virtaamamittaustuloksia ei saatu 2023 suotovesialtaan purkuputken painumisen takia, purkuojaan rakennettiin joulukuussa V-mittapato, joten tulevana vuosina mittaus onnistuu. Näytteenoton yhteydessä kirjattiin havainnot (lämpötila, ulkonäkö, haju) ja tarkkailuohjelman mukaiset parametrit analysoitiin akkreditoidussa tutkimuslaboratoriossa.

Kaasumittaukset kaikista kolmesta kaasukaivosta tehtiin 31.3. ja 13.7. Kaasusta mitattiin metaanin (CH₄), hiilidioksidin (CO₂), hapen (O₂) ja

rikkivedyn (H₂S) pitoisuudet. Mittauspöytäkirjaan merkittiin havainnot kaasukaivojen ympäristöstä (rakenteiden kunto, lumisuus, kasvillisuus). Lisäksi otettiin valokuvia. Mittausajankohdan säähavainnot (ilmanpaine, lämpötila ja tuulen voimakkuus) tallennettiin Ilmatieteenlaitoksen tietokannasta, Punkaharjun Laukansaaren mittausasemalta.

Kaikissa biosuodattimissa havaittiin selkeästi kaatopaikkakaasua molemmilla mittauskerroilla. Biosuodattimessa K2 metaanin 44,3 % ja rikkivedyn 5 ppm pitoisuudet olivat hieman muita korkeimmat. Kaikissa biosuodattimissa ja niistä tehdyissä mittauksissa metaani / hiilidioksidi - suhdeluku oli >1, joten metaanivaiheen hajoamistila on vielä vallitseva.

Vanhemman kaatopaikan kunnostuksen vaikutus on nähtävissä kaatopaikan alapuolisen pohjaveden (P4) laadun hiljalleen tapahtuvana paranemisena. Kaatopaikan vaikutus on kuitenkin vielä selkeästi havaittavissa pohjaveden korkeasta sähkönjohtavuudesta, ammoniumtyypen pitoisuudesta ja orgaanisen aineksen määrästä.

Uudemman kaatopaikan pohjavedessä (P5) on myös nähtävissä kaatopaikan vaikutus korkeana sähkönjohtavuutena, ammoniumtyypen pitoisuutena ja orgaanisen aineksen määränä. Pitoisuudet ovat vaihdelleet eikä selkeää trendiä vielä ole havaittavissa. Uudemman kaatopaikan suotovedessä on selkeästi todettavissa vanhan kaatopaikan kunnostuksen vaikutus. Jätetäytön massoja tuotiin uudelle kaatopaikalle vuosina 2011–2012, jonka jälkeen suotoveden laatu heikkeni. Tämän jälkeen sähkönjohtavuus, ravinnepitoisuudet ja orgaanisen aineksen määrä on laskenut suotovedessä, mutta eivät ole vielä palautuneet aikaisemmalle tasolle. Vuonna 2023 toukokuussa suotovedessä todettiin merkittävän korkeat pitoisuudet kokonaistyyppiä ja -fosforia. Pitoisuudet olivat kuitenkin heinä- ja lokakuussa aiemmalla tai jopa hieman matalammalla tasolla.

Vesien purkureitillä uudemman kaatopaikan vaikutus on havaittavissa ojavesissä taustapistettä korkeampana sähkönjohtavuutena, ravinnepitoisuuksina ja orgaanisen aineksen määränä. Ojavesien laadussa on havaittavissa vuodenaikaisvaihtelua, mutta laatu vaikuttaa hieman parantuneen edellisten vuosien aikana.

Tarkkailua jatketaan vuonna 2024 voimassa olevan tarkkailuohjelman mukaisesti.

Oravin vesiosuuskunnan panospuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset, helmikuu 2024

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus on toimittanut raportin puhdistamon puhdistustuloksista. Vesinäytteet otettiin kolmena osanäytteenä 17.2.2024 klo 14:00 ja klo 18 sekä 18.2.2024 klo 16. Vesimäärä näytteidenkeräysaikana oli 17 m³/d. Tuleva jätevesi vastasi pitoisuuksiltaan tavanomaista asumajätevettä (tuleva BOD-kuorma oli 44 % laitoksen mitoituskuormasta ja virtaama 38 % keskimitoitusarvosta).

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 56

20.03.2024

Puhdistustulos oli ympäristöluvan sekä valtioneuvoston asetuksen edellyttämällä tasolla. Fosforin saostuminen oli tehokasta ja liukoisen fosforin jäännös oli 0,05mg/l.

PITOISUUDET

Määrittäminen	Yksikkö	N1	N2	Raja	Tavoite
		Tuleva vl/puhd	Käs/vesist.		
BOD7-ATU	mg/l	260	3,6	20	
CODCr	mg/l	510	38	125	
alkaliniteetti	mmol/l	7,8	0,042		
pH		7,4	5,7		
kokonaisfosfori	mg/l	12	0,33	1	
liukoinen fosfori	mg/l		0,048		
kokonaistyyppi	mg/l	82	80		
ammoniumtyppi	mg/l		38		
kiintoaine	mg/l	240	8,5	35	
rauta	mg/l		2,2		
sähkönjohtavuus	mS/m	110	110		

LUONNONSUOJELUASIAT

Luonnonsuojelualan laajentaminen ja rauhoitusmääräysten muutos, Koirsalon norpansuojelualue

Koirsalon tilalle (RN:o 740-520-2-43) on vuonna 2011 perustettu luonnonsuojelualue, jonka tarkoituksena on ollut saimaannorpan suojeleminen. Alueen rauhoitusmääräykset estävät rakentamisen, mutta sallivat metsätaloustyön. ELY:n maastoinventoinneissa tilan alueelta on löytynyt noin 10 ha Naturassa suojeltavaksi tarkoitettua boreaalista luonnonmetsää sekä muitakin luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä kohteita (metsäpaloalue, majavan tulvittama metsä, yleiskaavassa merkitty arvokas maisema-alue). Kiinteistön omistaja ja Etelä-Savon ELY-keskus ovat sopineet luonnonsuojelualan perustamisesta edellä mainitulle kiinteistölle. Suojelualan pinta-ala on noin 56 ha, josta uutta noin 46 ha, rauhoitusmääräykset muuttuvat noin 10 ha:n alalla.

Luonnonsuojelualueella on voimassa rauhoitusmääräyksiä, joiden nojalla on kielletty mm. metsänhakkuu ja lahoppuun poistaminen, rakentaminen, ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen, turpeen tai muun maa-aineksen ottaminen, moottoriajoneuvoilla liikkuminen sekä muu maiseman, kasvillisuuden tai eläimistön kannalta haitallinen toiminta.

Sallittua on mm. marjastus, sienestys, metsästys ja kalastus, suurriistan metsästyksessä saaliin noutaminen moottoriajoneuvolla, passilinjan raivaaminen sopimuksessa määritellyllä alueella, Putukanlahden ja Syvälahden nuotiopaikkojen käyttö, haitallisten vieraslajien poistaminen, alueeseen rajoittuvia rakennuksia vaarantavien puiden kaataminen sekä hoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet.

ELY-keskus voi tietyin ehdoin myöntää poikkeuksen rauhoitusmääräksistä. Alueelle laaditaan tarvittaessa hoitosuunnitelma. Etelä-Savon ELY-keskus maksaa kiinteistön omistajalle korvauksen rauhoitusmääräyksistä aiheutuvista taloudellisista menetyksistä.

LUPA-ASIAT

Luhtislammen ampumaradan toimintaraportti vuodelta 2023

Savonlinnan Metsästys- ja Ampumaseura ry on toimittanut raportin Luhtislammen ampumaradan toiminnasta vuonna 2023. Raportin mukaan radan käyttö painottui touko-lokakuun väliselle ajalle. Eniten kävijöitä oli hirviradalla ja eniten laukauksia siluettiradalla. Haulikkoradat (skeet ja trap) otettiin käyttöön kesäkuussa. Radan käyttöajat olivat ympäristöluvan mukaiset. Kilpailuja radalla järjestettiin yhteensä 10 kpl. Jätehuollosta huolehti MPT-kuljetus. Metallihylsyt on pääsääntöisesti hyödynnety jälleenlatauksessa, muut on toimitettu kierrätykseen Romuosman kautta. Tietoon ei vuonna 2023 tullut toimenpiteitä aiheuttavia häiriö- tai poikkeustilanteita.

Tukesin päätös malminetsintäluvan jatkamisesta ja sitä koskeva määräys täytäntöönpanosta muutoksenhausta huolimatta, Hälvälä 2

Tukes on myöntänyt jatkoaikaa kolme vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta FinnAust Mining Finland Oy:n malminetsintäluvalla nimeltä ”Hälvälä 2” lupatunnuksella ML2012:0039. Päätöksen perusteluina mainitaan, että hakija on osoittanut, että kaivoslaissa (621/2011) säädetty edellytykset täyttyvät eikä luvan myöntämiselle ole kaivoslaissa säädettyä estettä.

Hakemuksesta oli lähetetty lausuntopyynnöt ja saatu lausunnot Savonlinnan kaupungilta, Etelä-Savon ELY-keskukselta sekä Savonlinnan museolta. Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupapäätöksen lupamääräyksissä. Muistutuksia tai mielipiteitä hakemuksen johdosta ei ollut esitetty.

Luvan haltijalla on luvassa mainitulla alueella, luvassa esitettyjen tarkempien määräysten mukaisesti oikeus omalla ja toisen maalla tutkia geologisten muodostumien rakenteita ja koostumusta, tehdä muita valmistelevia tutkimuksia ja muuta malminetsintää paikallistamisen ja hyödyntämisen selvittämiseksi. Lupa ei oikeuta esiintymän hyödyntämiseen. Lupamääräyksessä kuvatut yksilöidyt toimenpiteet voidaan vakuuden (3 000 €) asettamisen jälkeen aloittaa valituksesta huolimatta.

Päätöksen mukaan malminetsintä lupa-alueella ei sijaitse suojelualueita, suojeluohjelma-alueita tai valtakunnallisesti merkittäviä tai suojeltuja maisema-alueita. Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava ja Kerimäen sisäjärvien yleiskaava (käynnissä). Alueen sisällä sijaitsee vanha Hälvälän suljettu ja lakkautettu Ni-Cu-Co-kaivos. Hakija otaksuu alueella olevan nikkeliä, kuparia, kobolttia, platinaa ja palladiumia.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 56

20.03.2024

Luvan nojalla on sallittua soveltaa hakemuksessa esitettyjä ja aikaisempien tutkimusten nojalla kaivosviranomaisen tarpeelliseksi arvioimia geofysikaalisia ja geokemiallisia tai vaikutuksiltaan niihin verrattavia tutkimusmenetelmiä sekä koneellisesti tehtäviä maaperä- ja kallioperänäytteenottoja (moreeni-, ura- ja pistenäytteet, kairaus).

Luvan haltijan on toimitettava kaivosviranomaiselle vuosittain selvitys tutkimustöistä ja tuloksista. Jälkitoimenpiteet on suoritettava ja ilmoitettava kaivosviranomaiselle kaivoslain 15 §:n ja VNa (391/2012) 4 §:n mukaisesti. Luvassa sallituilla menetelmillä kaivannaisjätettä ei synny, luvan haltijan on huolehdittava maa- ja kiviainesjätteen synnyn ehkäisemisestä, sen haitallisuuden vähentämisestä sekä jätteen hyödyntämisestä tai käsittelemisestä.

Mahdollisesti haittaa aiheuttavista maastotöistä sekä rakennelmista on ilmoitettava alueeseen kuuluvien kiinteistöjen omistajille ja näihin rinnastettaville sekä muille oikeudenhaltijoille, maastotöistä lisäksi Tukesille ja ESAELY:lle, ja alueelta mahdollisesti löytyvistä muinaismuistolaissa tarkoitetuista kohteista Savonlinnan museolle.

Alueen käyttö on rajoitettava tutkimustyön kannalta välttämättömiin toimenpiteisiin, veden käytössä on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskielto eikä alueen käytöstä saa aiheutua merkittäviä muutoksia luonnonolosuhteissa eikä merkittävää maisemallista haittaa. Toimenpiteistä ei saa aiheutua kohtuudella vältettävissä olevaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Kiintoainesta ei saa päätyä pintavesiin, ja merkittävästi kertyvä kairaussoija ja kivimurska tulee kerätä pois maastosta. Toiminta ei saa aiheuttaa muutoksia, haittaa tai vahinkoja Hälvälän suljetun kaivoksen tai sen sivukivialueiden suojarakenteille. Alueelle siirtyminen ja siellä liikkuminen sulan maan aikana on toteutettava käyttäen mahdollisimman paljon hyväksi olemassa olevia uria ja aukkopaikkoja ja ensisijaisesti kosteikkoja välttäen. Koneellinen tutkimus ja näytteenotto maaperältään vahinkoalttiilla alueilla (suot) on suoritettava aina ajankohtana, jolloin maaperä on jäänyt.

Luvan haltijan on hyvissä ajoin esitettävä tutkimussuunnitelma Tukesille sekä tiedoksi myös ESAELY:lle, Metsähallitukselle ja Savonlinnan museolle. Luvan haltijan on maksettava malminetsintäalueeseen kuuluvien kiinteistöjen omistajille vuotuista korvausta 50 euroa hehtaarilta luvan voimassaoloajan. Kaivoslakiin (621/2011) perustuvasta toiminnasta aiheutuneet vahingot ja haitat on korvattava, jollei toisin säädetä.

Tukes ottaa päätöksessään kantaa lausunnoissa yksilöityihin vaatimuksiin. Kaavoitukseen liittyen Tukes viittaa hallinto-oikeuden päätöksiin, joiden mukaan malminetsintäluvan mukainen toiminta ei useimmissa tapauksissa vaikeuta oikeusvaikutteisen kaavan toteutumista. Merkitystä katsotaan olevan vain voimassa olevilla, ei valmisteilla olevilla kaavoilla. Alueen käytöllä on vain vähäisiä ajallisesti ja paikallisesti rajattua vaikutuksia eikä sillä rajoitetta kiinteistön omistajan oikeutta käyttää aluettaan tai määrätä siitä. Maa- ja kiviainesjätettä koskevat toimenpiteet hakija on Tukesin näkemyksen mukaan selvittänyt riittävällä tarkkuudella ja ne on lupamääräyksissä otettu huomioon. Pohjaveden pilaamiskielto on myös kirjattu lupamääräyksiin ja ESAELY voi antaa asiasta määräyksiä saatuaan

tutkimussuunnitelman ennakolta. Kairaustoiminta on paikallisesti ja ajallisesti lyhytkestoista, eikä melu aiheuta haittaa ympäristölle tai lähistöllä asuville. Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla liikkuminen kaivoslaissa tarkoitettulla malminetsintäalueella (tai 30 metrin etäisyydellä) ei maastoliikennelain mukaan edellytä maanomistajan tai haltijan lupaa. Suojaetäisyydet asumiseen ja työntekoon tarkoitettuihin rakennuksiin täyttyvät Tukesin tekemän karttatarkastelun perusteella. Määrätyn vakuussumman Tukes katsoo riittäväksi ja huomauttaa, ettei vakuuksia ole tarvinnut kertaakaan käyttää Suomessa myönnettyille malminetsintäluville. Mikäli alueelle tulevaisuudessa tulee kaivostoimintaa, se perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen asemakaavaan tai oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan.

ILMANLAATUASIAT

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, helmikuu 2024

Savonlinnan ilman laatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2024 - 2025. Helmikuussa tehtyjen mittausten mukaan ilman laatu oli tunnuslukujen valossa tyydyttävä. Pitoisuudet olivat alle ohjearvojen eikä raja-arvotason ylityksiä mitattu.

Hengitettävien hiukkasten (PM10) huipputuntipitoisuus oli 29 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 16 % ohjearvosta (70 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Pienhiukkasten (PM2.5) huipputuntipitoisuus oli 16,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Kuukauden suurin vuorokausiarvo oli 9,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ eli 64 % WHO:n ohjearvosta (15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Typpidioksidin (NO₂) huipputuntipitoisuus oli 67 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 34 % ohjearvosta (70 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Typpidioksidin tuntikeskiarvojen 99 %:n arvo oli 52 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 35 % ohjearvosta (150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Mittausten ajallinen kattavuus oli 100 %. PM10- ja PM2.5-mittausten aineiston määrä 100 % ja NO₂-mittauksen aineiston määrä 97,9 %.

MUUT ASIAT

Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta Heinäveden Jouhtenisen tuulivoimahankkeesta

Kainuun ELY-keskus on toimittanut yhteysviranomaisen lausunnon Heinäveden Jouhtenisen tuulivoimahankkeesta, jonka vastaava toimija on OX2 Finland Oy. Hankkeen yhteysviranomaisena on toiminut Pohjois-Karjalan ELY-keskus.

Kokonaispinta-alaltaan 2 520 hehtaarin alueelle suunnitellaan enintään 14 yksikköteholtaan 8 - 10 MW:n tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 112 - 140 MW (voimaloiden kokonaiskorkeus max. 330 m, napakorkeus 230 m ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 56

20.03.2024

roottorin halkaisija 200 m). Hankkeen YVA-menettelyssä tarkastellaan tämän toteutusvaihtoehdon lisäksi sitä vaihtoehtoa, että edellä kuvatun kaltaisia tuulivoimaloita rakennetaan enintään 10 kpl, jolloin kokonaisteho olisi 80 - 100 MW. Kolmas vaihtoehto olisi, että hanketta ei toteuteta eikä hankealueelle tule uutta toimintaa.

Arviointiohjelman on laatinut konsulttityönä Ramboll Finland Oy. Arviointiohjelmasta oli toimitettu yhteysviranomaiselle 22 lausuntoa ja 23 mielipidettä (kokonaisuudessaan luettavissa osoitteessa www.ymparisto.fi/jouhtenisentuulivoimaYVA).

Yhteysviranomaisen lausunto on esityslistaliitteenä A.

Etelä-Savon käräjäoikeuden tuomiolauselma jätelain rikkomisesta ja virkamiehen vastustamisesta

Vastaajan syyksi luetut rikokset:

1. Jätelain rikkominen 2.6.2022 - 11.11.2022 (Jätelaki 147 § 2 /1 ja 17)
2. Virkamiehen vastustaminen 26.9.2022 (Rikoslaki 16 luku 2 §)

Rangaistusseuraamukset: Yhteinen rangaistus, syyksi luetut rikokset 1 – 2: 50 päiväsakkoa, yhteensä 1 350,00 euroa.

Vastaaja määrätään suorittamaan valtiolle rikosuhrimaksu 40,00 euroa (Laki rikosuhrimaksusta 2 §, 3 § ja 4 §).

Vastaaja veloitetaan korvaamaan valtiolle todistelukustannukset 44 euroa (Laki oikeudenkäynnistä rikosasioissa 9 luku 1 §).

Tuomiolauselman mukaan ratkaisu on yksimielinen.

Tähän ratkaisuun saa hakea muutosta valittamalla hovioikeuteen tai ennakkopäätösvalituksella korkeimmalta oikeudelta. Tuomio ei ole lainvoimainen.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Käsittely

Jäsen Liisa Hirvonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Hirvonen on Savonlinnan seudun Jätehuolto Oy:n hallituksen varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15